

*Załącznik nr 1 do - Ogłoszenia o zamówieniu
o wartości poniżej 14000 EURO*

Nazwa i adres Zamawiającego:

**KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2 00 – 150 Warszawa**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia	Wykonanie opinii ornitologicznych i chiropterologicznych na potrzeby termomodernizacji budynków Komendy Stołecznej Policji
Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)	- Stara Wieś 05-430, powiat otwocki, gmina Celestynów - Warszawa 00-150, ul. Nowolipie 2

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV: 90700000-4 Usługi środowiska naturalnego

Warszawa, lipiec 2013 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii ornitologicznych i chiropterologicznych na potrzeby termomodernizacji poniższych budynków Komendy Stołecznej Policji:

- a) Obiekt Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi:
 - Budynek administracyjny –biuro przepustek,
 - Budynek administracyjno – sztabowy,
 - Budynek warsztatowo – socjalny,
 - Budynek straży pożarnej.
- b) Budynek KSP „Pałac Mostowskich” w Warszawie, ul. Nowolipie 2.

Termomodernizacja powyższych budynków

1.1. Charakterystyka ogólna istniejących budynków

1.1.1. Obiekt Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi

a) Budynek administracyjny – biuro przepustek

Budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 84,0 m², kubatura 390,0 m³. Ściany zewnętrzne z cegły kratówki 38 cm obustronnie otynkowane oraz warstwowe z cegły kratówki 38 cm i cegły silikatowej, jednostronnie otynkowane. Stropodach niewentylowany pełny z płyt kanałowych 24 cm, kryty papą.

b) Budynek administracyjny – sztab

Budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 225,6 m², kubatura 902,0 m³. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej 46 cm obustronnie otynkowane. Stropodach pełny typu DMS docieplony warstwą gruzobetonu, kryty papą.

c) Budynek warsztatowo – socjalny

Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony o zróżnicowanej funkcji. Zagłębiony tylko w części kotłowni. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2124,6 m², kubatura 6710,0 m³. Ściany zewnętrzne z cegły kratówki oraz dziurawki 38 cm, cegły pełnej 45 cm obustronnie otynkowane oraz warstwowe z cegły kratówki 38 cm i cegły silikatowej 12 cm, jednostronnie otynkowane, a także cegły dziurawki 38 cm i styropianu 4 cm, obustronnie otynkowane.

Stropodach pełny z płyt kanałowych 24 cm docieplony wełną 5 cm, dach nad częścią warsztatowo – socjalną DZ-3 20 cm, docieplony gruzobetonem 15 cm, dach kotłowni typu Akermanna 15 cm, docieplony gruzobetonem 13,5 cm oraz dach z płyty żerańskiej 24 cm docieplony styropianem 4 cm. Wszystkie dachy i stropodachy kryte papą.

d) Budynek straży pożarnej

Budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony składający się z części niższej i wyższej. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji słupowo-murowanej. W części niższej znajdują się pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, podręczne magazyny. W części wyższej znajdują się 4 stanowiska garażowe, kotłownia oraz warsztat. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 447,60 m², kubatura 1981,0 m³.

Ściany zewnętrzne z cegły kratówki oraz dziurawki 38 cm obustronnie otynkowane oraz warstwowe z cegły kratówki 38 cm i cegły silikatowej, jednostronnie otynkowane. Dach: stropodach pełny z płyt kanałowych 24 cm docieplony styropianem 4cm, kryty papą.

1.1.2. Budynek KSP „Pałac Mostowskich” ul. Nowolipie 2

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej o 3 kondygnacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczony (piwnice ogrzewane). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 13 145,0 m², kubatura 76 300,0 m³. Budynek „Pałacu Mostowskich” jest wpisany do rejestru zabytków.

1.2. Planowany zakres termomodernizacji budynków

1.2.1. Obiekt Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi

a) Budynek administracyjny – biuro przepustek

Planowany zakres termomodernizacji do wykonania:

- docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji odgromowej,
- docieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą od zewnątrz,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania.

b) Budynek administracyjny – sztab

Planowany zakres termomodernizacji do wykonania:

- docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji odgromowej,
- docieplenie stropodachu styropapą od zewnątrz,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania.

c) Budynek warsztatowo – socjalny

Planowany zakres termomodernizacji do wykonania:

- docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji odgromowej,
- docieplenie dachu, stropodachu niewentylowanego styropapą od zewnątrz,
- wymiana okien, drzwi zewnętrznych,
- doposażenie instalacji ciepłej wody użytkowej w instalacje solarną – kolektory słoneczne.

d) Budynek straży pożarnej

Planowany zakres termomodernizacji do wykonania:

- docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji odgromowej,
- docieplenie stropodachu pełnego styropapą od zewnątrz,
- wymiana okien, drzwi zewnętrznych, bram garażowych,
- wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej i doposażenie jej w instalacje solarną – kolektory słoneczne.

1.2.2. Budynek KSP „Pałac Mostowskich” ul. Nowolipie 2

Planowany zakres termomodernizacji do wykonania:

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania

1.3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) Sporządzenie opinii ornitologicznych dotyczących występowania ptaków chronionych na budynkach ujętych w pkt. 1 opisu wraz z opracowaniem zaleceń związanych z prowadzeniem prac termomodernizacyjnych w budynkach;

- b) Sporządzenie opinii chiropterologicznych dotyczących występowania chronionych gatunków nietoperzy na budynkach ujętych w pkt. 1 opisu wraz z opracowaniem zaleceń związanych z prowadzeniem prac termomodernizacyjnych w budynkach;
- c) Opinie ornitologiczne i chiropterologiczne należy wykonać (odrębnie dla poszczególnych budynków) w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie programu Microsoft Word) na płycie CD 1 egzemplarz;
- d) Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu zamówienia do opracowania wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (niszczenie siedlisk),

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.