

Nr sprawy: WZP- 329/13/27/AG

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
**w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 000 000 Euro**  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

**Wykonanie robót budowlanych wraz z montażem windy w budynku Komendy Stołecznej Policji  
przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie.**

CPV:

45 21 60 00 - 4 (*roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego*)  
45 11 00 00 - 1 (*roboty rozbiórkowe*)  
45 30 00 00 - 0 (*roboty instalacyjne w budynkach*)  
45 40 00 00 - 1 (*roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*)  
45 31 30 00 - 4 (*instalowanie wind*)  
42 41 61 00 - 6 (*windy*)  
50 75 00 00 - 7 (*usługi konserwacji wind*)

**Wadium: 5 000,00 PLN**

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 27.02.2013 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych  
– nr 81974 - 2013**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

### Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa przebudowy pomieszczeń z montażem windy w budynku KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, w skład której wchodzi:
  - a) Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy – architektura wraz z rysunkami;
  - b) Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy – konstrukcja wraz z rysunkami;
  - c) Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy – branża elektryczna wraz z rysunkami;
  - d) Ekspertyza techniczna wraz z rysunkami;
  - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót branży budowlanej;
  - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót branży elektrycznej;
  - g) Przedmiary robót branży budowlanej;
  - h) Przedmiary robót branży elektrycznej.
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (wzór);
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
6. Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
7. Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia (wzór);
9. Załącznik nr 9 - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór);
10. Załącznik nr 10 - Wzór – Opis oferowanej windy;
11. Załącznik nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy

## **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych,  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**  
z dopiskiem: „**Wykonanie robót budowlanych wraz z montażem windy w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: **WZP - 329/13/27/AG**
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu .
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Wiesława Pietkiewicz, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

## **II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych szybu wraz z montażem 2 – poziomowej windy osobowo-towarowej z napędem hydraulicznym w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, zwanych dalej „robotami” wraz ze świadczeniem usług serwisu i konserwacji windy, zwanych dalej „usługami”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie technologii i standardu wykonania robót oraz wymagań technicznych i funkcjonalnych dla windy osobowo-towarowej zawarty został w dokumentacji projektowej (zwanej dalej PB-W), w skład której wchodzi:
  - a. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy – architektura wraz z rysunkami;
  - b. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy – konstrukcja wraz z rysunkami;
  - c. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy – branża elektryczna wraz z rysunkami;
  - d. Ekspertyza techniczna wraz z rysunkami;
  - e. Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót branży budowlanej;
  - f. Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót branży elektrycznej;
  - g. Przedmiary robót branży budowlanej;
  - h. Przedmiary robót branży elektrycznej.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SIWZ a zapisami zawartymi w dokumentacji PB-W wiążące dla Stron są zapisy SIWZ, w szczególności rozdziału XVIII - Ogólne warunki umowy.  
*Zamawiający dysponuje Decyzją Nr 459/2012 o pozwoleniu na budowę z dnia 31.12.2012r. oraz Decyzją Nr 2353N/2012 Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 22.11.2012r.*
3. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
  - a. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych szybu,
  - b. dostawę i montaż windy osobowo-towarowej 2-poziomowej z napędem hydraulicznym w szybie, o którym mowa w pkt.a,
  - c. dokonanie rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji windy przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - d. świadczenie usług serwisu i konserwacji (przeглядów) windy w okresie 36 miesięcy.
4. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
  - a. spełniać wymagania i być zgodne z:
    - a.1 Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,

- a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r, nr 92 poz. 881 ze zm.),
  - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
  - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki.
  - c. być wykonane z użyciem materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne wskazane w ofercie (wzór załącznik nr 10 do SIWZ), dokumentacji PB-W oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U.nr 92 poz.881 ze zm.),
  - d. być realizowane zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, Harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót budowlanych, o którym mowa w Rozdz. XVIII par. 2 ust. 1 lit b)
5. Wykonawca udzieli:
- a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz zamontowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy**,
  - b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
  - c. **gwarancji** na zamontowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy**, jednak nie krótszy niż gwarancja producenta,
    - licząc od daty uprawomocnienia się decyzji UDT o odpuszczeniu windy do eksploatacji*(W przypadku gdy producent standardowo udziela na urządzenia gwarancji krótszej niż wymagana min. 36 miesięczna gwarancja Wykonawca zagwarantuje jej wydłużenie, do wymaganego min. 36 miesięcznego okresu).*
6. W okresie 36 miesięcy od daty uprawomocnienia się decyzji UDT o odpuszczeniu windy do eksploatacji Wykonawca zapewni:
- a. całodobowy serwis, w tym usuwanie awarii windy w możliwie najkrótszym czasie, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy do miejsca instalacji windy, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia nie przekroczy:
    - a.1 w przypadku uwięzienia osób w windzie – 40 minut,
    - a.2 w pozostałych przypadkach – 60 minut,
  - b. comiesięczną konserwację eksploatacyjną windy, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego,
  - c. naprawę lub wymianę urządzeń i instalacji.
7. **Termin wykonania zamówienia w zakresie:**
- a. **roboty budowlanej – do 180 dni licząc od daty podpisania umowy**  
Pod pojęciem „termin wykonania zamówienia w zakresie roboty budowlanej” należy rozumieć datę uprawomocnienia się decyzji o dopuszczeniu windy do eksploatacji przez UDT,
  - b. **usługi** - w okresie 36 miesięcy licząc od daty uprawomocnienia się decyzji UDT o dopuszczeniu windy do eksploatacji, wydanej na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r o dozorcze technicznym (Dz.U.nr 122 poz.1321 ze zmianami).
8. **Miejsce realizacji zamówienia:** Warszawa, ul. Nowolipie 2.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
10. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (jeżeli dotyczy).

