

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2, 00 – 150 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Remont kompleksowy obiektu Komendy Rejonowej Policji Warszawa II – Mokotów przy ul. Malczewskiego 3/5/7.
Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)	Warszawa, ul. Malczewskiego 3/5/7.

Warszawa, czerwiec/lipiec 2013 r.

Spis zawartości:

1. Wstęp

- 1.1. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku
- 1.2. Stan prawny nieruchomości
- 1.3. Stan osobowy Komendy Rejonowej Policji
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna stanu aktualnego

2. Podstawowe założenia dotyczące przedmiotu zamówienia

- 2.1. Identyfikacja potrzeb remontowych obiektu
- 2.2. Zakres robót wymagający wykonania koncepcji układu funkcjonalno – użytkowego
- 2.3. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

3. Szczegółowy zakres opracowania - dokumentacji projektowej

4. Uzgodnienia dokumentacji.

5. Forma przekazania dokumentacji projektowej

6. Rysunki:

- szkic zagospodarowania działki,
- rzut parteru – stan istniejący,
- rzut parteru – stan projektowany (koncepcja),

7. Rzuty kondygnacji - szkic (parter (stan istniejący i projektowany) z naniesionymi uwagami (propozycją) Użytkownika obiektu dotyczącymi zmiany układu funkcjonalno-użytkowego budynku KRP Warszawa II ul. Malczewskiego 3/5/7.

8. Dokumenty formalne

- Warunki RWE - warunki przyłączenia **GR IV nr ND\KW\04868\2013 z dnia 18.04.2013 r.**
- Załącznik nr 3 Wykaz systemów i urządzeń IT KRP Warszawa II – Mokotów.

1. Wstęp

1.1. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku

Budynek Komendy Rejonowej Policji:

Został wybudowany około 1954-1955 r., w zabudowie półzwartej u zbiegu ulic Malczewskiego i Tynieckiej.

Powierzchnia użytkowa – 3741,00 m²

Kubatura – 13.722,00 m³

Ilość kondygnacji bez podpiwniczenia – 4 + poddasze użytkowe

Budynek podpiwniczony całkowicie, piwnice użytkowane są jako: magazyny, archiwa i pomieszczenia nieużytkowe (pomieszczenia siłowni, strzelnicy). Nie wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację, ściany zawilgocone.

Konstrukcja budynku – murowana tradycyjna,

- a) mury – cegła pełna tradycyjna,
- b) stropy – prefabrykowane DMS,
- c) schody – wylewane żelbetowe, obłożone lastriko, balustrady stalowe (h=90 cm),

Komunikacja pionowa – 2 klatki schodowe.

Poddasze – częściowo wykorzystane jako magazyny dowodów rzeczowych oraz archiwa, częściowo wykończone.

Więźba dachowa – prefabrykowana.

Rodzaj ogrzewania – centralne ogrzewanie z węzła ciepłego.

Instalacje wewnętrzne – wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, elektryczna – połączenie do sieci miejskiej.

Rodzaj wentylacji - wentylacja grawitacyjna.

1.2 Stan prawny nieruchomości:

Skarb Państwa trwały zarząd KSP

1.3. Stan osobowy Komendy Powiatowej Policji

Stan osobowy jednostki wynosi 233 etatów policyjnych + 39 pracowników cywilnych.

1.4. Dokumentacja fotograficzna stanu aktualnego

Fot. 1 Widok wejścia do budynku KPP od ul. Malczewskiego



Fot. 2 Widok elewacji bocznej budynku KRP II od ul. Tynieckiej



Fot. 3 i 4 Widok elewacji budynku KRP od podwórza



Fot. 5, 6 i 7 Widok – dziedziniec wewnętrzny



Fot. 8 Widok dziedzińca wewnętrznego i budynku garażu (strona lewa)



2. Podstawowe założenia dotyczące przedmiotu zamówienia

2.1. Identyfikacja potrzeb remontowych obiektu

Branża budowlana:

- docieplenie ścian zewnętrznych piwnic wraz z odgrzybieniem, osuszeniem ścian piwnic i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- wymiana pokrycia dachu (papa termozgrzewalna) wraz z rozebraniem i wymurowaniem nowych kominów oraz wymianą obróbek blacharskich i orynowania,
- malowanie elewacji budynku,
- dostosowanie klutek schodowych do obowiązujących przepisów (poprzez zwiększenie wysokości balustrady),
- remont wszystkich pomieszczeń: piwnicy, parteru, I piętra, II piętra, III piętra oraz poddasza użytkowego (reperacje tynków po wymianie instalacji itp., gładzie gipsowe, malowanie ścian i sufitów, wymiana posadzek itp.),
- dostosowanie otworów drzwiowych pod względem wysokości i szerokości w całym budynku - zgodnie z normatywami,
- przebudowa wszystkich węzłów sanitarnych,
- wydzielenie pomieszczeń szatni wraz z wykonaniem węzłów sanitarnych dla szatni,
- w miarę możliwości likwidacja barier pod kątem potrzeb osób niepełnosprawnych:
- wykonanie dostępu w holu wejściowym dla osób niepełnosprawnych do budynku KRP.
- wykonanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych (parter) w holu wejściowym,
- wykonanie pomieszczenia dla obsługi osób niepełnosprawnych,
- opracowanie ekspertyzy ppoż. obiektu zatwierdzonej przez Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w zakresie wymogów ppoż..
- wykonanie przebudowy wejścia do budynku - przebudowa głównego wejścia polegająca na wybudowaniu schodów zewnętrznych i dostosowaniu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy lub wykonanie pochylni dla wózków inwalidzkich,
- montaż lekkich daszków nad wejściami: głównym, służbowymi i do węzła cieplnego w technologii aluminiowo-szklanej,
- wymiana stolarki okiennej,
- zagospodarowanie terenu:

Branża sanitarna:

Instalacja centralnego ogrzewania – stan instalacji zadawalający – grzejniki płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. Rurociągi PE. Ewentualne zmiany mogą wynikać ze zmian funkcji pomieszczeń.

Przy przebudowie należy wykonać oddzielne obiegi grzewcze dla

1. Praca 24 godzinna: strefa obsługi interesantów z pomieszczeniami służb dyżurnych oraz zespół pomieszczeń PDOZ,

2. Praca z osłabieniem nocnym – część biurowa budynku,

Sanitariaty- stan niedostateczny:

- wykonane w skrzydle bocznym w adaptowanych pomieszczeniach bez ich dostatecznego przystosowania, lokalizacja nieuporządkowana.
- w części centralnej sanitariaty zlokalizowane w jednym pionie, lecz o wymiarach znacznie poniżej normatywnych.

Wyposażenie zużyte ok. 50% . Ilość urządzeń oraz podział na męski i damski wymagają korekt i uzupełnień. Nie wszystkie pomieszczenia mają wentylację. Konieczne opracowanie dokumentacji projektowej aktualizującej podział i przystosowanie pomieszczeń do funkcji sanitariatów.

Instalacja wody zimnej, ciepłej – stan zły – rurociągi w różnych technologiach prowadzone w sposób nieregularny (rozbudowy etapowe), w większości kryte bez możliwości oceny stanu technicznego. Instalacja hydrantowa wymaga dostosowania do aktualnych wymogów p.poż.

Konieczna wymiana i rozprowadzenie w sposób zorganizowany, odpowiadający niezbędnej przebudowie sanitariatów – dostosowanie do wymagań normatywnych i aktualnych potrzeb użytkowych. W projekcie przewidzieć wydzielenie instalacji hydrantowej z hydrofornią p.poż.

Kanalizacja – istniejąca pod budynkiem kanalizacja jest ogólnospławna z dwoma przykanalikami do ul. Malczewskiego i ulicy Tynieckiej. W projekcie należy rozdzielić kanalizację sanitarną upraszczając jej trasę pod posadzką piwnicy. Odwodnienie dachu i dziedzińca należy rozwiązać indywidualną zewnętrzną kanalizacją deszczową.

Wezeł cieplny: stan techniczny dobry – istnieje możliwość rozbudowy pod potrzeby ewentualnej dobudowy nowego budynku.

Wentylacja – istnieje wentylacja mechaniczna pomieszczenia byłej strzelnicy. Konieczne uzupełnienia wentylacji w części pomieszczeń (brak nawet wentylacji grawitacyjnej). Wymagane rozwiązanie projektowe wentylacji mechanicznej i klimatyzacji stosownie do potrzeb.

Branża elektryczna:

Zasilanie:

Obiekt zasilany kablami aluminiowymi typu AKFt 4x70 z sieci RWE STOEN będącej pętlą (dwustronnie) pomiędzy stacjami nr 6517 a węzłem rozdzielczym nr W-675 ze złącza kablowego Z22 znajdującego się po lewej stronie od wejścia do budynku.

Układ sieci 3 fazowy TN-C (ochrona dodatkowa od porażen -ZEROWANIE).

Moc przyłączeniowa obiektu wynosi 40kW, obecna moc umowna 40 kW przy taryfie C11 jest maksymalną i w okresie obniżonych temperatur przed włączeniem ogrzewania niewystarczającą powodującą przekroczenia. Przy planowanej przebudowie pomieszczeń parteru brak ok. 40kW dodatkowej mocy. Konieczna będzie zmiana taryfy rozliczeniowej na C21 i układu rozliczeniowego z bezpośredniego na układ rozliczeniowy jednostrefowy półpośredni z przekładnikami prądowymi

Obecny układ pomiarowy zlokalizowany na parterze budynku w pomieszczeniu dyżurnego w skrzynce natynkowej na tablicy drewnianej!! Tablica Główna (TG) budynku znajduje się na korytarzu parteru w sąsiedztwie obecnego pomieszczenia dyżurnego. TG jest układzie TN-C zrealizowana na płycie bakelitowej z zabezpieczeniami topikowymi.

Obiekt nie posiada rezerwowego źródła zasilania ze strony RWE Stoen, a istniejący, w pomieszczeniach garaży, przewoźny agregat prądowórczy małej mocy-16kW nie zapewnia bezpieczeństwa energetycznego obiektu. Obiekt nie posiada wydzielonej sieci zasilen 230V bezprzerwowych (łączność, komputery) zasilanej za pomocą UPS-u. Istnieje zbudowana w 2005 roku instalacja gniazd dedykowanych obejmująca 66 obwodów w układzie TN-S, którą wraz z wykonaną jednocześnie instalację strukturalną należy wykorzystać i włączyć w projektowane zasilanie bezprzerwowe, którego obecnie brak. Ze względu na projektowaną przebudowę pomieszczeń parteru oraz wejścia do budynku należy zaprojektować w uzgodnieniu z RWE STOEN nowe złącze kablowe oraz połączenie z układem pomiarowym Tablicy Głównej budynku w nowej lokalizacji (konieczność zapewnienia zasilania jednostki podczas przebudowy - modernizacji).

Rozdział Energii:

Tablica główna TG budynku zlokalizowana w pomieszczeniu korytarza parteru zasilana jest przewodem ALYd 4x50 ze złącza kablowego Z22 z zabezpieczeniami przedlicznikowymi w złączu kablowym typu BM 100A za pośrednictwem tablicy licznikowej u dyżurnego obiektu. Tablica TG posiada pole rozłącznikowe przystosowane do współpracy z rezerwowym źródłem zasilania, którym jest, uruchamiany ręcznie, przewoźny agregat spalinowy wyprodukowany w latach 80 ubiegłego wieku, typu PAD 16 -3/400 (16kW, 3fazy, 400V) ustawiony w pomieszczeniu garażu nr 1. Agregat w razie zaniku zasilania podstawowego ze strony ZE (RWE STOEN), po

ręcznym uruchomieniu zasila pomieszczenie dyżurki i komendanta oraz żarowe oświetlenie awaryjne na korytarzach budynku.

Tablica Główna Komputerowa TGK budynku zlokalizowana na parterze w pomieszczeniu serwerowni. Zasilana jest z Tablicy Głównej za pośrednictwem Rozdzielni Głównej Komputerowej RG1 z zabezpieczeniami rozłącznikowymi typu Tytan o wartości 63A, zlokalizowanej nad TG. TGK zasila 66 szt. obwodów jednofazowych gniazd dedykowanych (komputerowych) wykonanych przewodami typu YDY 3x 2,5 ułożonymi w listwach instalacyjnych na tynku w pomieszczeniach korytarzy i pom. biurowych całego obiektu. Obwody zabezpieczone są za pomocą zabezpieczeń różnicowo-prądowych z członem nadmiarowo-prądowym w układzie TN-S. TGK nie jest połączona z żadnym rezerwowym źródłem zasilania, ponieważ istniejący agregat jest zbyt małej mocy i nie nadaje się do zasilania wrażliwych urządzeń komputerowych.

Tablice Piwnicy są w układzie TN-C zrealizowane zabezpieczeniami topikowymi na płycie bakelitowej lub miejscowo w skrzynkach żeliwnych - okapturzonych systemu S.

Tablice Parteru są cztery (nie licząc TG, TGK i RG1) w dwu różnych układach – trzy podstawowe w układzie TN-C, z czego dwie zrealizowane na zabezpieczeniach topikowych na płycie bakelitowej i jedna tablica modułowa z zabezpieczeniami nadmiarowoprądowymi oraz tzw. tablica komputerowa w układzie TN-C-S wykonana w latach 90 jako naścienna. Tablice będące w dwu różnych układach często zasilają gniazda w tym samym pomieszczeniu. Tablice tzw. komputerowe nie posiadają zasilania gwarantowanego UPS-em i zasila tylko kilka pomieszczeń parteru w tym głównie dyżurkę.

Tablic I, II, III piętra jest po pięć/piętro w dwu różnych układach – po cztery podstawowe w układzie TN-C zrealizowane na zabezpieczeniach topikowych na płycie bakelitowej oraz tzw. tablice komputerowe dobudowanych w latach 90 jako naścienne w układzie TN-C-S. Tablice zlokalizowane są w różnych odległościach od siebie, choć często zasilają gniazda w tym samym pomieszczeniu. Tablice tzw. komputerowe nie posiadają zasilania gwarantowanego UPS-em i zasilają tylko kilka wybranych pomieszczeń piętra.

Tablica IV kondygnacji - poddasza jest w układzie TN-C zrealizowane zabezpieczeniami topikowymi na płycie bakelitowej.

Wobec istnienia w budynku nieuporządkowanego systemu rozdziału energii (istnienie obok siebie tablic w różnych układach zasilień) i konieczności dostosowania instalacji elektrycznej do przeniesienia większej mocy (z istniejących 40kW do ok. 80kW po przebudowie) pomieszczeń parteru oraz braku wydzielonych linii zasilających dla zasilień podstawowych i dedykowanych (rezerwowanych UPS-em) biorąc pod uwagę sposób wykonania i stan techniczny wydaje się zasadnym zlecenia zaprojektowaniu uporządkowanego systemu rozdziału energii elektrycznej dla całego obiektu łącznie z projektowaną przebudową pomieszczeń. System ten powinien wykorzystywać te istniejące elementy rozdziału energii elektrycznej, które nie będą kolidować ze sobą. Projekt powinien obejmować wymianę tablic rozdzielczych elektrycznych oraz WLZ-tów, z wyjątkiem zmodernizowanego węzła CO.

Instalacja oświetlenia:

Instalacja oświetlenia piwnicy zrealizowana głównie przewodami podtynkowymi lub ułożonymi na tynku w rurkach stalowych pokrytych ołowiem tzw. systemu Bergmana z lat 1954-1955 w układzie TN-C. Miejscowo są fragmenty instalacji wykonanych przewodami nowszymi typu YDY. Ze względu na wiek instalacji i opraw piwnicy (częściowo żarowe lub tzw. kanałowe bez kloszy) instalacja wymaga zaprojektowania z wyjątkiem instalacji w zmodernizowanym węźle CO.

Instalacja oświetlenia parteru zrealizowana głównie przewodami podtynkowymi w układzie TN-C. Oprawy ze względu na stan opraw oraz przebudowę parteru wymaga zaprojektowania w układzie zasilania TN-S z oprawami energooszczędnymi.

Instalacja oświetlenia I-III piętra i ciągów komunikacyjnych nie modernizowana podczas remontów, zrealizowana w układzie TN-C przewodami podtynkowymi w części w pojedynczej izolacji typu Dyt 2x1,5 lub 2xDy 1,5 zabezpieczona zabezpieczeniami topikowymi na płycie bakelitowej. W ciągach komunikacyjnych na tych kondygnacjach nie stwierdziłem oświetlenia ewakuacyjnego a istniejące żarowe oświetlenie awaryjne zasilane z agregatu nie spełnia obecnych norm przeciwpożarowych dla tego typu oświetlenia.

Ze względu na typ przewodów oraz brak oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (w świetle obowiązujących przepisów) w ciągach komunikacyjnych należy powyższe instalacje zaprojektować w układzie zasilania TN-S z oprawami energooszczędnymi.
Oprawy oświetleniowe pomieszczeń biurowych częściowo do wykorzystania.

Instalacja oświetlenia IV kondygnacji - poddasza jest w układzie TN-C zrealizowana częściowo przewodami podtynkowymi lub ułożonymi na tynku w rurkach instalacyjnych PCV częściowo przewodami typu Dyt 2x1,5 lub 2xDy 1,5 zabezpieczona zabezpieczeniami topikowymi na płycie bakelitowej. Oprawy kanałowe żarowe lub jarzeniowe z kloszem.

Instalacja do zaprojektowania w układzie zasilania TN-S z oprawami energooszczędnymi.

Instalacja gniazd wtyczkowych:

Instalacja gniazd wtyczkowych piwnicy zrealizowana głównie przewodami podtynkowymi lub ułożonymi na tynku w rurkach stalowych pokrytych ołowiem tzw. systemu Bergmana z lat 1954-1955 w układzie TN-C. Miejscowo są fragmenty instalacji wykonanych przewodami nowszymi typu YDY. Obwody gniazd zabezpieczone są zabezpieczeniami topikowymi na płycie bakelitowej lub w skrzynkach żeliwnych - okapturzonych systemu S. Ze względu na wiek instalacji piwnicy instalacja wymaga zaprojektowania z wyjątkiem instalacji w zmodernizowanym węzle CO.

Instalacja gniazd wtyczkowych parteru, I, II, III piętra jest w dwu różnych układach - podstawowy (tzw. gniazda administracyjne) w układzie TN-C zrealizowana przewodami podtynkowymi częściowo w pojedynczej izolacji typu Dyt 2x2,5 lub 2x Dy 2,5 zabezpieczona zabezpieczeniami topikowymi na płycie bakelitowej oraz tzw. instalacja gniazd komputerowych dobudowana , w dwu różnych konfiguracjach w latach 1997 i 2005, jako naścienna w układzie TN-S i zasilana przewodami YDY 3x2,5 ułożonymi w listwach naściennych. Gniazda tzw. komputerowe nie posiadają zasilania gwarantowanego UPS-em.

Ze względu na istnienie gniazd w tych samych pomieszczeniach w dwu różnych układach zasilień oraz przypadkowych, układnych w zależności od potrzeby, natynkowych trasach instalacji gniazd wskazane jest zaprojektowanie instalacji gniazd wtyczkowych zasilania podstawowego i gniazd komputerowych (z zasilaniem gwarantowanym) w jednym układzie zasilania TN-S (przy uwzględnieniu wykorzystania instalacji dedykowanej wykonanej w 2005r).

Instalacja gniazd wtyczkowych IV kondygnacji - poddasza jest w układzie TN-C zrealizowana częściowo przewodami podtynkowymi lub ułożonymi na tynku w rurkach instalacyjnych PCV częściowo przewodami typu Dyt 2x2,5 lub 2xDy 2,5 zabezpieczona zabezpieczeniami topikowymi na płycie bakelitowej. Instalacja do zaprojektowania w układzie zasilania TN-S z gniazdami hermetycznymi.

Wraz z instalacjami gniazd komputerowych winna być zaprojektowana, według wytycznych Wydziału Teleinformatyki KSP, instalacja teletechniczna budynku, której stan jest analogiczny do stanu instalacji elektrycznej (z wykorzystaniem instalacji strukturalnej wykonanej w 2005r).

W sprawie konieczności zaprojektowania instalacji przeciwpożarowych winien wypowiedzieć się w ekspertyzie rzeczoznawca pożarowy.

Branża teletechniczna:

- wymiana masztu antenowego wg wskazań Wydziału Teleinformatyki KSP,
- zakres robót branży teletechnicznej zawarty jest w „Wykazie systemów i urządzeń IT KRP Warszawa II”.

2.2 Zakres robót wymagający wykonania koncepcji układu funkcjonalno - użytkowego:

- modernizacja pomieszczeń dyżurnych i punktu obsługi interesanta
- wykonanie dostępu osób niepełnosprawnych do budynku KRP (w tym przebudowa wejścia),
- wykonanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych,
- zmiana lokalizacji pomieszczeń szatni *wraz z wykonaniem węzłów sanitarnych*

- dostosowanie pomieszczenia dla zatrzymanych (przejściówka) dla aktualnych wymagań,
- zmiana lokalizacji pomieszczeń biurowych związana z wyżej wymienionym zakresem,
- przebudowa wszystkich węzłów sanitarnych,
- zagospodarowania terenu

2.3 Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

Uwaga: załączone rysunki do opisu przedmiotu zamówienia stanowią rysunki pogładowe (wymagają aktualizacji). Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wielobranżowej inwentaryzacji budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

- **Koncepcja Remontu, jak również w kolejnym etapie dokumentacji projektowo-kosztorysowa,** winny być wykonane w oparciu o wewnętrzne przepisy resortowe wraz z wytycznymi odnośnie obiektów służbowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
 1. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w *sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji*, (zostaną przekazane Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu o udzieleniu przedmiotowego zamówienia)
 2. Modelowe rozwiązania obiektu służbowego siedziby Komendy Powiatowej Policji, Komendy Miejskiej Policji oraz Komendy Rejonowej Policji z lipca 2012 r.

Koncepcja remontu obejmuje zakres ujęty w pkt. 2.2 „Opisu przedmiotu zamówienia” i składać się będzie z następujących elementów:

- opis zakładanych rozwiązań architektonicznych,
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku uwzględniające stan istniejący i zmiany układu funkcjonalno – użytkowego,
- szkice sytuacyjne uwzględniające zagospodarowanie terenu.
- Koncepcję remontu należy sporządzić w wersji papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej na płycie CD (1 egz.) - opracowania tekstowe w formacie doc. programu Microsoft Word, opracowania graficzne w formacie .pdf i dwg.
- Na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego *koncepcji remontu* oraz w oparciu o *ekspertyzę ppoż. uwzględniającą odstępstwa w zakresie przepisów*, wykonać **dokumentację budowlaną wykonawczą i kosztorysową dla zadania pn. „Remont kompleksowy obiektu Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7”**, na podstawie której Zamawiający uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na roboty budowlane oraz przeprowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie planowanych prac.
- Zakres opracowania obejmuje:
 - a. ekspertyzę ppoż. obiektu zatwierdzoną przez Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej.
 - b. projekt budowlany - wykonawczy branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej
 - c. uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień (rzeczoznawców ds. p.poż. i bhp oraz rzeczoznawcy ds. higieniczno – sanitarnych PiS MSW)
 - d. kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami i zestawieniem materiałów
 - e. informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - f. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
 - g. świadectwo energetyczne dla budynku,

- Przedmiot niniejszej umowy musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2071 z póź. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27.04.2012 r. poz. 462), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389).

3. Szczegółowy zakres opracowania - dokumentacji projektowej

3.1 Projekt koncepcyjny

Koncepcja obiektu zatwierdzona przez inwestora

3.2 Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy z uzgodnieniem ZUD i innymi wg wymagań PINB, obejmujący:

- zagospodarowanie terenu działki; (jeżeli będzie wymagane)
- architekturę;
- konstrukcję (w niezbędnym zakresie);
- utwardzenie terenu działki (drogi, place, chodniki);
- odprowadzenie wód deszczowych
- instalację wodno- kanalizacyjną, cw i ccw oraz p.poż ;
- instalację c.o. i c.t.;
- instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- modernizacja pom. kotłowni,
- przyłącze energetyczne nn i oświetlenie terenu;
- instalację elektryczną oświetleniową, siłową i sterowniczą;
- dedykowaną sieć elektryczną dla sprzętu komputerowego i urządzeń łączności;
- zasilanie awaryjne z UPS-u oraz agregatu prądotwórczego;
- okablowanie strukturalne;
- instalację kontroli dostępu;
- instalację monitoringu terenu i wewnętrzną;
- przyłącze kablowe telefoniczne;
- węzeł łączności telefonicznej oraz instalacja telefoniczna;
- maszt antenowy rurowy na dachu budynku;
- inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa: wodnego, o ochronie środowiska oraz o odpadach;

3.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z podziałem na branże uwzględniająca:

- organizację robót i etapowanie umożliwiające bezkolizyjną realizację robót w czynnym obiekcie,
- wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych, których cenę należy ująć w wycenie robót podstawowych.
- tolerancje - w bilansie i wymiarowaniu dopuszcza się tolerancję do 5% wartości obliczeniowych.
- wyszczególnienie i opis sposobu wykonania: robót, prób, badań technicznych, odbiorów częściowych.
- szkic orientacyjny (przeskalowany do formatu A3 plan sytuacyjny) z wyróżnionymi graficznie sieciami i obiektami projektowanymi oraz istniejącymi.
- pozostałe elementy opisowe i graficzne wg wymagań standardowych ,

3.4 Przedmiary robót zgodny z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 02.09.2004r (w podziale na branże i instalacje)

3.5 Kosztorysy inwestorskie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 (Dz.U. nr 130. 1389) (w podziale na branże i instalacje)

3.6 Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)

3.7 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas robót budowlanych

3.8 Świadectwo energetyczne dla budynku

4. Uzgodnienia dokumentacji.

Dokumentacja budowlano-wykonawcza winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia i zawierać akceptacje:

4.1 rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

4.2 rzeczoznawcy ds. BHP

4.3 rzeczoznawcy Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dla obszaru Województwa Mazowieckiego

Uwaga:

Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KSP, Wydziałem Kontroli KSP w zakresie BHP i PPOŻ, Wydziałem Teleinformatyki KSP oraz z Użytkownikiem obiektu.

5. Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

5.1 w wersji papierowej:

- 6 kompletów – projekt budowlano-wykonawczy, świadectwo energetyczne

- 3 komplety – przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

5.2 w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:

- płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD, NORMAPRO.ath, AUTOCAD..... (rysunki także w formacie *.pdf)
- płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *.pdf (bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów)

UWAGA:

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie *.pdf i *.jpg.

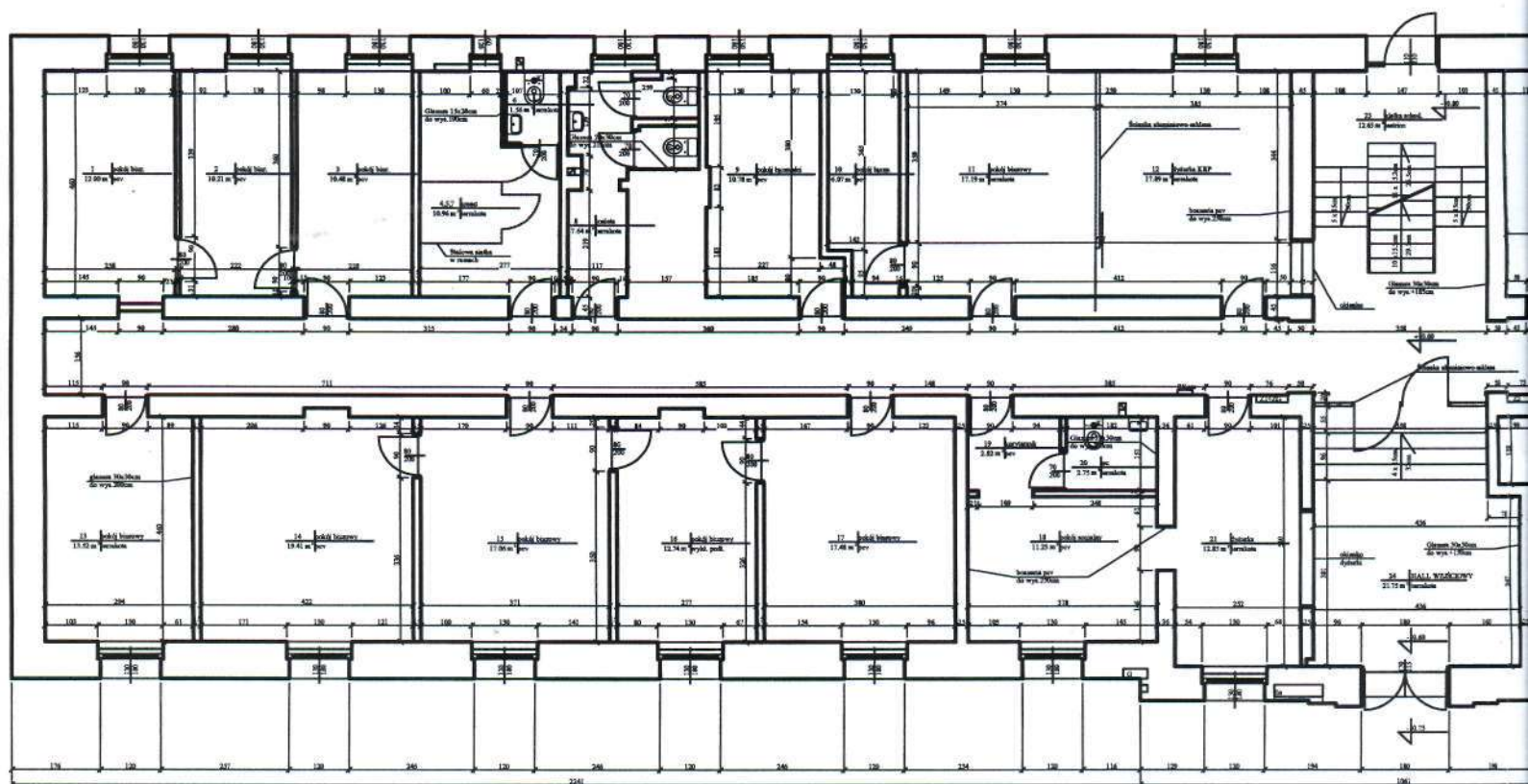
6. Rysunki

- szkic zagospodarowania działki,
- rzut parteru – stan istniejący,
- rzut parteru – stan projektowany (koncepcja),

7. Rzuty kondygnacji - szkic (parter) z naniesionymi uwagami (propozycja) Użytkownika obiektu dotyczącymi zmiany układu funkcjonalno-użytkowego budynku KRP Warszawa II ul. Malczewskiego 3/5/7.

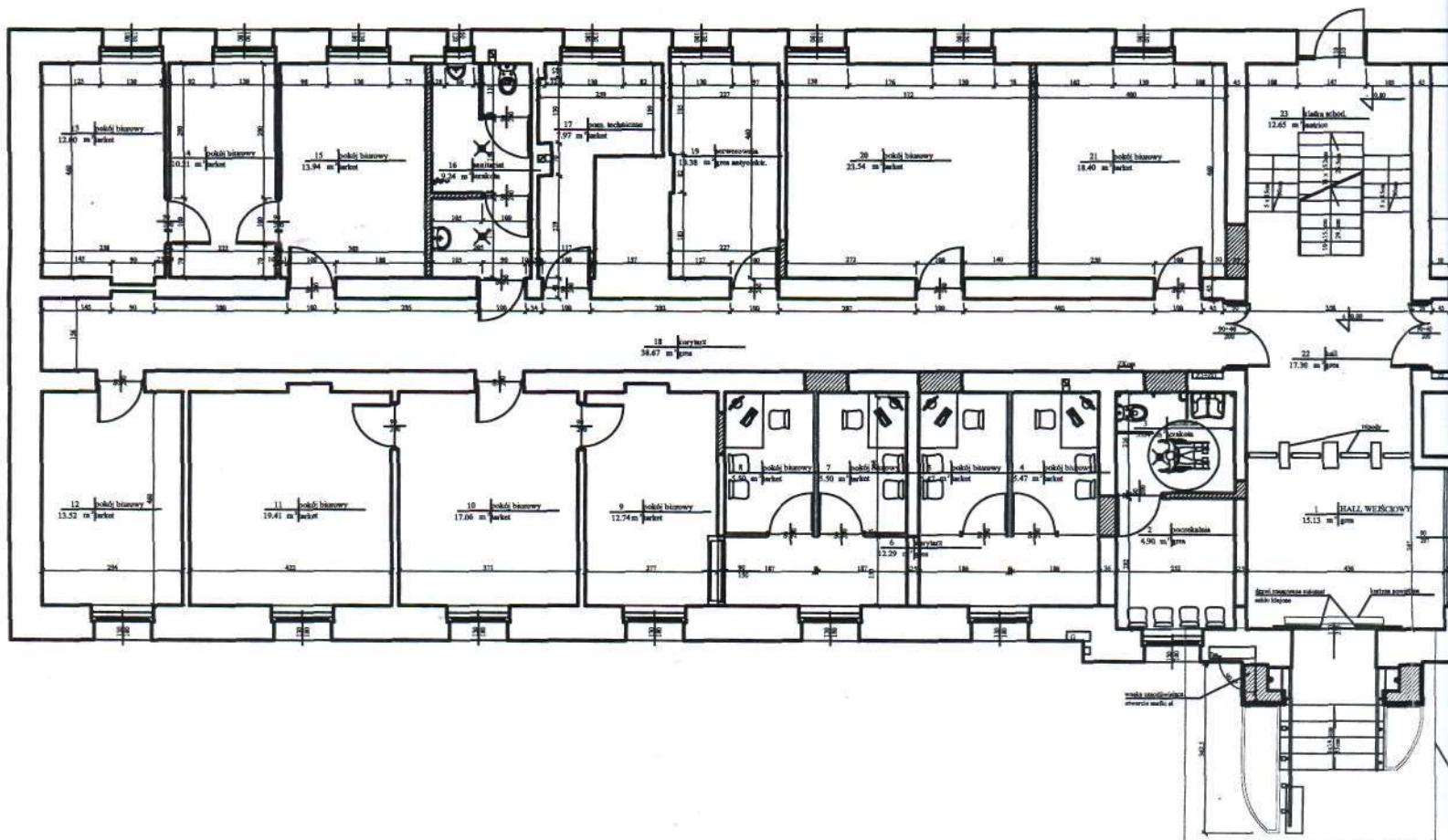
KOMENDA REJONOWA POLICJI WARSZAWY ul. Malczewskiego 3/5/7

RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY



KOMENDA REJONOWA POLICJI WARS ul. Malczewskiego 3/5/7

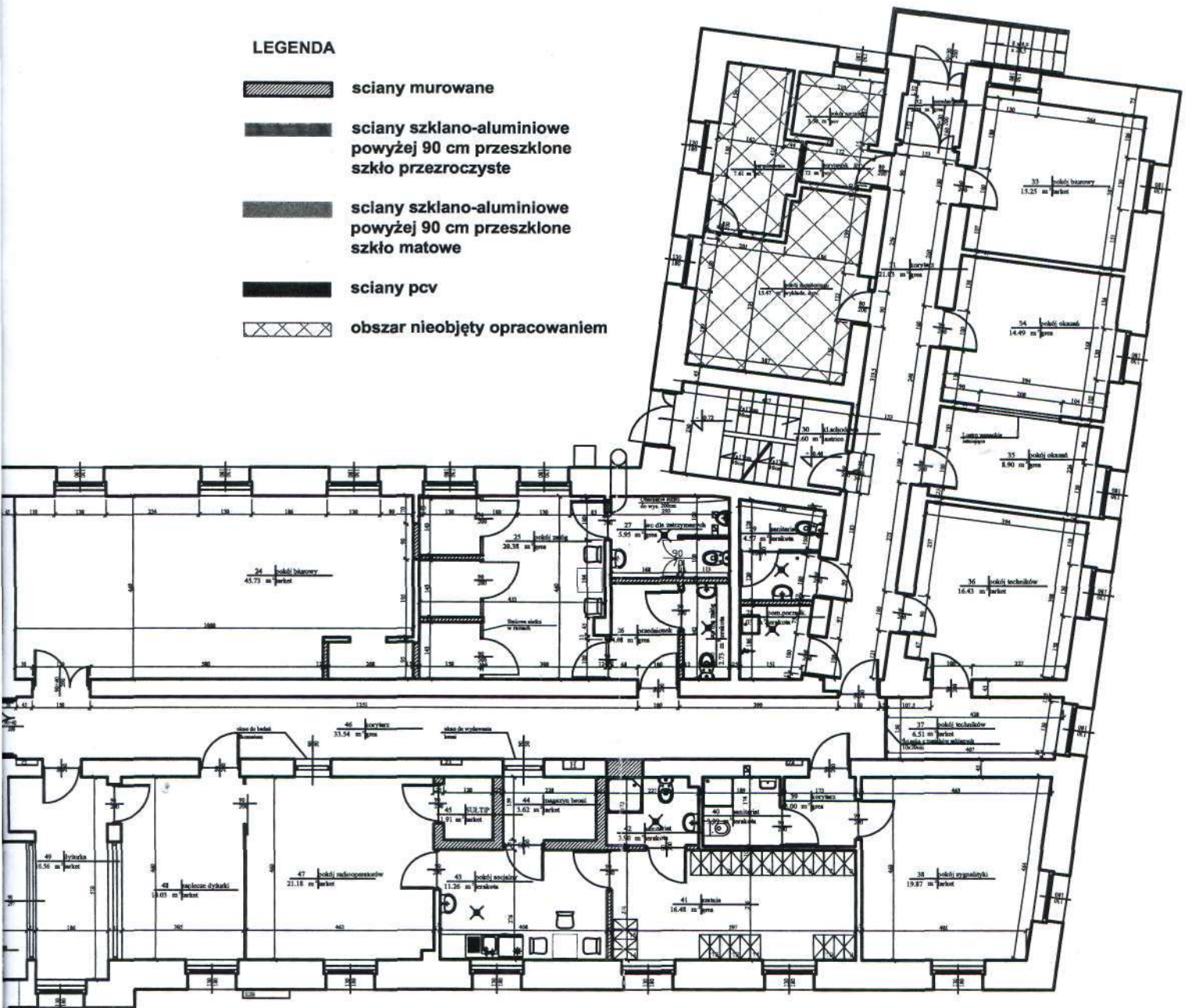
RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY



SZAWA II

LEGENDA

-  sciany murowane
-  sciany szklano-aluminiowe powyżej 90 cm przeszklone szkło przezroczyste
-  sciany szklano-aluminiowe powyżej 90 cm przeszklone szkło matowe
-  sciany pcv
-  obszar nieobjęty opracowaniem



projekt wykonany
wg założeń: opracowania
architektonicznego dotyczącego nr 20/11 z dnia 15.04.2011 r.

WYKAZ SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ IT KRP II

Systemy, Instalacje, Urządzenia		
Lp	Nazwa	
1	System Sygnalizacji Włamania i Napadu	System SSWiN powinien obejmować: magazyn broni, magazyny depozytowe, kancelarię tajną oraz pomieszczenie łączności specjalnej, jeśli jest przewidziane. Magazyn broni- zabezpieczenie drzwi (kontaktron), okienko wydawania broni (kontaktron, przycisk napadowy), czujka PIR+MV, sygnalizator wewnętrzny. Magazyny depozytowe- zabezpieczenie drzwi (kontaktrony), okna (kontaktrony), czujki PIR+MV, klawiatury LCD, sygnalizatory wewnętrzne. Kancelaria Tajna- drzwi (kontaktron), okna (kontaktron, czujki zbitcia szyby), czujki PIR+MV, przyciski napadowe, klawiatura LCD, sygnalizator wewnętrzny. Pomieszczenie łączności specjalnej- drzwi (kontaktron), czujka PIR+MV, przycisk napadowy, sygnalizator wewnętrzny, klawiatura LCD, Centrala alarmowa (ze względu na już stosowane firmy Satel- Integra) w pomieszczeniu dyżurnego wraz z klawiaturą i sygnalizatorem wewnętrznym. System grade 2.
2	System sygnalizacji przyzywowej w PDOZ	Wymagane wykonanie instalacji systemu przyzywowego zgodnie z wymaganiami PN, według wskazówek użytkownika w kwestii dotyczących instalacji panelu odbioru sygnału
3	System okablowania strukturalnego i sieci LAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa okablowania strukturalnego kategorii minimum 5E 2. Instalacja po 2 PEL na każde pomieszczenie biurowe, w przypadku większych pomieszczeń - po 3 PEL. 3. Instalacja po 4 PEL w pomieszczeniach dyżurki 4. Instalacja po 3 PEL w pomieszczeniach Komendanta i zastępców oraz w sekretariacie. 5. Całość okablowania zakończona w GPD obiektu w szafie zamykanej typu RACK 19" o wysokości 42U 6. PEL = Punkt Elektryczno Logiczny = 2 x RJ45 + 2 x E 7. Należy również dodatkowo uwzględnić wymagania zawarte w pkt. 7 (systemy radiowe) 8. W przypadku budowy nowego budynku w obiekcie przewidzieć budowę kabli połączeniowych miedzianych minimum 24 skrętki Kat.5 wraz z patchpanelami, łączącymi punkty dystrybucyjne.
4	System zasilania rezerwowego - agregat stacjonarny 60 kVA	Powinna być wykonana instalacja zasilania awaryjnego w oparciu o agregat prądowłóczy.
5	System zasilania bezprzerwowego	<p>Instalacja zasilana napięciem gwarantowanym powinna być zakończona w każdym wyremontowanym pomieszczeniu minimum 2 pelami (punkt energet. - logiczny) na przeciwnych ścianach z 3 gniazdami wyjściowymi (gniazda oznaczone innym kolorem np. czerwonym).</p> <p>Należy zagwarantować na potrzeby urządzeń łączności minimum 1500 VA mocy UPS-a (której wartość należy określić biorąc pod uwagę ilość i dane urządzeń pobierających zasilanie). Minimalny czas podtrzymania powinien wynosić 3 godziny.</p>
6	System kontroli dostępu	<p>System w KRP II ma być docelowo zintegrowany z istniejącym Systemem Kontroli Dostępu w KSP TAC/InetSeven.</p> <p>Integracja ma zapewnić przeniesienie baz danych z serwera w KSP i centralne administrowanie ze stanowiska w KSP.</p> <p>Dwustronną kontrolą dostępu mają być objęte przejścia: z holu do części administracyjnej, z dziedzińca do budynku i brama wjazdowa na teren lub szlaban. W uzgodnieniu z Komendantem KRP II ustalić pozostałe przejścia objęte kontrolą dostępu.</p> <p>Stanowisko administratora systemu kontroli zbudować w oparciu o komputer zdalnej obsługi systemu CCTV.</p> <p>Czytnik kart Indala 32 bity standard Wiegand CSI-2L.</p> <p>Magistrala łącząca sterowniki drzwiowe ze sterownikiem sieciowym powinna zapewniać protekcję.</p>

7	Systemy radiowe	<p>1. Remont masztu antenowego wraz z instalacją antenową (instalacja 9 szt. anten) 2. Zapewnienie pomieszczenia "Łączność" o wymiarach 3x3 m. usytuowanego na najwyższym piętrze kondygnacji budynku w pobliżu masztu. (zapewnienie klimatyzacji) 3. Wykonanie ruraru (Ø100 lub 2xØ50) z dachu budynku (poblisko masztu) do pomieszczenia łączności 4. Wykonanie ruraru (Ø100) z pomieszczenia łączności do pomieszczenia "Dyzurka" 5. Wprowadzenie kabli antenowych i pilotów w wykonane rurarze. 6. Ułożenie listew kablowych w pomieszczeniach łączności i Dyzurka i ułożenie w nich kabli antenowych 7. Zakup Integratora radiowego z 3 konsolami dyspozytorskimi, oraz radiotelefonami TETRA MTM 800 x 3 szt., Edacs Orion 7100 x 3 szt., Konwencjonalna GM 360 x 3 szt. 8. Instalacja integratora radiowego w pomieszczeniu Łączności (szafa RAC: 800mmx600mmxmin25U) - zapewnienie miejsca. 9. Instalacja Konsoli Integratora Dyspozytorskiego w pomieszczeniu Dyzurnego - zapewnienie miejsca na posadowienie 2 Konsol i 3 radiotelefonów biurkowych 11. Instalacja Konsoli Integratora Dyspozytorskiego w pomieszczeniu Sztab. 10. Wykonanie instalacji z pomieszczenia łączności do pom. Dyzurnego 4 skrzetki UTP zakończonych gniazdami RJ45 11. Wykonanie instalacji z pomieszczenia łączności do pom. Sztabu 2 skrzetki UTP zakończonych gniazdami RJ45 12. Wykonanie instalacji w pomieszczeniu łączności panela dystrybucyjnego. 13. Zapewnienie na potrzeby łączności radiowej zasilania: w pom. Łączności - dwa podwójne gniazda 230V, w pom. Dyzurnego- 2x podwójne gniazda 230V UWAGA: Prace związane z instalacją anten (anteny zapewnią WTI KSP) i podłączeniem kabli (kable i wtyki antenowe do podłączenia anten -w ramach inwestycji) wykonać w porozumieniu z WTI KSP tel. 603-60-70)</p>
8	Systemy telewizji kablowej	<p>-Wykonać instalację anten do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej -Wykonać instalację wzmacniacza i rozdzielacza sygnału TV -Doprowadzić sygnał TV (kable zakończone gniazdami) do min 10 pomieszczeń (Dyzurka, gabinet Komendanta, gabinet Zastępcy, Sala odpraw itp – dokładne miejsca instalacji gniazd TV ustalić na etapie projektu). -Wykonać korytka kablów w w/w pomieszczeniach UWAGA: Wszystkie materiały w ramach inwestycji</p>
9	Budowa kabla światłowodowego	<p>W przypadku budowy nowego budynku w obiekcie przewidzieć budowę kabli światłowodowych wielomodowych min. 12 włókien wraz z przełącznicami, łączących punkty dystrybucyjne.</p>
10	System telewizji CCTV	<p>Zaprojektować i wybudować system CCTV. Przewidzieć 16 kamer CCTV. W zależności od potrzeb należy ewentualnie przewidzieć kamery wandaloodporne z promiennikiem podczerwieni. Lokalizację kamer uzgodnić z Użytkownikiem obiektu na etapie projektu. Wymagania minimalne dla urządzeń CCTV: 1. Kamery zewnętrzne IP, dzień/noc, rozdzielczość dla koloru 1080p Full HD, wysoka czułość, obiektyw ze zmienną ogniskową 3,5-8 mm, sterowanie DC, obsługa (menu ekranowe i serwer www) w j. polskim, zakres pracy w temp. -35 do +50 st. Cels., zasilanie ze switcha PoE 2. Kamera IP kopolarna wandaloodporna zintegrowana z promiennikiem podczerwieni, funkcja dzień/noc, rozdzielczość dla koloru 1080p Full HD, obiektyw ze zmienną ogniskową 2,8-11 mm, wysoka czułość, mechaniczny filtr IR, menu ekranowe ustawiane w kamerze (bez pilota), promiennik IR o szerokim kącie świecenia, zasilanie 12V lub PoE. 3. Hybrydowy (wejścia analogowe i nagrywanie strumieni z kamer IP) rejestrator obrazu CCTV, 16 wejść, praca w trybie pentaplex, H.264, detekcja ruchu, HDD 2 TB, nagrywarka DVD, rejestrator umieszczony w serwerowni i podłączony do sieci komputerowej w celu zdalnego zarządzania. 4. Stanowisko oglądowe u dyżurnego obiektu, zbudowane w oparciu o PC z dostępem do rejestratora poprzez sieć LAN i monitorem 32" montowanym na wysięgniku ściennym. Pozostałe wymagania do uzgodnienia na etapie realizacji projektu.</p>
11	System Rejestracji Korespondencji Radiowej i Telefonicznej	<p>Rejestrator najlepiej TRX KSRC 316 lub 332 w konfiguracji 4 VoIP+2 radiowa(Motorola+Ericsson)+4 analog +2xS0(ISDN)</p>

12	System Telekomunikacyjny	VoIP-brama głosowa CISCO 20 FXS, minimum 8 FXO 4xSO, licencje SRST na telefony IP w ilości równej 80% obsady etatowej
13	Wyposażenie sali odpraw	okablowanie strukturalne - minimum 3 PEL, opcjonalnie: tablica multimedialna + rzutnik,
14	Aktywny sprzęt sieciowy	6 x switch 48 port 10/100 PoE + 2 porty SFP
14	Stanowiska dostępowe	150 stanowisk dostępowych z czytnikami
15	Komputery biurowe i laptopy	60 komputerów biurowych+15 laptopów
16	Stanowiska ODN	2 stanowiska ODN z drukarkami laserowymi
17	Drukarki stanowiskowe	100 drukarek laserowych
18	Drukarki sieciowe	8 drukarek sieciowych
19	Skanery	4 urządzenia wielofunkcyjne
20	Urządzenia telekopiowe	min 20 urządzeń w technologii laserowej z kartą sieciową i scannerem.
21	Terminale VoIP	przeliczamy na około 80 % etatów
POMIESZCZENIA - wycena Wydziału Administracyjno-Gospodarczego		
1	Pomieszczenie Serwerowni Obiektu	Wymagania: pow. min 20m2, podłoga techniczna, klimatyzacja precyzyjna. Lokalizacja w budynku tym samym co pomieszczenie dyżurnego. Preferowany parter, niedopuszczalne piwnica.
2	Pomieszczenie na potrzeby instalacji urządzeń szyfrowych (łączości specjalnej)	pomieszczenie o pow. min 9 m ² - instalacja klimatyzatora, UWAGA: Pomieszczenie powinno być zabezpieczone tak jak tajna kancelaria
3	Pomieszczenie pod agregat prądowórczy wraz z wymaganymi przepisami systemami uzupełniającymi (m.in. wentylacji, wyciszenia, odprowadzania spalin)	wg norm budowlanych określonych przez specjalistę WAG
4	Pomieszczenie na zbiorniki paliwa	wg norm budowlanych określonych przez specjalistę WAG
5	Pomieszczenie Głównego Punktu Dystrybucyjnego sieci LAN	Wymagania: pow. min 12m2, podłoga techniczna, klimatyzacja precyzyjna. Musi być zlokalizowany w budynku innym niż pomieszczenie serwerowni w środkowym obrysie i kondygnacji budynku.
6	Pomieszczenie UPS	Wymagania: pow. min 6 m2,, klimatyzacja precyzyjna. Nie może być zlokalizowany w piwnicy. Preferowany parter. Nie może być wspólne z pomieszczeniem GPD

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV
nr ND\KW\04868\2013**

Dotyczy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o. o. obiektu: obiekt użyteczności publicznej, ul. **MALCZEWSKIEGO A 3/5/7**, Warszawa.

1. Odpowiadając na wniosek złożony dnia 20.03.2013r., RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy przyłączeniowej:
z przyłącza 1 (podstawowego) **80 kW –zwiększenie o 40 kW**
z przyłącza 2 (rezerwowego) **60 kW**
2. System ochrony od porażień: w sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. układ TN-C, u Klienta wg normy PN-IEC 60364-4-41.
3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.
4. **Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:**

Zasilanie Podstawowe

- a) dostosowaniu przez Klienta do zwiększonego obciążenia wewnętrznej linii zasilającej ze złącza kablowego przy ul. Malczewskiego 3\5\7.

Zasilanie Rezerwowe

- b) wybudowaniu przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. złącza kablowego typu ZK-2, (typ i lokalizację złącza uzgodnić w RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na etapie projektowania), usytuowanego przy złączu kablowym przy ul. Malczewskiego 3/5/7 (jako dostępnego dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o.), zasilanego kablem Al. o przekroju 4x150mm²/1kV rozdzielnicą nN stacji transformatorowej nr 6563.
- b) wykonaniu przez Klienta wewnętrznych linii zasilających dla zasilania rezerwowego z projektowanego złącza do obiektu,
- c) wykonaniu przez Klienta instalacji odbiorczej w obiekcie.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny być zgodne ze specyfikacją RWE Stoen Operator Sp. z o. o.

5. Miejsce przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o.: złącze kablowe (dla zasilania podstawowego), stacja transformatorowa 15/0,4kV (dla zasilania rezerwowego).
6. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności RWE Stoen Operator Sp. z o. o. i instalacji Klienta: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.

7. Warunki dodatkowe

7.1. Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowy urządzeń energetycznych dokonać można jedynie po uzyskaniu od RWE Stoen Operator Sp. z o. o. warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. Przy zaistnieniu ewentualnej kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wszelkie prace budowlane związane z obiektem można prowadzić po jej usunięciu.

7.2. Zabezpieczenie główne w złączu bezpiecznikami zwłocznymi o wartości dostosowanej do obciążenia i przekroju wiz.

7.3. Zabezpieczenia przed układem pomiarowym przystosowane do plombowania należy uzgodnić na podstawie złożonej dokumentacji wykonawczej w Inwestycjach Sieciowych SN i nN - Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18, I piętro p.101 i 102.

7.4. W instalacji Klienta powinny być zastosowane ograniczniki przepięć.

7.5. W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozp. Min. Gosp. z dn. 4 maja 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).

8. Układy pomiarowe

- 8.1. Układy pomiarowe należy projektować i wykonywać zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonywania rozliczeniowych układów pomiarowych na terenie RWE Stoen Operator Sp. z o. o. (Wytyczne dostępne w Inwestycjach Sieciowych SN i nN - Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18 I piętro p. 101 i 102).
- 8.2. Rozliczeniowy układ pomiarowy należy lokalizować w instalacji elektrycznej Klienta (w rozdzielniczy pomiarowej) w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 8.3. Rozliczeniowe układy pomiarowe ich typ, ilość oraz sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18 I piętro p. 101 i 102.

9. Ustalenia dodatkowe

- 9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 9.2. Przed przyłączeniem do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. przedstawić pozwolenie na budowę oraz dokument stwierdzający tytuł prawny do obiektu.
- 9.3. Należy dostarczyć do Biura Obsługi Klienta - Serwis Techniczny RWE Stoen Operator Sp. z o. o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18 I piętro uzgodnioną dokumentację oraz schemat jednokreskowy przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu pomiaru rozliczeniowego, Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie dostawcą) oraz zgłosić do sprawdzenia wewnętrzną linię zasilającą.
- 9.4. Wewnętrzna linia zasilająca pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.
- 9.5. W przypadku wykonania wewnętrznej linii zasilającej jako kablowej trasę kabla uzgodnić w ZUD.
- 9.6. Warunkiem przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.
- 9.7. Podłączenie w/z uzgodnić z Eksploatacją i Budową Sieci SN i nN - Pogotowie Energetyczne RWE Stoen Operator Sp. z o. o. lub z Inwestycjami Sieciowymi SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18.
- 9.8. W przypadku przejścia linii zasilającej przez nieruchomość osoby trzeciej należy uzyskać zgodę jej właściciela.
- 9.9. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń i dokona ich likwidacji (demontażu) w razie zaprzestania użytkowania w uzgodnieniu z RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 9.10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zrealizowania umowy ważność warunków przedłuża się do czasu przyłączenia instalacji odbiorczej Klienta (zamontowania układu pomiarowego).
- 9.11. W przypadku zastosowania automatyki SZR sporządzić blokady mechaniczne uniemożliwiające pracę równoległą z dwóch źródeł zasilania. Współpracę układu SZR z siecią RWE Stoen Operator Sp. z o. o. uzgodnić w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18 I piętro p. 102.
- 9.12. Przewidywany rzeczywisty koszt realizacji przyłączenia przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na dzień wydania warunków przyłączenia wynosi ok. 63 110,00 zł.
- 9.13. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej, w trybie określonym w **§3 ust.8 umowy o przyłączenie.**

Warunki przyłączenia opracował:

Konrad Wysocki

Adres do korespondencji
RWE STOEN Operator Sp. z o. o.
ul. Włodarzewska 68
02-384 WARSZAWA
telefon (22) 821 31 31
fax (22) 821 31 32
e-mail: operator@rwe.pl

SPECJALISTA TECHNICZNY

Konrad Wysocki

Koordinator
ds. Warunków Przyłączeniowych
Wojciech Magdaliński