



**WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA

tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY
KOMISARIATU POLICJI W STANISŁAWOWIE**

Adres obiektu: **ul. Rynek 32A, nr ewid. działki 2416/8
STANISŁAWÓW, pow. miński**

Zamawiający: **KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA**

Opracowanie: **Sebastian Kowalczyk**

Warszawa, marzec 2013 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- I. Podstawy prawne**
- II. Opis stanu istniejącego terenu działki**
- III. Opis potrzeb funkcjonalnych projektowanego budynku**
- IV. Planowany efekt rzeczowy inwestycji**
- V. Etapowanie zadania inwestycyjnego**
- VI. Opis techniczny projektowanego budynku**
- VII. Szczegółowy zakres projektu budowlanego i wykonawczego**
- VIII. Wstępny plan obsługi etatowej oraz liczba zwierząt służbowych**

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

IX. Informacja o obsłudze etatowej.

- załącznik nr 1 - Pismo Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim z dnia 15.03.2013r.

X. Karta uzgodnień

- załącznik nr 2 - Karta uzgodnień z inspektorami branżowymi KSP

XI. Dokumenty formalne

- załącznik nr 3 - Decyzja nr 777/2010 z dnia 24.11.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- załącznik nr 4 - Decyzja nr RIiGK 7331a/12/10-12 z dnia 13.09.2012r. w sprawie zmiany decyzji nr 777/2010 z dnia 24.11.2010r., dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
- załącznik nr 5 - Decyzja Starosty Powiatowego o przekazaniu zarządu nieruchomości gruntowej. Decyzja nr G. 7224-912-2/2006 z dnia 29.11.2006r.
- załącznik nr 6 – Decyzja nr GN.6844.1.2.2011 z dnia 21.12.2011r. zmieniająca decyzję nr G.7224-912-2/2006 z dnia 29.11.2006r. o ustanowieniu zarządu nieruchomości gruntowej



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

- załącznik nr 7 - Postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o warunkach zabudowy terenu
- załącznik nr 8 - Postanowienie Zarządu Województwa Mazowieckiego Uzgodnienie zakresu wpływu inwestycji na drogę wojewódzka
- załącznik nr 9 - Zgoda na zabudowę w granicy drogi gminnej
- załącznik nr 10 - Zgoda na wykonanie przyłącz wodociągowego do inwestycji
- załącznik nr 11 - Zgoda na odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej
- załącznik nr 12 - Informacja o możliwości podłączenia do sieci gazowej

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych



CZĘŚĆ OPISOWA

I. PODSTAWY PRAWNE

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z 2011 r. z późn. Zmian.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dz. 15 czerwca 2002 roku z późn. Zmian.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072),
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003r. Nr 121 poz.1138),
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121 poz.1137),



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

9. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU DZIAŁKI

1. Nazwa i adres nieruchomości

Działka o nr ewidencyjnym 2416/8 przewidziana na nową siedzibę Komisariatu Policji zlokalizowana jest w miejscowości Stanisławów przy ulicy Rynek 32A, gm. Stanisławów, pow. miński.

Na nieruchomości projektuje się budowę siedziby Komisariatu Policji wraz z miejscami parkingowymi.

2. Stan prawny nieruchomości

Działka przeznaczona na cele bezpieczeństwa państwa będąca w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi dla rzeczonoj nieruchomości księgę wieczystą nr WN 8984/06/DW.

Prawo trwałego zarządu przekazano decyzją Starosty Powiatowego w Mińsku Mazowieckim nr G.7224-912-2/2006 z dnia 29.11.2006 r.

3. Parametry charakteryzujące nieruchomość

Powierzchnia działki wynosi 1405 m². Teren ten stanowi część zabytkowego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Kultury Konserwator Zabytków znak KL. IV. R 50/4/55 z dnia 28 luty 1955 r. pod nr A-6/37. W związku z powyższym ustalony został obowiązek uzgodnienia wszelkich prac budowlanych prowadzonych w obrębie strefy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Działka jest wolna od zabudowy.

Działka posiada dostęp do infrastruktury:

- wodociąg gminny (z rur PVC Ø 100 mm zlokalizowany w ulicy Rynek)
- kanalizacja sanitarna (z rur Ø 200 mm w ulicy Rynek)



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

- kanalizacja deszczowa (rura Ø 350 mm wzdłuż ul. Ceglanej)
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna

Nieczystości stałe gromadzone będą w kontenerach na śmieci w projektowanej altanie śmietnikowej, usytuowanej na przewidzianym do tego celu, utwardzonym fragmencie działki. Powierzchnie dojeżdż i dojazdów utwardzone zostaną kostką betonową.

Inwestor wystąpił o wydanie warunków technicznych przyłączenia do ww. sieci.

W ulicy Rynek nie ma kanalizacji deszczowej. Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Stanisławów (pismo RIiGK 7033/18/2011 z dnia 02.02.2011 r.) istnieje możliwość odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do kratki ściekowej zlokalizowanej przy ogrodzeniu Urzędu Gminy u zbiegu ulic Rynek i Ceglanej. W związku z dokonaną wizją terenu stwierdzono, że ukształtowanie nawierzchni w ul. Rynek, bez dokonania przebudowy nawierzchni utwardzonej i zainstalowania wzdłuż północnego krawężnika ul. Rynek betonowego cieku wodnego, nie gwarantuje spływu powierzchniowego wód opadowych z posesji przewidzianej pod inwestycję do wskazanego wpustu ulicznego. Zasadne jest wystąpienie do Urzędu Gminy o wykonanie fragmentu kanalizacji deszczowej w ul. Rynek z włączeniem do studni na trasie kanalizacji deszczowej o średnicy 300/350 mm w ul. Ceglanej, co docelowo uporządkowałoby odwodnienie ulicy Rynek i umożliwiło odbiór ścieków deszczowych z posesji Komisariatu Policji.

W związku z planowaną gazyfikacją m. Stanisławów oraz przewidywanym uruchomieniem dostaw paliwa na przełomie lat 2013/2014 (zgodnie z pismem Mazowieckiej Spółki Gazownictwa l.dz. MTRR-191800/745/2011 z dnia 28.02.2011 r.), inwestor wystąpił z wnioskiem do Mazowieckiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Mińsk Mazowiecki o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej - wniosek l.dz. WAG- 8133/2012 z dnia 03.10.2012 r.

W dniu 26.02.2013 r. w rozmowie telefonicznej z Kierownikiem Projektu Gazyfikacji m. Stanisławów Panem Krzysztofem Ścibiorem uzyskano informację o roku 2015 jako realnym terminie możliwości poboru gazu dla przewidywanej inwestycji Komisariatu Policji.

Na terenie działki rosną 4 drzewa liściaste kolidujące z przewidywaną lokalizacją budynku, część krzewów o wartości estetycznej do przesadzenia na etapie realizacji inwestycji.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

Elementy do rozbiórki:

- maszt stalowy osadzony w gruncie,
- ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z obudową studnią z kręgów betonowych oraz rurociągiem do obiektu Urzędu Gminy;
- ogrodzenie z pręseł stalowych (2,0x0,5 m) z wypełnieniem z siatki, na podmurówce 0,3-0,4 m nad terenem,
- nawierzchnia z płyt betonowych 30x30 cm i chodnik z płyt 50x50 cm na ok. 40% powierzchni działki

III. OPIS POTRZEB FUNKCJONALNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

1. Nazwa zadania inwestycyjnego

Budowa siedziby Komisariatu Policji z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Stanisławowie przy ul Rynek 32A na działce nr 2416/8.

2. Dane inwestycji

Inwestor: Komenda Stołeczna Policji 00-150 Warszawa ul Nowolipie 2

Docelowy użytkownik: Komisariat Policji w Stanisławowie podlegający terytorialnie pod Komendę Powiatową Policji w Mińsku Mazowieckim

3. Szczegółowe wytyczne funkcjonalno-użytkowe poszczególnych elementów programu

3.1. Strefa ogólnodostępna

3.1.1. Wiatrołap

Wiatrołap, stanowiący element ochrony pomieszczeń wewnętrznych przed nadmiarem napływu chłodnego powietrza, powinien być wyposażony w drzwi zewnętrzne z samozamykaczem, bądź też drzwi automatycznie otwierane i zamykane, z możliwością blokady uruchamianej przez recepcjonistę lub służbę dyżurną jednostki. Wiatrołap powinien być przeszklony, umożliwiając tym samym obserwację osób wchodzących do obiektu Policji. Wymiary drzwi wewnętrznych i zewnętrznych uwzględniać muszą wymogi obowiązujących przepisów, przy czym szerokość skrzydła otwieranego na stałe nie powinna być mniejsza niż 1,0 m.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

3.1.2. Recepcja z poczekalnią

Recepcja powinna być wyposażona w kamerę do stałego monitorowania ze stanowiska służby dyżurnej, o ile uniemożliwiony jest kontakt wzrokowy z pomieszczeniem służby dyżurnej. Stanowisko recepcjonisty powinno być zlokalizowane w miejscu pozwalającym na obserwację osób wchodzących do obiektu, oraz wgląd na drzwi wewnętrzne prowadzące na teren obiektu. Recepcjonista powinien mieć możliwość bezpośredniego przejścia do strefy ograniczonego dostępu. Stanowisko recepcjonisty powinno być wyposażone w łączność telefoniczną, przycisk sygnalizacji alarmowej połączonej z pomieszczeniem służby dyżurnej oraz przycisk otwarcia blokady drzwi prowadzących na teren jednostki. Rozwiązania funkcjonalne miejsca pracy recepcjonisty winny zapewniać ergonomiczne i bezpieczne warunki pracy. Poczekalnię należy wyposażyć w sprzęt kwaterunkowy (tj. co najmniej siedziska, stoliki, tablicę informacyjną i ogłoszeniową) umożliwiającą oczekiwanie interesantów. Pomieszczenie należy również wyposażyć w aparat telefoniczny komunikacji wewnętrznej. Poczekalnia ma za zadanie zapewnić optymalne warunki oczekiwania stron na przyjęcie, budzić zaufanie i poczucie bezpieczeństwa oraz spełniać wymagania do przyjęcia osób niepełnosprawnych.

3.1.3. Pokój przyjęć interesantów

Pokój przyjęć interesantów powinien zapewniać bezpieczeństwo interesanta i pracownika Policji, umożliwiać przyjęcie interesantów z możliwością ich przesłuchania i wypełnienia odpowiednich druków oraz spełniać wymagania do przebywania osób niepełnosprawnych. Charakter pomieszczenia powinien sprzyjać nawiązaniu nieskrępowanego kontaktu interpersonalnego pracownika Policji z interesantem. Aranżacja i wyposażenie powinno zapewniać interesantom, a w szczególności ofiarom przestępstw, poczucie bezpieczeństwa i ułatwiać budowanie zaufania do funkcjonariusza Policji. Miejsce przyjmowanego interesanta powinno być wyposażone w stół typu biurowego z co najmniej dwoma fotelikami lub krzesłami oraz wieszak na ubranie. Miejsce przyjmującego należy wyposażyć w biurko z komputerem i drukarką, łączność telefoniczną, kamerę stałego monitorowania ze stanowiska służby dyżurnej oraz bezpośrednie połączenie alarmowe ze służbą dyżurną (przycisk przeciwnapadowy). Pokój przyjęć interesanta powinien być połączony z recepcją



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

drzwiami wejściowymi otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia, wyposażonymi w jednostronną klamkę zatraskową z zamkiem na klucz, umożliwiającą otwarcie pomieszczenia od wewnątrz za pomocą klamki oraz od zewnątrz kluczem. Szerokość drzwi w świetle minimum 90 cm. Wskazane jest dodatkowe połączenie pokoju przyjęć interesanta drzwiami prowadzącymi bezpośrednio z układu komunikacji wewnętrznej obiektu.

3.1.4. Węzeł sanitarny

Przewidzieć należy węzeł sanitarny dla interesantów, który spełniać będzie również wymogi przewidziane dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie to powinno być połączone bezpośrednio z poczekalnią, a wejście do niego należy umieścić w miarę możliwości w miejscu mniej eksponowanym. Jeżeli pomieszczenia sanitarne wyposażone są w okna zewnętrzne, powinny zostać zastosowane szyby mleczne. Sanitariaty powinny być wyposażone w lustro, pojemnik na papier, suszarkę do rąk, pojemnik na mydło. Wykładziny ścian i posadzek z płytek ceramicznych. Wysokość projektowanych okładzin ściennych do pełnej wysokości pomieszczenia (do sufitu podwieszonego). Zakłada się wykonanie sufitów podwieszonych.

3.2. Strefa ograniczonego dostępu

3.2.1. Pomieszczenia biurowe

Zlokalizowanie w obrębie obiektu pomieszczeń biurowych poszczególnych komórek organizacyjnych jednostki powinno uwzględniać charakter ich pracy, częstotliwość kontraktów z interesantami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz szeroko pojęte kwestie organizacji pracy. Uwzględniając powyższe zaleca się dla jednostek szczebla podstawowego sytuowanie pomieszczeń biurowych pionu prewencji w obrębie niższych kondygnacji obiektu. Na kolejnych kondygnacjach, uwzględniając realia rozwiązań projektowych w zakresie bryły obiektu, umiejscowione powinny być pomieszczenia służb dochodzeniowo-śledczych i kryminalnych. Pomieszczenia biurowe winny być wyposażane w listwy odbojowe o szerokości 25 cm, mocowane do ścian pokoju na wysokości 75-80 cm nad podłogą.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

3.2.2. Pomieszczenia biurowe pracy zespołowej stałej

Pomieszczenie biurowe pracy zespołowej stałej nie powinno przekraczać 10 stanowisk pracy. Modelowy układ funkcjonalny składa się z następujących elementów:

- ogólnego pomieszczenia pracy,
- pomieszczenia biurowego przełożonego,
- pomieszczenia odpraw,
- pomieszczenia socjalnego.

Planowana liczba stanowisk pracy zespołowej powinna wynikać z potrzeb i uwzględniać zmianowy charakter pracy. Poszczególne stanowiska pracy w zespole oddzielane są od siebie mobilnymi ekranami, stanowiącymi barierę wizualną. Wysokość ekranu ok. 140 cm zapewnia, że siedzący pracownik nie ma bezpośredniego kontaktu wzrokowego z osobą siedzącą naprzeciw niego, jednocześnie osoba stojąca ma możliwość objęcia polem widzenia całość pomieszczenia. Stanowisko pracy powinno być wyposażone w niezbędne urządzenia. Wyznacznikiem przydatności użytkowej pomieszczenia do pracy biurowej zespołowej stałej, są parametry wynikające z warunków ogólnych, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

3.2.3. Pomieszczenia biurowe pracy indywidualnej stałej

Pomieszczenia biurowe pracy indywidualnej należy projektować z przeznaczeniem dla 2 pracowników. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość projektowania pomieszczeń przeznaczonych dla 1 lub 3 pracowników. Optymalna powierzchnia pokoju przeznaczonego na stały pobyt 2 osób powinna wynosić około 14,0 m², przy czym szerokość umożliwiająca swobodne rozplanowanie miejsc pracy w pobliżu okna, nie powinna być mniejsza niż 3,2 m. Optymalna powierzchnia pokoju przeznaczonego dla 1 osoby, za wyjątkiem pomieszczeń kierownictwa jednostki, powinna wynosić 8,0 – 10,0 m², przy czym jego szerokość, umożliwiająca swobodne rozplanowanie miejsca pracy w pobliżu okna, nie powinna być mniejsza niż 2,4 m. W przypadkach pokoi 3-osobowych minimalna ich powierzchnia powinna wynosić nie mniej, niż 20, m². Na każdego z pracowników jednocześnie zatrudnionych w pomieszczeniach stałej pracy powinno przypadać co najmniej 13,0 m³ wolnej objętości



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

pomieszczenia oraz co najmniej 2,0 m² wolnej powierzchni podłogi. Przy wysokości pomieszczenia 3,0 m minimalna powierzchnia użytkowa miejsca pracy nie może być mniejsza niż 6,4 m², natomiast przy wysokości pomieszczenia 2,5 m² minimalna powierzchnia użytkowa miejsca pracy nie może być mniejsza niż 7,2 m². Powierzchnia użytkowa miejsca pracy nie może być większa niż 10,0 m². Dla służb niewymagających stałego miejsca pracy biurowej (służba patrolowa) nie znajduje uzasadnienia naliczanie powierzchni biurowej wyżej wymienionym wskaźnikiem (poza kierownikiem komórki organizacyjnej). Dla tych służb należy przewidzieć salę odpraw oraz pomieszczenie pracy zespołowej do sporządzania raportów.

3.2.4. Pomieszczenie biurowe przełożonego

Pomieszczenie wydzielone ze wszystkich stanowisk pracy w formie osobnego boksu stanowi indywidualne pomieszczenie pracy biurowej przełożonego. Przez zastosowanie szklanych przegród przełożony ma możliwość bieżącej kontroli sytuacji pomieszczenia, może ograniczyć widoczność poprzez zastosowanie żaluzji. Przegrody szklane winny spełniać wymogi izolacyjności akustycznej określone dla przegród budowlanych pomieszczeń obiektach użyteczności publicznej. Pomieszczenie biurowe przełożonego, połączone może być bezpośrednio z pomieszczeniem odpraw.

3.2.5. Pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzewanych i podejrzanych o popełnienie przestępstwa

Pomieszczenie należy projektować jako wydzielone, dodatkowe pomieszczenie umożliwiające realizację następujących celów:

- przesłuchania zatrzymanego i spisania odpowiednich dokumentów,
- bezpieczeństwa osoby zatrzymanej i przesłuchiwanej,
- bezpieczeństwa osoby przesłuchującej zatrzymanego.

Należy przewidzieć malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym, na ścianach i posadzce ułożyć gres. Wyposażenie pomieszczenia składać się powinno z dwóch ławek oraz stolika, przytwierdzonych trwale do posadzki. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia nie powinna być mniejsza niż 10,0 m². W pokoju przesłuchań należy zainstalować dodatkowo przycisk instalacji alarmowej oraz obudowaną kamerę



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

monitorującą całość pomieszczenia, z której obraz przekazywany będzie do pomieszczeń służby dyżurnej jednostki. Okna z zabezpieczeniem od zewnątrz kratą stalową z prętów $\phi 16$ co 10 cm osadzonych w płaskownikach poziomych o wymiarach 50 x 8 mm, a od wewnątrz siatką stalową z drutu $\phi 2,0-3,0$ mm o wymiarach otworów w siatce 10x10 mm w ramach kątownika 40x40x4 mm wzmocnionych teownikiem, otwieranych z zamkami i zamocowanych w ościeżnicy metalowej. Możliwe jest łączenie funkcji pomieszczenia do przesłuchań z funkcją pokoju okazań.

3.2.6. Zespół pomieszczeń kierownictwa jednostki

Zespół powinien być umiejscowiony na poziomie I piętra budynku, w bliskim sąsiedztwie głównej klatki schodowej. W jego skład wchodzi: sekretariat wraz z wydzielonym zapleczem socjalnym, pokój komendanta, pokój zastępców oraz wydzielony węzeł sanitarny z natryskiem.

3.2.6.1. Pomieszczenie sekretariatu

Wielkość pomieszczenia sekretariatu, przy założeniu 1 stanowiska pracy, nie powinna być mniejsza niż powierzchnia standardowego pokoju dwuosobowego tj. 14 m².

3.2.6.2. Pomieszczenie biurowe komendanta / zastępcy komendanta jednostki

Pokój biurowy komendanta w miarę możliwości nie powinien być mniejszy niż 20 m². Stanowisko powinno zawierać stanowisko pracy komendanta oraz miejsce przyjęć interesantów lub podwładnych. W ramach wyposażenia należy przewidzieć: biurko z przystawką pod komputer, fotel obrotowy, szafki meblowe. Miejsce przyjęć interesantów lub podwładnych powinno być wyposażone w stół typu konferencyjnego z krzesłami. Dodatkowo w pomieszczeniu przewidzieć należy kącik reprezentacyjny z 2 fotelami i niskim stolikiem (ławą). Pozostałe wymagania w zakresie wyposażenia technicznego pomieszczenia jak dla pokoi biurowych. Drzwi wejściowe z sekretariatu, o szerokości w świetle ościeżnicy 100 cm z zamkiem zamykanym na klucz patentowy, pełne, wygłuszone, powinny otwierać się na zewnątrz.

3.2.7. Sala odpraw



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

Pomieszczenie to powinno umożliwiać odprawy kierownictwa jednostki, spotkania okolicznościowe, przeprowadzanie konferencji prasowych itp. Salę odpraw należy zlokalizować w sąsiedztwie zespołu pomieszczeń kierownictwa jednostki. Przy określaniu wielkości powierzchni sali dla jednostek do 100 etatów zaleca się przyjmować wskaźnik 60% etatów. Przyjmuje się, że powierzchnia przypadająca na jednego użytkownika nie powinna być mniejsza niż 1,0 m². Sala odpraw powinna być wyposażona w sprzęt audiowizualny umożliwiający prowadzenie prezentacji multimedialnej.

3.2.8. Pomieszczenie przeznaczone do spożycia posiłków

Projektowane rozwiązania funkcjonalne powinny zapewnić możliwość:

- przygotowania ciepłych napojów,
- spożycia posiłków,
- umycia i przechowywania naczyń stołowych.

W miarę możliwości należy projektować po jednym pomieszczeniu socjalnym, wchodzącym w skład pomieszczenia biurowego pracy zespołowej stałej, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie proporcji powierzchni przypadającej na pracowników będących użytkownikami ww. pomieszczenia. Na każdej kondygnacji obiektu należy projektować po jednym tego typu pomieszczeniu dla pracowników pracujących w pomieszczeniach pracy biurowej indywidualnej stałej z zastrzeżeniem przeprowadzenia wcześniej analizy celowości zastosowania powyższego rozwiązania. Dla służb patrolowych pomieszczenie takie powinno być usytuowane w pobliżu zespołu szatniowego.

Wyposażenie podstawowe pomieszczenia przeznaczonego do spożycia posiłków:

- zlewozmywak z ociekaczem oraz umywalkę z dopływem zimnej i ciepłej wody,
- szafki do przechowywania naczyń i środków czystości, kuchenne stojące i wiszące,
- kosz na odpadki,
- stół (stołki) oraz krzesła.

Wykończenie pomieszczenia wykonane w sposób i z materiałów spełniających wymogi sanitarne.

3.2.9. Pomieszczenia dla osób sprzątających

Pomieszczenia dla osób sprzątających stanowią schowki porządkowe na każdej



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

kondygnacji. Schowki porządkowe powinny być zlokalizowane w pobliżu pomieszczeń sanitarnych. Wielkość schowka powinna umożliwiać przechowywanie wyposażenia, podręcznych urządzeń i sprzętu, środków czystości do bieżącego użytku. Ściany powinny być wykończone materiałem zmywalnym co najmniej do wysokości 200 cm. Wyposażenie schowka stanowi m.in. zlew umożliwiający napełnienie wiadra, złączka do węża, kratka ściekowa, półka na środki czystości.

3.2.10. Komunikacja pozioma i pionowa

Projektowane funkcje komunikacji wewnętrznej realizowane powinny być poprzez korytarze i klatki schodowe. Obszary obiektu przewidywane dla dostępu lub obsługi osób niepełnosprawnych powinny spełniać warunki określone przepisami szczegółowymi. Ściany malowane natryskowo systemem powłokowym, złożonym z gruntu i farby nawierzchniowej o wykończeniu matowym do wysokości 2 m. Powyżej farba emulsyjna. Sufit podwieszony wypełniony elementami wykończeniowymi o wymiarach 60x60 cm.

3.2.11. Węzły sanitarne

W obiektach służbowych należy projektować węzły sanitarne w zakresie ilości i rodzaju wyposażenia w sposób zgodny z przepisami ogólnie obowiązującymi, określającymi warunki, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Na parterze pomieszczenie higieniczno-sanitarne powinno być przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Jeżeli pomieszczenia sanitarne wyposażone są w okna zewnętrzne, powinny zostać zastosowane szyby mleczne. Sanitariaty powinny być wyposażone w lustro, pojemnik na papier, suszarkę do rąk, pojemnik na mydło. Ściany pomieszczeń należy projektować jako licowanie płytkami ceramicznymi, a posadzki jako zmywalne z płytek terakotowych. Minimalne wymiary płytek glazury 25x20 cm, natomiast terakoty 30x30 cm. Wysokość projektowanych okładzin ściennych do pełnej wysokości pomieszczenia. Zakłada się wykonanie kasetonowych systemowych sufitów podwieszonych.

3.2.12. Zespół pomieszczeń technicznych i pomocniczych



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

Pomieszczenia centrali telefonicznej, pomieszczenia głównego serwera oraz urządzeń okresowego podtrzymania napięcia typu UPS, pomieszczenia administratora sieci komputerowej zaleca się projektować w centralnej części obiektu i w miarę możliwości na piętrze. Z uwagi na ograniczenia techniczne, rozmieszczenie punktów dystrybucyjnych musi być takie, aby długość przewodów logicznych rozciąganych z tych punktów nie były dłuższe niż 96 m. Pomieszczenia centrali telefonicznej i serwerowi powinny być wyposażone w klimatyzację utrzymującą stałą wilgotność i temperaturę. W odniesieniu do pomieszczeń o wzmocnionej ochronie, wykładzina podłogowa powinna mieć właściwości antyelektrostatyczne. Oświetlenie naturalnie w tych pomieszczeniach nie jest wymagane, zaś w przypadku występowania w okien muszą zostać spełnione wymagania jak dla pomieszczeń wzmocnionej ochrony.

3.2.13. Pomieszczenia przyłącza wody, kotłowni, magazynu oleju

Pomieszczenia te lokalizować należy w miarę możliwości w obrębie przyziemia budynku. Ściany pomieszczeń należy projektować jako licowanie płytkami gresu, a posadzki jako zmywalne z płytek terakotowych. Wymagane drzwi przeciwpożarowe. Pozostałe wymogi dla ww. pomieszczeń, realizowane powinny być zgodnie z branżowymi warunkami technicznymi wynikającymi z odrębnych przepisów z uwzględnieniem bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji.

3.2.14. Wejście służbowe

Należy przewidzieć jedno dodatkowe wejście służbowe od strony zaplecza obiektu, które powinno być wyposażone w system kontroli dostępu. Zlokalizowanie tego wejścia jest również istotne w uwagi na konieczność bezwzględnego rozdziału dróg osób zatrzymanych od dróg komunikacji interesantów, ofiar przestępstw jak i większości osób zatrudnionych w budynku.

3.3. Strefa zamknięta



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

3.3.1. Zespół pomieszczeń służby dyżurnej – stanowisko kierowania jednostką

Pomieszczenia te powinny być rozwiązane i wyposażone w sposób umożliwiający osiągnięcie celów:

- bezpieczeństwa i optymalnych warunków pracy służby dyżurnej,
- szeroką, skuteczną kontrolę obiektu i jego wydzielonych stref,
- ciągłość i skuteczność dowodzenia podległymi służbami.

W skład zespołu pomieszczeń służby dyżurnej wchodzi:

- pomieszczenie dyżurnego, zastępcy dyżurnego,
- pomieszczenie pomocnika dyżurnego,
- podręczny magazyn służby dyżurnej,
- zaplecze socjalne wraz z węzłem sanitarnym i szatnią.

Zespół pomieszczeń służby dyżurnej powinien zostać wyposażony w system klimatyzacji. Wejście do zespołu pomieszczeń służby dyżurnej należy przewidzieć z układu komunikacji wewnętrznej obiektu poprzez wzmocnione drzwi o szerokości 100 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi wejściowe do zespołu pomieszczeń należy wyposażyć w jednostronną klamkę zatrzaskową z zamkiem patentowym, umożliwiającą ich otwarcie z zewnątrz jedynie za pomocą klucza. W pomieszczeniu dyżurnego, zastępcy dyżurnego, pomocnika dyżurnego można rozważyć zastosowanie podłogi technologicznej.

3.3.1.1. Pomieszczenie dyżurnego, zastępcy dyżurnego jednostki

Pomieszczenie o powierzchni użytkowej ok. 30 m² z uwzględnieniem optymalizacji warunków pracy. Usytuowanie w bezpośrednim powiązaniu funkcjonalnym z pomieszczeniem pomocnika dyżurnego. Połączenie funkcjonalne winno zapewnić okno wewnętrzne oraz drzwi przeszklone. Wyposażenie podstawowe stanowi konsola kierowania wraz z osprzętem.

3.3.1.2. Pomieszczenie pomocnika dyżurnego jednostki

Pomieszczenie o powierzchni użytkowej ok. 15 m² z uwzględnieniem optymalizacji warunków pracy funkcjonariusza. Pomieszczenie powinno być usytuowane tak, aby zapewnić łączność wizualną z pomieszczeniem poczekalni – recepcji oraz strefą



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

wyjścia służbowego. Połączenie z recepcją przez nie otwieraną witrynę z szyba antywłamaniową klasy P-4, o wymiarach min. 150x120 cm. Na całej szerokości należy przewidzieć blat o głębokości min. 30 cm, w ramach którego należy zamontować szufladę do przekazywania dokumentów. Kontakt z interesantem należy zapewnić poprzez dwustronny zestaw głośnomówiący. Od strony strefy ograniczonego dostępu należy zamontować okienko podawcze o wymiarach min. 60x90 cm do wydawania i przyjmowania broni osobistej funkcjonariuszy, wyposażone w szybę antywłamaniową klasy P4. Parapet umieszczony na wysokości 120 cm zaopatrzyć należy w blat ułatwiający wydawanie broni i jej ewidencję. Pomieszczenie pomocnika dyżurnego powinno posiadać okna zewnętrzne dające bezpośrednią możliwość kontroli wzrokowej na otoczenie obiektu. Należy zapewnić połączenie funkcjonalne z pomieszczeniem dyżurnego, poprzez okno wewnętrzne oraz przeszklone drzwi.

3.3.1.3. Podręczny magazyn służby dyżurnej

Pomieszczenie należy usytuować w pobliżu okienka podawczego w układzie funkcjonalnym pomieszczenia pomocnika dyżurnego. Wyposażenie magazynu stanowią regały i stojaki, bądź też szafy metalowe. Drzwi do pomieszczenia powinny posiadać wzmocnioną konstrukcję metalową, spełniać wymogi klasy „C” wg PN-90/B-92270 i być wyposażone być w 2 zamki patentowe.

Dopuszcza się zaprojektowanie, w miejsce podręcznego magazynu, aneksu w pomieszczeniu pomocnika dyżurnego jednostki. Aneks, o którym mowa, powinien zostać wyposażony w szafy metalowe o konstrukcji i w ilości zapewniającej spełnienie wymogów inwestora. Ściany pomieszczenia wykonać należy z cegły pełnej na zaprawie cementowej i grubości 25 cm lub zastosować rozwiązanie równoważne. Wykończenie ścian i podłóg płytkami gresowymi..

3.3.1.4. Zaplecze socjalne służby dyżurnej

Pomieszczenia na zapleczu zespołu pomieszczeń służby dyżurnej składające się z:

- pomieszczenia umożliwiającego spożycie posiłków bez konieczności opuszczania kompleksu (o wymiarach około 2,5x3,0 m); na etapie projektowania należy



przyjmować założenie wyposażenia w zlewozmywak umieszczony na szafce stojącej, szafkę wiszącą na naczynia szklane, stół i krzesła oraz urządzenia umożliwiające przygotowanie i podgrzanie posiłku – wykończenie jak dla pomieszczeń socjalnych.

- pomieszczenia węzła sanitarnego z prysznicem oraz szatnią połączone funkcjonalnie z pomieszczeniem socjalnym; w przypadku braku możliwości połączenia obu funkcji, pomieszczenia WC połączyć z układem komunikacyjnym w obrębie pomieszczeń służby dyżurnej z uwzględnieniem zgodności z przepisami ogólnymi.

3.3.2. Korytarze strefy zamkniętej

Przegrody budowlane wydzielające obszar wewnętrznej strefy zamkniętej powinny posiadać cechy wytrzymałościowe nie gorsze niż ściana grubości 12 cm murowana z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowej klasy M10, z drzwiami wewnętrznymi wyposażonymi w zamek na kartę magnetyczną z rejestracją komputerową wejścia i wyjścia. Wejście do strefy zamkniętej powinno być objęte monitoringiem.

3.3.3. Zespół pomieszczeń pomocniczych i technicznych

3.3.3.1. Pomieszczenie podręcznej składnicy akt bieżących

Pomieszczenie to o powierzchni nie mniejszej niż 20,0 m² należy sytuować na parterze obiektu. Należy zapewnić warunki przechowywania akt zgodnie z przepisami dotyczącymi organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych i składnic akt oraz zasad postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w resorcie spraw wewnętrznych i administracji.

3.3.3.2. Pomieszczenia kancelarii tajnej

Zespół pomieszczeń kancelarii tajnej winien składać się z 2 pomieszczeń o powierzchni użytkowej około 15,0 m² każde, z których jedno powinno być przeznaczone do przechowywania akt bieżących i innych prac, w tym związanych z przygotowaniem materiałów archiwalnych i dokumentacji niearchiwalnej przed przekazaniem do miejscowego archiwum lub składnicy akt Policji. Warunki



techniczne dla pomieszczeń kancelarii tajnej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych. Drzwi antywłamaniowe klasy „C” z dwoma atestowanymi zamkami, szyby mleczne.

3.3.4. Pomieszczenie kompleksu szatni

W skład kompleksu pomieszczeń wchodzi:

- pomieszczenia szatni wraz z węzłami sanitarnymi (umywalniami)
- suszarnie odzieży

Szatnie, umywalnie oraz ustępy należy projektować jako urządzone oddzielnie dla kobiet i mężczyzn, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami technicznymi oraz wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy. Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń szatni w kondygnacji przyziemia, lecz wtedy zespół pomieszczeń szatni należy projektować jako wyposażony w wentylację mechaniczną. Pomieszczenia podstawowe szatni należy projektować w układzie funkcjonalnym jako bezpośrednio połączone z umywalniami i suszarniami. Wielkość każdego z pomieszczeń uzależniona jest od obsady etatowej jednostki, lecz przy projektowaniu należy uwzględnić co najmniej 0,5 m² wolnej powierzchni podłogi na każdego pracownika. Lokalizacja szatni powinna umożliwić łatwy dostęp dla użytkowników zapewnić bezkolizyjny ruch pracowników umytych lub przebranych w odzież własną. Z uwagi na specyfikę pracy policjantów zaleca się projektowanie natrysków. Węzły sanitarne projektować należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

3.3.4.1. Pomieszczenia szatni

Szatnie należy planować dla składu osobowego służby dyżurnej, służb patrolowych, ruchu drogowego. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń dostosowana powinna być do liczby etatów w jednostce, przewidzianych dla ww. służb.

Wskazanej jest lokalizowanie pomieszczeń szatni w części przyziemia obiektu, z pionowym powiązaniem komunikacyjnym z pomieszczeniami biurowymi wskazanymi wyżej służb. W przypadku braku możliwości zlokalizowania szatni w kondygnacji przyziemia, dopuszcza się lokalizację na innych kondygnacjach, w częściach wydzielonych z ogólnych dróg komunikacyjnych, z zastrzeżeniem nie



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

naruszania pozostałych funkcji obiektu. Wolna powierzchnia podłogi przypadająca na jednego korzystającego z niej pracownika powinna wynosić 1,0 m². Jako wyposażenie standardowe przyjąć należy dwudzielną szafkę metalową o szerokości 80 cm i głębokości 50 cm, z umieszczoną pod nią ławeczką wsuwaną. Pomieszczenie szatni powinno być oświetlone światłem dziennym i wyposażone w oświetlenie sztuczne. Należy przewidzieć malowanie sufitów kolorze białym, ścian w kolorach pastelowych jasnych. W przypadku stosowania sufitów podwieszonych powinny być one wypełnione elementami wykończeniowymi w kolorze białym. Posadzki pomieszczeń wykonane z płytek ceramicznych antypoślizgowych, zakończonych cokolikami przyściennymi. W pomieszczeniu zapewnić należy wentylację grawitacyjną oraz dodatkową wentylację mechaniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.3.4.2. Węzły sanitarne - umywalnie

W bezpośrednim sąsiedztwie szatni należy projektować umywalnie wyposażone w umywalki oraz natryski. Pomieszczenia te powinny być funkcjonalnie powiązane z szatniami poprzez drzwi wewnętrzne. Przy naliczaniu ilości przyborów sanitarnych, należy uwzględniać zmianowy charakter pracy funkcjonariuszy. Przewiduje się 1 natrysk na 15 osób korzystających z szatni.

Okładziny ścienne do pełnej wysokości z płytek ceramicznych, posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, oświetlenie i wentylację projektować należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

3.3.4.3. Suszarnie odzieży

W zależności od potrzeb przy pomieszczeniach szatni należy projektować pomieszczenie suszarni odzieży wierzchniej. Minimalna powierzchnia, przypadająca na 1 funkcjonariusza najliczniejszej zmiany korzystającego z szatni, winna wynosić 0,20 m². W przypadku zastosowania urządzeń do suszenia odzieży, wielkość tą należy dostosować indywidualnie do przyjętych rozwiązań technicznych procesu suszenia. Okładziny ścienne do pełnej wysokości z płytek ceramicznych, posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, oświetlenie i wentylację projektować należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami. Podstawowe wyposażenie suszarni



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

stanowić powinny wieszaki lub, w uzasadnionych przypadkach, mechaniczne urządzenia do suszenia odzieży.

3.4. Standardy użytkowe wyposażenia pomieszczeń biurowych

3.4.1. Oświetlenie pomieszczeń

W pomieszczeniach biurowych zapewnić należy oświetlenie naturalne oraz sztuczne, zgodne z obowiązującymi przepisami, wykorzystujące oprawy świetlówkowe, o natężeniu w zależności od pomieszczenia 200-500 lx. W miejscach pracy w których, w przypadku awarii, istnieje zagrożenie życia lub zdrowia pracowników, projektować należy oświetlenie awaryjne o odpowiednim natężeniu.

3.4.2. Warunki środowiskowe

W poszczególnych pomieszczeniach powinna być zapewniona temperatura i wentylacja o parametrach odpowiednich do potrzeb użytkowych i funkcji tych pomieszczeń oraz zgodnych z obowiązującymi przepisami ogólnymi i szczegółowymi. Według potrzeb funkcjonalnych lub technologiczno-eksploatacyjnych poza wentylacją grawitacyjną lub mechaniczną w niektórych pomieszczeniach należy zapewnić klimatyzację.

3.4.3. Standard robót wykończeniowych

Ściany pomieszczeń sufity pokoi biurowych wykańczać należy tynkami gładkimi cementowo-wapiennymi. Należy przewidzieć malowanie farbą emulsyjną sufitów w kolorze białym oraz ścian w kolorach pastelowych jasnych. W ciągach komunikacyjnych do wysokości 2,0 m malowanie przy zostawianiu systemu powłokowego, złożonego z gruntu i farby nawierzchniowej, nanoszonych metodą natryskową. W przypadku stosowania sufitów podwieszonych powinny być one wypełnione elementami wykończeniowymi o wymiarach 60x60 cm w kolorze białym. Posadzki pomieszczeń należy projektować z wykładzin zgrzewanych, o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej, z wywinięciem ich na ściany w postaci cokolików o wys. 10 cm. W ciągach komunikacyjnych posadzki należy zaprojektować z płytek gresu o wym. min 30x30cm. Drzwi łączące pomieszczenie biurowe z korytarzem powinny mieć szerokość w świetle ościeżnic 100 cm i być wyposażone w dwustronną klamkę



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

zatrzaskową z zamkiem na klucz patentowy. Dopuszcza się stosowanie przeszkleń ścian dzielących pokoje oraz drzwi przeszklonych częściowo lub całkowicie, o ile inne przepisy tego nie zabraniają. W pomieszczeniach biurowych stosować należy deski odbojowe o szerokości 25 cm. Stanowisko pracy biurowej powinno być wyposażone co najmniej w:

- biurko lub biurko pod komputer z osprzętem,
- krzesło obrotowe,
- kontener lub szafę na dokumenty,
- szafę ubraniową.

4. Bezpieczeństwo zaopatrzenia w energię elektryczną

Jednostka powinna posiadać dwustronne zasilanie w energię elektryczną, przy czym drugostronne zasilanie powinno zapewnić 30% ogólnej mocy zainstalowanej w obiekcie

5. Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami. Na etapie opracowania dokumentacji technicznej należy przeanalizować i ustalić:

- wymaganą klasę odporności pożarowej budynku,
- podział obiektu na strefy pożarowe,
- wymagania w zakresie ewakuacji,
- wymagania ppoż. dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego,
- wymagania przeciwpożarowe dla instalacji,
- wymagania dotyczące usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo ppoż.,
- wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, w szczególności w odniesieniu do sposobu otwierania krat i okiennic.



IV. PLANOWANY EFEKT RZECZOWY INWESTYCJI

Planowana inwestycja polega na budowie niepodpiwniczonego, dwukondygnacyjnego obiektu administracyjnego wraz z przyłączami i obsługą komunikacyjną dla potrzeb Komisariatu Policji. Wejście główne do części ogólnodostępnej budynku przewiduje się od strony ul. Warszawskiej. Przed głównym wejściem do części ogólnodostępnej przewiduje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Od strony ulicy Warszawskiej przewiduje się 8 miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, w tym 7 miejsc dla pojazdów służbowych oraz z myślą interesantów interesantach 1 miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej.

Ponadto na terenie działki przewiduje się wykonanie dróg i chodników oraz elementów małej architektury i zieleni.

Nieczystości stałe będą gromadzone w kontenerach w przewidywanej altanie śmietnikowej usytuowanej na utwardzonym fragmencie działki. Zagospodarowanie terenu wokół komisariatu zapewni prawidłowe funkcjonowanie jednostki przez bezkolizyjną komunikację obiektu z otoczeniem z jednoczesną dbałością o względy bezpieczeństwa oraz estetykę nadając tym samym charakter przyjaznego urzędu.

Nowo wybudowany Komisariat Policji będzie wyposażony w instalacje wodnokanalizacyjną i c.w, p.poż. (wynikowo po analizie o której mowa w pkt. III. 5), kotłownię olejową z magazynem oleju (z możliwością docelowej zmiany na kotłownię gazową), instalacje c.o. i ewentualnie c.t. dla potrzeb wentylacji, instalację wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, instalację klimatyzacji, instalację elektryczną oświetlenia, siłową i sterowniczą, dedykowana sieć elektryczną dla sprzętu komputerowego i urządzeń łączności, zasilanie awaryjne z UPS zapewniających obsługę aplikacji centralnych, dostęp do tych aplikacji oraz sprzęt łączności zapewniających mobilność służb dyżurnych Policji, okablowanie strukturalne (pomieszczenia biurowe), instalacje kontroli dostępu, instalację monitoringu wewnętrznego, terenu i alarmu, węzeł łączności telefonicznej oraz instalację telefoniczną.

Planowany stan etatowy Komisariatu Policji w Stanisławowie będzie wynosić 25 funkcjonariuszy oraz 2 pracowników cywilnych.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

1. Wstępne parametry nieruchomości

- | | |
|--|-------------------------|
| 1.1. Powierzchnia użytkowa komisariatu | ok. 460 m ² |
| 1.2. Powierzchnia biurowa | ok. 190 m ² |
| 1.3. Kubatura | ok. 1800 m ³ |
| 1.4. Powierzchnia zabudowy altany śmietnikowej | ok. 5,0 m ² |
| 1.5. Minimalna liczba miejsc postojowych: 2 m.p./100m ² pow. użytkowej w granicach inwestycji, w tym: | |
| miejsca postojowe dla samochodów służbowych – min. 7 | |
| miejsce dla interesantów – 1 dla osób niepełnosprawnych | |
| 1.6. Nie przewiduje się lokalizacji kojców dla psów służbowych | |



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

2. Tabelaiczne zestawienie poszczególnych pomieszczeń budynku Komisariatu Policji

OPIS POMIESZCZEŃ PARTERU		
Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Strefa budynku
Wiatrołap – wejście główne	Gres	strefa ogólnodostępna
Hol	Gres	strefa ogólnodostępna
Recepcja	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa ogólnodostępna
WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych	Terakota	strefa ogólnodostępna
Pokój przyjęć interesantów	Gres	strefa ogólnodostępna
Pomieszczenie techniczne środków łączności	Wykładzina antyelektrostat.	strefa ograniczonego dostępu
Pomieszczenia gospodarcze	Gres	strefa ograniczonego dostępu
Wiatrołap – wejście służbowe	Gres	strefa ograniczonego dostępu
Kotłownia	Gres	strefa ograniczonego dostępu
Magazyn oleju	Terakota	strefa ograniczonego dostępu
Pokój przesłuchań	Gres	strefa ograniczonego dostępu
WC (dla pokoju przesłuchań)	Terakota	strefa ograniczonego dostępu
Komunikacja pozioma i pionowa	Gres	strefa ograniczonego dostępu / strefa zamknięta
Dyżurka	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa zamknięta
WC służby dyżurnej	Terakota	strefa zamknięta
Szatnia dla służby dyżurnej	Gres	strefa zamknięta
Podręczny magazyn służby dyżurnej	Gres	strefa zamknięta
Szatnia damska	Gres	strefa zamknięta
Węzeł sanitarny przy szatni damskiej	Terakota	strefa zamknięta
Suszarnia przy szatni damskiej	Terakota	strefa zamknięta
Szatnia męska	Gres	strefa zamknięta
Suszarnia przy szatni męskiej	Terakota	strefa zamknięta
Węzeł sanitarny przy szatni męskiej	Terakota	strefa zamknięta



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

OPIS POMIESZCZEŃ PIĘTRA I		
Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Przybliżona powierzchnia pomieszczenia
Komunikacja pozioma i pionowa	Gres	strefa ograniczonego dostępu
Sekretariat z zapleczem socjalnym	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa ograniczonego dostępu
Węzeł sanitarny z natryskiem	Terakota	strefa ograniczonego dostępu
Pokój socjalny	Terakota	strefa ograniczonego dostępu
Archiwum podręczne	Gres	strefa ograniczonego dostępu
Gabinet Komendanta	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa ograniczonego dostępu
Gabinet Zastępcy Komendanta	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa ograniczonego dostępu
Pomieszczenie ksero	Gres	strefa ograniczonego dostępu
Pomieszczenie gospodarcze	Gres	strefa ograniczonego dostępu
Sala odpraw	Gres	strefa ograniczonego dostępu
Pokój biurowy	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa ograniczonego dostępu
Pokój biurowy	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa ograniczonego dostępu
Pokój biurowy	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa ograniczonego dostępu
Pokój biurowy	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa ograniczonego dostępu
WC damski	Terakota	strefa ograniczonego dostępu
WC męski	Terakota	strefa ograniczonego dostępu
Pokój biurowy	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa ograniczonego dostępu
Pokój biurowy	Wykładzina PCV zgrzewana	strefa ograniczonego dostępu

Na parterze na wejściu do budynku znajdować się będzie hol z recepcją, obsługiwaną przez funkcjonariusza służby dyżurnej. Recepcja będzie skomunikowana z dyżurką i jej zapleczem, tj.: sanitariatem, szatnią służby dyżurnej przeznaczoną dla 5 funkcjonariuszy i podręcznym magazynem służby dyżurnej. W holu ogólnodostępnym należy przewidzieć lokalizację wc przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Drzwi prowadzące do dalszej części budynku powinny być kontrolowane z poziomu recepcji. Pokój przyjęć interesantów należy zaprojektować jako dostępny z holu, jak również od strony strefy ograniczonego dostępu. Pokój przesłuchań z osobnym wc oraz pokój socjalny zlokalizowany powinien być w pobliżu wejścia służbowego, z którego bezpośrednio jest dostęp do pomieszczenia technicznego



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

(kotłowni i magazynu oleju). W środkowej, nieoświetlonej światłem dziennym części parteru zlokalizować można pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie techniczne środków łączności. Pozostałą część kondygnacji przeznaczyć należy na szatnie męska i damska z węzłami sanitarnymi i suszarniami. Na wyższej kondygnacji z holu dostępne powinny być: pokoje biurowe, sanitariaty damski i męski, pomieszczenie gospodarcze, pokój ksero, sala odpraw oraz sekretariat z pokojem socjalnym i z podręcznym archiwum. Sekretariat ponadto jest skomunikowany z gabinetem komendanta.

V. ETAPOWANIE PROCESU INWESTYCJI

Nie przewiduje się etapowania zadania inwestycyjnego

VI. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

1. Forma architektoniczna

Budynek niepodpiwniczony składać się będzie z dwóch kondygnacji nadziemnych. Dopuszcza się projektowanie górnej kondygnacji w formie poddasza użytkowego. Opaski okienne oraz parapety w kolorze niebieskim RAL5012 mają za zadanie podkreślenia funkcji, jaką pełni budynek. Schody prowadzące do wejść, wyłożone powinny być płytkami gresu antypoślizgowymi w kolorystyce nawiązującej do cokołu okalającego budynek. Pochylnia wyłożona kostką betonową tego samego typu, jak projektowane chodniki. Tynki zewnętrzne w kolorach jasnych.

2. Konstrukcja budynku

- 2.1. Fundamenty w postaci żelbetowych łąw fundamentowych.
- 2.2. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ocieplone od zewnątrz styropianem.
- 2.3. Ściany konstrukcyjne nadziemia murowane z pustaków ceramicznych.
- 2.4. Ściany zewnętrzne warstwowe, wykonane z pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem, wykończone tynkiem cienkowarstwowym, akrylowym na siatce.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

- 2.5. Kominy wentylacyjne, murowane z bloczków silikatowych 25x25 cm.
- 2.6. Ściany działowe, murowane z pustaków ceramicznych gr 25 cm oraz cegły pełnej gr. 12 cm, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym kategorii 3.
- 2.7. Stropy gęstożebrowe lub żelbetowe.
- 2.8. Komunikacja pionowa – klatka schodowa - żelbetowa, wylewana, pochylnia i schody zewnętrzne żelbetowe wylewane, wyłożone gresem antypoślizgowym.
- 2.9. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, zgodnie z decyzją nr 777/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z odwodnieniem do rur spustowych. Pokrycie: blacho-dachówka.
- 2.10. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej.
- 2.11. Posadzki:
- terakota - łazienki, suszarnie, pokoje socjalne;
 - wykładzina pcv zgrzewana - dyżurka, recepcja, pokoje biurowe, sekretariat;
 - gres - w pozostałych pomieszczeniach tj. pomieszczeniach gospodarczych, ksero, archiwum, technicznym, komunikacji, sali odpraw, wiatrołapach, szatniach, holu, pokoju przesłuchań, pokoju interesantów, podręcznym magazynie służby dyżurnej;
 - gres antyelektrostatyczny - pomieszczenie techniczne środków łączności;
 - wykładzina dywanowa - gabinet komendanta, zastępcy komendanta.
- 2.12. Stolarka:
- okienna - PCV w kolorze białym z nawiewnikami higrosterowanymi, szyby klasy P2 z okuciami antywłamaniowymi;
 - okno wewnętrzne w podręcznym magazynie służby dyżurnej klasy P4;
 - drzwiowa zewnętrzna - zestaw okienny z profili aluminiowych w kolorze RAL 5014, wyposażony w elektrozamek z samozamykaczem;
 - drzwiowa wewnętrzna w korytarzach - aluminiowa w kolorze RAL 5014;
 - drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń biurowych - drewniana płycinowa;
 - drzwiowa wewnętrzna do sanitarnych - profil aluminiowy powlekany lub PCV z przeszkleniem i tulejami lub kratkami wentylacyjnymi nawiewnymi;
 - drzwiowa wewnętrzna do dyżurki, podręcznego magazynu służby dyżurnej, kancelarii tajnej - metalowa wzmocniona, antywłamaniowa klasy „C”;
 - drzwiowa wewnętrzna do pomieszczenia kotłowni i składu oleju – metalowa w



odpowiedniej klasie odporności przeciwpożarowej;

2.13. Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej

3. Instalacje sanitarne:

3.1. Źródło ciepła:

- 1) Lokalna kotłownia wodna niskotemperaturowa;
- 2) Opał – docelowo gaz ziemny (po planowanej gazyfikacji gminy po roku 2015), w pierwszym okresie eksploatacji obiektu olej opałowy.
- 3) Kotłownia dwu lub trójfunkcyjna: dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ewentualnie dla potrzeb ciepła technologicznego (wg założeń z projektu).
- 4) Rozwiązania materiałowe:
 - a) Kocioł olejowy, kondensacyjny, wiszący lub stojący z pełną automatyką pogodową i możliwością sterowania wszystkimi obiegami c.o., c.w.u. i c.t. obsługującymi obiekt;
 - b) Zasobnik – podgrzewacz ciepłej wody użytkowej;
 - c) Rozdzielacze systemowe z wyodrębnionymi wyjściami na poszczególne obiegi instalacji c.o.;
 - d) Układy pompowe indywidualne dla poszczególnych obiegów c.o., c.w.u. i c.t. w oparciu o pompy pojedyncze z przewidzianym zapasem do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych (automatyczne sterowanie przemienną pracą pomp pracujących i zapasowych);
 - e) Układy mieszaczowe z zaworami trójdrogowymi sterowane z automatyki kotłowej;
 - f) Komin ze stali nierdzewnej w technologii dwupłaszczowej z neutralizatorem skroplin;
 - g) Zbiorniki oleju – polietylenowe, dwupłaszczowe z kontrolą wycieku, zablokowane systemowo;

3.2. Instalacja centralnego ogrzewania:

- 1) Instalacja wodna, pompowa o parametrach zasilania: dla grzejników $\leq 80^{\circ}\text{C}$, dla



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

ogrzewania podłogowego $\leq 55^{\circ}\text{C}$;

- 2) Rozdział – system rozdzielaczy. Szafki rozdzielaczy zlokalizowane na korytarzach lub pomieszczeniach gospodarczych; rurociągi przyłączeniowe grzejników rozprowadzone podposadzkowo, ogrzewanie podłogowe systemowe;
- 3) Obiegi: wydzielone obiegi z niezależną regulacją dla grup pomieszczeń o różnym czasie pracy i przeznaczeniu. Np: zespół 1 – biura – praca z osłabieniem od godz. 16⁰⁰ do 7⁰⁰, zespół 2 – dyżurka, monitoring, – praca ciągła, zespół 3 - pomieszczenia dla osób zatrzymanych, pokój okazań – ogrzewanie podłogowe z ewentualnym dogrzaniem np. grzejnikami lub powietrzem (wentylacja).
- 4) Rozwiązania materiałowe:
 - a) rurociągi – poziomy i pionowy do rozdzielaczy z rur polipropylenowych stabilizowanych wkładką aluminiową w technologii zgrzewanej, przyłącza do grzejników i ogrzewanie podłogowe z rur polietylenowych z osłoną antydyfuzyjną lub rury wielowarstwowe z wkładką aluminiową;
 - b) grzejniki stalowe płytowe typu C lub V oraz łazienkowe;
 - c) zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji: dla grzejników typu C – kątowe zasilające i powrotne ze spustem, dla grzejników typu V - kątowe podwójne zawory przyłączeniowe, podejścia do grzejników odścienne;
 - d) głowice termostatycznych z blokadą przeciwzamrozeniową;

3.3. Instalacja c.t.:

- 1) Instalacja wodna, pompowa o parametrach zasilania $\leq 80^{\circ}\text{C}$,
- 2) Rozprowadzenie rurociągów na uchwytych systemowych w strefie stropu podwieszanego lub w obudowie G-K;
- 3) Układy pompowe i mieszaczowe indywidualne dla poszczególnych nagrzewnic wentylacyjnych (automatyczne sterowanie pracą pomp i zaworów regulacyjnych z automatyki central wentylacyjnych);
- 4) Rurociągi bay-pass zabezpieczenia przeciwzamrozeniowego;
- 5) W układach o małym zapotrzebowaniu mocy grzewczej zamiast ogrzewania wodnego należy przewidzieć nagrzewnice elektryczne zasilane w porozumieniu z branżą elektryczną;



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

6) Rozwiązania materiałowe:

- a) rurociągi polipropylenowe stabilizowane wkładką aluminiową w technologii zgrzewanej;
- b) armatura odcinająca i regulacyjna – zawory mosiężne, śrubunkowe;

3.4. Instalacje wod-kan i p.poż.:

- 1) wykonanie przyłącza wodociągowego i przykanalika kanalizacji sanitarnej do budynku (zgodnie z warunkami technicznymi z UG);
- 2) dla wszystkich pomieszczeń węzłów sanitarnych i WC, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz pomieszczenia technicznego kotłowni należy przewidzieć wewnętrzne instalacje wodociągowe wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej;
- 3) dla potrzeb utrzymania terenów zielonych wokół budynku przewidzieć hydrant ogrodowy z opomiarowaniem wypływu;
- 4) montaż osprzętu sanitarnego wg obowiązujących standardów wyposażenia z uwzględnieniem ekonomiki eksploatacji i zagwarantowania warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych oraz montażu urządzeń wandaloodpornych w pomieszczeniach sanitarnych udostępnianych dla osób zatrzymanych;
- 5) w zależności od analizy technicznej warunków lokalizacyjnych w budynku przewidzieć wodną instalację pożarową;

6) Rozwiązania materiałowe:

a) Kanalizacja sanitarna:

- a1) Instalacja grawitacyjna z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego, z odpowietrzeniem wywiewkami kanalizacyjnymi (przejsie przez dach systemowe z manszetą doszczelniającą) oraz lokalnymi napowietrznikami pionów montowanym min. 50 cm ponad włączeniem odpływów z przyborów sanitarnych.;
- a2) Studzienkę rewizyjną stanowiącą zakończenie przykanalika należy zlokalizować na posesji w odległości 2 m od granicy działki – studzienka systemowa z PVC śr. 315 mm z zamknięciem włazem w klasie obciążenia D 400;



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

- a3) Kanalizacja zewnętrzna w wykonaniu z rur PVC $\varnothing 200$ i $\varnothing 160$ klasy SN 8 z rur litych, układanych na podsypce piaskowej grub. 10 cm i obsypce piaskowej 30 cm nad wierzch rury, z ręcznym zagęszczeniem gruntu wzdłuż rur oraz mechanicznych, wykonanym w sposób bezpieczny dla rur, ponad rurami;
- a4) Kanalizacja podposadzkowa parteru w wykonaniu z rur PVC $\varnothing 160$ i $\varnothing 110$ klasy SN 8 układanych na podsypce piaskowej grub. 10 cm i obsypce piaskowej 20 cm nad wierzch rury z ręcznym zagęszczeniem gruntu wzdłuż rur, w miejscu zmiany materiałowej na wyjściu z budynku montaż rewizji zakończonej w poziomie posadzki szczelnym zamknięciem rewizyjnym śr. 100 mm;
- a5) Piony kanalizacyjne i podejścia do przyborów sanitarnych w wykonaniu z rur PVC śr. 100, 75 i 50 mm. Rewizje na pionach montować na wysokości 30 cm nad posadzką;
- a6) Wpusty posadzkowe PVC z zasyfonowaniem, w parterze śr. odpływu 100 mm, dla I piętra śr. 50 mm z rusztem ze stali nierdzewnej 150x150;
- a7) Instalacja kanalizacji sanitarnej prowadzona w bruzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K systemowej lub pod stelażami;
- b) Instalacja wodociągowa z.w. i c.w. oraz p.,poż.:
 - b1) Na wejściu głównym przyłącza wody do budynku należy zamontować zawór odcinający oraz zawór antyskażeniowy oraz układ rozdziału wody bytowej w wykonaniu z rur PPR od wody pożarowej z rur miedzianych z elektrozaworem zasilanym sprzed wyłącznika głównego prądu;
 - b2) Instalacja wody zimnej w wykonaniu z rur polipropylenowych typoszereg PN 20, łączonych przez zgrzewanie;
 - b3) Instalacja ciepłej wody użytkowej w wykonaniu z rur polipropylenowych typoszereg PN 20 z aluminiową wkładką stabilizującą, łączonych przez zgrzewanie;
 - b4) Instalacje z.w., c.w.u. prowadzone w bruzdach ściennych jako kryte lub w obudowie G-K;
 - b5) Instalacja p.poż. w wykonaniu z rurociągów miedzianych łączonych na lut twardy;



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

- b6) Wszystkie połączenia przy zaworach odcinających, kulowych, mosiężnych, na instalacji z.w. i c.w.u. oraz na podejściach do armatury wypływowej w wykonaniu rozłącznym (śrubunki mosiężne lub armatura śrubunkowa);
- b7) Zawory czerpalne w pomieszczeniach w wykonaniu chromowanym natomiast zewnętrzne jako hydranty ogrodowe mosiężne;
- b8) Instalacja ciepłej wody powinna być zaprojektowana tak aby umożliwiała bezpieczne przeprowadzenie okresowej dezynfekcji, poprzez przegrzanie instalacji do 70°C;
- b9) hydranty z węzłem półsztywnym w szafkach wnękowych z wyposażeniem dodatkowym w gaśnice;
- b10) Orurowanie instalacji wodnych o trwałości użytkowania, co najmniej 30 lat;
- c) Osprzęt sanitarny:
 - c1) Osprzęt ceramiczny tzn. miski ustępowe, umywalki i pisuary, montowany na stelażach systemowych dostosowanych do konstrukcji ścian;
 - c2) Miski ustępowe wiszące, gat. I, białe, z deskami sedesowymi z przyciskami dwudzielnymi;
 - c3) Pisuary gat. I, białe z sitkami odpływowymi, z mechanizmami spłukującymi przyciskowymi;
 - c4) Umywalki gat. I, białe, szer. 60 z półpostumentami;
 - c5) Zlewy i zlewozmywaki ze stali nierdzewnej;
 - c6) Kabiny natryskowe wydzielone ściankami giszetowymi w wykonaniu wodoodpornym lub systemowe kabiny lub drzwi kabinowe ze szkła bezpiecznego;
 - c7) Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące, jednouchwytowe z ceramicznymi głowicami i regulatorem temperatury f. Oras lub równoważne;
 - c8) Baterie natryskowe naścienne czasowe w wersji chrom f. delabie lub równoważne lub naścienne wannowe z wylewką i natryskiem na suwaku f. Oras lub równoważne;
 - c9) Osprzęt wandaloodporny stalowy;
 - c10) Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie min. w ciągu 20 lat.;



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

3.5. Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

- 1) wykonanie wymaganej wentylacji dla pomieszczeń gwarantującej warunki wynikające z przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy;
 - a) dla holu i recepcji oraz dyżurki – wentylacja grawitacyjna, ewentualnie W – wspomagany mechanicznie;
 - b) dla pokoju interesantów i pokoju przesłuchań – wentylacja N - grawitacyjna, W - wspomagany mechanicznie;
 - c) dla szatni grupowych i suszarni – wentylacja N-W;
 - d) dla węzłów sanitarnych przy szatniach - wentylacja N-W;
 - e) dla sanitariatów – wentylacja N- grawitacyjna, W – wspomagany mechanicznie;
 - f) dla podręcznego magazynu służby dyżurnej i pomieszczeń gospodarczych oraz pomieszczenia ksero, podręcznego archiwum i pomieszczeń socjalnych – wentylacja N - grawitacyjna, W - wspomagany mechanicznie;
 - g) dla pomieszczenia odpraw – wentylacja N-W;
 - h) dla pokoi biurowych i gabinetu komendanta – wentylacja grawitacyjna;
- 2) zamontowanie układów klimatyzacji miejscowej dla pomieszczeń funkcjonalnie tego wymagających tzn.: pomieszczenia technicznego środków łączności i sali odpraw oraz dyżurki i gabinetu komendanta;
- 3) Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne w wersji z odzyskiem ciepła i nagrzewnica wodną o parametrach czynnika grzejnego 80/60°C oraz dla okresu przejściowego poza sezonem grzewczym w nagrzewnice elektryczne;
- 4) W przypadku układów N-W o małej wydajności, alternatywnie dla central wentylacyjnych zaleca się zastosowanie wentylatorów kanałowych i kanałowych nagrzewnic elektrycznych;
- 5) W suszarniach należy przewidzieć wentylację N-W gwarantującą podgrzew powietrza do 32°C oraz wymaganą krotność wymian powietrza. Układ wentylacyjny sterowany termostaticznie i czasowo wg potrzeb deklarowanych przez Użytkownika;
- 6) Na przejściach przez przegrody oddzielenia pożarowego montaż klap pożarowych o odpowiedniej klasie odporności ogniowej z sygnalizacją stanu położenia;



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

- 7) Całość instalacji wraz z urządzeniami nie może emitować natężenia hałasu powyżej 90% poziomu dopuszczalnego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zgodnie z wytycznymi normowymi dla określonej funkcji pomieszczeń);
- 8) Spełnienie przez klimatyzatory warunków akustycznych dla otoczenia zgodnie z PN – wymagana obniżona emisja hałasu agregatu zewnętrznego:
 - a) poziom głośności jednostki wewnętrznej - nie przekraczający max. 45 dB;
 - b) poziom głośności jednostki zewnętrznej - nie przekraczający tła dla otoczenia max. 50 dB;
- 9) Rozwiązania materiałowe:
 - a) zapewnienie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej poprzez montaż nawiewników okiennych w wersji higrosterowanej oraz ewentualny montaż nawiewników higrosterowanych ściennych dla zapewnienia wymaganej ilości powietrza;
 - b) Kanały wentylacyjne typu szlongi oraz wentylacji mechanicznej w wykonaniu z blachy stalowej ocynkowanej typu spiro lub prostokątne łączone kołnierzowo, obudowane płytami G-K na systemowych stelażach;
 - c) Centrale wentylacyjne, wentylatory kanałowe, wentylatory osiowe, nagrzewnice w standardzie pracy cichej;
 - d) Dla pomieszczenia łączności klimatyzacja pracująca ciągle w trybie chłodzenia, również w warunkach zimowych wyposażona w:
 - d1) zestaw zimowy pozwalający na chłodzenie także przy minusowych temperaturach zewnętrznych (wymagana gwarantowana praca w temp. -20°C);
 - d2) klimatyzator w technologii power inwerterowej (obniżenie kosztów eksploatacji);
 - d3) funkcja automatycznego wznowienia (restartu) po zaniku napięcia;
 - d4) wyposażenie urządzenia w długotrwały i nadający się do mycia filtr katechiny – filtr z funkcją odwadniania fotokatalitycznego;
 - d5) sterownik przewodowy naścienny lub sterownik na podczerwień;
 - e) Dla sali odpraw, dyżurki i gabinetu komendanta – instalacja klimatyzacji z indywidualnym klimatyzatorem inwerterowym i trybem pracy „stand-by” (automatyczne przejście w tryb energooszczędny po wykryciu przez czujnik ruchu braku osób w pomieszczeniu);



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

- f) Warunki montażowe dla klimatyzatorów:
- f1) jednostki wewnętrzne - ściennie;
 - f2) jednostki zewnętrzne - montowana na ścianie elewacji budynku od strony parkingu;
- g) Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów do instalacji kanalizacji poprzez syfony prakłowe montowane na trójnikach wstawionych w pionie kanalizacyjne;

Uwaga :

- Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla inwestycji, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Inwestorowi alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PF-U;
- Dla wszystkich instalacji sanitarnych należy wskazać podstawę wykonania prób i sprawdzeń którym dane instalacje podlegają wynikających z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu lub wymogów producentów;
- W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;
- Dla przewidzianych dokumentacją projektową osprzętu sanitarnego i urządzeń wymagany jest minimum 5 letni okres gwarancji producenta;
- Inwestor dysponuje aktualnymi mapami do celów projektowych, które zostaną przekazane Wykonawcy do celów sporządzenia dokumentacji i uzyskania wymaganych uzgodnień;
- Zobowiązuje się projektantów elementów sieciowych i przyłączy do uzyskania uzgodnień ZUD Powiatowego Ośrodka Obsługi Geodezyjnej;
- W opracowaniach kosztowych należy uwzględnić, że wszystkie obiekty i elementy uzbrojenia podlegają wytyczeniu w terenie oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacyjnych należało będzie do Wykonawcy robót.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

- Zespół projektowy, po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę, w ramach nadzoru autorskiego, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą przy sporządzenia 2 egz. dokumentacji powykonawczej;

4. Instalacje elektryczne.

Zasilanie elektryczne obiektu będzie realizowane w oparciu o warunki przyłączenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej o mocy przyłączeniowej 35 kW. Obecnie w/w warunki są aktualizowane w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki.

Wewnętrzna instalacja elektryczna zasilona zostanie z tablicy głównej zlokalizowanej na parterze budynku.

W.l.z-ty do rozdzielnic piętrowej wykonane będą przewodami elektrycznymi typu YLY, YDY w rurze ochronnej lub zaprojektowanym kanale. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych wykonana będzie przewodami typu YDY p/t. Typ i przekroje przewodów wynikną z obliczeń projektanta. Do wyłączników stosować przewody YDY 2,3 x 1,5 mm² (bez stosowania żyły żółtozielonej). Instalację wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi budowy instalacji elektrycznych. W szczególności należy zabezpieczyć przepusty kablowe w stropie i ścianach materiałami ogniodpornymi o odporności wymaganej dla tego stropu czy ściany. W obiekcie należy stosować przewody, aparaty, osprzęt, oprawy oświetleniowe posiadające aktualne certyfikaty bezpieczeństwa i dopuszczone do użytkowania. W ciągach komunikacyjnych przewidzieć zainstalowanie korytek kablowych oddzielnie dla instalacji elektrycznych komputerowych logicznych komputerowych i telefonicznych. Odejścia z korytek prowadzić w rurkach na uchwytych. W pomieszczeniach przewody elektryczne ogólne i oświetleniowe prowadzić pod tynkiem a w strefie nad sufitem podwieszonym na uchwytych. Instalację oświetleniową zaprojektować oprawami świetlówkowymi; w pomieszczeniach biurowych z zapłonem elektronicznym a oprawa najbliższej drzwi wejściowych z inwentarem 2h, w pozostałych pomieszczeniach oprawy standardowe. W korytarzu i klatce schodowej przewidzieć oświetlenie dzienne, nocne i awaryjne (z inwentarem 2h) oraz ewakuacyjne (z piktogramami). Obwody gniazd wtyczkowych ogólnych zasilić z lokalnej rozdzielnic piętrowej, natomiast gniazd zasilających



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

komputery i obwody teletechniki zasilić z oddzielnie zaprojektowanych tablic piętrowych komputerowych. System połączeń wyrównawczych w budynku zaprojektować w oparciu o główną szynę PE wyprowadzoną z tablicy głównej przewodem min. LY25 mm² do tablic piętrowych, do której należy podłączyć metalowe rury mediów, elementy orurowania systemu wentylacji, klimatyzacji i innych metalowych elementów wyposażenia budynku. Zachować właściwe odległości montażu gniazd wtyczkowych od metalowego wyposażenia obiektu (grzejniki, rury itp.). Zaprojektować zasilanie rozdzielnic komputerowej poprzez system UPS w rozdzielni głównej obiektu. Przewidzieć w systemie UPS montaż wyłącznika ppoż. przyciskiem przy wejściu głównym obok głównego wyłącznika ppoż. rozdzielnic głównej budynku (pomieszczenie dyżurnego). W pomieszczeniach biurowych sieć strukturalna zaprojektować dla 2 PEL, dyżurnego 4 PEL, sekretariat, komendant i zastępca 3 PEL. W skład PEL-u wchodzi dwa gniazda elektryczne z kluczem i 3 x RJ 45. Instalację strukturalną i telefoniczną wykonać i zaprojektować w kat. min.5+ przewodami YTKSY. Podział na część telefoniczną i komputerową wykonać i zaprojektować w szafie dystrybucyjnej. Przewidzieć zasilenie elektryczne sygnalizacji Gazex i systemu zaprojektowanej klimatyzacji (serwerownia, dyżurny, komendant). Ochronę od porażenia w systemie TN zaprojektować poprzez szybkie odłączenie napięcia przy pomocy wyłączników różnicowo-prądowych i wyłączników nadprądowych .

Wszystkie obwody zaprojektować dla 3-faz. linie 5-cio żyłowe a dla obwodów 1-faz. linie 3 żyłowe. Począwszy od rozdzielnic głównej przewód neutralny jest izolowany.

Zastosować obowiązującą kolorystykę izolacji przewodów:

- przewód neutralny (N): kolor niebieski
- przewód ochronny (PE): kolor żółto-zielony.

W obiekcie zaprojektować instalację SSWiN i KD (sygnalizacja systemu włamania i kontroli dostępu na kartach używanych w KSP) oraz monitoringu w wydzielonych strefach. Ponadto zaprojektować orurowanie z dachu (w pobliżu masztu antenowego) prowadzone do pomieszczenia dyżurnego i pomieszczenia łączności / serwerowni. Dokumentację projektową elektryczną uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ppoż. oraz uzyskać potwierdzenie RWE Dystrybucja w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
 Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
 ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

5. Wykaz wymogów branży teletechnicznej

Wykaz robót branży teletechnicznej dla KP w Stanisławowie pow. Mińsk Mazowiecki

SYSTEMY, INSTALACJE, URZĄDZENIA			Typy urządzeń	Podstawowe parametry
Lp	Nazwa	Potrzeby		
1.	System Sygnalizacji Włamania i Napadu	Ochroną powinny być objęte: - magazyn broni-kontakttron drzwiowy, okienny jeśli jest okno, czujka dualna PIR+MV, sygnalizator wewn nad drzwiami, przycisk napadowy, manipulator - pomieszczenia magazynowe, np. archiwum, depozyty wg potrzeb użytkownika -kontaktrotry drzwiowe i okienne, czujki PIR+MV, sygnalizatory wewn , manipulatory - pomieszczenie łączności specjalnej i kancelarii tajnej- jeśli są takie przewidziane - planowany system musi spełniać wymagania odpowiedniej klasy - system napadowy, przyciski napadowe muszą być wandaloodporne, mogą być skonfigurowane wraz z systemem przywoławczym lub z SSWiN	w zależności od ilości i przeznaczenia pomieszczeń (trybu pracy jednostki - całodobowy czy czasowy) zastosować urządzenia zgodne z wymaganiami normy EN-50131-1	spełniające wymagania normy EN-50131-1
2.	Pokój zatrzymań/okazań	Opcjonalnie jeśli wystąpi: po jednym gniazdku/włączniku wandaloodpornym z przywołaniem do profosa/dyżurnego. Możliwość wpięcia do systemu napadowego.	zastosować urządzenia zgodne z wymaganiami normy EN-50131-1	spełniające wymagania normy EN-50131-1
3.	System okablowania strukturalnego i sieci LAN	1. Budowa okablowania strukturalnego kategorii minimum 5E 2. Instalacja po 2 PEL na każde pomieszczenie biurowe, w przypadku większych pomieszczeń - po 3 PEL. 3. Instalacja po 4 PEL w pomieszczeniach dyżurki 4. Instalacja po 3 PEL w pomieszczeniach Komendanta i zastępców oraz w sekretariacie. 5. Całość okablowania zakończona w GPD obiektu w szafie zamykanej tpu RACK 19" o wysokości 42U 6. PEL = Punkt Elektryczno Logiczny = 2 x RJ45 + 2 x E		
5.	System zasilania bezprzerwowego	UPS obiektowy- dostosowany do zapotrzebowania na moc odbiorów zyskanych z sieci gwarantowanej w konfiguracji n+1 (redundantny) z czasem podtrzymania z baterii 3 godz.	UPS obiektowy o budowie modułowej z min 24 miesięczną gwarancją nie krótszą niż producenta	budowa modułowa i spełnienie warunku n+1, czasu podtrzymania z baterii 3 godz.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
 ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

6.	System kontroli dostępu	Wykonanie instalacji kontroli dostępu: - zamki szyfrowe w drzwiach (po obu stronach) z pomieszczeń ogólnodostępnych (dla interesantów) do pomieszczeń dostępnych tylko dla pracowników Komisariatu - zamek szyfrowy w drzwiach wejściowych do budynku od ul. Rynek (po obu stronach) - zamek szyfrowy (po obu stronach) oraz domofon w drzwiach wejściowych do budynku od ul. Warszawskiej oraz przycisk do otwierania tych drzwi na stanowisku Dyżurnego	- Zamki szyfrowe wraz z ukompletowaniem (zwoy elektromagnetyczne, zasilacze) - 5 kpl - domofon - 1 kpl	DANE TECHNICZNE: • Klawiatura: podświetlana, ogólnodostępna • Obudowa: z tworzywa sztucznego (ABS) do wewnątrz, metalowa na zewnątrz • szer./wys./głęb. [mm] ok.: 105x105x30 • Zakres temperatury pracy: -20..50°C • Waga [kg]: ok. 0.13 • wyjście przekaźnikowe NO/NC. • zestaw kodów o różnych uprawnieniach. • sterowania otwarciem drzwi poprzez kod drzwiowy lub kod główny. wyposażone w klawiaturę numeryczną, zasilacz, sztabę elektromagnetyczną oraz przyciski awaryjnego otwierania drzwi
7.	Systemy radiowe	1. Posadowienie masztu antenowego (maszt kratowy o wys. 12m) Maszt może być posadowiony na dachu - wys. masztu 12m lub z boku do budynku - wys. od terenu około 22 m. 2. Instalacja 3 szt anten na maszcie (2x anteny o dł 3 m i wadze 1,4 kg oraz jedna antena o dł. około 1m i wadze 1 kg) 3. Wykonanie rurarzy 2xØ50z dachu budynku (poblize masztu) do; pomieszczenia Dyżurnego- (1xØ50) oraz do pomieszczenia Łączności/Serwerowni -(1xØ50) 4. Ułożenie listew kablowych w tych pomieszczeniach 5. Wprowadzenie kabli antenowych i pilotów w wykonane rurarze wg. poniższego schematu: - 3 kable antenowe typu H1000 do pomieszczenia Łączności/Serwerowni i podłączenie ich do anten - 2 kable antenowe typu H1000 do pomieszczenia Dyżurnego (kable zabezpieczyć u podstawy masztu) 6. Instalacja integratora radiowego w pomieszczeniu Łączności/Serwerowni (szafa RAC: 600mmx600mmxmin25U) 7. Instalacja Konsoli Dyspozytorskiej w pomieszczeniu Dyżurnego 8. Wykonanie instalacji z pomieszczenia Łączności/Serwrowni do pom. Dyżurnego 4 skrętek UTP zakończonych gniazdami RJ45 9. Zapewnienie na potrzeby łączności radiowej zasilania: w pom.Łączności/Serwerowni - jedno podwójne gniazdo 230V, w pom. Dyżurnego- jedno podwójne gniazdo 230V UWAGA: Prace związane z instalacją anten (anteny zapewnia WTI KSP) i podłączeniem kabli (kable w ramach inwestycji) wykonać w porozumieniu z WTI KSP tel. 603-60-70)	- maszt kratowy o wys. 12m - antena na pasmo 160-174 MHz - 2 szt - antena na pasmo 460-480 MHz - 1 szt - kabel antenowy H1000 lub o podobnych parametrach - integrator (system integracji łączności radiowej i telefonicznej) typ MULTIKOM 2 lub równoważny - radiotelefony w wersji biurowej; - na pasmo 160-174MHz- 2 szt - na pasmo 460-480 MH - 1 szt	- maszt kratowy o wys. 12 m - antena bazowa na pasmo 160-174 MHz - antena bazowa na pasmo 460-480 MHz - radiotelefon biurowy na pasmo 160-174 MHz (tryb pracy cyfrowo-analogow)- 2 szt - radiotelefon biurowy na pasmo 460-480 MHz pracujący w systemie trunkingowym EDACS - 1 szt -kabel antenowy szerokopasmowy - integrator (system integracji łączności radiowej i telefonicznej dla wymienionych radiotelefonow i urządzeń telefonicznych)



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
 ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

8.	System telewizji CCTV	<p>Zaprojektować i wybudować system CCTV. Zainstalować 5 kamer stacjonarnych. Dodatkowo w zależności od potrzeb należy ewentualnie przewidzieć 3 kamery wandaloodporne z promiennikiem podczerwieni. Lokalizację kamer uzgodnić z Użytkownikiem obiektu na etapie projektu.</p> <p>Wymagania minimalne dla urządzeń CCTV:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kamery IP dzień/noc, standard PAL, rozdzielczość dla koloru 600 TVL, wysoka czułość, obiektyw ze zmienną ogniskową 3,5-8 mm, sterowanie DC, obsługa (menu ekranowe i serwer www) w j. polskim, zasilanie ze switcha PoE 2. Kamera kopułowa wandaloodporna zintegrowana z promiennikiem podczerwieni, funkcja dzień/noc, rozdzielczość dla koloru 600 TVL, standard PAL, obiektyw ze zmienną ogniskową 2,8-11 mm, wysoka czułość, mechaniczny filtr IR, menu ekranowe ustawiane w kamerze (bez pilota), promiennik IR o szerokim kącie świecenia, zasilanie 12 V. 3. Hybrydowy (wejścia analogowe i nagrywanie strumieni z kamer IP) rejestrator obrazu CCTV, 16 wejść, praca w trybie pentaplex, detekcja ruchu, HDD 2 TB, nagrywarka DVD, rejestrator umieszczony w serwerowni i podłączony do sieci komputerowej w celu zdalnego zarządzania. 4. Stanowisko oglądowe u dyżurnego obiektu, zbudowane w oparciu o PC z dostępem do rejestratora poprzez sieć LAN i monitorem 32" montowanym na wysięgniku ściennym. <p>Pozostałe wymagania do uzgodnienia na etapie realizacji projektu.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kamera IP 2. Kamera kopułowa wandaloodporna 3. Hybrydowy rejestrator obrazu 4. Stanowisko komputerowe PC 5. Monitor LCD 32" 	<p>Minimalne wymagania dla urządzeń:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kamery IP dzień/noc, standard PAL, rozdzielczość dla koloru 600 TVL, wysoka czułość, obiektyw ze zmienną ogniskową 3,5-8 mm, sterowanie DC, obsługa (menu ekranowe i serwer www) w j. polskim, zasilanie ze switcha PoE. 2. Kamera kopułowa wandaloodporna zintegrowana z promiennikiem podczerwieni, funkcja dzień/noc, rozdzielczość dla koloru 600 TVL, standard PAL, obiektyw ze zmienną ogniskową 2,8-11 mm, wysoka czułość, mechaniczny filtr IR, menu ekranowe ustawiane w kamerze (bez pilota), promiennik IR o szerokim kącie świecenia, zasilanie 12 V. 3. Hybrydowy (wejścia analogowe i nagrywanie strumieni z kamer IP) rejestrator obrazu CCTV, 16 wejść, praca w trybie pentaplex, detekcja ruchu, HDD 2 TB, nagrywarka DVD, rejestrator umieszczony w serwerowni i podłączony do sieci komputerowej w celu zdalnego zarządzania. 4. Stanowisko komputerowe zdalnej obsługi systemu CCTV: -procesor klasy Intel Core i3; -pamięć RAM 4GB DDR3; -HDD 500 GB SATA; -niezintegrowana grafika, pamięć 1GB DDR3; -karta sieciowa 10/100/1000Mbit; -napęd optyczny, nagrywarka DVD RW; -złącze USB z przodu obudowy; -Windows 7 Professional. 5. Monitor LCD na wysięgniku ściennym z możliwością regulacji w dwóch płaszczyznach: -rozmiar 32", -rozdzielczość 1920x1080, -format obrazu 16:9, -wyposażony w złącza HDMI i Composit.
9.	System telewizji kablowej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie instalacji anten do odbioru naziemnej Cyfrowej TV 2. Instalacja wzmacniacza i rozdzielacza sygnału TV 3. Doprowadzenie sygnału TV (kable TV zakończone gniazdkami) do min 5 pomieszczeń (Dyżurka, Gabinety Kierownictwa, Sala Odpraw - ustalić z Użytkownikiem obiektu na etapie projektu) <p>UWAGA. Wszystkie materiały w ramach inwestycji</p>	Typ urządzeń uzależniony od rodzaju na rynku w okresie instalacji	Zapewnienie prawidłowego sygnału TV w wyznaczonych miejscach
10.	System Rejestracji Korespondencji Radiowej i Telefonicznej	Rejestrator najlepiej TRX KSRC 308 w konfiguracji 2 VoIP+2 radiowe(radiotelefony z pozycji 7)+4 analog		



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
 ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

11.	System Telekomunikacyjny	1. Budowa dojścia kablowego (miedzianego) do nowego pomieszczenia GPD - umiejscowienie w planowanej szafie typu RACK 19" 2..Brama Głosowa do systemu OST 112 (4 porty FXS, 4 porty FXO, 4 porty S0, 25 licencji SRST). 3. a) min 5 terminali dla kadry kierowniczej, b) min15 terminali dla pracowników biurowych	1. brama głosowa do systemu OST 112 z 24 miesięcznym serwisem typu NBD 2. a) terminal z 1przystawką i kamerą + zasilacz, b)terminal +zasilacz	1. brama głosowa do systemu OST 112 z 24 miesięcznym serwisem typu NBD 2. a) terminal z 1przystawką i kamerą + zasilacz, b)terminal +zasilacz
12.	Budowa radiolinii	Relacja KP Stanisławów-KPP Mińsk Mazowiecki		Radiolinia punkt-punkt - transfer min 10MB symetrycznie - gwarantowane
13.	Wyposażenie sali odpraw	okablowanie strukturalne - minimum 3 PEL, opcjonalnie: tablica multimedialna + rzutnik,		
14.	Aktywny sprzęt sieciowy	1 x switch 48 port 10/100 PoE + 2 porty SFP		
15.	Stanowiska dostępne	15 stanowisk dostępowych z czytnikami		
16.	Komputery biurowe i laptopy	7 komputerów biurowych+3 laptopy		
17.	Stanowiska ODN	1 stanowisko ODN z drukarką laserową		
18.	Drukarki stanowiskowe	3 drukarki laserowe		
19.	Drukarki sieciowe	1 drukarka sieciowa		
20.	Skanery	1 urządzenie wielofunkcyjne		
21.	Faksy	2 szt.		
22.	Aparaty telefoniczne analogowe	5 szt. (numery miejskie i/lub szybkie wewn.)	Aparat telefoniczny z wyświetlaczem do identyfikacji numerów	posiadające homologację

POMIESZCZENIA

1.	Pomieszczenie Głównego Punktu Dystrybucyjnego sieci LAN- Serwerowni Obiektu (GPD)	Wymagania: pow. min 20m2, podłoga techniczna, klimatyzacja. Lokalizacja w budynku tym samym co pomieszczenie dyżurnego. Preferowany parter, umiejscowienie po środku kondygnacji, nieprzekraczalna odległość 90 m od najdalej zainstalowanego PEL, niedopuszczalna piwnica.		
2.	Pomieszczenie UPS obiektowego	Nie może być wspólne z pomieszczeniem GPD		



6. Zakres wykończenia technologicznego

W ramach inwestycji planuje się zrealizować pełny zakres wyposażenia technologicznego, uwzględniający dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, maszt antenowy, instalację telefoniczną i komputerową, system alarmowy i przeciwpożarowy oraz kontrolę dostępu.

7. Rodzaj i zakres robót zewnętrznych

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się wykonanie wszystkich robót związanych z zagospodarowaniem terenu, uwzględniając oświetlenie zewnętrzne wykonane na słupach parkowych z oprawami sodowymi sterowanymi czujnikami zmierzchowymi.

8. Inne informacje techniczne charakteryzujące przedsięwzięcie:

Zadanie inwestycyjne będzie realizowane zgodnie z:

- programem funkcjonalno-użytkowym z uwzględnieniem wymogów i zaleceń z kart uzgodnień
- przepisami i warunkami obowiązującymi w budownictwie;
- przepisami i zaleceniami resortowymi, które dotyczą obiektów Policji;

VII. WSTĘPNY PLAN OBSŁUGI ETATOWEJ ORAZ O LICZBA ZWIERZĄT SŁUŻBOWYCH

Liczba etatów 27, w tym:

- Komendant Komisariatu
- Z-ca Komendanta Komisariatu
- zespół Dyżurnego – 5 funkcjonariuszy
- Wydział Kryminalny – 6 funkcjonariuszy
- Wydział Prewencji i Służba Patrolowa – 9 funkcjonariuszy
- Dzielnicowi – 3 funkcjonariuszy
- sekretariat – 1 etat
- serwis sprzątający – 1 etat



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

Prognoza zatrudnienia: kobiety 50%, mężczyźni 50% + rezerwa 15%

Samochody - sztuk 7

Liczba zwierząt służbowych 0

VIII. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Szczegółowy zakres opracowania

1.1. Projekt koncepcyjny

Koncepcja obiektu zatwierdzona przez inwestora i uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wyłoniony oferent przedstawi propozycję rozplanowania funkcji budynku i bryły obiektu wraz zagospodarowaniem terenu działki do uzgodnienia.

1.2. Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy, jednostadiowy, z uzgodnieniem ZUD i innymi wg wymagań PINB, obejmujący:

- zagospodarowanie terenu działki;
- architekturę;
- konstrukcję;
- aranżacja wnętrz (elementy stałe i ruchome);
- ogrodzenie terenu;
- zieleń i utwardzenie terenu działki (drogi, place, chodniki);
- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze kanalizacji ściekowej;
- odprowadzenie wód deszczowych
- instalację wodno-kanalizacyjną, cw i ccw oraz p.poż ;
- instalację c.o. i c.t.;
- instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- kotłownię olejową z magazynem oleju wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji kotłowni;
- przyłącze energetyczne nn i oświetlenie terenu;
- instalację elektryczną oświetleniową, siłową i sterowniczą;
- dedykowaną sieć elektryczną dla sprzętu komputerowego i urządzeń łączności;



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

- zasilanie awaryjne z UPS-u;
- okablowanie strukturalne (pomieszczenia biurowe);
- instalację kontroli dostępu;
- instalację monitoringu terenu i wewnętrzną;
- przyłącze kablowe telefoniczne;
- węzeł łączności telefonicznej oraz instalacja telefoniczna;
- maszt antenowy rurowy na dachu budynku;
- inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa: wodnego, o ochronie środowiska oraz o odpadach;

1.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z podziałem na branże uwzględniająca:

- organizację robót i etapowanie umożliwiające bezkolizyjną realizację robót w stosunku do obiektów sąsiadujących.
- wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych, których cenę należy ująć w wycenie robót podstawowych.
- tolerancje - w bilansie i wymiarowaniu dopuszcza się tolerancję do 5% wartości obliczeniowych.
- wyszczególnienie i opis sposobu wykonania: robót, prób, badań technicznych, odbiorów częściowych.
- szkic orientacyjny (przeskalowany do formatu A3 plan sytuacyjny) z wyróżnionymi graficznie sieciami i obiektami projektowanymi oraz istniejącymi.
- pozostałe elementy opisowe i graficzne wg wymagań standardowych,

1.4. Przedmiary robót zgodny z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 02.09.2004r (w podziale na branże i instalacje)

1.5. Kosztorysy inwestorskie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 (Dz.U. nr 130. 1389) (w podziale na branże i instalacje)

1.6. Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)

1.7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas robót budowlanych

1.8. Operat oddziaływania na środowisko i inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji środowiskowej

1.9. Świadectwo energetyczne dla budynku



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

2. Dokumentacja budowlano-wykonawcza winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia i zawierać akceptacje:

- 2.1. rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- 2.2. rzeczoznawcy ds. BHP
- 2.3. rzeczoznawcy Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dla obszaru Województwa Mazowieckiego

Uwaga:

Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP oraz koordynatorem z Wydziału Teleinformatyki KSP i specjalistą ppoż. KSP.

3. Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

- 3.1. w wersji papierowej:
 - 6 kompletów – projekt budowlano-wykonawczy, operat oddziaływania na środowisko i świadectwo energetyczne
 - 3 komplety – przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- 3.2. w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:
 - płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (*.doc), NORMAPRO (*.ath), AUTOCAD (*.dwg), (rysunki także w formacie *.pdf)
 - płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *.pdf (bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów)

UWAGA:

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie *.pdf i *.jpg.



CZĘŚĆ INFORMACYJNA

IX. INFORMACJA O OBSŁUDZE ETATOWEJ

- załącznik nr 1 - Pismo Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim z dnia 15.03.2013r.





Wydział Wspomagający
Komendy Powiatowej Policji
w Mińsku Mazowieckim
KPP-WKS-812 01.0970/13

Mińsk Mazowiecki, dnia 15.03.2013 r.



KPP MINSK MAZ SEKRETARIAT 257597240
49240 597240

NACZELNIK WYDZIAŁU
ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO
KOMENDY STOLECZNEJ POLICJI

W odpowiedzi na pismo l.dz.WAG-3109/13 z dnia 14 marca 2013 roku
dotyczącego budowy nowej siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie, uprzejmie
informuję, że przewidywany stan etatowy komisariatu Policji wynosi 27 stanowisk.

KOMENDANT
Powiatowej Policji
w Mińsku Mazowieckim
mł. insp. mgr Robert KOKOSZKA

49240 15 MAR. 2013 16:21 STR. 1

Wyk. w 1 egz
Wysłano faksem
Wyk. G. Rudnicka (tel.49-236)

Wydział
Administracyjno-Gospodarczy
Komendy Stołecznej Policji

2013 -03- 15

(01) Nr 3203 karp -

Komenda Powiatowa Policji w Mińsku Mazowieckim
05-100 Mińsk Mazowiecki ul. ...


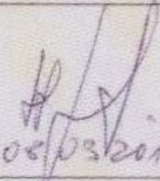
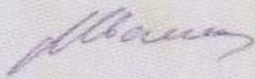
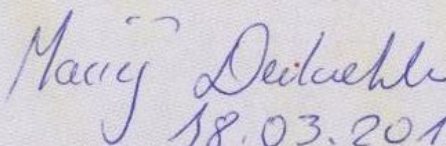
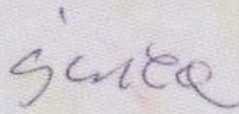
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie
ul. Rynek 32A, nr ew. działki 2416/8

X. KARTY UZGODNIENÍ

- załącznik nr 2 - Karta uzgodnień z inspektorami branżowymi KSP



KARTA UZGODNIENÍ

branża budowlana tech. Teresa Podlasek	 08.03.13r
branża elektryczna inż. Andrzej Baciński	 08.03.2013r
branża sanitarna mgr inż. Maria Urbankowska	 08.03.2013r.
specjalista p.poż. mgr inż. Maciej Dukielski	 18.03.2013r.
teleinformatyka Marek Świeca	

XI. DOKUMENTY FORMALNE

- załącznik nr 3 - Decyzja nr 777/2010 z dnia 24.11.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- załącznik nr 4 - Decyzja nr RIiGK 7331a/12/10-12 z dnia 13.09.2012r. w sprawie zmiany decyzji nr 777/2010 z dnia 24.11.2010r., dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
- załącznik nr 5 - Decyzja Starosty Powiatowego o przekazaniu zarządu nieruchomości gruntowej. Decyzja nr G. 7224-912-2/2006 z dnia 29.11.2006r.
- załącznik nr 6 – Decyzja nr GN.6844.1.2.2011 z dnia 21.12.2011r. zmieniająca decyzję nr G.7224-912-2/2006 z dnia 29.11.2006r. o ustanowieniu zarządu nieruchomości gruntowej
- załącznik nr 7 - Postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o warunkach zabudowy terenu
- załącznik nr 8 - Postanowienie Zarządu Województwa Mazowieckiego Uzgodnienie zakresu wpływu inwestycji na drogę wojewódzka
- załącznik nr 9 - zgoda na zabudowę w granicy drogi gminnej
- załącznik nr 10 - Zgoda na wykonanie przyłącz wodociągowego do inwestycji
- załącznik nr 11 - Zgoda na odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej
- załącznik nr 12 - Informacja o możliwości podłączenia do sieci gazowej



A. D. Nosik

DECYZJA Nr 777/2010

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, z dnia 30.07.2010r., data wpływu do urzędu 04.08.2010r.

u s t a l a m:

lokalizację inwestycji celu publicznego na części działki nr 2416/8 położonej w miejscowości Stanisławów, gm: Stanisławów polegającą na budowie siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie.

na rzecz:

Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

I. Rodzaj inwestycji

I. Budowa siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie.

II. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- a) funkcja zabudowy – usługowa (użyteczności publicznej),
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% powierzchni terenu inwestycji,
- c) wielkość powierzchni zabudowy – wskaźnik dla nowej zabudowy max 90% powierzchni terenu inwestycji,
- d) linia zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej z dopuszczeniem na wniosek inwestora nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej z dopuszczeniem na wniosek inwestora nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii rozgraniczającej z drogą gminną pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- e) budynek użyteczności publicznej - do dwóch kondygnacji, obiekt administracyjno – socjalny,
- f) szerokość elewacji frontowej (od drogi gminnej) - 16m do $\pm 20\%$,
- g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 12m,
- h) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość w kalenicy i układ połączeń dachowych) – dach dwuspadowy lub wielospadowy, usytuowany główną kalenicą równolegle lub prostopadle do elewacji frontowej, kąt nachylenia połączeń dachowych do 45° ,
- i) wysokość głównej kalenicy dachu – do 12m,
- j) dopuszcza się usytuowanie budynku użyteczności publicznej w granicy z działką nr 2416/7.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej- stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. t.j. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),

- b) usytuowanie obiektów i urządzeń z nimi związanych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2002r. Nr 75; poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) bezpieczeństwo pożarowe – stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75. poz. 690, z późn. zm.), ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. t.j. z 2002r. Nr 147, poz. 1229, z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80 poz. 563),
- d) na terenie objętym wnioskiem nie istnieją ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, szczególne formy jej ochrony - stosownie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.).

