

Nr sprawy: WZP- 2875/13/103/IR

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 000 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

Remontu dachów w czterech budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi.

CPV: 45261210-9

45312310-3

Wadium: 4 000,00 PLN

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych
w dniu 25.07.2013 numer: 295636 – 2013**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1
 - a) Opis przedmiotu zamówienia.
 - b) Przedmiary robót branży budowlanej i elektrycznej opracowane odrębnie dla każdego z 4 budynków.
Uwaga: Załączone przedmiary robót przeznaczone są tylko do wykorzystania przez Wykonawców ***jedynie pomocniczo w celu wyliczenia ceny ryczałtowej oferty a także spełnienia wymagań opisanych w Rozdziale XVIII § 1 ust. 8 lit b i c oraz § 8 ust 9 i 10.***
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (wzór);
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
6. Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
7. Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia (wzór);
9. Załącznik nr 9 - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór);
10. Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu;
11. Załącznik nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej;

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
z dopiskiem: „**Remont dachów w czterech budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: **WZP - 2875/13/103/IR**
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu .
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Wiesława Pietkiewicz, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych remontu dachów, o łącznej powierzchni ok. 2775m², wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz demontażem i odtworzeniem instalacji odgromowej w czterech budynkach magazynowych nr 6, nr 16, nr 17 i nr 18 zlokalizowanych w obiekcie Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi – gmina Celestynów, powiat otwocki, zwanych dalej „robotami”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie technologii i standardu wykonania robót zawarty został w załączniku nr 1a do SIWZ a ilości robót podane zostały w przedmiarach robót stanowiących załącznik 1b do SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
 - a. roboty rozbiórkowe pokryć dachowych z papy asfaltowej wraz z demontażem rynien i rur spustowych, oraz wyrównaniem nierówności powierzchni betonowych,
 - b. przemurowanie kominów ,
 - c. pokrycie dachów i czapek kominów papą termozgrzewalną,
 - d. wymiana obróbek blacharskich, rur i rynien spustowych,
 - e. uzupełnienie tynków na istniejących gzymsach,
 - f. demontaż istniejących instalacji odgromowych i montaż nowych instalacji (odtworzenie),
 - g. wykonanie pomiarów sprawdzających,
 - h. wywóz materiałów z rozbiórki i ich utylizacja.
4. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
 - a. spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a.1 Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
 - a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r, nr 92 poz. 881 ze zm.),
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki.
 - c. być wykonane z użyciem materiałów lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne wskazane w załączniku nr 1 do SIWZ oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U.nr 92 poz.881 ze zm.).

5. Wykonawca udzieli:
 - a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
 - b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
 - c. **gwarancji** na wbudowane materiały (papa termozgrzewalna) na okres minimum **36 miesięcy**, jednak nie krótszy niż gwarancja producenta,
- licząc od daty podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.
6. Termin wykonania zamówienia: **60 dni licząc od daty podpisania umowy**.
7. Miejsce realizacji zamówienia: Centralna Składnica Uzbrojenia KSP, Stara Wieś, gmina Celestynów pow. Otwocki.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:

- 1) posiadać doświadczenie i wykazać się realizacją min. jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 100 000 złotych, wykonanej w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmującej swoim zakresem krycie dachów papą termozgrzewalną.
- 2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej:
 - a) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
 - b) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wydanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
 - c) jedną osobą posiadającą świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym do 1 kV. (eksploatacyjne i dozоровe).

B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt 1), wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia, inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Zamiast poświadczenia, o którym mowa powyżej Wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. *w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.* (Dz.U. Nr 226, poz. 1817). Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.
- 3) Wykaz osób spełniających warunek określony w Rozdz. III pkt 1 lit. A ppkt 2), które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

- B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:**
- 1) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ– składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości– wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:**
- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt 1) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
 - b) w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w lit. B ppkt 1 oraz dokument wymieniony w lit. B ppkt 2,
 - c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (wzór załącznik nr 10 do SIWZ).
 - 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 9 do SIWZ).
- E. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa a art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.**

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie przez oferowane roboty wymagań określonych przez Zamawiającego.

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadium o wartości **4 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadium przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przypadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
 - b. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - c. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1 lit. a, b i c oraz pkt 2 SIWZ (wzór- odpowiednio załącznik nr 8 lub 9 i 10 do SIWZ) – jeżeli dotyczy;
 - d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
 - e. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*,
 - f. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.
 - g. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa a art.24 ust.2 pkt.5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wzór załącznik nr 11).
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
 - a. każdy z Wykonawców:
 - a 1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2 SIWZ;
 - a 2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1 SIWZ (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ)
 - a.3 Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa a art.24 ust.2 pkt.5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wzór załącznik nr 11).
 - b. wspólnie:
 - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
 - b2. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - b3. oświadczenie wraz z opisem windy oraz dokumenty, o których mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór załącznik nr 10 do SIWZ);
 - b4. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D lit. pkt. 1 ppkt. a, b i c oraz pkt 2 SIWZ (wzór- odpowiednio załącznik nr 8 lub 9 i 10 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*
 - b5. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
 - b6. dokument, o którym mowa w pkt 1 ppkt f).

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia umowa spółki). **W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał lub kopia pełnomocnictwa/upoważnienia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza.** Gdy pełnomocnictwo/upoważnienie sporządzone jest w języku obcym, jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa/upoważnienia powinien wynikać zakres czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.

4. Dokumenty wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. poz.231) winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zgodnie z § 7 ust. 3 ww. rozporządzeniem Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego poświadczenia kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości
7. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
8. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
9. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-2875/13/103/IR**
10. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania.**
11. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
12. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
13. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEN:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. **Miejsce składania ofert:**
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-2875/13/103/IR**
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 9 sierpnia 2013 roku o godzinie 12:00**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 9 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 10 i 11) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.

3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 9 sierpnia 2013 roku o godzinie 13:00**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowym zapisem jest zapis podany słownie.
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV SIWZ, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. **Cena oferty brutto w PLN jest ceną ryczałtową** obejmującą realizację całego przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem technologii i standardu ich wykonania, wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie załącznika nr 1a i 1 b do SIWZ
3. W cenie oferty brutto Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
 - a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - b. robót przygotowawczych, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - c. zakupu wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren realizacji roboty,
 - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka, a także wszelkich robót nie uwzględnionych w przedmiarach, a wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (*załącznika nr 1 a do SIWZ*), niezbędnych do realizacji i zakończenia przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać gdyż ich realizacja wynika z zasad wiedzy technicznej, warunków zapewnienia bezpieczeństwa wykonawstwa oraz wykonania prób i odbioru robót.

- f. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT.
4. Oferowana cena oferty brutto musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
 5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN, tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
 7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę wskazaną w złożonej ofercie.

XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego, w terminie do dnia podpisania umowy **kosztorysów ofertowych**, zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi załącznik nr 1.b do SIWZ, których suma nie przekroczy wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Dostarczone kosztorysy posłużą wyłącznie rozliczeniom pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w Rozdziale XVIII § 1 ust. 8 lit b i c oraz § 8 ust 9 i 10.
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 7.
5. Wymagane jest wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **10% wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 7 ust. 1 lit. a.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:
64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
8. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego **bezwarunkowa wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
9. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót lub protokołu usunięcia

stwierdzonych nieprawidłowości, potwierdzającego należyte wykonanie umowy, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt. 5 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

10. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych remontu dachów, o łącznej powierzchni ok. 2775m², wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz demontażem i odtworzeniem instalacji odgromowej w czterech budynkach magazynowych nr 6, nr 16, nr 17 i nr 18 zlokalizowanych w obiekcie Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi – powiat otwocki, gmina Celestynów, zwanych dalej „robotami”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami w zakresie technologii i standardu wykonania robót zawarty został w załączniku nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje między innymi:
 - a. roboty rozbiórkowe pokryć dachowych z papy asfaltowej wraz z demontażem rynien i rur spustowych, oraz wyrównaniem nierówności powierzchni betonowych,
 - b. przemurzenie kominów ,
 - c. pokrycie dachów i czapek kominów papą termozgrzewalną,
 - d. wymianę obróbek blacharskich, rur i rynien spustowych,
 - e. uzupełnienie tynków na istniejących gzymsach,
 - f. demontaż istniejących instalacji odgromowych i montaż nowych instalacji (odtworzenie),
 - g. wykonanie pomiarów sprawdzających,
 - h. wywóz materiałów z rozbiórki i ich utylizacja.
4. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu umowy powinny:
 - a. spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a.1 Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
 - a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.),
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki.
 - c. być wykonane z użyciem materiałów lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.).
5. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w załączniku nr 1 wymagają zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 60 dni licząc od daty podpisania umowy**, z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 3
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nie przekroczy kwoty brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy) z zastrzeżeniem ust. 8 lit. b, § 6 ust. 2 pkt 3 lit d 2.2) oraz § 8 ust. 9 i 10.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowane roboty będące przedmiotem umowy:
 - a. obejmujące zakres, o którym mowa w ust. 2 i 3 - wg. cen ryczałtowych odpowiednio dla:
 - a1. budynku magazynowego nr 6; PLN brutto;
 - a2. budynku magazynowego nr 16: PLN brutto;
 - a3. budynku magazynowego nr 17: PLN brutto;
 - a4. budynku magazynowego nr 18: PLN brutto;po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) lit c).

