

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**przebudowy części pomieszczeń parteru wraz ze zmianą sposobu  
użytkowania na pomieszczenia Wydziału Psychologów KSP,  
Zespół ds. Opieki Psychologicznej i Psychoedukacji oraz  
pomieszczenia dla Związków Zawodowych**

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

INWESTOR:

**Komenda Stołeczna Policji  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

OBIEKT:

**Budynek mieszkalno - usługowy**

ADRES OBIEKTU:

**Al. Solidarności 126, 00-898 Warszawa**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**eN-eM Projekt,  
projektowanie architektoniczne  
Norbert Sawicki  
ul. Finlandzka 12 lok. 1  
03-903 Warszawa**

AUTORZY OPRACOWANIA:

	Imię i Nazwisko	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Dudkowski	
WSPÓŁPRACA PROJEKTOWA	mgr inż. arch. Magdalena Sawicka inż. arch. Norbert Sawicki mgr inż. arch. Anna Nowak	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Wacławski	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU:

listopad, 2012 r.

## **Zawartość opracowania:**

- Opis techniczny
- Ocena techniczna
- Informacja BiOZ
- Załączniki:

oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia projektanta i sprawdzającego

decyzja licp

opinia sanitarna

- Rysunki

A1. Plan sytuacyjny, orientacja

A2. Rzut – inwentaryzacja

A3. Przekrój – inwentaryzacja

A4. Rzut – stan projektowany

A5. Przekrój – stan projektowany

A6. Elewacje

A7. Wykaz okien

A8. Wykaz drzwi, ścianki

A9. Rzut posadzki

A10. Rzut sufitów

A11. Poręcze

A12. Daszki

## **Opis techniczny**

### **1. Dane ogólne**

1.1 Zamawiający: Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2, 00-152 Warszawa

1.2 Adres inwestycji: Warszawa, Al. Solidarności 126

1.3 Tytuł projektu: Projekt Budowlano-Wykonawczy przebudowy części pomieszczeń parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia Wydziału Psychologów KSP, Zespół ds. Opieki Psychologicznej i Psychoedukacji oraz pomieszczenia dla Związków Zawodowych w budynku mieszkalno – usługowym przy Al. Solidarności 126 w Warszawie

1.4 Wykonawca: eN-eM Projekt projektowanie architektoniczne – Norbert Sawicki  
ul. Finlandzka 12 m1, 03 - 903 Warszawa tel.: 509-426-151, fax: 22/403-53-31

1.5 Termin opracowania: listopad 2012 r,

1.6 Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Michał Dudkowski

Sprawdzający: mgr inż. arch. Michał Wacławski

### **2. Podstawa opracowania**

2.1 Umowa nr 19/WAG-R/12 z 25.10.2012 r.

2.2 Archiwalna niezrealizowana dokumentacja projektowa udostępniona przez Zamawiającego

2.3 Pomiary inwentaryzacyjne

2.4 Uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania

2.5 Decyzja LICP nr 5/W/07/cp z dn. 05.02.2007 r.

### **3. Opis stan istniejącego**

Projektowana przebudowa obejmuje zespół pomieszczeń zlokalizowanych w północnej części parteru istniejącego budynku mieszkalno – usługowego, zlokalizowanego w Warszawie przy Al. Solidarności 126.

Jest to budynek wielorodzinny, siedmiopiętrowy, podpiwniczony. Część parteru jest obecnie użytkowana przez Wydział Psychologów Komendy Stołecznej Policji. Część objęta niniejszym projektem nie jest obecnie użytkowana. Na kondygnacjach powyżej znajdują się mieszkania.

Budynek został zaprojektowany i zrealizowany w latach 80-tych XX wieku. Konstrukcję budynku stanowi ramowa konstrukcja żelbetowa w części wysokiej oraz stalowa w części parterowej. Pokrycie dachowe części niskiej to blacha trapezowa na płatwiach stalowych ocieplona i pokryta papą. Budynek został niedawno kompleksowo ocieplony. Od strony zachodniej wymieniono obecnie z jedno z okien. Wewnątrz pomieszczeń znajdują się pozostałości po uprzednim wykończeniu, tzn płytki gresowe, glazury, fragmenty sufitów gipsowo – kartonowych i obudów słupów. Budynek posiada wszelkie niezbędne instalacje.

#### **4. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia Wydziału Psychologów KSP, Zespół ds. Opieki Psychologicznej i Psychoedukacji oraz pomieszczenia dla Związków Zawodowych w budynku mieszkalno – usługowym przy Al. Solidarności 126 w Warszawie

#### **5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowane pomieszczenia pełnić będą funkcje biurowe, pokoi rozmów oraz sali badań przeznaczonej do wypełniania testów przez kandydatów do policji.

Nr pomieszczenia	nazwa	Powierzchnia (m2)
1.	wiatrołap	2,10
2.	korytarz	32,25
3.	sekretariat	7,15
4.	pokój biurowy	11,20
5.	pokój biurowy	10,47
6.	pokój biurowy	10,47
7.	pokój biurowy	7,65
8.	WC niepełnosprawnych i kobiet	4,90
9.	aneks kuchenny	2,34
10.	WC męskie	6,90
11.	pokój rozmów	5,46
12.	pokój rozmów	5,00
13.	pokój rozmów	8,48
14.	sala badań	23,15

15.	korytarz	26,90
16.	pokój biurowy	12,90
17.	pokój biurowy	8,52
18.	WC	3,78
19.	pokój biurowy	14,58
20.	pom. sprzątaczk	4,10
21.	wiatrołap	3,10
<b>Razem</b>		<b>211,40</b>

## 6. Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia całkowita: 259,88 m<sup>2</sup>

Kubatura: 869,75 m<sup>3</sup>

Powierzchnia pomieszczeń: 211,40 m<sup>2</sup>

Bez zmian.

## 7. Forma architektoniczna obiektu budowlanego,

Projekt nie zmienia formy architektonicznej obiektu. Nowe elementy na elewacji to:

- Ślusarka drzwiowa od strony wschodniej w kolorze pastelowo niebieskim nawiązującym do koloru wiatrołapu w istniejącej części Wydziału Psychologów KSP
- Ślusarka drzwiowa od strony zachodniej w kolorze brązowym nawiązującym do istniejącej sąsiadującej ślusarki drzwiowej
- Stolarka okienna w kolorze białym nawiązująca do istniejących okien kolorem i podziałami
- Daszki nad wejściami w kolorze sąsiadujących drzwi

## 8. Zakres projektowanych rozbiórek i demontaży

### Uwaga

W trakcie robót rozbiórkowych nie naruszyć statyki istniejącej konstrukcji.

8.1 Rozbiórka istniejących okładzin gipsowo – kartonowych słupów oraz sufitów w technologii GK

8.2 Rozbiórka istniejących ścian murowanych wg oznaczeń na rysunkach rozbiórek

8.3 Rozbiórka okien, drzwi i wiatrołapów stalowych. W trakcie rozbiórek nie naruszyć

- istniejącej konstrukcji nośnej, między innymi stalowych słupów konstrukcyjnych.
- 8.4 Demontaż istniejących drzwi i okien, za wyjątkiem okna nowo zamontowanego.
  - 8.5 Rozbiórka istn. okładzin ściennych i posadzkowych (płytki glazury i gresowe)
  - 8.6 Rozbiórka istn. osłon grzejników
  - 8.7 Wykonanie otworów w ścianach zewnętrznych na prowadzenie instalacji wentylacji.
  - 8.8 Rozbiórka nadlewki gładzi cementowej w części pomieszczeń

## **9. Rozwiązania budowlane, materiałowe i wykończeniowe:**

- 9.1 Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych istniejącej konstrukcji stalowej części parterowej, w technologii GKF.  
Słupy i podciągi: R 120  
Płatwie: R:30
- 9.2 Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych zadania części parterowej, w technologii GKF do RE30.
- 9.3 Wykonanie poszerzenia schodów prowadzących na półpiętro, poprzez domurowanie na szerokość wskazaną rysunkiem (tak aby uzyskać szerokość światła schodów w świetle poręczy 120 cm) murka z gazobetonu zwieńczonego wylewką betonową grub. 10 cm zbrojoną siatką z prętów fi 8, w kształcie projektowanych schodów. Murek zakotwić w trakcie murowania do istn. ścianki pod schodami na kołki wklejane. W trakcie tych robót skorygować kształt istn. schodów, tak aby uzyskać projektowane równomierne szerokości i wysokości stopni
- 9.4 Zamontować projektowane okna zewnętrzne, parametry wg rysunków zestawień. W miejscach rozebranych wiatrołapów uzupełnić murki podparapetowe wraz z dociepleniem i tynkiem.
- 9.5 Zamontować projektowane drzwi zewnętrzne, parametry wg rysunków zestawień
- 9.6 Zamontować podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0.7 mm, powlekanej.
- 9.7 Zamontować parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego
- 9.8 Wykonać ścianki działowe, w technologii GKF na konstrukcji stalowej. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty impregnowane, wodoodporne. W komunikacji stosować płyty podwójnie. W miejscach mocowania balustrad, urządzeń sanitarnych oraz poręczy dla niepełnosprawnych w WC ścianki wzmocnić dodatkowymi profilami. Stosować ruszt ścianek adekwatny do wysokości pomieszczeń.
- 9.9 Zamontować centrale wentylacyjną, zgodnie z projektem wentylacji. Sposób mocowania ma uniemożliwić przenoszenie się dźwięku na konstrukcję

- 9.10 Strop nad pomieszczeniami objętymi projektem zlokalizowanymi w części wysokiej wytłumić izolacją z wełny mineralnej miękkiej grub. 10 cm.
- 9.11 Zamontować drzwi wewnętrzne, parametry wg rysunków zestawień.
- 9.12 Zamontować powyżej projektowanego sufitu podwieszonego zwijaną roletę aluminiową wydzielającą aneks kuchenny
- 9.13 Wykonać roboty posadzkowe:  
W pomieszczeniach ułożyć:
- w komunikacji płytki gresowe 30x30 cm. W wiatrołapach zamontować wycieraczki szczotkowe. Wnęki na wycieraczki pomalować farbą do betonu zabezpieczającą przed chłonięciem wilgoci. Na schodach wewnętrznych gres antypoślizgowy, z wyraźną różnicą początku i końca schodów.
  - W pomieszczeniach mokrych (WC, umywalnie) terakota antypoślizgowa
  - W pozostałych pomieszczeniach wykładzina typu tarket.
  - We wszystkich pomieszczeniach cokoły wysokości 15 cm.
  - W pomieszczeniach mokrych stosować izolację przeciwwodną z folii płynnej.
  - W pomieszczeniach po rozbiórkach posadzek stosować wylewki cienkowarstwowe, samopoziomujące.
- 9.14 Wykonanie okładzin w pomieszczeniach WC i aneksie kuchennym z płytek glazury 20x20 cm, na pełną wysokość pomieszczeń
- 9.15 Wykonać na ścianach gładzie gipsowe
- 9.16 Zamontować poręcze ze stali nierdzewnej przy schodach wewnętrznych, wg rysunku szczegółowego
- 9.17 Zamontować poręcze w WC dla niepełnosprawnych
- 9.18 Zamontować sufity podwieszone, szczegóły wg rysunku rzutu sufitów. W pomieszczeniach mokrych sufity z płyt nienasiąkliwych, przeciwwilgociowych.
- 9.19 Wykonać malowanie ścian wewnętrznych farbami emulsyjno – akrylowymi w kolorach pastelowych.
- 9.20 W komunikacji lamperie do wysokości drzwi, farba natryskowa, płatkowa, kolory pastelowe
- 9.21 W pokojach biurowych, rozmów i sali badań zamontować deski odbojowe z MDF z okleiną w kolorze drzwi, szerokości 30 cm i na wysokości 80 cm.
- 9.22 Zamontować 2 daszki nad wejściami, wg rysunku szczegółowego
- 9.23 Dostosować zewnętrzny chodnik do wjazdu osób niepełnosprawnych na wózkach poprzez wyprofilowanie chodnika z kostki tak aby uzyskać spadki nie przekraczające 5%, po uprzedniej rozbiórce istn. stopnia – wg

## WYKAZ WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK

Typ	Ilość	Wymiary szer. / wys./gł.	Opis
Uchwyt na papier toaletowy	3 szt.	12.5x26x11cm	np. Merida Stella Symbol BSM 401, wersja matowa, lub równoważne.
Uchwyt na papier ręcznikowy	3 szt.	25.7x21.3x12.3 cm	np. Merida Stella Mini Symbol ASM202, wersja matowa lub równoważne.
Wieszak	4 szt.	5.5x5 cm	np. wieszak podwójny ślimak, Merida Symbol MHW 31 wersja matowa lub równoważne.
Dozownik mydła	3 szt.	6x17.2x12 cm	np. Merida Stella Symbol D45S VIP wersja matowa lub równoważne.
lustro	3 szt.	60x50 cm	np. lustro z fazowanym brzegiem, Merida Symbol LU4 lub równoważne

### 10. Kolorystyka pomieszczeń.

#### 10.1 Komunikacja:

- posadzki: gres techniczny 30x30 cm, beż np. Milton Opoczno
- schody: gres techniczny 30x30 cm, np. Milton stopień frezowany orange Opoczno  
Cokoły 15 cm z płytek zgodnie z posadzką
- Ściany: lamperia z farby płatkowej natryskowej w kolorze S0510-Y10R do wysokości nadproży drzwiowych, powyżej farba emulsyjno – akrylowa w kolorze białym
- Sufity w kolorze białym

#### 10.2 Pokoje biurowe, pokoje rozmów i sala badań:

- posadzki: wykładzina typu tarkett, pole wewnętrzne melanz kolorów (dominujący piaskowy – żółty) np. produkt firmy FORBO, ARTOLEUM scala-5026 summertime lub równoważne, bordiura szer. 0,5 m wzdłuż ścian np. produkt firmy FORBO MARMOLEUM scala-3825 african desert lub równoważne. Wykładzinę wywinąć 15 cm na ścianę
- ściany: malowane farbą emulsyjno – akrylową kolor S-0520-Y10R jasny kremowy
- deska odbojowa w okleinie jak drzwi
- sufity w kolorze białym

#### 10.3 Pomieszczenia mokre (wc, aneks kuchenny, pom. sprzątaczk)

- posadzki: terakota antypoślizgowa 20x20cm np. CERRAD kolor beż antypoślizgowość F1 kwadrat, (lub równoważne)
- ściany: glazura 20x20 cm do pełnej wysokości pomieszczeń, kolory:
  - o w aneksie kuchennym np. inwencja 15 mocca Opoczno (lub równoważne)
  - o sanitariaty i pom. sprzątaczk: np. inwencja 15 beż Opoczno (lub równoważne)
- sufity w kolorze białym

#### 10.4 Parapety – konglomerat beż.



10.5 Drzwi, roleta kuchenna, ścianka wc – kolory wg zestawienia

#### Uwaga

Przed zamówieniem przedstawić próbki do akceptacji Zamawiającemu i Nadzorowi Autorskiemu.

### **11. Zatrudnienie, zagadnienia higieniczno – sanitarne i BHP**

W części budynku objętej niniejszym opracowaniem zatrudnieni będą pracownicy biurowi, w ilości nie przekraczającej 20 osób. Przeznaczono dla nich szereg pokoi biurowych. W pomieszczeniach rozmów oraz sali badań będą przyjmowani interesanci z zewnątrz, w tym odbywający wizytę u psychologa oraz kandydaci przechodzący testy na zatrudnienie w policji, jednakże pobyt ich tam nie będzie przekraczał 2 godzin w ciągu dnia, nie są to zatem pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi. W zespole pomieszczeń znajdują się trzy węzły sanitarne (w tym jeden dostosowany do korzystania przez osoby na wózkach inwalidzkich) oraz

aneks kuchenny. W komunikacji przewidziano miejsce na przechowywanie odzieży wierzchniej interesantów. Pracownicy biurowi będą posiadać w tym celu specjalne szafy w pokojach biurowych.

W zespole pomieszczeń znajdzie się również pomieszczenie sprzątaczk.

### **12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Zespół pomieszczeń będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich poprzez zastosowanie pochylni o spadku 5 % przed wejściem do budynku, oraz toaletę dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

### **13. Warunki ochrony pożarowej**

#### 13.1 Uwaga

- 1/ Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- 2/ Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie

przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.

3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

4/ Wszystkie drzwi charakteryzujące się klasą odporności ogniowej lub dymoszczelnością należy wyposażać w samozamykacze.

### 13.2 . Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej

#### 13.2.1 Przeznaczenie budynku

Budynek w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem to wielorodzinny budynek mieszkalny z parterem przeznaczonym na funkcje biurowe i szkoleniowe zawierające WYDZIAŁ PSYCHOLOGÓW KSP, Zespół ds. Opieki Psychologicznej i Psychoedukacji, oraz pomieszczenia przeznaczone dla Związków Zawodowych.

#### 13.2.2. Ilość kondygnacji, wysokość budynku.

Kondygnacje nadziemne: 8

Kondygnacje podziemne: 1 (piwnice, pomieszczenia techniczne)

Jako budynek mieszkalny wielorodzinny zakwalifikowany został jako średniowysoki

#### 13.2.3. Powierzchnia części objętej opracowaniem:

Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji 1 w zakresie opracowania : ok. 232 m<sup>2</sup>

Na poziomie parteru znajduje się istniejąca funkcjonująca obecnie część tej samej jednostki KSP, o powierzchni około 320 m<sup>2</sup>. Obie części będą tworzyły jedną strefę pożarową.

#### 13.2.4. Odległość od obiektów sąsiednich.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek stacji transformatorowej, usytuowany ścianą szczytową w odległości 7 m od okien projektowanych pomieszczeń biurowych. Ściana szczytowa w klasie odporności ogniowej REI 120. Konstrukcja nośna dachu minimum R 30, przekrycie RE 30.

#### 13.2.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie zakłada się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

#### 13.2.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego określa się dla pomieszczeń technicznych i magazynowych – nie przewiduje się projektowanych pomieszczeń technicznych i magazynowych.

#### 13.2.7. Kategoria zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacjach.

Budynek w strefie parteru zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III a w strefie pięter do ZL IV.

Maksymalna liczba osób i rozmieszczenie funkcji na poszczególnych kondygnacjach:

- kondygnacja -1 – piwnice lokatorskie, pomieszczenia techniczne, nie przewiduje się czasowego i stałego pobytu ludzi, - poza zakresem projektu
- kondygnacja parteru – pomieszczenia biurowe i szkoleniowe zawierające WYDZIAŁ PSYCHOLOGÓW KSP, Zespół ds. Opieki Psychologicznej i Psychoedukacji, oraz pomieszczenia przeznaczone dla Związków Zawodowych. Przewiduje się przebywanie do 20 osób zatrudnionych na stałe i do 20 osób interesantów
- Piętra 1 – 7 +1 – mieszkania – poza zakresem projektu

#### 13.2.8. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji o właściwościach mogących powodować występowanie stref zagrożonych wybuchem.

#### 13.2.9. Strefy pożarowe.

Zespół pomieszczeń Wydziału Psychologów KSP wraz z pomieszczeniami dla związków zawodowych będzie stanowił oddzielną strefę pożarową, oddzieloną od mieszkań na wyższych kondygnacjach i piwnic. Dopuszczalna powierzchnia strefy ZL III w budynku średniowysokim to 5000 m<sup>2</sup>, ww. zespół pomieszczeń nie przekracza dopuszczalnej wielkości strefy.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- ściany: REI 120
- stropy: REI 60
- drzwi przeciwpożarowe: EI 60

#### 13.2.10 Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budowlanych oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla budynku wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej w części parterowej (ZLIII, bud. średniowysoki) a w części zawierającej mieszkania wymagana jest klasa „C” (budynek ZLIV średniowysoki), a dla jego elementów wykonanych z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) następująca klasa odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
------------------------------------	---

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1</sup> ,2)	ściana wewnętrzna <sup>1</sup> )	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„B”	R 120	R 30	R E I 60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- (-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości 0,8 m.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Pasy międzykondygnacyjne posiadają wysokość nie mniejszą niż wymagane 0,8 m.

#### 13.2.11. Warunki ewakuacji.

W budynku przewidziano zapewnienie następujących warunków ewakuacji:

- długości przejść w pomieszczeniach nie przekraczają 40 m;
- długości dojeżdż ewakuacyjnych przy jednym kierunku nie przekraczają 30 m ( w tym 20 na poziomej drodze ewakuacyjnej), a przy dwóch 60 m dla krótszego dojeżdża;
- w części przeznaczonej dla związków zawodowych droga ewakuacyjna prowadzi schodami wewnętrznymi na poziom parteru; bieg schodów posiada szerokość 1,20 m wewnątrz balustrad, a długość spoczników wynosi ponad 150 cm. drzwi z budynku o szerokości 1,30 i 1,40 m, dwuskrzydłowe (wymagana szerokość skrzydła czynnego min 0,9 m);
- drzwi ewakuacyjne jednoskrzydłowe o szerokości od 0,8 dla pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób, 0,9 m do pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osoby. Podane wymiary określono w świetle drzwi.
- drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe o szerokości 1,3 m 1,4 m,

- dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych zapewniono klasę odporności ogniowej EI 30,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 1,4 m i 1,2 m na odcinkach przewidzianych do ewakuacji do 20 osób

UWAGA. Drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/02.

#### 13.2.12. Elementy wykończenia wnętrz.

Elementy służące do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego muszą spełniać następujące warunki:

- jeżeli są wykonane z materiałów łatwo zapalnych to ich produkty rozkładu nie mogą być bardzo toksyczne i intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów i sufity podwieszane wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych wykonać z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

#### 13.2.13. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji technicznych.

Przewody wentylacji ogólnej wykonać z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu ewentualnego przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego, a w przypadku prowadzenia przewodów przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w pozostałych ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Przepusty instalacyjne przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

#### 13.2.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Obiekt zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku – w budynku, oprócz instalacji odymiania klatki schodowej nie przewiduje się występowania urządzeń, które muszą pracować w czasie pożaru, zatem wyłącznik powinien odciąć zasilanie w energię elektryczną do wszystkich pozostałych urządzeń i instalacji występujących w budynku,
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (natężenie 1,0 lx, czas działania 2 godziny) – przewiduje się wyposażenie w oprawy oświetleniowe z własnym źródłem zasilania w przypadku awarii lub wyłączenia zasilania w energię elektryczną.

#### 13.2.15. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Rozmieszczenie gaśnic należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

#### 13.2.16. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Wg stanu istniejącego.

#### 13.2.17. Drogi pożarowe

Wg stanu istniejącego

### **14 Uwagi**

- 14.1 Elementy budowlane, osprzęt i przybory instalacyjne powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do wbudowania i użytkowania na terytorium RP.
- 14.2 Rozwiązania instalacyjne wg projektów branżowych.

## **15. OCENA TECHNICZNA**

### **15.1 Podstawa opracowania.**

- wizja lokalna,
- dokumentacja projektowa,

### **15.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.**

Przedmiot opracowania:

Przebudowa części pomieszczeń parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia Wydziału Psychologów KSP, Zespół ds. Opieki Psychologicznej i Psychoedukacji oraz pomieszczenia dla Związków Zawodowych w budynku mieszkalno – usługowym przy Al. Solidarności 126 w Warszawie

Cel i zakres opracowania:

Opracowanie ma na celu stwierdzenie pod względem technicznym możliwości dokonania przebudowy w ww. zakresie.

### **15.3 Konstrukcja budynku – opis ogólny.**

Jest to budynek wielorodzinny, siedmiopiętrowy, podpiwniczony. Część parteru jest obecnie użytkowana przez Wydział Psychologów Komendy Stołecznej Policji. Część objęta niniejszym projektem nie jest obecnie użytkowana. Na kondygnacjach powyżej znajdują się mieszkania.

Budynek został zaprojektowany i zrealizowany w latach 80-tych XX wieku.

Konstrukcję budynku stanowi ramowa konstrukcja żelbetowa w części wysokiej oraz stalowa w części parterowej. Pokrycie dachowe części niskiej to blacha trapezowa na płatwiach stalowych ocieplona i pokryta papą. Budynek został niedawno kompleksowo ocieplony. Od strony zachodniej wymieniono obecnie z jedno z okien. Wewnątrz pomieszczeń znajdują się pozostałości po uprzednim wykończeniu, tzn płytki gresowe, glazury, fragmenty sufitów gipsowo – kartonowych i obudów słupów.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wentylację grawitacyjną,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową
- wodę ciepłą i zimną,
- centralne ogrzewanie,
- instalacje elektryczne,
- instalacje teletechniczne.

Stan istniejący budynku należy ocenić jako dobry.

#### 15.4 Wnioski.

Planowana przebudowa nie narusza konstrukcji budynku. Po przebudowie ulegnie poprawie jego stan techniczny i przydatność do użytkowania.



## **16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

### **16.1 Zakres robót i rozbiórki:**

- Wg punktu 8 i 9 opisu architektonicznego
- 

### **16.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- istniejący budynek
- sąsiadujące budynki
- drogi i chodniki

### **16.3 Elementy zagospodarowania terenu mogące stanowić zagrożenia:**

- drogi: ruch samochodów

### **16.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz środki zapobiegające niebezpieczeństwom**

16.4.1 Pracownicy zatrudnieni na budowie są narażeni na wpływy warunków atmosferycznych, przeciągi, wilgoć, brak higieny, zagrzybenie odzieży itp. Aby zapewnić pracownikom warunki socjalne i higieniczno-sanitarne należy przewidzieć dla nich pomieszczenie do spożywania posiłków, szatnię wraz z suszarnią odzieży roboczej oraz pomieszczenia higieniczno sanitarne w tym WC i do umycia się.

16.4.2 Usytuowanie stanowisk pracy w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie może powodować wzajemne kolizje pomiędzy rodzajami prowadzonych robót. Kolizje takie mogą prowadzić do wypadków przy pracy a nawet do katastrof. Stan ten wymaga opracowania:

- harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących ludziom bezpieczeństwo,
- wzajemnego usytuowania stanowisk roboczych i ich rodzajów oraz lokalizacji składowisk materiałów w sposób nie powodujący wzajemnych kolizji,
- usytuowania i poprowadzenia dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny zarówno dla pracowników budowlanych jak i dla pracowników remontowanego obiektu.

16.4.3 Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne modernizowane lub poddawane przebudowie albo użytkowane do zasilania urządzeń służących do produkcji budowlanej, mogą poprzez wadliwe prowadzenie przewodów lub przez niedbale wyłączanie zasilania, powodować porażenia prądem elektrycznym.

Stan ten wymaga:

bezpiecznego poprowadzenia przewodów elektrycznych poprzez drogi komunikacyjne i transportowe wraz z przewidywanymi zabezpieczeniami od porażień. Należy tu przewidzieć bezpieczne metody zabezpieczania przewodów leżących na posadzce, lub metody podwieszania przewodów na konstrukcjach tak aby leżące na ziemi nie powodowały zagrożeń.

Układanie przewodów na wysokości powyżej 1 m wymaga aby przewidziano zabezpieczenia dla elektryków układających te kable, w tym np. stosowanie szelek bezpieczeństwa z jednoczesnym przewidzeniem miejsc na uchwyty do karabińczyków od tych szelek.

Należy także przewidzieć bezpieczne metody wyłączania zasilania sieci energetycznej, które wykluczą możliwość przypadkowego włączenia sieci w czasie trwania prac na przewodzie elektrycznym.

16.4.4 Roboty na wysokości tj. powyżej 1 m mogą powodować zagrożenie upadku osób z wysokości lub spadnięcia w dół przedmiotów, z pomostu wzniesionego ponad poziom.

Roboty takie będą występowały przy pracach rozbiórkowych oraz montażowych stolarki okiennej, montażu instalacji, sufitów podwieszonych itp.

Prace takie powinny zależnie od ich charakteru być prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu jak np. inwentaryzowane rusztowania stojakowe lub przejezdne albo sprzęt ochronny indywidualnego bezpieczeństwa taki jak np. szelki bezpieczeństwa.

W przypadku wyboru zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości w postaci szelek bezpieczeństwa, konieczne będzie ustalenie, przez osoby kierujące pracownikami na budowie, aby z góry przewidziały, wybrały, zorganizowały lub nakazały wykonać uchwyty, do których będą przypisane karabińczyki szelek bezpieczeństwa osób wykonujących prace na wysokości.

Wytrzymałość i sposób mocowania powyższych uchwytów lub lin powinny uwzględniać obciążenia dynamiczne wywołane spadającym człowiekiem.