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. t.j. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199 poz. 1227) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.):

-na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty kultury współczesnej oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków,

- teren inwestycji znajduje się w strefie „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej należy dokonać stosownego zaopiniowania z konserwatorem zabytków,
- zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji, które powodowałyby uciążliwość lub przekroczenie dopuszczalnych standardów poza teren lokalizacji,
- zakaz emisji do środowiska substancji. ścieków, odpadów, hałasu przekraczających wielkość dopuszczalną normami,
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 04r. Nr 257 poz.2573, z późn. zm.).

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia – przyłączy do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami uzyskanymi z rejonu energetycznego (warunki 09/R5/05472 z dnia 25.03.2010r.),
- b) zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłączy do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – projektowane przyłączy do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami zarządcy sieci),
- d) należy zapewnić na działce miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji,
- e) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, min 2 m.p./100m² powierzchni użytkowej w granicach terenu inwestycji,

- f) dostęp do drogi publicznej – dostęp do drogi gminnej do ulicy Rynek,
- g) ogrzewanie – własna kotłownia na paliwo niskoemisyjne,
- h) odprowadzanie wód opadowych – na własny teren lub do sieci kanalizacji deszczowej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - pozbawiać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Oznaczono literami ABCDA na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do decyzji.

IV. Okres ważności decyzji

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, a dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego tj. budowę siedziby Komisariatu Policji w Stanisławie na części działki nr 2416/8 położonej w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej oraz nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne.

Organ I instancji działając w oparciu o w/w przepisy:

- zawiadomił strony postępowania na piśmie oraz w drodze obwieszczenia i poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy o złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na etapie prowadzonego postępowania inwestor wystąpił z prośbą o zwiększenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej i wysokości głównej kalenicy dachu do 12m oraz uwzględnienia szerokości elewacji frontowej z zastosowaniem zapisu „16m do ±20%”. Ponadto wniósł o dopuszczenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej w odległości 3m od krawędzi jezdni drogi oraz od drogi gminnej w linii rozgraniczającej z drogą.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od zainteresowanych stron. Realizacja inwestycji na wskazanym terenie przy zachowaniu warunków wynikających z decyzji i przepisów szczególnych jest zasadna.

Inwestycja nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu. Położona jest poza terenami dziedzictwa kulturowego, w najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty określone mianem dóbr kultury współczesnej. Teren inwestycji został uzgodniony z konserwatorem zabytków z uwagi na strefę „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu jest prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt decyzji został uzgodniony ze Starostą Mińskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, postanowieniem WS. 6018-4/501/10 z dnia 20.09.2010r., z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie w zakresie wpływu na drogę wojewódzką nr 637 i ruch drogowy, postanowieniem MZDW. PP. 7331/637-1704/10 z dnia 17.11.2010r., z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, delegatura w Siedlcach, postanowieniem Nr 296/WN/10 sygn. akt. DS. 4163/245/10 z dnia 12.10.2010r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, nie zajął stanowiska - uzgodnienie uważa się za dokonane w dniu 29.09.2010r.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójty Gminy Stanisławów, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej: Dz. U. z 2006 Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.

Załączniki:

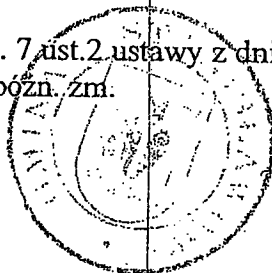
mapa w skali 1:1000 – załącznik graficzny do decyzji

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz – Januszkiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 880/89
nr rej. WA-187

Otrzymuje:

1. Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
3. A/a.



Z up. Wójta
Anna Piechowska
Podinspektor
ds. planowania przestrzennego

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
dnia... 12. 12. 2010...
i podlega wykonaniu.

Z up. Wójta
Anna Piechowska
Podinspektor
ds. planowania przestrzennego

Stanisławów, dnia 13.09.2012r.

RIIGK 7331a/12/10-12

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**, w sprawie zmiany decyzji Nr 777/2012 z dnia 24.11.2010r., dotyczącej ustalenia **lokalizacji inwestycji celu publicznego** na części działki nr 2416/8 położonej w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów polegającą na budowie siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie.

1) zmieniam w/w decyzję w następujący sposób:

- pkt. II ust. 1., lit. „b”-
„b) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% powierzchni terenu inwestycji,”
w ten sposób aby brzmiał:
„b) powierzchnia biologicznie czynna – do 10% terenu inwestycji”
- pkt. II ust. 1., lit. „f”-
„f) szerokość elewacji frontowej (od drogi gminnej) – 16m do $\pm 20\%$ ”
w ten sposób aby brzmiał:
„f) szerokość elewacji frontowej (od drogi gminnej) – 26m $\pm 20\%$ ”
- w pkt. II ust. 1 dodać literę „k”
w ten sposób aby brzmiał:
„k) szerokość elewacji frontowej (od drogi wojewódzkiej) – 23m”

2) odmawiam:

zmiany pkt II ust. 4 lit. „e” -

„e) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, min 2m.p./100m² powierzchni użytkowej w granicach terenu inwestycji”

w ten sposób aby brzmiał:

„e) określona ilość miejsc parkingowych w liczbie 8”.

Pozostałe warunki decyzji nie ulegają zmianie.

Wzrostel Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	2012 -09- 19
(01) Nr	4641/12 Zal

UZASADNIENIE

Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, w dniu 16.07.2012r., wystąpiła o zmianę decyzji Nr 777/2012 z dnia 24.11.2010r., dotyczącej ustalenia **lokalizacji inwestycji celu publicznego** na części działki nr 2416/8 położonej w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów polegającą na budowie siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie.

Zgodnie z art 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. Z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) *Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.*

W dniu 19.07.2012r., Wójt Gminy Stanisławów wystąpił do stron o wyrażenie zgody na zmianę przedmiotowej decyzji. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, Wójt Gminy Stanisławów, jako organu pełniący funkcję zarządcy drogi, wyraził zgodę na zmianę zapisów dotyczących dróg gminnych. W dniu 10.09.2012r. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie nie zgłosił zastrzeżeń co do kwestii obniżenia powierzchni biologicznie czynnej, dopuścił maksymalną szerokość elewacji frontowej od drogi wojewódzkiej – 23m, oraz nie dopuścił zmiany zapisu odnośnie wymogu miejsc parkingowych.

W związku z powyższym należało wydać decyzję w części zmieniającą oraz w części odmowną z uwagi na brak całkowitej zgody strony postępowania.

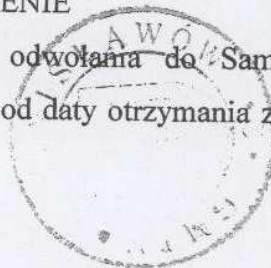
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów.

Otrzymują:

1. Komenda Stołeczna Policji
Wydział Administracyjno-Gospodarczy
ul. Karolkowa 46, 01-203 Warszawa
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 48
00-048 Warszawa
3. A/a.



STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki

67)
62
2 set. Mopy pokraw do
Międu Gminy
28.07.10. P. Kadejca

Mińsk Mazowiecki, dnia 29.11.2006 r.

G.7224-912-2/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 18 art. 43 ust.1 i ust. 5, art. 44, art. 45, art. 82 ust. 1 i 2, art. 83, ust. 1 i 2 pkt. 1, art. 84 ust. 4 i ust. 5, art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 1 pkt.1a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz.U. Nr 207, poz. 2107) oraz art. 26 ustawy z dnia 23 lipca 2006 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) – na wniosek Zastępcy Komendanta Stołecznego Policji nr WN 8984/06/DW z dnia 16.10.2006 r.

1. ustanawiam na czas nieoznaczony na rzecz Komendy Stołecznej Policji, z przeznaczeniem na cele bezpieczeństwa państwa prawo trwałego zarządu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stanisławów, przy ulicy Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2416/8 o powierzchni 0,1405 ha, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-6/37, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr KW 93915,
2. zobowiązuję Komendę Stołeczną Policji do wybudowania na przedmiotowej nieruchomości w terminie 5 lat od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, budynku Komisariatu Policji,
3. zobowiązuję Komendę Stołeczną Policji do przestrzegania zaleceń konserwatorskich ustalonych dla przedmiotowej nieruchomości przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr WKZ/S-4115/114/06 z dnia 15 listopada 2006 r.
4. Ustalam:
 - a) cenę nieruchomości na kwotę 26 695 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych),
 - b) opłatę roczną w kwocie 13.35 zł (słownie: trzynaście złotych i trzydzieści pięć groszy). stanowiącą 0.1% ceny nieruchomości przy zastosowaniu 50% bonifikaty.

UZASADNIENIE

Zastępca Komendanta Stołecznego Policji wnioskiem z dnia 16 października 2006 r. wystąpił o przekazanie w trwały zarząd Komendzie Stołecznej Policji niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2416/8 o powierzchni 0.1405 ha, położonej w Stanisławowie przy ul. Rynek z przeznaczeniem pod budowę Komisariatu Policji w Stanisławowie. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, co potwierdza zapis w dziale II księgi wieczystej nr 93915.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego, który z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność, działka nr 2416/8 w Stanisławowie położona była w granicach terenu koncentracji usług, w strefie „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej. Obecnie brak jest aktualnego planu dla tego terenu.

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 28 lutego 1955 r. pod numerem A-6/37.

Wydział	
Komenda Stołeczna Policji	
Wpł. na	11.12.2006
Nr WN	11073/06

65/

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu jest prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt decyzji został uzgodniony ze Starostą Mińskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, postanowieniem WS. 6018-4/501/10 z dnia 20.09.2010r., z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie w zakresie wpływu na drogę wojewódzką nr 637 i ruch drogowy, postanowieniem MZDW. PP. 7331/637-1704/10 z dnia 17.11.2010r., z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, delegatura w Siedlcach, postanowieniem Nr 296/WN/10 sygn. akt. DS. 4163/245/10 z dnia 12.10.2010r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, nie zajął stanowiska - uzgodnienie uważa się za dokonane w dniu 29.09.2010r.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

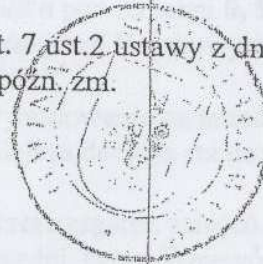
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej: Dz. U. z 2006 Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.

Załączniki:
mapa w skali 1:1000 – załącznik graficzny do decyzji

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz – Januszkiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 880/89
nr rej. WA-187

Otrzymuje:

1. Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
3. A/a.



Zup. Wójta
Anna Piechowska
Podinspektor
ds. planowania przestrzennego

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
dnia 12.12.2010
i podlega wykonaniu.

Zup. Wójta
Anna Piechowska
Podinspektor
ds. planowania przestrzennego

P.D. Wasiluk
do wiadomości P.Y. A. Szpak Kopie!

Mińsk Mazowiecki, 21.12.2011 r.

GN.6844.1.2.2011

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. U. Musz Płak
27.12.2011
Decyzja

Na podstawie art. 104, art. 107 § 4 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. 9), art. 11 i art. 45, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) na wniosek Komendanta Stołecznej Policji nr WN-1095/588/2006-1 z dnia 3.11.2011 r.

- zmieniam za zgodą stron swoją decyzję Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim nr G.7224-912-2/2006 z dnia 29.11.2006 r. o ustanowieniu na rzecz Komendy Stołecznej Policji, z przeznaczeniem na cele bezpieczeństwa państwa, prawa trwałego zarządu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stanisławów, przy ul. Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2416/8 o powierzchni 0.1405 ha, w taki sposób, że w miejsce dotychczasowego pkt 2 wpisuję:

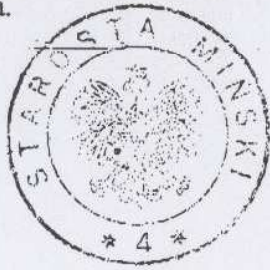
„2. zobowiązuję Komendę Stołeczną Policji do wybudowania na przedmiotowej nieruchomości budynku Komisariatu Policji w terminie 8 lat tj. do dnia 27 grudnia 2014 r.”

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymuje:

1. Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa
2. a/a



Starosta
[Signature]
Antoni Jan Tarczyński

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Policji
w Mińsku Mazowieckim
2. Wójt Gminy Stanisławów
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków
Kierownik Delegatury w Siedlcach
do sprawy nr WKZ/S-4115/114/06

sprawę prowadzi: insp. Ewa Nalazek
tel. 25 7598722

P.D. Kopie!
28.12.2011
[Signature]

Wydział Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji
Wpł. dn. 27.12.2011
Nr WN-13302/11



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wydział Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji

Wpł. dn. 26 PAZ 2010

Nr 1447/10

14723/10

DS:4163/ 245 /10

Siedlce dn. 12 października 2010 r.

D D Masłm

paź 2010

POSTANOWIENIE Nr 286/WN/10

Na podstawie art. 106 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2000.98.1071 ze zmianami) oraz art 91 ust. 4., art 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Z 2003 r. Nr 162, poz: 1568 ze zmianami), art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), działając z upoważnienia Mazowieckiego Konserwatora Zabytków, Kierownik Delegatury w Siedlcach

po rozpatrzeniu wniosku

Wójt Gminy Stanisławów z/s 05-304 Stanisławów ul. Rynek 22 z dnia 13 września 2010r. znak RIIGK.7331a/12/10 w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Komendy Stołecznej Policji z/s ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, dla inwestycji polegającej na budowie siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie, na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2416/8 położonej w miejscowości Stanisławów

WOWALANOWA

po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

postanawiam

uzgodnić warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przedstawione we wniosku projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Komendy Stołecznej Policji z/s ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, dla inwestycji polegającej na budowie siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie, na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2416/8 położonej w miejscowości Stanisławów.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stanisławów z/s 05-304 Stanisławów ul. Rynek 22 wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem z dnia 13 września 2010r. znak RIIGK.7331a/12/10 w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Komendy Stołecznej Policji z/s ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, dla inwestycji polegającej na budowie siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie, na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2416/8 położonej w miejscowości Stanisławów

Przedmiotowa działka nr ewid. gr. 2416/8, na której przewidziana jest do realizacji przedmiotowa inwestycja, wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia o uznaniu za zabytek dawnego zajazdu z początku XIX w Stanisławowie wraz z całą połącią Rynku i wylotami ulic (układ urbanistyczny), decyzją Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Kultury Konserwator Zabytków

znak KL. IV. R 50/4/55 z dnia 28 luty 1955 r. pod nr A-6/37..

Wobec powyższego Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega prawo akceptacji rozwiązań projektowych na etapie koncepcji architektonicznej i projektu budowlanego do pozwolenia na budowę.

W myśl art 106 § 5 K.p.a. uzgodnienie przez właściwy organ następuje w formie postanowienia na które przysługuje zażalenie.

W oparciu o wymienione wyżej przepisy działający z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Kierownik Delegatury w Siedlcach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie postanowił jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronom na podstawie art.141 § 1 i 2 K.p.a. zażalenie złożone w 2 egz. - do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s 08-110 Siedlce ul. Bema 4A.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Stanisław Fiedorczuk
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują :

- 1. Wójt Gminy Stanisławów z/s 05-304 Stanisławów ul. Rynek 22

do wiadomości

- 2 Komenda Stołecznej Policji z/s ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
- 3. a/a

ols
G. M. Kozłowski
WYDZIAŁ CZEŁNIK
Wydział Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji
podinsp. Wiesław TYLCEŃSKI

Warszawa, 17 listopada 2010 r.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
w WARSZAWIE
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

Wydział Nieruchomości
Komenda Stołecznej Policji
22 LIS 2010
Wpl. dn.
Nr WN.15558/10

Nr postanowienia:
MZDW.PP. 7331/637 - 1704/10

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.¹), art. 106 § 5 i art. 268a Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.²) oraz art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z póź. zm.³), w zw. z art. 54 pkt 2 lit. c) powołanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miejskiego Stanisławów znak: RIIGK7331a/12/2010 z dnia 16.11.2010 r., doręzonego w dniu 16.11.2010 r. – postanawia się:

uzgodnić

w zakresie wpływu na drogę wojewódzka nr 637 i ruch drogowy

projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie siedziby Komisariatu Policji w Stanisławowie na terenie działki nr ew. 2416/8 położonej przy ul. Warszawskiej i ul. Rynek w Stanisławowie, z zaleceniem uzupełnienia treści decyzji w pkt II 1d o zapis: „w trybie art. 43 ustawy o drogach publicznych na etapie opracowania projektu budynku.” – dodany na zakończenie pierwszego zdania.

Uzasadnienie

Na mocy art. 19 ust. 2 pkt. 2 przywołanej powyżej ustawy o drogach publicznych Zarząd Województwa Mazowieckiego jest zarządcą dróg wojewódzkich. W zakresie uzgodnień projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego usytuowanych na terenie sąsiadującym z drogami wojewódzkimi Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany jest przez Dyrektora i Zastępców Dyrektora Mazowieckiego

¹ zmiany ogłoszono w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871;
² zmiany ogłoszono w Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387; Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r. Nr 229, poz. 1539; Dz. U. z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230;
³ zmiany ogłoszono w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136; Nr 192, poz. 1381; Dz. U. z 2008 r. Nr 54, poz. 326; Nr 218, poz. 1391; Nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100; Nr 19, poz. 101; Nr 86, poz. 720; Nr 168, poz. 1323; Nr 168, poz. 1323; Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675;

Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 lutego 2007 r.⁴ Przygotowując postanowienia uzgadniające projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o w/w akty prawne analizuje się i ocenia wpływ planowanej inwestycji na drogę wojewódzką i ruch drogowy. W przedmiotowej sprawie oceniono że wpływ inwestycji na drogę wojewódzką, wynikający ze zbliżenia projektowanego budynku do jezdni, w konsekwencji małej głębokości działki inwestycyjnej, jest możliwy do akceptacji przy założeniu realizacji docelowej obwodnicy Stanisławowa, w związku z czym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.



Otrzymują:

- 1. Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów
- 2. Komenda Stołeczna Policji, Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
- 3. Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego
- 4. MZDW Rejon Drogowy Węgrów

⁴ uchwała Zarządu Województwa Mazowieckiego Nr 242/16/07 z dnia 6 lutego 2007 r., Nr 2568/97/07 z dnia 6 grudnia 2007 r., Nr 2690/101/07 z dnia 19 grudnia 2007 r., Nr 659/128/08 z dnia 16 kwietnia 2008 r., Nr 1425/152/08 z dnia 8 lipca 2008 r. Nr 658/336/10 z dnia 7 kwietnia 2010 r.;

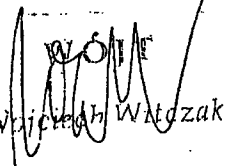
Wójt Gminy Stanisławów
05-304 Stanisławów, ul. Rynek 32
woj. mazowieckie
E-mail: wujt@stanislawow.ug.gov.pl

Stanisławów dn. 09.12.2010r.

RiGK/5541/89/10

Wydział Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa
ul. Nowolipie 2

W odpowiedzi na Państwa prośbę z dnia 03.12.2010r., informujemy, że wyrażamy zgodę na dopuszczenie zabudowy komisariatu policji w linii rozgraniczającej z drogą gminną dz. ew. nr 2435 położona w miejscowości Stanisławów.


Wojciech Włozak

Otrzymują:
1. Adresat.
2. A/a.

Wydział Nieruchomości Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	14. GRU. 2010
Nr k... - 16201/	zat.

Stanisławów, dn.02.02.2011r.

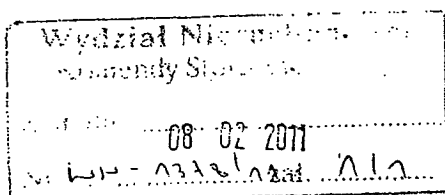
RI i GK 4033/18/2011

*A. Wosch / Kokohe
puzo / o yom*

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Nieruchomości
ul Nowolipie 2
00-150 Warszawa
CZELNIK
Wydział Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji
podinsp. Wiesław TYLCZYŃSKI

Wójt Gminy Stanisławów wyraża zgodę na wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 2416/8 położonej w Stanisławowie przy ulicy Rynek na niżej podanych warunkach:

1. Przyłącze wodociągowe wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Przed przystąpieniem do prac należy zlecić wykonanie projektu osobie posiadającej uprawnienia.
3. Właściciel działki na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót zgłasza w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim zamiar budowy przyłącza, składając wniosek zgłoszenia budowy wraz z projektem i niezbędnymi dokumentami oraz uzgodnieniami.
4. Przyłącze wodociągowe do działki jest wykonywane na koszt właściciela działki łącznie z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
5. Budowę przyłącza wodociągowego należy zlecić firmie posiadającej uprawnienia do wykonywania tego typu prac.
6. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PCV, włączając je do sieci wodociągowej o średnicy 100 mm zlokalizowanej w ulicy Rynek.
7. Przyłącze wodociągowe zakończyć wodomierzem umieszczonym w projektowanym budynku, w miejscu umożliwiającym jego odczyt przez pracownika Urzędu Gminy.
8. Przejście przyłącza wodociągowego pod drogą wykonać w rurze osłonowej, a po jego wykonaniu nawierzchnię drogi doprowadzić do stanu pierwotnego.
9. O terminie rozpoczęcia robót należy poinformować Referat Inwestycji, Remontów i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy na 3 dni przed planowaną datą budowy w celu poinformowania mieszkańców o przerwie w dostawie wody.
10. Przed wykonaniem prac wymaga się geodezyjnego wytyczenia w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. Po wykonaniu inwentaryzacji właściciel zobowiązany jest złożyć kopię do Urzędu Gminy w Stanisławowie i podpisać umowę na dostawę wody.



Zup. Wójt Gminy
Stanisławów

Stanisławów, dn. 02.02.2011r.

RI i GK 4033/19/2011

M. K. Kozłowski
Przegląd o dożyn
A C Z E L N I K
Wydziału Nie-uchomości
Komendy Stołecznej Policji
podinsp. Wiesław TYLCZYŃSKI

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Nieruchomości
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

W odpowiedzi na Państwa podanie z dnia 01.02.2011r. informujemy, że istnieje możliwość odprowadzania ścieków wyłącznie sanitarnych z działki o numerze ewidencyjnym 2416/8 położonej w miejscowości Stanisławów ul Rynek na niżej podanych warunkach:

1. Przed przystąpieniem do prac należy zlecić wykonanie projektu osobie posiadającej uprawnienia, zatwierdzić go w Urzędzie Gminy w Stanisławowie.
2. Właściciel działki na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót zgłasza w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim zamiar budowy przyłącza. Składając wniosek zgłoszenia budowy wraz z projektem, uzgodnieniami i dokumentami potwierdzającymi prawo do działki.
3. Przyłącze kanalizacyjne do działki jest wykonywane na koszt właściciela działki łącznie z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
4. Przyłącze musi być wybudowane przez firmę posiadającą uprawnienia do wykonywania tego rodzaju usług.
5. Po wykonaniu przyłącza należy zgłosić je do odbioru przed zasypaniem do Urzędu Gminy w Stanisławowie celem sporządzenia protokołu odbioru. Dodatkowo przy sporządzaniu protokołu odbioru należy przedstawić:
 - a) atesty na materiały, z których wykonano przyłącze,
 - b) gwarancję od Wykonawcy na okres 3 lat,
 - c) uprawnienia wykonawcy.
6. Projekt powinien być opracowany na aktualnych podkładach geodezyjnych przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia w zakresie projektowania instalacji sanitarnych.
7. Projekt należy opracować zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane oraz przepisami innych aktów wykonawczych.
8. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV Ø 160, włączając się do studzienki na kolektorze sanitarnym Ø200 biegnącym w ulicy Rynek. Współrzędne studni: 149,22 / 146,29.
9. Przyłącze ma być zakończone studzienką rewizyjną z rur PCV Ø 315, zlokalizowaną na posesji w odległości 2 m od granicy działki.
10. Wszelkie odstępstwa od uzgodnionego projektu wymagają dodatkowego uzgodnienia na piśmie, potwierdzonego przez Urząd Gminy w Stanisławowie.
11. Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych i ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.
12. Po zakończeniu prac właściciel zobowiązany jest wykonać inwentaryzację powykonawczą.
13. Po wykonaniu inwentaryzacji właściciel zobowiązany jest złożyć kopię do Urzędu Gminy w Stanisławowie i podpisać umowę na odprowadzanie ścieków.

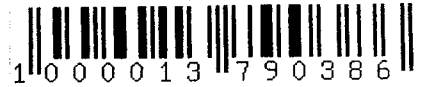
Wydział Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji
Data: 08 02 2011
Nr LP-4033/19 zat. A (A)

Z up. WÓJTA
Czesław Mazek
Zastępca Wójta

2011 -02- 07



000001379038/M122000/110228



Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Mińsk Mazowiecki
ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki
tel. 025 756 48 40, faks 025 756 48 41

Sekcja Rozwoju i Przyłączenia
tel. 025 756 48 63
faks 025 756 48 41
mariusz.zajac@msgaz.pl

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Nieruchomości
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

q Szpak
dalej o/s
możliwość
2011-02-07

Wasz znak: WN-898/11
Nasz znak: MTRR-191800/745 /2011

Mińsk Mazowiecki, 28.02.2011

Dot.: budowy komisariatu Policji w Stanisławowie

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące informacji o możliwości przyłączenia do sieci gazowej projektowanego budynku komisariatu Policji w Stanisławowie informuję, że na terenie m. Stanisławów brak jest sieci gazowej.

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Mińsk Mazowiecki planuje gazyfikację m. Stanisławów. Orientacyjny termin uruchomienia dostaw paliwa gazowego określony jest na przełom lat 2013/2014. Obecny stan zaawansowania prac związanych z powyższą inwestycją nie pozwala na określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej.

W momencie znacznego zaawansowania prac Przedsiębiorstwo gazownicze będzie prowadziło akcję zbierania wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej, o czym zostaniecie Państwo poinformowani odrębnym pismem.

Jednocześnie informuję, że niniejsze pismo nie stanowi warunków przyłączenia do sieci gazowej w rozumieniu obowiązujących przepisów wykonawczych do Ustawy Prawo Energetyczne.

P. Połkoś
o/s
szp

2 parowanie

Wydział Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji
Wpl. dn. 07 02 2011
Nr KN-23.231.111 -

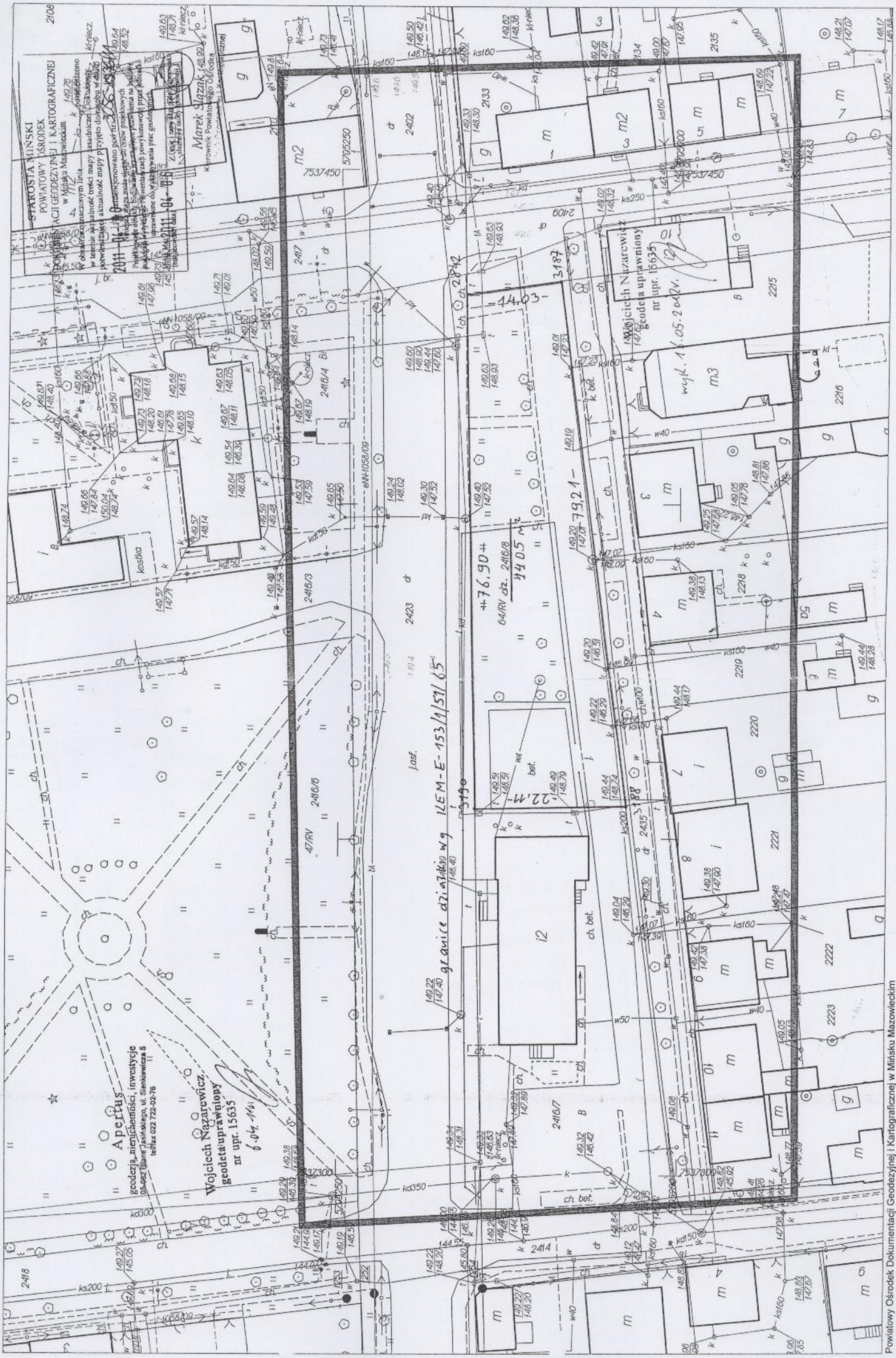
KIEROWNIK
Sekcja Rozwoju i Przyłączenia
Mariusz Zajac

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych



WYDRUK MAPY ZASADNICZEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Powiat miński, Gmina Stanisławów, Obręb Stanisławów
Dziółka numer: 2416/8 Skala : 1: 500 (mapa numeryczna)



Aperitas
 geodezja inżynierska, inwestycje
 Biurowiec Stanisławski, ul. Sienkiewicza 5
 tel/fax 022 722-0276

Wojciech Nazarewicz
 geodezja uprawniawny
 nr upr. 15635
 6-04-144

lasf. 19.4 2423
 granice działki w g. ILEM-E-153/1/51/65