- b. w przypadku wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie wynikać będzie z rozliczenia (tzn. zminusowania wartości robót zaniechanych), wyliczonego na podstawie rzeczywistej ilości robót zaniechanych i cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 2 ust. 1 lit b);
 - c. w przypadku wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, uwzględnia w szczególności koszty:
- a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - b. robót przygotowawczych, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza robót,
 - c. zakupu wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren wykonywanej roboty,
 - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka, a także wszelkich robót nie uwzględnionych w kosztorysach stanowiących załącznik nr 2 do umowy, niezbędnych do realizacji i zakończenia przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać gdyż ich realizacja wynika z zasad wiedzy technicznej, warunków zapewnienia bezpieczeństwa wykonawstwa, prób i odbioru robót.
 - f. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
10. Wykonawca wystawi fakturę za:
- a. roboty wykonane w każdym z czterech budynków magazynowych, w wysokości maksymalnej 80% wartości tych robót, wskazanej odpowiednio w ust. 8 lit a1-a4, po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) lit c), z uwzględnieniem zapisów ust. 8 lit. b;
 - b. pozostałą część – tj. 20% wartości wykonanych robót, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) lit e).
11. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisami ust. 10, z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 7.
12. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 11.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 7. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 30 dni kalendarzowych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
 - b. przedłożenia Zamawiającemu na dzień podpisania umowy, zaakceptowanych przez wskazanych w § 4 ust. 1 przedstawicieli Zamawiającego kosztorysów ofertowych, stanowiących załącznik nr 2 do umowy;
 - c. przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy listy pracowników, którzy realizować będą roboty, z podaniem zakresu wykonywanych czynności, danych personalnych i dokumentów identyfikujących oraz wykazu środków transportu;
 - d. zorganizowania na własny koszt zaplecza wykonywanej roboty;
 - e. wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na strefy ochrony pożarowej obiektów magazynowych, oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - f. wykonania robót z użyciem materiałów spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w załączniku nr 1 oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.), z uwzględnieniem zapisu § 11 ust.2,
 - g. utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót;
 - h. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż, w tym kierowania do pracy pracowników posiadających aktualne dopuszczenie do pracy na wysokości;
 - i. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - j. przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru: protokołów z prób i sprawdzeń, atestów i certyfikatów dla materiałów wbudowanych.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 7 dni kalendarzowych, od daty podpisania niniejszej umowy i przekazaniu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit a),
 - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c. odbioru wykonanych robót, w tym zanikowych i podlegających zakryciu;
 - d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy, (połączenie potwierdzone niezwłocznie pisemnie i przesłane na adres wskazany w § 7 ust. 2), dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - a. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych załączniku nr 1 do umowy;
 - b. pominięcia robót, które podczas wykonywania robót stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 osoby, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 lit. a oraz § 11 ust.3 lit. c, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub wynikającej z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania o jakiegokolwiek roszczenia w tym zakresie.
5. Procedury opisane w ust 3 i 4 nie obowiązują dla robót niezbędnych, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać gdyż ich realizacja wynika z zasad wiedzy technicznej, warunków zapewnienia bezpieczeństwa wykonawstwa oraz realizacji i odbioru robót zgodnie z technologią oraz w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z załącznika nr 1 do umowy a nie wyszczególnionych w kosztorysach, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.

§ 4.

1. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:
 - a) (podany zostanie w umowie),
 - b) (podany zostanie w umowie),
2. Wykonawca powołuje kierownika robót :
 - a) (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia wydane przez przynależność do Izby Budowlanej
 - b) (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr z dnia wydane przez przynależność do Izby Budowlanej
3. Osoby, o których mowa w ust. 2, zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego po okazaniu się uprawnieniami budowlanym oraz zaświadczeniami o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego, a ich zmiana dopuszczalna będzie pod warunkiem przedstawienia wymaganych w tym zakresie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, ust. 2, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5. (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie dodatkowego Podwykonawcy dla określonego zakresu robót. Wprowadzenie tych zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 lit. a) ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.

6. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury, obejmującej płatność za zakres opisany w ust. 1, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy lub na wystawionej przez siebie fakturze wskazać kwotę i konto Podwykonawcy w celu dokonania płatności bezpośredniej.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

§ 6.

Odbiory robót.

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/dzie :
 - a. roboty zanikające i ulegających zakryciu,
 - b. roboty wykonane i zakończone odrębnie na każdym z czterech budynków (odbioru częściowe),
 - c. całość robót (odbior końcowy),
 - d. wykonanie robót związane z usunięciem usterek w okresie rękojmi/gwarancji.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:
 - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
 - a. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 1 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - b. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia osobom, o których mowa w § 4 ust. 1;
 - c. jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust.1, uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę;
 - d. w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust.1, o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
 - 2) **Odbiory częściowe**
 - a. Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą roboty wykonane na każdym z czterech budynków magazynowych;
 - b. po zakończeniu wykonania robót na każdym z budynków, Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 1, jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części pisemnie na adres/faks Zamawiającego: Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;
 - c. z czynności odbiorów elementów robót Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które za zgodą Zamawiającego mogą stanowić podstawę do wystawienia faktury / faktur częściowych, o których mowa w §1 ust. 10 lit a).
 - 3) **Odbiory końcowe.**
 - a. Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, wskazanego w § 4 ust.2, potwierdzonego przez osoby, o których mowa w § 4 ust.1. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku przeglądu technicznego i czynności przeglądowych.
 - b. wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 lit. j);
 - c. przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit a.;
 - d. odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, oraz załącznika nr 1 i nr 2 do umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust.1-2 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - d.1 wyznaczyć termin, jeżeli to możliwe nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 6, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokołarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2,
 - d.2 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:

- d.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
- d.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwi użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia ceny, o której mowa w § 1 ust. 7, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym;
- e. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót, który stanowić będzie podstawę do uznania, że umowa została wykonana należycie i zakończona oraz wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 10 lit b).

§ 7.

1. Wykonawca udziela:

- a) rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres (min. **36 miesięcy**),
 - b) gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres (min. **36 miesięcy**),
 - c) gwarancji na materiały i zamontowane urządzenia na okres (min. **36 miesięcy**), lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,
- liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 lit. a i b Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót, każdorazowo zawiadamiając o powyższym Wykonawcę. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) na adres Wykonawcy, nr tel....., faxu w dni robocze (od poniedziałku do piątku).
3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną przez przedstawicieli Zamawiającego, a ustalenia spisane w protokole z przeglądu będą wiążące dla Stron.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i/lub c, wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek**.
5. Po drugiej naprawie tego samego rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym **w protokole usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 4 lub 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
8. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a, b i c.
9. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji jakości/ rękojmi, o których mowa w ust.1 lit. a i b, lub po jego upływie jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.

§ 8.

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie dostarczy Zamawiającemu polisy OC w terminie wskazanym w § 2 lit. a,
 - b. zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
 - c. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego w notatce służbowej lub korespondencji kierowanej na adres Wykonawcy, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
 - d. nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokole,
 - e. nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 5.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a; zapisów § 9 ust. 1 lit b-d nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - d), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz terenu ich wykonywania.

6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3:
 - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b. przekazania terenu robót.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - d), podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 7 oraz § 1 ust. 7.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, w części nie zrealizowanej roboty lub zmniejszenia zakresu realizowanych robót w przypadku cofnięcia przez Dysponenta II stopnia środków finansowych przyznanych na ten cel, lub gdy opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy uniemożliwi wypłatę wynagrodzenia w 2013r.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 7, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 7, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 6;
 - d. 0,02% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 7, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 4 lub 5,
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c lub lit. d, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiena pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust.1 lit a, stanowiące 10% wartości umowy, co stanowi kwotę:.....zł.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zamiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a.
5. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 6 (*zawarto aneks terminowy lub Zamawiający stwierdza zagrożenie dotrzymania terminu umownego*), a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub złożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba że Zamawiający rozwiąże umowę.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązanie umowy nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust. 7.
3. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 6 w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: dotyczących nieterminowego przekazania terenu realizacji roboty,
 - b) konieczności zlecenia robót zamiennych,
 - c) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych opisanych w art.67 ust.1 pkt.5 Ustawy,
 - d) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
- na okres niezbędny do usunięcia przeszkód powodujących zawieszenie biegu terminu wykonania przedmiotu umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o okres zawieszenia
Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony pisemnie na adres Zamawiającego nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Brak zgłoszenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów realizacji elementów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo- finansowym.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 14.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 - Kosztorysy ofertowe.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____ e-mail _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
**„Remont dachów w czterech budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi”
WZP - 2875/13/103/IR**

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę oferty brutto w PLN
(słownie: brutto w PLN;

w tym:

- 1) **cena robót budowlanych** remontu dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz demontażem i odtworzeniem instalacji odgromowej **w budynku magazynowym nr 6, wynosi*** PLN brutto (słownie: PLN brutto),
- 2) **cena robót budowlanych** remontu dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz demontażem i odtworzeniem instalacji odgromowej **w budynku magazynowym nr 16, wynosi*** PLN brutto (słownie: PLN brutto),
- 3) **cena robót budowlanych** remontu dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz demontażem i odtworzeniem instalacji odgromowej **w budynku magazynowym nr 17, wynosi*** PLN brutto (słownie: PLN brutto),
- 4) **cena robót budowlanych** remontu dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz demontażem i odtworzeniem instalacji odgromowej **w budynku magazynowym nr 18, wynosi*** PLN brutto (słownie: PLN brutto),

1. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w terminie **do 60 dni licząc od daty podpisania umowy**
2. **Będziemy odpowiadać z tytułu** rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia przez okres** miesiący (min. 36 miesięcy.), licząc od daty podpisania przez Strony bez uwag protokołu końcowego odbioru robót
3. **Udzielamy** gwarancji na roboty budowlane będących przedmiotem zamówienia na okres:** miesiący (min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania przez Strony bez uwag protokołu końcowego odbioru robót.
4. **Udzielamy** gwarancji na zamontowane materiały (papa termozgrzewalna) na okres:** miesiący (min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania przez Strony bez uwag protokołu końcowego odbioru robót.

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. W przypadku gdy producent materiału udzieli gwarancji dłuższej niż 36 miesięcy zobowiązujemy się do przedłużenia gwarancji dla tych elementów aby okres jej obowiązywania był nie krótszy niż gwarancja producenta.
5. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu**
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
6. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
7. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu i faksu adres:..... .
8. Ustanawiamy kierownika robót, nr tel/fax..... ,

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,

** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).

*** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont dachów w czterech budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi**”
WZP - 2875/13/103/IR

ja

.....

(imię i nazwisko)

ja.....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....

.....

oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że na dzień składania ofert:

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZYCNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na:
„Remont dachów w czterech budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi”
WZP - 2875/13/103/IR

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. Oświadczamy, że na dzień składania ofert, spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty _____

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Remont dachów w czterech budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi”**
WZP - 2875/13/103/IR

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień/świadectwa, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres powierzonych czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych						
1						
Posiadających świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym do 1 kV, typu E.						
1						
posiadających świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym do 1 kV, typu D						
1						

- I** Oświadczam, że osoby wymienione w wierszu nr (1 i 2) - posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn. zm.) , a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.*
- II** Oświadczam, że osoba wymieniona w wierszu nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.
- III** Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr (3 i 4) - posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym do 1 kV, typu D i typu E, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (DZ.U. z 2003r. nr 88 poz. 828 z późn. zmianami)

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

* niepotrzebne skreślić, w razie nie skreślenia Zamawiający przyjmie wersję I.

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na „**Remont dachów w czterech budynkach
zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi**”
WZP - 2875/13/103/IR

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia
w charakterze Podwykonawcy/w innej formie*:
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

.....
* *niepotrzebne skreślić*

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na „**Remont dachów w czterech budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi**”
WZP - 2875/13/103/IR

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 2. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 3. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 4. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na „**Remont dachów w czterech budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi**”
WZP - 2875/13/103/IR

Oświadczam/ my, że:

1. Wykorzystamy zasoby Podmiotu (Wykonawcy).....
.....
na wiedzy i doświadczeniu którego będziemy polegać przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy,
w formie:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Podmiot wskazany w pkt 1 będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia w zakresie obejmującym:
.....
.....
.....
w okresie:

data

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont dachów w czterech budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi**” WZP - 2875/13/103/IR, oświadczam, że **na dzień składania ofert:**

a) nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)*

b) należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.) z niżej wymienionymi podmiotami*:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:
