



Wydział Zamówień Publicznych
Komenda Stołeczna Policji

WZP-2013/13/1026/13

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę I etapu garażu wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu w OPP Piaseczno, ul. Puławska 44E”, WZP-1026/13/53/AG

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759), informuje o treści zadanych przez Wykonawcę pytań i udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnieniach.

Pytanie 1

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się drzewa i krzewy, które muszą zostać usunięte. Proszę o odpowiedź do kogo będzie należało usunięcie drzew i jeżeli do Wykonawcy – czy Zamawiający posiada stosowne pozwolenia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na terenie planowanej inwestycji rzeczywiście znajdują się drzewa i krzewy, które należy usunąć. Drzewa i krzewy są samosiejkami, których wiek nie przekracza 10 lat, w związku z powyższym Zamawiający nie miał konieczności występować o pozwolenie. Usunięcie drzew pozostanie w gestii Wykonawcy.

Pytanie 2

Czy Inwestor posiada aktualną inwentaryzację terenu, gdyż na przekazanej mapie brak jest stacji redukcyjnej gazu? Czy na terenie objętym inwestycją przebiegają jakieś instalacje gazowe, które należało będzie przesunąć?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnej inwentaryzacji terenu poza mapą. Wg wiedzy Zamawiającego na terenie objętym inwestycją nie przebiegają instalacje gazowe, które należałoby przesunąć.

Pytanie 3

Na terenie przewidzianym pod nowy budynek garażowy w chwili obecnej znajduje się złącze przyłącza energetycznego wraz ze sterowaniem oświetlenia terenu. Czy inwestor sam przebuduje przyłącze czy będzie to należało do Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przebudowa przyłącza będzie należała do Wykonawcy.

Pytanie 4

Z uwagi na fakt, że kosztorysy wykonawcze są potrzebne przy podpisaniu umowy czy Inwestor zaakceptuje kosztorysy z dodatkowymi pozycjami wprowadzonymi przez Wykonawcę na etapie składania oferty zawierającej dane pozycje?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że cena ryczałtowa oferty powinna być wyliczona przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji PB-W (zgodnie ze SIWZ Rozdz. XV pkt. 2 i 3). W związku z powyższym sposób wyliczenia ceny oferty tj. ewentualne skorzystanie z przedmiarów, zachowanie podstawy i obmiarów pozostaje w gestii Wykonawcy. Tym samym dopuszczalne jest scalenie pozycji i ich rozwijanie lub uzupełnienie.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę wybranego w przedmiotowym postępowaniu posłużą wyłącznie przyporządkowaniu w harmonogramie rzeczowo-finansowym wartości poszczególnym elementom robót oraz rozliczeniom pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w SIWZ w Rozdziale XVIII § 1 ust. 7 lit b i c oraz § 8 ust 9 i 10.

K..J

Pytanie 5

Z uwagi na fakt, że budowa budynku nr 35 spowoduje czasowe zablokowanie dojazdu do parkingu prosimy o informację czy budowa tymczasowego dojazdu do parkingu będzie leżała w gestii i kosztach Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że budowa tymczasowego dojazdu do parkingu pojazdów służbowych pozostaje w gestii Zamawiającego.

Pytanie nr 6

Prosimy o sprecyzowanie czy i gdzie jest określone miejsce składowania ziemi z wykopu z terenu planowanej inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pierwotnie przewidywał zagospodarowanie ziemi z wykopu na terenie OPP, niemniej jednak w ofercie należy uwzględnić koszt wywozu i zagospodarowania nadmiaru ziemi i gruzu – należy określić wg kalkulacji Wykonawcy. Można ująć w cenie robót podstawowych (wykop z wywozem i utylizacją). Roboty tymczasowe i towarzyszące nie wymagają oddzielnej wyceny.

Powyższe wyjaśnienia należy traktować wiążąco dla Stron.

N A C Z E
Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
uz. Hantolajew
podkom. Halina ŻONKO