

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA: **PRZEBUDOWA WĘZŁA CIEPLNEGO
W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – HOTELOWYM**

ZAMAWIAJĄCY: **KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI**
Wydział Inwestycji i Remontów
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2

ADRES OBIEKTU: **WARSZAWA UL. SIERAKOWSKIEGO 7**

Kody zamówienia CPV:

Prace projektowe USŁUGI	
CPV 71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
CPV 71251000-2	Usługi pomiarów budynków
CPV 71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Roboty budowlane	
CPV 45453000-7	Roboty budowlane remontowe
CPV 45330000-9	Roboty budowlane instalacji sanitarnych
CPV 45310000,3	Roboty budowlane instalacji elektrycznych

AUTORZY OPRACOWANIA:

Lp.	Imię i nazwisko
1.	<i>Andrzej Zaleski/Wiesław Lancki</i>

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia i cel opracowania:

Przedmiotem zamówienia jest **I etap** realizacji planu nowego podziału budynku na funkcje administracyjną i hotelową.

Obecne wykorzystanie budynku :

A – część centralna i skrzydło od ul. Kłopotowskiego – funkcja hotelowa (internat ze wspólnymi pomieszczeniami sanitarnymi i gospodarczymi). Obecnie w administracji Centrum Usług Logistycznych w Warszawie.

B – część południowa od ulicy Okrzei – funkcja administracyjna. Posiada ona bezpośrednie połączenie komunikacyjne z budynkiem głównym przy ul. Okrzei 13. Część ta jest użytkowana przez Zarząd Warszawski Centralnego Biura Śledczego.

C – część ogólna (rotunda) – pomieszczenia bez ustalonego docelowego zagospodarowania. Obecnie nie jest użytkowane.

Uwaga: budynek znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wymagane będzie dodatkowe uzgodnienie projektu oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

1.2. Charakterystyczne parametry z wykazem dostępnej dokumentacji archiwalnej:

Na podstawie dokumentacji archiwalnej Komendy Stołecznej Policji ustalono:

- Projekt nr ew. 4/2.2 „konstrukcja kanałów c.o” 1981 r:
- kanały pod częściami niepodpiwniczonymi budynku $s=40\text{ cm} \times h=50\text{ cm}$, ścianki betonowe, przekrycie płytki płaskie prefabrykowane.
- Projekt nr ew. 4/4.19 „modernizacja węzła cieplnego technologia i automatyka” - styczeń 2006 r (projekt niezrealizowany):
- obecna zapotrzebowana moc cieplna węzła : $CO = 418,7\text{ kW}$; $CW = 104,7\text{ kW}$
- obliczeniowa moc cieplna z projektu węzła : $CO = 297,2\text{ kW}$; $CW = 104,7\text{ kW}$
- Projekt nr ew. 4/4.18 „modernizacja węzła cieplnego instalacje elektryczne” – styczeń 2006 r (projekt niezrealizowany)
- moc szczytowa dla węzła : $Ps = 11,0\text{ kW}$

1.3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres Zamówienia obejmuje I etap:

- Projektowanie,

Wykonawca sporządzi Projekt Robót zgodnie z Dokumentami Umowy i postanowieniami Prawa Krajowego. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską, roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami oraz wytycznymi dostawcy ciepła.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad.

1.3.1 Dokumentacja techniczna

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa Krajowego, a w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 ze zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.),
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z 02.09.2004 „ w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego”
- Rozporządzenie min. Infrastruktury z 18.05.2004 r „ w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego” :

1. sporządzenie wielobranżowej inwentaryzacji pomieszczeń przewidywanych do nowej lokalizacji węzła ciepłego wraz z dojściami i pomieszczeń obecnego węzła w piwnicy w zakresie niezbędnym dla przełączenia wszystkich instalacji do nowej lokalizacji. w skali 1:50,
2. opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z dnia 27.04.2012 r.).
3. uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z prawa polskiego, w tym opracowanie materiałów o wydanie decyzji o warunkach przebudowy sieci ciepłej dla potrzeb nowego węzła, wraz z opracowaniem wniosku o zmianę mocy zamówionej.
4. opracowanie informacji bioz, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
5. opracowania – specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót
6. dostarczenie informacji określających wymagane podstawowe parametry projektowanych maszyn, urządzeń i elementów instalacji, które warunkują osiągnięcie wymaganego celu opisanego projektem (element stwior)
7. zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji,

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

1.3.2 Forma dokumentacji technicznej

Forma drukowana

Wykonawca dostarczy opisy, obliczenia, rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność).

W przypadku dołączenia kart katalogowych lub innych materiałów informacyjnych nie jest wymagane stosowanie wymiarów znormalizowanych. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia **sześć** egzemplarzy kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

Forma elektroniczna

Dokumentacja w wersji elektronicznej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

Płyta CD nr 1

- Rysunki - format dwg.
- Tekst (opisy, stwior ...) - format doc,
- Arkusze kalkulacyjne - format xls - arkusze kalkulacyjne (kosztorys inwestorski, przedmiary) muszą posiadać aktywne formuły.

Płyta nr 2

Wersja elektroniczna wszystkich opracowań z wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego w zapisie pdf .

1 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Wykonawca zastosuje materiały o jakości i w standardzie wykończenia nie gorszym niż określone poniżej.

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji. Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących w pomieszczeniu węzła.

Podstawowe urządzenie – węzeł cieplny zaprojektować i wykonać w wersji kompaktowej z możliwością przewidywanej rozbudowy o nowe sekcje wymiennikowe.

Produkty i materiały mające kontakt z wodą pitną nie mogą powodować zagrożenia toksykologicznego, umożliwiać rozwój bakterii i mikroorganizmów chorobotwórczych, nie powodować zmiany smaku, zapachu lub barwy wody. Produkty i materiały muszą posiadać atest, wydany przez Państwowy Zakład Higieny, potwierdzający przydatność do stosowania w instalacjach wody pitnej.

2 ISTOTNE WARUNKI WYKONANIA ZADANIA

2.1.1 Przedmiot niniejszych wymagań

Wymagania te odnoszą się do warunków technicznych dotyczących zaprojektowania, wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania: **przebudowa węzła cieplnego- wbudowanie nowego węzła na parterze budynku z likwidacją istniejącego w piwnicy wraz z robotami towarzyszącymi w tym podłączenie istniejącego przyłącza m.s.c. oraz instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u..**

2.1.2 Zakres Kontraktu

Zakres prac Kontraktowych obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji pomieszczenia węzła z dojściem od drzwi zewnętrznych w zakresie niezbędnym dla celów niniejszego projektu,
- wykonanie projektów budowlanych wielobranżowych w zakresie niezbędnym dla: uzyskania pozwolenia na budowę i opracowania projektu wykonawczego technologii węzła oraz rysunków wykonawczych z opisem elementów i rozwiązań nietypowych we wszystkich branżach.

- uzyskanie warunków technicznych od dostawcy ciepła (gdy będą wymagane) w imieniu Zamawiającego,
- uzgodnienia i opinie wymagane prawem budowlanym,
- opracowanie „istotnych warunków wykonania i odbioru robót”
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego i sporządzenie przedmiarów dla celów przetargu publicznego,
- opiniowanie rozwiązań wykonawczych proponowanych przez Wykonawcę.

2.1.3 Harmonogram prac

Wykonawca, na 7 dni przed rozpoczęciem prac, przedłoży Zamawiającemu:

- szczegółowy harmonogram z terminami opracowania: projektu budowlanego, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego oraz końcowego. Oczekiwany termin końcowy wykonania zadania 15.11.2013 r.

Zamawiający zakłada, że podpisanie Kontraktu z Wykonawcą nastąpi nie później jak 10 września br.

- imienną listę pracowników, którzy będą brali udział w projektowaniu i przewidywany jest ich pobyt na terenie obiektu.

2.1.4 Kontakty koordynacyjne z Zamawiającym

W sprawach technicznych do kontaktów z Wykonawcą są upoważnieni:

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego KSP:

Branża budowlana – Jarosław Dworacki tel. 22/60 373 93

Branża sanitarna – Wiesław Lancki tel. 600 260 410

Branża elektryczna - Andrzej Baciński tel. 22/60 369 62

Do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym upoważnieni będą pracownicy Wykonawcy wyszczególnieni w p. 2.1.3 jeśli nie zostaną zastrzeżeni w dostarczonej liście

Każdy pracownik Wykonawcy przebywający na terenie obiektu oraz osoby wizytujące muszą posiadać przy sobie identyfikatory zamocowane do odzieży w sposób umożliwiający ich odczytanie. Identyfikatory dla osób zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez CBS wydawane będą w biurze przepustek.

Dla zainteresowanych tematem Zamawiający przewiduje obowiązkową wizję lokalną na terenie obiektu. Termin wizji zostanie podany drogą faxową dla oferentów, którzy zadeklarują zainteresowanie w formie pisemnej na nr fax 22/60 374 92

2.1.5 Odbiór robót

Roboty będą odbierane przez Zamawiającego w etapach wymienionych w harmonogramie. Z każdego odbioru częściowego i końcowego sporządzany będzie protokół;

Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w terminie do 7 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji

2.1.6 Zasady płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Oferenta/Wykonawcę dla całego zadania z podziałem na etapy ujęte w harmonogramie.

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania, opinie i badania składające się na jej wykonanie zadania opisanego w p. 2.1.2.