



Wydział Zamówień Publicznych
Komenda Stołeczna Policji

WZP-2192/13/1026.../13

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę I etapu garażu wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu w OPP Piaseczno, ul. Puławska 44E”, WZP-1026/13/53/AG

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) zwanej dalej Ustawą, informuje o treści zadanych przez Wykonawcę pytań i udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnieniach.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi, wyjaśnień oraz dodatkowych informacji na niżej przedstawione zagadnienia dotyczące przedstawionych dokumentów w/w postępowania:

Pytanie 1 UWAGA OGÓLNA

Zapoznaliśmy się z Uwagą zawartą w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (określona kolorem czerwonym, na wstępie SIWZ – „Załączone przedmiary robót przeznaczone są tylko do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo w celu wyliczenia ceny ryczałtowej oferty a także spełnienia wymagań opisanych w Rozdz. XVI pkt 3 ppkt 3.2.”).

Jednak pozostajemy przy stanowisku, że wyszczególnione w powyższym piśmie zagadnienia winny znaleźć swoje miejsce w przedmiarze przetargowym. Nasze stanowisko wynika z faktu:

- doprecyzowania przedmiarowego jednolitego dla wszystkich biorących udział w postępowaniu,
- konieczności spełnienia wymagań opisanych w Rozdz. XVI pkt.3 ppkt.3.2 (tj. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego, w terminie do dnia podpisania umowy: **3.2 kosztorysów ofertowych opracowanych odrębnie dla każdej z branż, zgodnie z przedmiotami robót stanowiącymi załączniki nr 1.6, 1.7, 2.6, 2.10, 2.11, 2.12, 3.5, 3.6 do SIWZ, których suma nie przekroczy wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy ...**),

przy jednoczesnym zapewnieniu pełnej korelacji pomiędzy wyliczoną ryczałtową ceną ofertową, a wartością przedstawianych do umowy ofertowych kosztorysów szczegółowych opracowanych wg załączników przedmiarowych.

Odpowiedź:

Częściowej odpowiedzi na powyższą uwagę ogólną Zamawiający udzielił w piśmie WZP- 2078/13/1026/13 z dnia 17.05.2013r. – odpowiedź na pytanie 4.

Ponadto Zamawiający potwierdza, że podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie wyceny ryczałtowej robót objętych przedmiotem zamówienia a także uwagę, że załączone do SIWZ przedmiary traktować należy pomocniczo.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz pytania złożone przez Wykonawców do SIWZ informuje, że:

- a) **Cena oferty brutto w PLN jest ceną ryczałtową**, która obejmować musi realizację przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem technologii i standardu wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji PB-W stanowiącej załącznik do SIWZ. (zgodnie z treścią SIWZ Rozdz. XV pkt. 2 i 3) i obejmować całość robót opisanych w opracowaniu projektowym;
- b) w przypadku robót nie objętych dokumentacją PB-W a koniecznych do wykonania (rozbiórki, wycinki, itp.) podajemy w odpowiedzi na pytanie nr 2 , nr 6 i nr 16, niezbędne dane do ich wyceny,
- c) zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy dokonujemy zmiany treści SIWZ, Rozdz. XVI pkt 3 ppkt 3.2. poprzez nadanie brzmienia:

3.2 kosztorysów ofertowych opracowanych odrębnie dla każdej z branż, zgodnie z dokumentacją projektową PB-W oraz STWiOR stanowiącą załączniki do SIWZ, których suma nie przekroczy wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CZĘŚĆ DROGOWA

Pytanie 2:

Podczas wizji lokalnej zaobserwowano elementy robót nie wykazane w przedmiarach, które w celu prawidłowej wyceny robót wymagają dodatkowej inwentaryzacji i doprecyzowania przedmiarowego (jednolitego dla wszystkich biorących udział w postępowaniu). Są to:

- nawierzchnie drogowe pokryte asfaltem (rozbiórka, wywóz, utylizacja),
- istniejące drzewa i krzewy w obrębie budowy (wycinka, karczowanie, pozwolenie),
- istniejące w ziemi fundamenty i inne elementy betonowe pozostałe po rozebranych wcześniej obiektach (rozkucie, wywóz),
- istniejące stare ogrodzenie (likwidacja),
- zróżnicowane poziomy ukształtowania istniejącego terenu (zwiększone nakłady robót ziemnych).

Odpowiedź:

Wycenić należy roboty rozbiórkowe przyjmując n/w ilości obmiarowe:

- a) nawierzchnie drogowe pokryte asfaltem (rozbiórka, wywóz, utylizacja) w ilości 15 m³;
- b) istniejące drzewa i krzewy w obrębie budowy (wycinka, karczowanie) w ilości: ok. 110 szt.(samosiejki, wiek – do 10 lat);
- c) istniejące w ziemi fundamenty i inne elementy betonowe pozostałe po rozebranych wcześniej obiektach (rozkucie, wywóz) – brak;
- d) istniejące stare ogrodzenie (rozbiórka, wywóz) – słupki metalowe, okrągłe, zabetonowane w gruncie, brak podmurówki, siatka metalowa, długość - 25 mb;
- e) sposób rozliczenia robót ziemnych podano w odpowiedzi na pytanie nr 6 w piśmie WZP-2078/13/1026/13;
- f) ponadto, uściślając odpowiedź na pytanie nr 3 zawarte w piśmie WZP- 2078/13/1026/13 z dnia 17.05.2013r. informuję, że nakłady na przebudowę przyłącza energetycznego wraz ze sterowaniem oświetlenia terenu podane zostały w załączniku do SIWZ Nr 1. pkt 3.6 „Przedmiar – zagospodarowanie terenu branża elektryczna (I etap)” pozycje 1-10.

Pytanie 3:

Brak na rysunkach oznaczenia obszaru zagospodarowania terenu przewidzianego dla zakresu etapu budowy związanego z budynkiem 35 (wg przedmiaru 1140 m², wg części opisowej projektu 4510 m²).

Odpowiedź:

Informacja pisemna i graficzna określająca zakres i obszar objęty I etapem robót (w tym częściowe zagospodarowanie terenu) zawarta została w SIWZ Rozdz. II oraz załączniku nr 10 do SIWZ i obejmuje teren o pow. 1140,05m².

Pytanie 4:

Brak pozycji przedmiarowych dotyczących wykonania dojść do budynku, schodów zewnętrznych „terenowych” z kostki brukowej i obrzeży palisadowych betonowych oraz wykonania przed drzwiami wejściowymi podestów wraz z obniżeniem w poziomie spocznika w celu osadzenia wycieraczki stalowej (w częściach opisowych do projektu elementy te zostały wykazane).

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 Wykonawca winien dokonać wyceny wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Podczas przeprowadzonej analizy porównawczej przedstawionego do wyceny przedmiaru robót z treścią opracowania projektowego, zaobserwowaliśmy następujące nieścisłości i rozbieżności w opisie zakresu robót pomiędzy w/w opracowaniami wymagające dodatkowych wyjaśnień i doprecyzowania (jednolitego dla wszystkich biorących udział w postępowaniu).

Są to:

Posadzki na gruncie:

Pytanie 5.

Pozycja 14. przedmiaru - w opisie pozycji jest „dostawa ... należy uwzględnić piasek”, natomiast w opisie przedmiaru podano „dostawa pospółki”. Które określenie jest prawidłowe?

Odpowiedź:

Prawidłowym jest określenie „pospółka”

Pytanie 6:

Pozycja 20. przedmiaru - wg opisów przedmiarowych wynika, że izolację cieplną należy ułożyć bezpośrednio na podbudowie z kruszywa łamanego – wg nas pod ułożenie izolacji należy wykonać warstwę betonu podkładowego. Proszę o potwierdzenie przedstawionego rozwiązania lub rozważenie przedstawionej propozycji i uwzględnienie jej w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny warstwy podbudowy z betonu podkładowego w ilości: 23,6 m³.

Pytanie 7:

Pozycja 21. przedmiaru - wg opisu w projekcie izolację należy wykonać z wywinieciem na elementy pionowe konstrukcji budynku. Brak przedmiaru tych prac (wykonanie wyoblenia fasety przyściennej oraz wykonanie izolacji na wywinieciach pionowych).

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 Wykonawca winien dokonać wyceny wszystkich robót, w tym wykonania elementów izolacji, wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W.

Pytanie 8:

Pozycja 23. przedmiaru

- 1) Markę betonu na posadzkę w hali garażowej określono w projekcie jako B25. Wg naszego rozeznania tego typu posadzka pod mające wystąpić tam obciążenia winna być wykonana z betonu marki B30 (lub nawet wyższej). Proszę o potwierdzenie przedstawionego rozwiązania lub rozważenie przedstawionej propozycji i uwzględnienie jej w opisach projektu oraz w przedmiarze.
- 2) Wg projektowego opisu technologii wykonania posadzki betonowej w hali garażu, w przedmiarowych opisach zakresu robót winny być uwzględnione również następujące prace:
 - dodatkowe zbrojenie siatkami, prętami stalowymi,
 - ułożenie pasów izolacyjnych ze spienionego polietylenu o grubości 5 mm i szerokości 200 mm, wokół ścian oraz grubości 20-25 mm wokół słupów w celu umożliwienia swobodnych ruchów posadzki we wszystkich możliwych kierunkach bez ryzyka zniszczenia konstrukcji,
 - ułożenie w obrębie słupów dodatkowego zbrojenia z prętów stalowych o średnicy 8mm przed wszystkimi narożami słupów. Zadaniem tego zbrojenia jest zabezpieczenie posadzki przed pojawieniem się pęknięć biegnących od tych naroży,
 - powierzchniowe utwardzenie poprzez wykończenie posadzki mieszanką mineralną SICON Special 30 FIBRE dozowaną w ilości około 4,0kg/m² oraz zaimpregnowanie powierzchni posadzki preparatem ASHFORD FORMULA aplikowanym w ilości około 0,1dm³/m².

Odpowiedź:

Informuję, że markę betonu na posadzkę w hali garażowej należy przyjąć jak projekcie, tj. B25. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 Wykonawca winien dokonać wyceny wszystkich robót, w tym wykonania posadzki betonowej zgodnie z technologią opisaną w dokumentacji PB-W.

Pytanie 9:

Pozycja 28. przedmiaru - wg opisu w projekcie marka betonu posadzkowego w części socjalnej winna być B25, w opisie przedmiaru jest B15. Które określenie jest prawidłowe? Ponadto brak jest również pozycji przedmiarowej wg opisu w projekcie „zbrojoną siatką prętów fi6 150/150”

Odpowiedź:

Informuję, że markę betonu na posadzkę w części socjalnej należy przyjąć jak projekcie jako B25. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 Wykonawca winien dokonać wyceny wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W, w tym zbrojenia.

Konstrukcje stalowe

Pytanie 10:

Pozycja 35. przedmiaru - w pozycji tej uwzględniono tylko wykonanie konstrukcji schodów antresoli, pominięto natomiast wykonanie i montaż stopnic i spocznika z blachy pomostowej. Prace te winny również mieć miejsce w obmiarze.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 Wykonawca winien dokonać wyceny wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W.

Pytanie 11:

Pozycja 36. przedmiaru - w pozycji tej uwzględniono tylko wykonanie poręczy (pochwyty), natomiast w opisie projektowym określono wykonanie "barierki i pochwyty wykonane z profili stalowych ocynkowanych powlekanych w kolorze grafitowym z wypełnieniem barierki o prześwicie nie większym niż 12 cm. Wypełnienie barierki drutem (rurką) stalowym mocowanym za pomocą przelotek.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 Wykonawca winien dokonać wyceny wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W.

Obudowa ścian i dachu

Pytanie 12:

Pozycja 41. przedmiaru - w pozycji tej określono wykonanie tylko robót uzupełniających związanych z układaniem płyt warstwowych – ściany i dach. W przedmiarze winny być również zawarte prace (określone w projekcie) związane z:

- wykonaniem obróbek blacharskich - dachowych, pod- i nad- rynnowych, podokiennych itp.
- wykonaniem pod urządzenia podestów z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z dachem, na ramiaku z konstrukcji stalowych profili zamkniętych mocowanych do konstrukcji płatwi dachowych. Ramiak dodatkowo ocieplony wełną mineralną gr min. 5 cm jako wypełnienie między profilami i 5 cm jako uzupełnienie warstwy ocieplenia. Od wewnątrz obudować blachą stalową o parametrach jak od zewnątrz.
- wykonanie zaczepów do pasów asekuracyjnych dla ewentualnych ekip remontowo-sprzątających dach. Zaczepy należy montować do konstrukcji ram stalowych w kalenicy budynku z pominięciem ram skrajnych. W miejscach przejścia zaczepów przez obróbkę blacharską kalenicy należy zabezpieczyć uszczelką EPDM.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 Wykonawca winien dokonać wyceny wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W.

Pytanie 13:

Pozycja 44. przedmiaru - w opisie pozycji przedmiarowej podano wykonanie rynien z elementów z blachy ocynkowanej, w opisach projektowych określono jako elem. z blachy ocynkowanej, powlekanej kolorowej. Które określenie jest prawidłowe ?

Pozycja 45. przedmiaru - jw. lecz rury spustowe.

Odpowiedź:

Zastosować i wycenić należy rynny i rury spustowe z elementów opisanych w dokumentacji PB-W określone jako elementy z blachy ocynkowanej, powlekanej kolorowej.

Roboty z gipsu

Pytanie 14:

W pozycjach przedmiarowych nie uwzględniono następujących prac określonych w projekcie:

- „ściany nadziemne w pomieszczeniach funkcyjnych dodatkowo zaizolowano termicznie wełną mineralną gr 12 cm. Łącznie współczynnik U dla przegrody wyniósł 0,18 W/m²K, do obliczeń przyjęto parametry produktu referencyjnego ISOVER POLTERM UNI. Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania o nie gorszych parametrach”
- ponadto takie docieplenie wymaga również obudowy np. typu G-K.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 Wykonawca winien dokonać wyceny wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W.

Pytanie 15:

Pozycja 75. przedmiaru - pozycja ta uwzględnia tylko podstawową pracę wykonania okładzin ściennych tj. przyklejenie płytek. Natomiast w projekcie wskazane jest również wykonanie powłok izolacyjnych. Wymaga to uzupełnienia przedmiaru o (wg proj.):

- ściany łazienek i pomieszczeń „mokrych: gruntowane ASO-Unigrund-K oraz pokryte dwiema warstwami płynnej folii SANIFLEX
- na stykach ściana-ściana przyklejona taśma uszczelniająca ASO-Dichtband-2000 przy pomocy materiału SANIFLEX. W przypadku połączenia ściana-podłoga taśma uszczelniająca ASO-Dichtband-2000 przyklejona w AQUAFIN-2K do posadzki i w SANIFLEX do ściany,

- przejścia rurowe ścian uszczelnione mankietami ASO-Dichtmanschette-Wand przyklejonych materiałem SANIFLEX. W przypadku posadzek ASODichtmanschette-Boden wklejonych w AQUAFIN-2K

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 Wykonawca winien dokonać wyceny wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W.

Pytanie 16:

W przedmiarach nie wykazano montażu urządzeń montowanych w obiekcie na stałe (tj. wyposażenia wymienionego w opisie na rysunku rzutu parteru). Proszę o informację czy to wyposażenie Zamawiający dostarczy i zamontuje we własnym zakresie, czy jest to również przedmiotem zamówienia. Jeżeli będzie to w zakresie Wykonawcy to należy je wykazać w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający dostarczy i zamontuje we własnym zakresie urządzenia wymienione w opisie na rysunku rzutu parteru.

Powyższą zmianę treści SIWZ oraz wyjaśnienia należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
podkom. Halina ZONKO