

Nr sprawy: WZP – 427/13/33/AG

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 000 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

Budowa Komisariatu Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B Etap II

CPV: 45 20 00 00 – 9 (*roboty budowlane w zakresie wznoszenia
kompletnych obiektów budowlanych lub ich części*)

Wadium: 30 000,00 PLN

Opłata za SIWZ: 1085.05

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 08.03.2013 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych –
nr ogłoszenia 95012 – 2013.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza budynku Komisariatu Policji w Jabłoncej w/g poniższego zestawienia:
 - 1.1. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży budowlanej:
 - PB-W – architektura budynek KP,,
 - PB-W – konstrukcja budynek KP,
 - PB-W – wiata i garaż,
 - PB-W – drogi,
 - PB-W ogrodzenie,
 - PBW- maszt antenowy,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - Przedmiar robót
 - 1.2 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży elektrycznej:
 - 1.2.1 PB-W – instalacje zewnętrzne,
 - 1.2.2 PB-W – instalacje wewnętrzne budynek KP,
 - 1.2.3 PB-W - instalacje wewnętrzne budynki garażu i wiaty,
 - 1.2.4 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 1.2.5 Wymagania techniczne dla urządzeń informatycznych.
 - 1.2.6 Przedmiar robót,

- 1.3 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży sanitarnej:
 - 1.3.1 PB-W – kotłownia,
 - 1.3.2 PB-W – instalacji gazu,
 - 1.3.3 PB-W- instalacji wod-kan.,
 - 1.3.4 PB-W – przyłączy wod- kan.,
 - 1.3.5 PB-W - instalacji grzewczych,
 - 1.3.6 PB-W - wentylacji i klimatyzacji
 - 1.3.7 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 1.3.8 Przedmiar robót ,
 - 1.4 Inwentaryzacja robót wykonywanych i pozostających do wykonania na dzień 07.12.2012r. branży budowlanej i sanitarnej.(rysunki 12 szt.)
 - 1.5 Wykaz materiałów do wbudowania (dostawa inwestora).
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (wzór);
 3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);
 4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
 5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
 6. Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
 7. Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
 8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy wiedzy i doświadczenia (wzór);
 9. Załącznik nr 8a - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór);
 10. Załącznik nr 9 a- Oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V pkt. 1) (wzór);
 11. Załącznik nr 9 b - Wykaz materiałów/ urządzeń równoważnych , o którym mowa w Rozdz. V pkt 2) (wzór);
 12. Załącznik nr 10 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór).
 13. Załącznik nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
z dopiskiem „**Budowa Komisariatu Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B – Etap II**”
oraz wskazaniem numeru referencyjnego: „**WZP – 427/13/33/AG**”
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Wiesława Pietkiewicz, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja budowy budynku administracyjno-biurowego przeznaczonego na **Komisariat Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B wraz z zagospodarowaniem terenu, stanowiąca II etap realizacji robót, zwana dalej „robotami”.**
2. Szczegółowy opis robót (obejmujący cały zakres robót, tj. etap I i etap II) wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w Dokumentacji projektowo – wykonawczej (zwanej dalej w SIWZ dokumentacją PB-W) stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty budowlano – wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
3. Zakres i ilości robót II etapu, będącego przedmiotem niniejszego postępowania zawarte zostały w przedmiarach robót stanowiących załączniki nr 1.1.9, nr 1.2.6 oraz nr 1.3.8 do SIWZ (*odpowiednio do branży*).
4. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - a. kontynuację budowy kompletnego budynku administracyjno – biurowego o nw parametrach:
 - a.1 powierzchni zabudowy: **477,91 m²**;
 - a.2 powierzchni całkowitej: **842,82 m²**;
 - a.3 powierzchni użytkowej: **501,05 m²**;
 - a.4 kubaturze: **3520,68 m³**;
 - b. kontynuację budowy 2 - stanowiskowego garażu o kubaturze **136,30 m³** i wiaty;
 - c. budowę masztu antenowego (z antenami UKF i antenami odbioru telewizji cyfrowej wraz z okablowaniem);
 - d. wykonanie przyłączy do budynku;
 - e. zagospodarowanie terenu działki oznaczonej nr ew. 666/11 i 666/12, o pow. 2 936,00 m² z utworzeniem 12 miejsc postojowych, drogami wewnętrznymi, zjazdem do ul. Modlińskiej oraz ogrodzeniem terenu.
5. Zamawiający informuje, że w ramach I etapu robót budowy budynku KP w Jabłonnej zrealizowane zostały:
 - 1) roboty branży budowlanej w zakresie:
 - 1.1) Budynku Komisariatu Policji:
 - a. fundamenty - ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z dwukrotną izolacją emulsyjną,
 - b. roboty murarskie – ściany konstrukcyjne parteru i I piętra 98%,
 - c. ścianki kolankowe na stropie I piętra i części parteru – 90%,
 - d. kanały wentylacyjne parter-piętro i nad stropem I piętra – 95%,
 - e. otwory i nadproża parteru i I piętra 98%,

- f. roboty żelbetowe –strop teriva parteru i I piętra – 98%,
 - g. częściowo warstwy podposadzkowe parteru z wyciętym pasem pod poziomy kanalizacyjne (brakujące warstwy oznaczono na rzucie parteru załącznika nr 1.4 do SIWZ kolorem żółtym),
 - h. część ścianek działowych (ścianki brakujące oznaczono na rzucie parteru i I piętra załącznika nr 1.4 do SIWZ kolorem żółtym);
 - i. schody żelbetowe wewnętrzne (schody wykonano nieprawidłowo należy je skuć oraz wykonać zgodnie z dokumentacją projektową).
- 1.2) Wiaty z garażem i śmietnikiem:
- a. fundamenty - łąwy żelbetowe, ściany fundamentowe z izolacją – 97%,
 - b. roboty murarskie - ściany garażu do wieńca żelbetowego,
 - c. roboty żelbetowe – wieniec na garażu i słupy żelbetowe wiaty.
- 1.3) Drogi, parkingu, chodników:
- a. roboty przygotowawcze i ziemne w zakresie podniesienia poziomu terenu ok. 60%,
 - b. nawierzchnia z kostki przy pomniku poza terenem działki KP Jabłonna.
- 2) Roboty branży sanitarnej w zakresie:
- 2.1) Budynku Komisariatu Policji:
- a. kanalizacja sanitarna – poziomy podposadzkowe, piony kanalizacyjne bez wywiewek, podejścia odpływowe (część w poziomie parteru),
 - b. instalacja zw., cw., ccw.- częściowo poziomy, piony, podejścia dopływowe (w poziomie parteru),
 - c. instalacja c.o. i c.t. - częściowo poziomy i piony,
 - d. instalacja gazu – częściowo od punktu redukcyjno pomiarowego do zasilenia kotła grzewczego;
 - e. sieci zewnętrzne wod - kan – częściowo przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynku głównego (odcinek SK3 - SK2 – budynek, częściowo przyłączy wody do wiaty garażowej (tylko ułożenie rury PE),
- 2.2) Przyłączy wodociągowe – 100% realizacji przyłącza od wcinki do wodociągu miejskiego w ulicy Modlińskiej do zestawu wodomierzowego w budynku KP;
- 3) Zaawansowanie robót branży budowlanej i sanitarnej opracowane zostało także w formie rysunkowej (12 rysunków), zgodnie z załącznikiem nr 1.4 do SIWZ
- 4). Informacje uzupełniające:
- a. Wykonane zostały: kanalizacja telefoniczna (przyłączy telefoniczne), przyłączy gazu oraz odwiert studni do uzyskania wody do celów budowy.
 - b. Nie jest objęte niniejszym zamówieniem wykonanie ciągu pieszego z kostki brukowej o szerokości 2.0 m wzdłuż ogrodzenia Poczty i KP od ul. Modlińskiej do Osiedla mieszkaniowego wraz ze słupami oświetleniowym (zakres ten zostanie wykonany przez Urząd Gminy Jabłonna). *Pod wyżej wymienionym chodnikiem ułożone będą kable zasilające Komisariat Policji przez PGE Dystrybucja SA Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo.*
 - c. Zamawiający dysponuje materiałami przejętymi do wbudowania, (dostawa inwestorska) których wykaz zawiera załącznik nr 1.5 do SIWZ;
 - d. Teren budowy zasilony jest energią elektryczną do celów budowlanych wraz z licznikiem.
 - e. Zamawiający, na wniosek wykonawcy przeprowadzi wizję lokalną i udostępni Wykonawcom do wglądu wykonane roboty.
6. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
- a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż.,
 - a.2 obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zmianami), dokumentacją PB-W stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ w zakresie opisanym w pkt 3 oraz postanowieniami niniejszej SIWZ,
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: roboty geodezyjne, inwentaryzację powykonawczą, roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy.
 - c. być wykonane z użyciem wskazanych w ofercie oraz dokumentacji PB-W **nowych** materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone dokumentacji PB-W w oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.).

Uwaga: Pod pojęciem „nowe” rozumie się materiały i urządzenia posiadające datę produkcji nie wcześniejszą niż:

- 1) dla automatyki - 3 miesiące przed dostawą na plac budowy,
- 2) dla technologii - 6 miesięcy przed dostawą na plac budowy,
- 3) dla pozostałych materiałów i urządzeń - 12 miesięcy przed dostawą na plac budowy

d. być realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót budowlanych, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 2 ust. 3 lit c (*którego wzór stanowi załącznik nr 10 do SIWZ*).

7. Wykonawca udzieli:

- a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
- b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
- c. **gwarancji** na wbudowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy**, lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,
- liczonych od daty wydania decyzji o dopuszczeniu do użytkowania obiektu budowlanego.

7. **Termin wykonania umowy: do 234 dni od daty podpisania umowy.**

8. **Miejsce realizacji zamówienia:** Jabłonna, ul. Modlińska 102B.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

10. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:

- a. posiadać doświadczenie i wykazać się realizacją min. **2 robót** ogólnobudowlanych wielobranżowych (*w tym każda co najmniej w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej*), polegających na budowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej, każda o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł. brutto, zrealizowanych w okresie, o którym mowa w Rozdz. IV pkt. A ppkt 2),
- b. dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej **5 osobami** posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz telekomunikacyjnej, wydanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
- c. pozostawać w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 1 000 000 PLN.

B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt a), wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Zamiast poświadczenia, o którym mowa powyżej Wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. *w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.* (Dz.U. Nr 226, poz. 1817). Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.

- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 5) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:**
- 1) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:**
- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt a) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
 - b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1) oraz dokument wymieniony w pkt B ppkt 2),
 - c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (wzór załącznik nr 11 do SIWZ).
 - 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt b) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 8 a do SIWZ).
 - 3) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt c) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,
 - b) dla tego podmiotu informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- E. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.**

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w PB-W Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

1) oświadczenie, że do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia użyte zostaną urządzenia i materiały wymienione w dokumentacji PB-W (wzór – Załącznik Nr 9a do SIWZ) ,

lub

2) w przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w PB-W - **zestawienie urządzeń i materiałów równoważnych**, zawierające podstawowe dane identyfikujące oferowane urządzenia/materiały (typ, nazwę handlową oraz producenta) oraz dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki) wraz z zobowiązaniem do dokonania zmian w dokumentacji PB-W – jeżeli będzie to wymagane (wzór – Załącznik Nr 9b do SIWZ).

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **30 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przypadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezw warunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
 - b. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - c. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
 - d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
 - e. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i/lub b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 11 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
 - f. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) (wzór- załącznik nr 8a do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
 - g. zobowiązanie i dokument, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) – *jeżeli dotyczy*;
 - h. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V pkt 1) i/lub wykaz wraz z oświadczeniem i dokumenty o których mowa w Rozdz. V pkt 2) (wzór – załącznik nr 9a i / lub nr 9b do SIWZ);
 - i. projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, w którym wykonawca określi wartość elementów skalonych robót, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ;
 - j. kosztorysy ofertowe opracowane odrębnie dla każdej z branż, zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi, odpowiednio do branż, załączniki nr 1.1.9, nr 1.2.6 oraz nr 1.3.8 do SIWZ oraz z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych,

wydanie SKB z 2005 r. wraz z zestawieniami materiałów i urządzeń wynikającymi z tych kosztorysów i zawierającymi nazwy handlowe oraz producenta materiałów i urządzeń.

- k. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ – *jeżeli dotyczy*,
- l. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę,
- m. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa a art.24 ust.2 pkt.5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:

a. każdy z Wykonawców:

- a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
- a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1), (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ);
- a3. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa a art.24 ust.2 pkt.5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

b. wspólnie:

- b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1 (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
- b2. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
- b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
- b4. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1 lit. a i/lub b(wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 11 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
- b5. dokument, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2 SIWZ (wzór- załącznik nr 8a do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
- b6. zobowiązanie i dokument, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) – *jeżeli dotyczy*;
- b7. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 9a do SIWZ) i/lub wykaz wraz z oświadczeniem i dokumenty o których mowa w Rozdz. V pkt 2) SIWZ (wzór – załącznik nr 9b do SIWZ).
- b8. projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, w którym Wykonawca określi wartość elementów scalonych robót, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ;
- b9. kosztorysy ofertowe opracowane odrębnie dla każdej z branż, zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi, odpowiednio do branży, załączniki nr 1.1.9, 1.2.6 oraz 1.3.8 do SIWZ zgodnie z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanie SKB z 2005 r. wraz z zestawieniami materiałów i urządzeń wynikającymi z tych kosztorysów i zawierającymi nazwy handlowe oraz producenta materiałów i urządzeń,
- b10. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
- b11. dokument, o którym mowa w pkt 1 lit l).

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo/upoważnienie w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo/upoważnienie sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.

4. Dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Zgodnie z § 7 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. poz.231) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-427/13/33/AG
9. Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania.
10. Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIENI:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. **Miejsce składania ofert:**
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 427/13/33/AG**
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 25.03.2013 roku o godzinie 12:00 .**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII SIWZ pkt 8 i pkt 9) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.

3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25.03.2013 roku o godzinie 13:00.**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
 - c. okres gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty brutto w PLN jest ceną ryczałtową obejmującą koszt realizacji II etapu robót będących przedmiotem zamówienia z uwzględnieniem technologii i standardu ich wykonania, wyliczona przez wykonawcę zgodnie z:
 - a) dokumentacją PB-W stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ (z wyłączeniem robót, o których mowa w Rozdz. II pkt 5 SIWZ),
 - b) zestawieniem urządzeń i materiałów równoważnych, podanych przez Wykonawcę-jeżeli dotyczy (*opracowanym w oparciu o załącznik nr 9a do SIWZ*),
 - c) ilościami robót określonymi przez Zamawiającego w przedmiarach stanowiących odpowiednio do branży załączniki nr 1.1.9, nr 1.2.6 oraz nr 1.3.8 do SIWZ.
3. W cenie oferty brutto Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
 - a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,

- b. robót geodezyjnych, przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - c. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy (z wyłączeniem materiałów, których wykaz stanowi załącznik nr 1.5 do SIWZ),
 - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka, w tym związanego z ewentualnymi wadami w zrealizowanych robotach opisanych w Rozdz. II pkt 5 ppkt 1), ppkt 2) ujawnionymi po rozliczeniu robót etapu I, a także robót dodatkowych nie uwzględnionych w przedmiarach, o których mowa w pkt. 2 lit. c) a wynikających z dokumentacji PB-W lub dobrych praktyk,
 - f. sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - g. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT..
4. Oferowana cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
 5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
 7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej w danym zadaniu ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę wskazaną w złożonej ofercie.

XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego, w terminie do dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminów realizacji elementów robót w nim wyszczególnionych (z podaniem okresów ich realizacji) przy uwzględnieniu czasu niezbędnego na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Uzgodniony przez Strony i zaakceptowanych przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie integralną część umowy. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Zamawiający uzna, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 6.
5. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 7 ust. 1 lit. a.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;**
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,

- d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
- a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
8. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
- Za niedopuszczalne Zamawiający uznaje się zapisy:
- a) skutkujące obciążeniem Zamawiającego jakimikolwiek kosztami, np. wynikającymi z dostarczenia Gwarantowi dokumentu poświadczającego umocowanie osób podpisujących wezwanie do zapłaty, potwierdzonego przez Bank prowadzący rachunek Zamawiającego lub notariusza,
 - b) uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi.
- Jedynym dopuszczalnym warunkiem, który może znaleźć się w treści gwarancji jest poniższy zapis:
- „W celu identyfikacji osób uprawnionych do reprezentacji Beneficjenta żądanie musi być podpisane przez osobę wskazaną w statucie zamieszczonym na stronie internetowej Komendy Stołecznej Policji lub przez inną upoważnioną osobę wraz z kopią upoważnienia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę, do której należy upoważnienie.”*
9. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, i uznania przez Zamawiającego, że umowa w tym zakresie została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt. 4 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest kontynuacja budowy budynku administracyjno-biurowego przeznaczonego na **Komisariat Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B wraz z zagospodarowaniem terenu, stanowiąca II etap realizacji robót, zwana dalej „robotami”**.
2. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w:
 - a. Dokumentacji projektowo – wykonawczej, zwanej dalej w umowie dokumentacją PB-W (obejmującej cały zakres robót, tj. etap I i etap II), stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlano - Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - b. Zestawieniu materiałów i urządzeń równoważnych (*jeżeli dotyczy*), stanowiących załącznik nr 3 do umowy (sporządzonych w oparciu o załącznik nr 9 b do SIWZ),
 - c. Kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik nr 6 do umowy.
3. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3 i nr 6 wymagają zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
4. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - a. kontynuację budowy kompletnego budynku administracyjno – biurowego o nw parametrach
 - a.1 powierzchni zabudowy: **477,91 m²**;
 - a.2 powierzchni całkowitej: **842,82 m²**;

- a.3 powierzchni użytkowej: **501,05 m²**;
 - a.4 kubaturze: **3520,68 m³**;
 - b. kontynuację budowy 2 stanowiskowego garażu o kubaturze **136,30 m³** i 2 stanowiskowej wiaty;
 - c. budowę masztu antenowego (z antenami UKF i antenami do odbioru telewizji cyfrowej wraz z okablowaniem);
 - d. wykonanie przyłączy do budynku;
 - e. zagospodarowanie terenu działki oznaczonej nr ew. 666/11 i 666/12, o pow. 2 936,00 m² z utworzeniem 12 miejsc postojowych, drogami wewnętrznymi, zjazdem do ul. Modlińskiej oraz ogrodzeniem terenu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 234 dni od daty podpisania umowy**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. c, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
6. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy na kwotę brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy) z uwzględnieniem ust. 8, 9 i 10 z zastrzeżeniem ust. 7 lit b § 6 ust. 2 pkt 3 lit d 2.2) oraz § 11 ust. 4.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowane roboty będące przedmiotem umowy:
- a. obejmujące zakres opisany w ust. 2 - wynagrodzenie ryczałtowe wg cen ryczałtowych elementów scalonych podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit c);
 - b. w przypadku wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie wynikać będzie z rozliczenia, (tzn. zminusowania wartości robót zamiechanych) sporządzonego oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 6 do umowy.
 - c. w przypadku wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 uwzględnia w szczególności koszty:
- a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - b. robót geodezyjnych, robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - c. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy (z wyłączeniem materiałów, o których mowa w załączniku nr 5 do umowy),
 - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka, w tym związanego z ewentualnymi wadami w zrealizowanych robotach opisanych w § 2 ust.1 pkt 1) ppkt. 1.1) do 1.3) i załączniku nr 2 do umowy, ujawnionymi po rozliczeniu robót etapu I, a także robót dodatkowych nie uwzględnionych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w ust. 2 lit. c), a wynikających z dokumentacji PB-W lub dobrych praktyk,
 - f. sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - g. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT.
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za zrealizowany i odebrany etap robót budowlanych wskazany w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust.3 lit c).
10. Wykonawca wystawi fakturę za:
- a. dany etap w wysokości max. 70 % jego wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) lit c), z uwzględnieniem zapisów ust. 7 lit b);
 - b. pozostałą część wynagrodzenia po wydaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
11. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisami ust. 10, z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 7.
12. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 11.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§2

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) Zapoznał się z dokumentacją PB-W, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Inwentaryzacją robót budowlanych - w formie rysunkowej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, (oraz uczestniczył w wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia - jeżeli dotyczy) w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania w ramach niniejszej umowy i przejmuje teren budowy

Komisariatu Policji wraz ze zrealizowaną częścią robót przekazywanych Wykonawcy niniejszą umową do ich kontynuowania, obejmującą:

- 1.1) roboty branży budowlanej w zakresie:
 - 1.1.1) Budynku Komisariatu Policji:
 - a. fundamenty - ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z dwukrotną izolacją emulsyjną,
 - b. roboty murarskie – ściany konstrukcyjne parteru i I piętra 98%,
 - c. ścianki kolankowe na stropie I piętra i części parteru – 90%,
 - d. kanały wentylacyjne parter-piętro i nad stropem I piętra – 95%,
 - e. otwory i nadproża parteru i I piętra 98%,
 - f. roboty żelbetowe –strop teriva parteru i I piętra – 98%,
 - g. częściowe warstwy podposadzkowe parteru z wyciętym pasem pod poziomy kanalizacyjne (brakujące warstwy oznaczono na rzucie parteru załącznika nr 2 do umowy kolorem żółtym),
 - h. część ścianek działowych (ścianki brakujące oznaczono na rzucie parteru i I piętra załącznika nr 2 do umowy kolorem żółtym);
 - i. schody żelbetowe wewnętrzne (schody wykonano nieprawidłowo należy je skuć oraz wykonać zgodnie z dokumentacją projektową).
 - 1.1.2) Wiaty z garażem i śmietnikiem:
 - a. fundamenty - ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z izolacją – 97%,
 - b. roboty murarskie - ściany garażu do wieńca żelbetowego,
 - c. roboty żelbetowe – wieniec na garażu i słupy żelbetowe wiaty.
 - 1.1.3) Drogi, parkingu, chodników:
 - a. roboty przygotowawcze i ziemne w zakresie podniesienia poziomu terenu –ok. 60%,
 - b. nawierzchnia z kostki przy pomniku poza terenem działki KP Jabłonna.
 - 1.2) roboty branży sanitarnej w zakresie:
 - 1.2.1) Budynku Komisariatu Policji:
 - a. kanalizacja sanitarna – poziomy podposadzkowe, piony kanalizacyjne bez wywiewek, podejścia odpływowe (część w poziomie parteru),
 - b. instalacja zw., cw., ccw.- częściowo poziomy, piony, podejścia dopływowe (w poziomie parteru),
 - c. instalacja c.o. i c.t. - częściowo poziomy i piony,
 - d. instalacja gazu – częściowo od punktu redukcyjno pomiarowego do zasilenia kotła grzewczego;
 - e. sieci zewnętrzne wod-kan – częściowo przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynku głównego (odcinek SK3 - SK2 – budynek, częściowo przyłączy wody do wiaty garażowej (tylko ułożenie rury PE),
 - 1.2.2) Przyłączy wodociągowe – 100% realizacji przyłącza od wcinki do wodociągu miejskiego w ulicy Modlińskiej do zestawu wodomierzowego w budynku KP;
 - 1.3) Wykonaną kanalizację telefoniczną (przyłączy telefoniczne), przyłączy gazu oraz odwiert studni do uzyskania wody do celów budowy.
 - 1.4) Dostawę inwestorską materiałów do wbudowania, których wykaz zawiera załącznik nr 5 do umowy.
- 2) Zapoznał się z informacją, że przedmiot niniejszej umowy nie obejmuje ciągu pieszego z kostki brukowej o szerokości 2.0 m wzdłuż ogrodzenia Poczty i KP od ul. Modlińskiej do Osiedla mieszkaniowego wraz ze słupami oświetleniowymi.
 - 3) Wskazane w pkt 1) roboty w budynkach i na terenie objętym inwestycją są zgodne z inwentaryzacją stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz stanem faktycznym co do ilości a także nie zgłasza zastrzeżeń do ich stanu technicznego jako elementów wyjściowych do kontynuacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
 3. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
 - a. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
 - b. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:
 - b.1) oświadczenia Kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązku kierowania robotami,

- b.2) kserokopii uprawnień budowlanych potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę dla Kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
- b.3) informacji sporządzoną przez Kierownika budowy zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- c. przedłożenia Zamawiającemu na dzień podpisania umowy, zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo- finansowego, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, zawierającego opis każdego elementu robót wraz ze wskazaniem okresów realizacji elementów robót oraz ich wartość. Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych sytuacjach i po wcześniejszej akceptacji, możliwość dokonania zmian w zakresie terminów wykonania elementów robót na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przy zachowaniu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5;
- d. przedłożenie Zamawiającemu na dzień wprowadzenia na budowę listy pracowników, którzy realizować będą roboty z podaniem zakresu wykonywanych czynności, danych personalnych i dokumentu identyfikującego.
- e. zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
- f. wykonania robót II etapu, będących przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji PB-W, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- g. wykonania robót z użyciem wskazanych w ofercie oraz dokumentacji PB-W **nowych** materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, (jeżeli dotyczy), stanowiących załącznik nr 3 do umowy (*sporządzonych w oparciu o załącznik nr 9b do SIWZ*), spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone dokumentacji PB-W w oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.), z uwzględnieniem zapisu § 11 ust.2,
Uwaga: Pod pojęciem „nowe” rozumie się materiały i urządzenia posiadające datę produkcji nie wcześniejszą niż:
 - 1) dla automatyki - 3 miesiące przed dostawą na plac budowy,
 - 2) dla technologii - 6 miesięcy przed dostawą na plac budowy,
 - 3) dla pozostałych materiałów i urządzeń - 12 miesięcy przed dostawą na plac budowy
- h. odbioru od Zamawiającego i wbudowania materiałów wskazanych w załączniku nr 5 do umowy (będących dostawą inwestorską) - na okoliczność ich przekazania sporządzony zostanie odrębny protokół zdawczo-odbiorczy.
- i. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
- j. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,
- k. współdziałania z Zamawiającym na etapie zgłoszenia gotowości obiektu do przeglądów przez służby p-poż, bhp, sanepid MSW oraz wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- l. przeprowadzenia szkolenia osób ze strony Zamawiającego, wskazanych do obsługi obiektu w zakresie eksploatacji, w terminie do dnia wydania decyzji o dopuszczeniu do użytkowania,
- m. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
- n. **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z wymaganymi prawem m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz **dokumentacją budowy** – dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, zaświadczeniami właściwych jednostek i organów oraz dokumentacją powykonawczą.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. protokólnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 7 dni kalendarzowych, od daty podpisania niniejszej umowy i przekazaniu dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit a-c;
 - b. protokólnego przekazania materiałów stanowiących dostawę inwestorską, których wykaz zawiera załącznik nr 5 do umowy,
 - c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623),
 - d. odbioru wykonanych robót, w tym zanikowych i podlegających zakryciu,
 - e. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy, potwierdzonym pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 2 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - a. wykonania robót dodatkowych wynikających z dokumentacji PB-W lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych kosztorysach ofertowych,
 - b. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - c. pominięcia robót, które podczas wykonywania robót stały się zbędne,
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 lit a, b i / lub c osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 lit.a lub b, lub § 11 ust.3 lit. b, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub wynikającej z przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania o jakiegokolwiek roszczenia w tym zakresie.

§4

1. Do koordynowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:
 - a. (podany zostanie w umowie),
 - b. (podany zostanie w umowie),
 - c. (podany zostanie w umowie),
4. Wykonawca powołuje kierownika budowy i kierowników robót osobach:
 - a. (zgodnie z ofertą Wykonawcy, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia wydane przez
 - b. (zgodnie z ofertą Wykonawcy) , posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjny nr z dnia wydane
 - c. p..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) , posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr z dnia wydane przez
 - d. (zgodnie z ofertą Wykonawcy) , posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej nr z dnia wydane przez
 - e. (zgodnie z ofertą Wykonawcy) , posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, nr z dniawydane przez
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 4 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
6. Osoby, o których mowa w ust. 4, zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego po okazaniu się uprawnieniami budowlanym oraz zaświadczeniami, a zmiana osób dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Zmiana, osób wskazanych w ust. 1, ust, 2, ust. 3 i ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§5 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie dodatkowego Podwykonawcy dla określonego zakresu robót. Wprowadzenie tych zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 lit. a) ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury, obejmującej płatność za zakres opisany w ust. 1, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy lub na wystawionej przez siebie fakturze wskazać kwotę i konto Podwykonawcy w celu dokonania płatności bezpośredniej.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

§6

Odbiory robót.

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/dzie :
 - a. roboty zanikające i ulegających zakryciu,
 - b. elementy robót wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy,
 - c. całość robót (odbior końcowy),
 - d. wykonanie robót związane z usunięciem usterek w okresie rękojmi / gwarancji.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:
 - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
 - a. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 - b. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3,
 - c. jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę.
 - d. w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 - e. osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy.
 - 2) **Odbiory częściowe elementów robót wskazanych w harmonogramie.**
 - a. Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą elementy robót wskazane w harmonogramie rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
 - b. Po zakończeniu wykonania elementu robót, Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres/ faks Zamawiającego:

Wydział Administracyjny - Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2
Tel. 22- 603 66 29, Fax. 022- 603 74 9
 - c. Z czynności odbiorów elementów robót Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które za zgodą Zamawiającego mogą stanowić podstawę do wystawienia faktury / faktur częściowych.
 - 3) **Odbiory końcowe.**
 - a. Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, wskazanego w § 4 ust.4 lit a) oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 4 ust.3. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku przeglądu technicznego i czynności przeglądowych przeprowadzonych przez właściwe jednostki i organy (w tym służby bhp, p.poż., sanepid MSW).
 - b. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 ust. 3 lit. n).

- c. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit a. oraz otrzymaniu ostatecznych opinii służby bhp, p.poż., sanepid MSW.
- d. Odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, dokumentacji PB-W oraz załącznika nr 2 do umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1- 4. oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - d.1 wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazany w § 1 ust.5, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4,
 - d.2 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
 - d.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - d.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w z załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia ceny, o której mowa w § 1 ust. 6, na zasadach ogólnych określonych w k.c.
- e. Komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót, który stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku do organu nadzoru budowlanego o dopuszczenie obiektu do użytkowania. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót - bez uwag, z zastrzeżeniem pkt.d.2.2.
- f. Po uzyskaniu decyzji organu nadzoru budowlanego o dopuszczeniu do użytkowania, przy udziale Wykonawcy nastąpi protokolarne przekazanie obiektu użytkownikowi do eksploatacji.

§7

1. Wykonawca udziela:
 - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres (min. **36 miesięcy**),
 - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres (min. **36 miesięcy**),
 - c. gwarancji na zamontowane urządzenia na okres (min. **36 miesięcy**), lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,
 - liczonych od daty wydania decyzji o dopuszczeniu do użytkowania obiektu budowlanego.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 lit. a i b Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót, każdorazowo zawiadamiając o powyższym Wykonawcę. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) na adres Wykonawcy, nr tel....., faxu w dni robocze (od poniedziałku do piątku).
3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną przez przedstawicieli Zamawiającego, a ustalenia spisane w protokole z przeglądu będą wiążące dla Stron.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i/lub c, wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek**.
5. Po drugiej naprawie tego samego urządzenia/ rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni to urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym **w protokole usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 3 lub 4, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
8. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a i b.
9. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji jakości/ rękojmi, o których mowa w ust.1 lit. a i b, lub po jego upływie jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.

§8

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 3 lit. a-b,
 - b. zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
 - c. przekroczy o co najmniej 3 dni kalendarzowe którykolwiek z okresów wskazanych w harmonogramie,
 - d. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
 - e. nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokole odbioru częściowego,
 - f. nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 5.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a; zapisów § 9 ust. 1 lit b-d nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - e), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b. przekazania terenu robót i placu budowy.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - e), podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 7 oraz § 1 ust. 6.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, w części nie zrealizowanej roboty lub zmniejszenia zakresu realizowanych robót w przypadku cofnięcia przez Dysponenta II stopnia środków finansowych przyznanych na ten cel, lub gdy opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy uniemożliwi wypłatę wynagrodzenia w 2013r.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 5 lub któregośkolwiek z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 lit.c zdanie drugie;
 - d. 0,02% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 4 lub 5,
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c lub lit. d, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT).

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiena pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust.1 lit a, w wysokości:..... zł.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a.
5. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 5 (*zawarto aneks terminowy lub Zamawiający stwierdza zagrożenie dotrzymania terminu umownego*), a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba że Zamawiający rozwiąże umowę.
6. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w ust. 5, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty, w terminie 5 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, całej kwoty na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Stosowny zapis musi zostać zawarty się w każdym kolejnym dokumencie zabezpieczenia należytego wykonania.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust. 6.
3. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 5 w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, wadliwości dokumentacji projektowej;
 - b. konieczności zlecenia robót zamiennych,
 - c. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych opisanych w art.67 ust.1 pkt.5 Ustawy,
 - d. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej), - na okres niezbędny do usunięcia przeszkód powodujących zawieszenie biegu terminu wykonania przedmiotu umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o okres zawieszenia z uwzględnieniem zapisu § 8 ust. 10.
4. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane § 4 ust. 3. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów realizacji elementów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo- finansowym.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
7. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: dokumentacja projektowa wg. poniższego zestawienia (w formie elektronicznej):

1.1. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawczej (PB-W) branży budowlanej:

- 1.1.1. PB-W – architektura budynek KP,,
- 1.1.2. PB-W – konstrukcja budynek KP,
- 1.1.3. PB-W – wiata i garaż,
- 1.1.4. PB-W – drogi,
- 1.1.5. PB-W ogrodzenie,
- 1.1.6. PBW- maszt antenowy,
- 1.1.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

1.2 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawczej (PB-W) branży elektrycznej:

- 1.2.1 PB-W – instalacje zewnętrzne,
- 1.2.2 PB-W – instalacje wewnętrzne budynek KP,
- 1.2.3 PB-W - instalacje wewnętrzne budynki garażu i wiaty,
- 1.2.4 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 1.2.5 Wymagania techniczne dla urządzeń informatycznych

1.3 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawczej (PB-W) branży sanitarnej:

- 1.3.1 PB-W – kotłownia,
- 1.3.2 PB-W – instalacji gazu,
- 1.3.3 PB-W- instalacji wod-kan.,
- 1.3.4 PB-W – przyłączy wod- kan.,
- 1.3.5 PB-W - instalacji grzewczych,
- 1.3.6 PB-W - wentylacji i klimatyzacji
- 1.3.7 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja robót budowlanych i sanitarnych I etapu (12 rysunków),

Załącznik nr 3 - Zestawienie materiałów i urządzeń równoważnych (*jeżeli dotyczy*),

Załącznik nr 4 –Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Załącznik nr 5 - Wykaz materiałów inwestora,

Załącznik nr 6 - Kosztorysy ofertowe.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____ e-mail _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Budowę Komisariatu Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B – II Etap”
WZP- 427/13/33/AG

II. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ

za cenę ryczałtową *brutto w PLN,

(słownie:brutto w PLN);

zgodną z wyceną robót w kosztorysach ofertowych załączonych do niniejszej oferty, z uwzględnieniem zapisów Rozdz. XVIII § 1 ust. 7 lit.b).

1. **Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w terminie do 234 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**
2. **Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres** miesięcy (min. 36 miesięcy.) licząc od daty wydania decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytku.**
3. **Udzielamy gwarancji na:**
 - a) roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres:** miesięcy (min. 36 miesięcy);
 - b) na zamontowane urządzenia na okres:** miesięcy (min. 36 miesięcy), nie krótszej niż gwarancja producenta licząc od daty wydania decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytku.

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu**
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.

6. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu faksu adres:..... .
7. Ustanawiamy:
- a. koordynatora budowy w osobie
- b. kierownika budowy w osobie, nr uprawnień.....
nr tel./fax

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

- * z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,
** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).
*** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowę Komisariatu Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B – II Etap”**
WZP- 427/13/33/AG

ja

(imię i nazwisko)

ja.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że:

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZYCNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na:
„udowę Komisariatu Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B – II Etap”
WZP- 427/13/33/AG

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZYCNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowę Komisariatu Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B – II Etap**”
WZP- 427/13/33/AG

ja

.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....
(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....
oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....
.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie (w kierowaniu robotami budowlanymi)	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych,						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności drogowej						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności telekomunikacyjnej						
1						

- I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.*
- II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*. Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

* niepotrzebne skreślić

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia
w charakterze Podwykonawcy/w innej formie*:
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 2. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 3. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 4. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Budowę Komisariatu Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B – II Etap”
WZP- 427/13/33/AG**

oświadczam,

że do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oferuję urządzenia i materiały wymienione w dokumentacji PB-W i STWiOR.

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

Data

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowę Komisariatu Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B – II Etap**”
WZP- 427/13/33/AG

oświadczam,

że do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oferuję urządzenia i materiały wskazane w poniższej tabeli, równoważne pod względem parametrów technicznych do urządzeń i materiałów wymienionych w dokumentacji PB-W i STWiOR.

Zobowiązuję się do uzyskania zgodny Projektanta, oraz dokonania zmian w dokumentacji projektowej PB-W i STWiOR - jeżeli będzie to wymagane .

Poniżej przedstawiam zestawienie urządzeń i materiałów zawierające podstawowe dane identyfikujące oferowane urządzenia /materiały (typ, nazwę handlową i producenta).

zestawienie urządzeń/ materiałów równoważnych	
urządzenie / materiał	typ, nazwa handlowa oraz producent

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki).

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

Data _____

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na „**Budowę Komisariatu Policji w Jabłonnej przy ul. Modlińskiej 102B – II Etap**”
WZP- 427/13/33/AG

Oświadczam/ my, że:

1. Wykorzystamy zasoby Podmiotu (Wykonawcy).....
.....
na wiedzy i doświadczeniu którego będziemy polegać przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy,
w formie:
.....
.....
.....
.....
2. Podmiot wskazany w pkt 1 będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia w zakresie obejmującym:
.....
.....
w okresie:

data

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

WYMAGANIA TECHNICZNE DLA URZĄDZEŃ INFORMATYCZNYCH

Parametry techniczne komputerów dla stanowiska:

a. zdalnej obsługi systemu CCTV i administratora systemu kontroli dostępu:

procesor klasy Intel Core i3, pamięć ram 6 GB DDR3, HDD 500 GB SATA, karta graficzna – nie zintegrowana z pamięcią minimum 1 GB DDR3, karta sieciowa 10/100/1000 Mb/s, napęd optyczny – nagrywarka DVD – RW, złącze USB z przodu obudowy, system operacyjny – Windows 7 Professional, monitor LCD 32 na wysięgniku ściennym.

b. dostępowego SSWiN:

laptop z matrycą 17”, procesor minimum Intel Pentium II 2,2 GHz, pamięć 4 GB DDR, dysk 500 GB, porty: 1x RJ45, Lan, 2xUSB, napęd optyczny – nagrywarka DVD – RW, czytnik kart SD, system operacyjny Windows 8.

WYKAZ MATERIAŁÓW DO WBUDOWANIA

(dostawa inwestora)

I. Wykaz materiałów branży sanitarnej:

1. detektor gazów DEX-1.2/N;
2. moduł alarmowy MD-2.Z.;
3. sygnalizator akustyczno-optyczny SL-21;
4. manometr KPCh 100-1 0...6 kPa M20x1,5;
5. rozdzielacze instalacji centralnego ogrzewania 2 kpl.

II. Wykaz materiałów branży telekomunikacyjnej:

1. anteny systemu analogowego do zamontowania na maszcie antenowym – 2 szt.;
2. antena systemu Edacs do zamontowania na maszcie antenowym – 1 szt.