Roboty przewidziane projektem nie mogą być prowadzone z drabin przystawnych, opartych o ścianę i używanych bez mocowań stabilizujących ich położenie. Ponadto nie wolno wykonywać robót na wysokości przy użyciu drabin wszędzie tam gdzie jest konieczny transport i wnoszenie materiałów na stanowiska pracy.

16.4.5 Roboty murarskie i tynkarskie, w projekcie przewiduje się używanie materiałów budowlanych posiadających atest zdrowotny a ponadto powinny być prowadzone zgodnie z ustaleniami w punkcie 16.4.4 wówczas gdy prace te mają być prowadzone na wysokości.

16.4.6 Roboty montażowe np. montaż ślusarki okiennej wiążą się z zagrożeniami wynikającymi z pracy na wysokości, omówionymi w punkcie 16.4.4. Prace montażowe wiążą się również z podawaniem długich i ciężkich przedmiotów. O kolejności montażu i demontażu konstrukcji decydować będą osoby kierujące pracownikami tj. nadzór bezpośredni budowy.

16.4.7 Roboty rozbiórkowe będą ogólnie polegały na rozbiórkach ścian i wykonaniu otworów w ścianach. Zagrożenia przy tych pracach będą polegały na możliwości powstania wypadków przy pracy związanych z przywaleniem ludzi przez rozbierane elementy lub z urazami od wyrzucanego gruzu a także związanych z wytwarzaniem się pyłu i kurzu.

Prace te powinny być prowadzone bez użyciu urządzeń udarowych, a szlifierki stosowane do wygładzeń ścian powinny mieć odciągi miejscowe pyłów i ograniczoną hałaśliwość.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu lub zapylenia, pomieszczenia powinny być zamknięte a pracownicy wyposażeni w ochrony indywidualne dróg oddechowych a ochrony słuchu powinny umożliwiać wytłumienie emitowanego hałasu.

Na podstawę doboru urządzeń zapobiegających hałasowi należy przyjąć jego częstotliwość co zwykle jest wskazane przez producenta użytkowanych narzędzi w DTR urządzeń.

Metodyka prowadzenia prac wymienionych powyżej powinna wynikać z przepisów wykonawczych Kodeksu pracy.

Należy bezwzględnie wykonać daszki zabezpieczające od strony dojeżdż, utrzymywać je podczas wykonywania rozbiórek i robót ponad miejscami gdzie mogą przebywać ludzie.

## **16.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przez bezpośredni nadzór budowy tj. przez osoby kierujące pracownikami na budowie.

Instruktażowi stanowiskowemu należy poddać pracowników przed przystąpieniem do prac. Powinni oni być przeszkoleni w zakresie sposobu i metod wykonywania prac w sposób bezpieczny.

W ramach tego instruktażu należy zapoznać pracowników z:

- metodami przyjętych na budowie systemów ochron zbiorowych,
- przyjętymi na budowie drogami komunikacyjnymi i ewakuacyjnymi,
- rodzajem zagrożeń i niebezpieczeństw związanych z wykonywaną pracą,

- stosowanymi dla danych prac ochronami indywidualnymi,
- miejscami przewidzianymi jako uchwyty bezpieczeństwa do mocowania się podczas prac w szelkach bezpieczeństwa,
- osobami z nadzoru odpowiedzialnymi za prowadzenie tych prac,
- imiennym podziale pracy pomiędzy poszczególnych pracowników,
- kolejnością wykonywania zadań,
- wymaganiami bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i higieny pracy dla danego rodzaju prac.

**16.6 W przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń należy:**

- udzielić pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- opuścić teren budowy w sposób spokojny i zorganizowany
- powiadomić zarządcę budynku
- powiadomić organa Straży Pożarnej, Policji i Służby Zdrowia

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego**

Ja niżej podpisany oświadczam jako projektant, że:

Projekt Budowlano-Wykonawczy przebudowy części pomieszczeń parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia Wydziału Psychologów KSP, Zespół ds. Opieki Psychologicznej i Psychoedukacji oraz pomieszczenia dla Związków Zawodowych w budynku mieszkalno – usługowym przy Al. Solidarności 126 w Warszawie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane  
(Dz. U. Nr 93 z dnia 30 .04.2004 r. poz. 888 art. 1 pkt 8)

**Architektura:**

projektant . . . . .

sprawdzający . . . . .