

**Załącznik nr 4 do - Ogłoszenia o zamówieniu
o wartości poniżej 14000 EURO**

Ogólne warunki umowy:

UMOWA

nr

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji
z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:**

a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **usługi montażu odstraszaczy ptaków w postaci kolców i siatki w budynku Komisariatu Policji Warszawa - Bemowo zwanej dalej „usługą”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów, montażu oraz zakresu prac zawarty został w załączniku nr 1 do umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - 1) Montażu kolców zabezpieczających przed ptakami na niżej wymienionych elementach:
 - a) obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych,
 - b) obróbki blacharskie daszków zewnętrznych,
 - c) obróbki blacharskie attyk,
 - d) obróbki blacharskie murów spacerniaka,
 - e) górne obudowy klimatyzatorów,
 - f) oprawy oświetleniowe wraz z wysięgnikami,
 - g) kamera monitoringu wraz z wysięgnikiem,
 - h) kaseton – napis „POLICJA”,
 - i) montaż kolców zabezpieczających przed ptakami na górnej krawędzi krat.
 - 2) Montażu siatki na niżej wymienionych elementach:
 - a) kraty okienne.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości PLN słownie:, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Ryczałtowa cena brutto, o której mowa w ust. 4, uwzględnia koszt wykonania całego zakresu usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy opisanej w załączniku nr 1 do umowy, a cena ryczałtowa uwzględnia między innymi koszt:
 - 1) zakupu niezbędnych materiałów do wykonania przedmioty zamówienia, ich magazynowania i transportu;
 - 2) montażu, pracy sprzętu i urządzeń użytych do wykonania usługi;
 - 3) inne koszty związane z realizacją usługi, w tym także: koszt prac przygotowawczych i porządkowych, wywozu odpadów oraz utylizacja odpadów;
 - 4) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie protokołu o którym mowa w § 4 ust.5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **24 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy.**
2. Za dzień wykonania umowy strony przyjmują datę podpisania bez uwag protokołu o którym mowa w § 4 ust.5.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania usługi przy użyciu materiałów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1;
 - 2) Wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 3) Wykonania usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
 - 4) Przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, p.poż;
 - 5) Zorganizowania na własny koszt zaplecza wykonywanej usługi;
 - 6) Organizacji prac prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób nie zakłócający funkcjonowania Komisarzatu Policji Warszawa – Bemowo ul. Raginisa 4;
 - 7) Utrzymania terenu prac w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania przed odbiorem usługi;
 - 8) Przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy listy pracowników, którzy realizować będą usługę z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego, a także wykazu pojazdów z podaniem nr rejestracyjnych;
 - 9) Przekazania Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia gotowości odbioru usługi, dokumentów potwierdzających użycie materiałów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, a także na każde żądanie osób, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 dostarczenia ww. dokumentów przed montażem materiałów;
 - 10) Informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na obiekt objęty przedmiotem umowy, w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
 - 2) W przypadku braku uwag – odbioru wykonanej usługi;
 - 3) Rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

§ 4.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) o zakończeniu usługi oraz terminie odbioru końcowego nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym terminem odbioru. (nr faksu Zamawiającego: 22 603 74 92).
2. Do odbioru końcowego usługi Zamawiający przystąpi w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. W czynnościach odbioru usługi uczestniczyć będą przedstawiciele Stron, o których mowa w § 5 ust.1, ust. 2 i ust. 3.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:

- 1) Wyznaczyć termin, jeżeli to możliwe nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego § 2 ust.1, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 5 ust.1 i 2;
5. Z czynności końcowego odbioru usługi Strony sporządzą protokół końcowy odbioru, który podpisany przez Strony bez uwag będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 1 ust. 6.

§ 5

1. Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza tel. (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza siętel. (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający wyznacza nadzór inwestorski w osobach:
 - 1) (podany zostanie w umowie);
 - 2) (podany zostanie w umowie);
4. Strony ustalają, że zmiana osób o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 w okresie trwania umowy nie będzie wymagała wprowadzania pisemnej zmiany treści umowy.

§ 6.

1. Wykonawca udziela :
 - 1) Rękojmi na wykonaną usługę będącą przedmiotem umowy na okres (min. **12 miesięcy**);
 - 2) Gwarancji na wykonaną usługę będącą przedmiotem umowy na okres..... (min. **36 miesięcy**);
 - 3) Gwarancji na zamontowane materiały na okres (min. **36 miesięcy**), jednakże nie krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta materiałów;
- liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust.5.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i/lub pkt 3, wad w przedmiocie umowy , Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek.**
3. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
5. Zastępcze usunięcie wady poprzez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust. 1.
6. Wykonawca będzie przyjmował reklamacje w formie pisemnej na adres: , lub przesłane na numer faksu (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 7.

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) Przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 5 dni kalendarzowych, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę;
 - 2) Przekroczył termin zakończenia usługi objętą niniejszą umową, o którym mowa w § 2 ust.1;
 - 3) Jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy;
 - 4) Nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokole.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 1, zapisów § 8 ust. 1 pkt 3 i 4 nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.

§ 8.

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - 1) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.4, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 4, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,5 % wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 4) 0,5 % wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 2.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktury) wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez są właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 11.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2: oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca