

Warszawa: Świadczenie usług przeglądów kominowych i wentylacyjnych

Numer ogłoszenia: 41429 - 2013; data zamieszczenia: 19.03.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komenda Stołeczna Policji , ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608. 6037691, faks 22 6037642.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.policja.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie usług przeglądów kominowych i wentylacyjnych.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przeglądów kominowych i wentylacyjnych. 2.Przedmiot zamówienia obejmuje niżej wymienione usługi:

- a)przeprowadzenie co najmniej raz w roku okresowej kontroli stanu technicznego wraz z udrożnieniem przewodów kominowych w obiektach o powierzchni do 2000 m2 wskazanych w załączniku do SIWZ zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 89, poz. 414 ze zm.) zwanej dalej Prawo budowlane;
- b)przeprowadzenie co najmniej raz w roku okresowej kontroli stanu technicznego wraz z udrożnieniem przewodów kominowych w obiektach o powierzchni do 2000 m2 (budynki mieszkalne i hotelowe) wskazanych w załączniku do SIWZ zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane; c)przeprowadzenie co najmniej dwa razy w roku okresowej kontroli stanu technicznego wraz z udrożnieniem przewodów kominowych w obiektach o powierzchni przekraczającej 2000 m2 wskazanych w załączniku do SIWZ zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane; d)usunięcie zanieczyszczeń co najmniej cztery razy w roku z przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym w obiektach wskazanych w załączniku do SIWZ zgodnie z § 30 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138 ze zm.) zwanego dalej Rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej ; e)usunięcie zanieczyszczeń co najmniej dwa razy w roku z przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym w obiektach wskazanych w załączniku do SIWZ zgodnie z § 30 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej. 3.W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2 lit. a), b) i c) Wykonawca zobowiązany jest do: a)wykonania udrożnienia przewodów kominowych, tj.: a1)usunięcia przyczyn niedrożności i wywozu nieczystości z przewodów, a2)doprowadzenia pomieszczeń do stanu przed rozpoczęciem

wykonywania usługi. b) wydania w 2 egzemplarzach, po każdej wykonanej kontroli opinii stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (odpowiednio wentylacyjnych, dymowych i spalinowych), drabin i włazów - zaakceptowanej przez kierownika obiektu zawierającej: b1) szkic dachu w dowolnej skali z podstawowymi wymiarami, zaznaczonymi stronami świata i przyjętą numeracją kominów, b2) rozrysowanie kanałów kominowych/ wentylacyjnych na kominie z danymi: - numeracja kanału połączona z numeracją kominów, - wymiary kanału wentylacyjnego oraz rodzaj materiału z jakiego jest wykonany, - oznaczenie wentylowanego pomieszczenia, - długość kanału, - oznaczenie drożności kanału, - określenie stanu technicznego kanału wentylacyjnego, b3) w przypadku braku wylotów kominowych/ciągu wentylacyjnego - propozycję rozwiązania problemu, c) przekazania zawiadomienia o dokonanej kontroli do właściwego organu - podstawa prawna art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane - dot. usługi wskazanej w pkt 2 lit. c) d) zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia. 4. W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2 lit. d) i lit. e) Wykonawca zobowiązany jest do: a) usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych wraz z wywozem odpadów, b) wydania w 2 egzemplarzach po wykonanej usłudze dokumentu (np. opinii) potwierdzającego sprawność przewodów dymowych i spalinowych zaakceptowanego przez kierownika obiektu, c) zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia. 5. Zamawiający planuje zlecić w okresie obowiązywania umowy, odpowiednio do rodzaju usługi, wskazanej w pkt 2: a) 438 kontroli stanu technicznego w obiektach o powierzchni do 2000 m²; b) 1134 kontrole stanu technicznego w obiektach o powierzchni do 2000 m² (budynki mieszkalne i hotelowe); c) 42 kontrole stanu technicznego w obiektach o powierzchni powyżej 2000 m²; d) 24 usługi usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym; e) 264 usługi usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym. Faktyczna ilość zleczanych usług wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie. 6. W przypadku przekazania do użytkowania nowych obiektów Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania w okresie obowiązywania umowy z prawa opcji w zakresie zwiększenia ilości usług przeglądów kominowych i wentylacyjnych, o których mowa: a) w pkt 2 lit. a - o maksymalnie 9 usług, b) w pkt 2 lit. e - o maksymalnie 14 usług, przy zachowaniu pozostałych warunków i wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, w tym cen jednostkowych wynikających ze złożonej oferty. 7. Termin realizacji zamówienia dla usług wskazanych odpowiednio w: a) pkt 2 lit. a) - b) - do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy; b) pkt 2 lit. c) - do 31 maja oraz do 30 listopada każdego roku obowiązywania umowy; c) pkt 2 lit. d) - do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września oraz do 31 grudnia każdego roku obowiązywania umowy; d) pkt 2 lit. e) - do 30 czerwca oraz do 31 grudnia każdego roku obowiązywania umowy.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.50.00-4, 71.63.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 36.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadium o wartości 5 000,00 PLN

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH

WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu lub wykonywaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi odpowiadającej przedmiotowemu zamówieniu, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN brutto

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym: a) min. 1 osobą dopuszczoną do pracy na wysokości powyżej 3 metrów - podstawa prawna art. 229 z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 1974 r. Nr 24, poz. 141 ze zm.) b) min. 1 osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - podstawa prawna art. 62 ust. 6 ppkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 89, poz. 414 ze zm.)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w: 1)pkt III.3.2) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w pkt III.4.2 oraz dokument wymieniony w pkt III.4.2, c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt III.3.4) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza jednokrotną zmianę cen jednostkowych w drugim i trzecim roku obowiązywania umowy, jednak nie więcej niż o prognozowany na dany rok średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Ustawie Budżetowej na dany rok budżetowy - na pisemny wniosek Wykonawcy

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://przetargi.policja.waw.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: bezpłatnie z w/w strony lub na wniosek przesłany do WZP KSP ul. Nowolipie 2, 00-150 W-wa, z kopią wpłaty 40,05 PLN na rachunek NBP OO Warszawa Nr: 75 1010 1010 0056 5622 3100 0000.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.03.2013 godzina 12:00, miejsce: Komenda Stołeczna Policji ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie