



Warszawa, dnia 22 marca 2013r.

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP 1098/13/427...../13

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę Komisariatu Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102 B Etap II (Numer sprawy: 427/13/33/AG)**

Działając w imieniu Zamawiającego, Wydział Zamówień Publicznych KSP, zgodnie z art. 38 ust 2, 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) uprzejmie informuje o treści zapytania kierowanego przez Wykonawcę i udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnieniach.

**Pytanie 1:**

„Projekt zawiera informację o zastosowaniu:

1. UPS: Zasilanie gwarantowane dla obiektu będzie realizowane zasilaczem UPS modułowym w układzie redundancyjnym 1+1 o mocy 2x 30kVA. Dla zasilaczy UPS przewidziano osobne pomieszczenie przy rozdzielnicy RG. W pomieszczeniu UPS należy zainstalować bezprzerwowy, zewnętrzny bypass serwisowy. Wstępnie dobrano zasilacz ECO POWER firmy FAST GROUP w obudowie serii Gemini. **W załączonym przedmiarze nie jest uwzględniony UPS - czy należy to uwzględnić w wycenie?**
2. Agregatu prądowłórczego: „Dodatkowo, jako rezerwowe źródło zasilania przewidziano agregat prądowłórczy SDMO serii Pacific T33K (33kVA) w wersji obudowanej (SILENT).” **W załączonym przedmiarze nie jest uwzględniony agregat - czy należy to uwzględnić w wycenie?”**

**Odpowiedź:**

W przedmiarze w poz. 15 przy montażu RG należy uwzględnić dostawę i montaż UPS. W przedmiarze nie uwzględniono agregatu prądowłórczego i nie należy go uwzględniać w wycenie oferty.

**Pytanie 2:**

„Punkt VII.1.i. - SIWZ "WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH " wnosimy o uzupełnienie treści załącznika nr 10.”

**Odpowiedź:**

Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 15.03.2013 r. Załącznik pozostaje bez zmian.

**Pytanie 3:**

„Wnosimy o zmianę zapisu w treści SIWZ dotyczącej numeru załącznika przedmiaru branży elektrycznej z 1.26. na 1.2.5.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje numerację załącznika wskazaną w SIWZ. Przedmiar pozostaje bez zmian.

**Pytanie 4:**

„Kosztyorysy ofertowe opracowane przez Oferentów metodą kalkulacji uproszczonej winny zachować zgodność w zakresie numeracji pozycji, podstawy wyceny, opisu prac, jednostek i ilości przedmiarowych względem załączników nr: 1.1.9, 1.2.5 i 1.3.8.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załącznikami nr: 1.1.9, 1.2.5 i 1.3.8 do SIWZ.

**Pytanie 5:**

„Zestawienia materiałów i urządzeń dla poszczególnych branż, podstawą wydruk z opracowanych przez Oferentów kosztorysów ofertowych winy posiadać zgodność w zakresie nazwy materiału, jednostki przedmiarowej i nakładów względem załączników nr 1.1.9, 1.2.6 i 1.3.8.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załącznikami nr: 1.1.9, 1.2.5 i 1.3.8.

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (022) 6038608, faks: (022) 603 76 42

49

**Pytanie 6:**

„Zapis dotyczący nazw handlowych i producenta dotyczyć ma wszystkich materiałów branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, czy możliwe są wyłączenia jeśli tak to w jakim zakresie.”

**Odpowiedź:**

Wyłączenia nie są możliwe.

**Pytanie 7:**

„Proszę o zajęcie stanowiska czy zachowanie nazw urządzeń i materiałów zgonie z zestawieniami branżowymi stanowiące załączniki nr: 1.1.9, 1.2.6 i 1.3.8. do SIWZ jest równoważne z zachowaniem zgodności opisanej w załączniku Nr 9a do SIWZ i zwalnia Oferenta ze złożenia oświadczenia opisanego w załączniku nr 9b do SIWZ.

**Odpowiedź:**

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w PB-W Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

- 1) oświadczenie, że do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia użyte zostaną urządzenia i materiały wymienione w dokumentacji PB-W (wzór – Załącznik Nr 9a do SIWZ),  
lub
- 2) w przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w PB-W - zestawienie urządzeń i materiałów równoważnych, zawierające podstawowe dane identyfikujące oferowane urządzenia/ materiały (typ, nazwę handlową oraz producenta) oraz dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki) wraz z zobowiązaniem do dokonania zmian w dokumentacji PB-W – jeżeli będzie to wymagane (wzór – Załącznik Nr 9b do SIWZ).

Zamawiający nie może zająć stanowiska w powyższej kwestii, gdyż na etapie składania ofert nie wie jakie urządzenia i materiały do wykonania robót budowlanych zostaną użyte przez Wykonawcę.

**Pytanie 8:**

„W związku z niezgodnością zapisów opisanych w Projekcie Budowlanym Wykonawczym zestawienie stolarki okiennej rys. A13, przedmiarem prac zał. nr 1.1.9 pozycje od nr 50 do nr 64 i zestawieniem materiałów Ip. od nr 105 do nr 123 prosimy o udzielenie informacji który z załączników jest nadrzędny w zakresie ilości i opisu stolarki.”

**Odpowiedź:**

Projekt Budowlano-Wykonawczy, rys. A13.

**Pytanie 9:**

„Stolarka okienna o projektowanej odporności ogniowej EI 30 winna być wykonana z profili stalowych lub aluminiowych typu FIX stałe bez możliwości otwierania. W związku powyższym prosimy o wprowadzenie stosownych zmian w treści SIWZ.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian. Stolarka ma być wykonana zgodnie z Projektem Budowlano-Wykonawczym, rys. A13.

**Pytanie 10:**

„W związku z niezgodnością zapisów opisanych w Projekcie Budowlanym Wykonawczym rys. AD1, przedmiarem prac zał. nr 1.1.9 pozycja nr 65 i zestawieniem materiałów Ip. 37 prosimy z uwagi, iż drzwi zewnętrzne oznaczone projektowo jako DZ1 są elementem składowym fasady A o zmianę parametrów wykonania tj. dostosowanie do fasady A. — szkło refleksyjne itd.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje zmian parametrów. Drzwi należy wykonać zgodnie z Projekcie Budowlanym Wykonawczym rys. AD1.

**Pytanie 11:**

„W związku z niezgodnością zapisów opisanych w Projekcie Budowlanym Wykonawczym rys. AD2, przedmiarem prac zał. nr 1.1.9 pozycja nr 132 i zestawieniem materiałów Ip. 69 prosimy o korektę przedmiaru, błędnie wpisana długość ścian bocznych wiatrołapu jest 1.37 winno być 1.77. Przedmiar pozycji 132 jest 16.30 m2 winno być 18.94 m2.”

**Odpowiedź:**

Długość ścian bocznych wynosi 137 cm. Mają być wykonane zgodnie z PBW rys. AD2.

**Pytanie 12:**

„W związku z niezgodnością zapisów opisanych w Projekcie Budowlanym Wykonawczym rys. A1 i AD14, przedmiarem prac zał. nr 1.1.9 pozycja nr 133 i zestawieniem materiałów Ip. 68 prosimy o korektę przedmiaru, określenie rodzaju szklenia elementy zewnętrzne, /fasady A,B,C i D — szkło refleksyjne niebieskie/, kolor szklenia ścianki - wejście do palarni z drzwiami wahadłowymi. Wymiarowanie opisane rys. AD14 ściana frontowa 8.84 m długości, ściany boczne 4.24 m długości i wysokość 5.34 m niezgodne z Rys. A1 i przedmiarem.

**Odpowiedź:**

W PBW rys. 14 AD14 dotyczy garażu i śmietnika i nie ma związku z rys. A.

**Pytanie 13:**

„W związku z niezgodnością zapisów opisanych w Projekcie Budowlanym Wykonawczym rys. A1 , przedmiarem prac zał. nr 1.1.9 pozycja nr 67 i zestawieniem materiałów Ip. 40 prosimy o udzielenie informacji który z załączników jest nadrzędny w zakresie opisu stolarki.

**Odpowiedź:**

Nadrzędny jest rys. A1.

**Pytanie 14:**

„W związku z niezgodnością zapisów opisanych w Projekcie Budowlanym Wykonawczym rys. A1 , przedmiarem prac zał. nr 1.1.9 pozycja nr 68 i zestawieniem materiałów Ip. 39 prosimy o udzielenie informacji który z załączników jest nadrzędny w zakresie opisu stolarki”

**Odpowiedź:**

Nadrzędny jest rys. A1.

**Pytanie 15:**

„Mając na uwadze iż budynek jest wyposażony w tzw. system kontroli dostępu prosimy o uzupełnienie informacji dla stolarki drzwiowej o oznaczeniu projektowym: DZ1, DZ2, DZ3, DZ4, DW4, DW10 i DW12 w zakresie wyposażenia w zamki - ilość, rodzaj, klasa, uchwyty lub klamki z uwzględnieniem strony montażu, samozamykacze itd.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian dla stolarki drzwiowej, ma być zgodna z opisem na rys. A14.

**Pytanie 16:**

Proszę określić kolorystykę elewacji w zakresie docieplenia i płytek klinkierowych, cegły klinkierowej oraz rodzaj wyprawy elewacyjnej / mineralna, akrylowa, barwiona w masie czy też kolor bazowy przeznaczony do malowania /dla budynku głównego i wiaty. Powyższe zmiany prosimy wprowadzić do opisu pozycji przedmiarowych oraz zestawienia materiałowego.

**Odpowiedź:**

Kolorystyka elewacji zgodnie z rys. A11, 12,13.

**Pytanie 17:**

„Zestawienie materiałowe branża budowlana załącznik 1.1.9 Ip. 199 "sucha mieszanka tynkarska mineralna ATTLASCERMIT SN 30 lub DR 30" wskazuje zastosowanie wyprawy mineralnej barwionej w masie - prosimy o potwierdzenie wyboru”.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załącznikiem 1.1.9.

**Pytanie 18:**

„Proszę określić kolorystykę bram garażowych - budynek wiaty”.

**Odpowiedź:**

RAL 5014.

**Pytanie 19:**

„Proszę określić rodzaj i kolorystykę papy termozgrzewalnej - budynek wiaty”.

**Odpowiedź:**

Termozgrzewalna w kolorze szarym.

ly

**Pytanie 20:**

„Czy materiały wbudowane są własnością Zamawiającego?”

**Odpowiedź:**

Tak. Materiały wbudowane są własnością Zamawiającego.

**Pytanie 21:**

„Czy materiały nie wbudowane zostaną usunięte przez poprzedniego Wykonawcę przed przejęciem placu budowy?”

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 22:**

„Czy w ofercie należy uwzględnić koszty związane z usunięciem materiałów i elementów szalunkowych po poprzednim Wykonawcy?”

**Odpowiedź:**

W ofercie nie należy uwzględniać kosztów związanych z usunięciem materiałów i elementów szalunkowych z terenu budowy po poprzednim Wykonawcy.

**Pytanie 23:**

„Czy gwarancja obecnego Wykonawcy obejmuje część już wykonaną?”

**Odpowiedź:**

Tak. Gwarancja obecnego Wykonawcy obejmuje część już wykonaną.

**Pytanie 24:**

„Czy inwestor posiada oświadczenie kierownika budowy dotyczące wykonania stanu surowego dotychczasowych robót?”

**Odpowiedź:**

Inwestor posiada oświadczenie kierownika budowy dotyczące wykonanych robót.

**Pytanie 25:**

„Czy inwestor przewiduje inne elementy do rozbiórki poza wymienionymi w SIWZ schodami?”

**Odpowiedź:**

Inwestor nie przewiduje innych elementów rozbiórki poza wymienionymi w SIWZ schodami.

**Pytanie 26:**

„Czy generalny Wykonawca ma prawo zgłaszać Podwykonawcę na każdym etapie realizacji ?”

**Odpowiedź:**

Generalny Wykonawca ma prawo zgłaszać Podwykonawcę na każdym etapie realizacji.

**Pytanie 27:**

„Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż agregatu prądowórczego? Jeżeli tak, prosimy o doprecyzowanie parametrów urządzenia?”

**Odpowiedź:**

W ofercie nie należy uwzględniać dostawy i montażu agregatu prądowórczego.

**Pytanie 28:**

„Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż urządzenia UPS, jeżeli tak, prosimy o doprecyzowanie parametrów urządzenia.”

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż urządzenia UPS o parametrach widocznych na schemacie w dokumentacji branżowej tj. UPS 1+1, 2X30Kva, 3f/3f.

**Pytanie 29:**

„Niektóre pozycje w przedmiarze nie zgadzają się lub ich brakuje, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmian ilości i dopisywanie pozycji w przedmiarze?”

**Odpowiedź:**

Oferta powinna być sporządzona w oparciu o przedmiar Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza zmian.

lep

**Pytanie 30:**

„Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o właściwe uzupełnienie załącznika nr 1.1.9 „przedmiary i zestawienia materiałowe” w branży drogowej poz. nr 12 o nakłady wynikające z dowozu humusu.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w przedmiarach i zestawieniach przedmiarowych.

**Pytanie 31:**

„Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o właściwe uzupełnienie załącznika nr 1.1.9 „przedmiary i zestawienia materiałowe” w branży ogólnobudowlanej budynek Komisariatu Policji o nakłady wynikające z rozbiórki istniejących żelbetowych schodów wewnętrznych wraz z wywozem gruzu i wykonaniem czynności w zakresie przygotowania istniejącej konstrukcji budynku do zwieńczenia z nowo wykonywanymi schodami.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w przedmiarach i zestawieniach przedmiarowych.

**Pytanie 32:**

„Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o właściwe uzupełnienie załącznika nr 1.1.9 „przedmiary i zestawienia materiałowe” w branży ogólnobudowlanej budynek Komisariatu Policji o nakłady wynikające z wykonania ścianek ażurowych stanowiących konstrukcję wsporczą pod płyty korytkowe.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w przedmiarach i zestawieniach przedmiarowych.

**Pytanie 33:**

„Odnosnie § 9 pkt 1 lit, c) i d) Ogólnych Warunków Umowy, Wykonawca zwraca się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie tego postanowienia Umowy poprzez zamianę słowa "opóźnienia" na słowo "zwłoka" lub też dodanie po słowie „opóźnienia” wyrazów „z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca”?. Obecne brzmienie tej klauzuli mogłoby bowiem sugerować, możliwość obciążenia Wykonawcy skutkami okoliczności nie tylko niezawinionych, "ale wręcz nawet takich, na które Wykonawca nie miał żadnego wpływu - w tym okoliczności powstałe po stronie Zamawiającego.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis Rozdz. XVIII § 9 pkt 1 lit, c) i d) SIWZ.

**Pytanie 34:**

„Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego w zakresie załącznika nr 10 do SIWZ/ harmonogram rzeczowo finansowy / o wyrażenie zgody na zmianę zapisu treści tabeli z „cena ryczałtowa wykonania elementu robót PLN brutto na cena ryczałtowa wykonania elementu robót PLN netto” z uwagi na uproszczenie czynności fakturowania / cena netto elementu + należny podatek VAT /.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis SIWZ.

**Pytanie 35:**

„Czy wartości cen jednostkowych dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego opracowanego zgodnie z formułą metody kalkulacji uproszczonej winny być wartościami netto / koszty bezpośrednie + narzuty : koszty pośrednie, koszty zakupu i transporty, zysk /, czy też wartościami brutto / koszty bezpośrednie + narzuty : koszty pośrednie, koszty zakupu i transporty, zysk + należny podatek VAT /”

**Odpowiedź:**

„Wartości cen jednostkowych dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej winny być wartościami netto (koszty bezpośrednie + narzuty: koszty pośrednie, koszty zakupu i transportu, zysk) + należny podatek VAT.”

**Pytanie 36:**

„Wartość podatku należnego VAT do kosztorysów ofertowych dla poszczególnych branż i elementów / np. wiata z garażem i śmietnikiem /, określony jest od końcowej wartości netto. Z uwagi na powyższą zależność przypisywanie wartości podatku należnego VAT dla poszczególnych elementów rozliczeniowych opisanych w harmonogramie rzeczowo finansowym spowoduje rozbieżności.”

**Odpowiedź:**

Suma wszystkich kosztorysów ofertowych branżowych z Vatem składa się na cenę oferty Wykonawcy.

**Pytanie 37:**

„Pragniemy również nadmienić, iż wzór harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ / podział na wskazane elementy rozliczeniowe / jest niezgodny z tabelami elementów scalonych - działą

przedmiarów, załączniki nr. 1.1.9, nr. 1.2.5. i 1.3.8. SIWZ. Z uwagi na powyższe wnioskujemy celem wykazania zgodności pomiędzy załącznikami stanowiącymi zawartość oferty o możliwość dokonania zmian w opisie nazw elementów rozliczeniowych harmonogramu”

**Odpowiedź:**

Załącznik nr 10 do SIWZ stanowi załącznik do umowy i w określonym terminie po podpisaniu umowy zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

**Uprzejmie informujemy, iż powyższe wyjaśnienia należy traktować wiążąco dla Stron**

NACZELNIK  
Wydział Zamówień Publicznych  
Komenda Stołeczna Policji  
*Wz Kartofianka*  
podkom. Halina ZONKO

ky