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
- A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**
- 1) posiadać doświadczenie i wykazać się realizacją min. (2) dwóch robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmujących swoim zakresem wykonanie robót budowlanych wraz z montażem windy co najmniej 2 przystankowej.
  - 2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej:
    - a) **2 osobami** posiadającymi co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, w tym po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.);

- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia w zakresie montażu wind i ich konserwacji zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. *o dozorcze technicznym* ( Dz.U. Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.),
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym do 1 kV. (eksploatacyjne i dozоровe)

**B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.**

- 2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

**IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:**

**A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit a pkt 1), wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane w zgodzie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia, inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Zamiast poświadczenia, o którym mowa powyżej Wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. *w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.* ( Dz.U. Nr 226, poz. 1817). Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.
- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

**C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:**

- 1) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

**D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:**

- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt 1) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
  - b) w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w lit. B ppkt 1 oraz dokument wymieniony w lit. B ppkt 2,
  - c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (wzór załącznik nr 11 do SIWZ).
- 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 9 do SIWZ).
- E. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa a art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

#### **V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W celu wykazania spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego opisanych w PB-W, Wykonawca załączy do oferty:

- a) oświadczenie, że oferowana winda spełnia normę dźwigową PN-EN 81 (lub równoważną) zharmonizowaną z Dyrektywą Dźwigową 95/16/UE (lub równoważną) oraz będzie posiadała certyfikat CE i deklarację zgodności (wg. wzoru załącznika nr 10 do SIWZ.)
- b) opis windy towarowo-osobowej ze wskazaniem producenta i typu windy oraz danych technicznych, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych i funkcjonalnych opisanych w PB-W Architektura, oraz Rozdz. I pkt 2 STWiOR branży budowlanej (wg. wzoru załącznika nr 10 do SIWZ.)
- c) dla opisanej w pkt b) windy - dokumenty (np. DTR-ki lub karty katalogowe) zawierające dane techniczne i funkcjonalne.

#### **VI. WADIUM:**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **5 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:  
**NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**  
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

#### **VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH:**

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
  - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
  - b. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
  - c. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 SIWZ (wzór- odpowiednio załącznik nr 8 lub 9 do SIWZ) – jeżeli dotyczy;

- d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
  - e. oświadczenie wraz z opisem windy oraz dokumenty, o których mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór załącznik nr 10 do SIWZ);
  - f. kosztorysy ofertowe sporządzone w oparciu o załączone do SIWZ przedmiary robót ( załącznik nr 1 g-h do SIWZ), zgodnie z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanie SKB z 2005 r.
  - g. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*,
  - h. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – *jeśli dotyczy*. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.
  - i. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa a art.24 ust.2 pkt.5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
- 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
- a. każdy z Wykonawców:
    - a 1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2 SIWZ;
    - a 2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1 SIWZ (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ)
    - a.3 Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa a art.24 ust.2 pkt.5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
  - b. wspólnie:
    - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
    - b2. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
    - b3. oświadczenie wraz z opisem windy oraz dokumenty, o których mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór załącznik nr 10 do SIWZ);
    - b4. kosztorysy ofertowe sporządzone w oparciu o załączone do SIWZ przedmiary robót (załącznik nr 1 g-h do SIWZ), zgodnie z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanie SKB z 2005 r.
    - b5 dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D lit. pkt. 1 ppkt. a i b oraz pkt 2 SIWZ (wzór-odpowiednio załącznik nr 8 lub 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*
    - b6. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
    - b7. dokument, o którym mowa w pkt 1 ppkt h).

### **VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania . W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo/upoważnienie w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa/upoważnienia powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. Wszystkie dokumenty winny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego poświadczenia kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości
7. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
8. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
9. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-329/13/27/AG.**
10. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania.**
11. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
12. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
13. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

#### **X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Miejsce składania ofert:  
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-329/13/27/AG**
2. Termin składania ofert upływa w dniu 15 marca 2013 roku o godzinie 11:00
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

#### **XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.



### **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15 marca 2013 roku o godzinie 12:00**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
  - a. nazwy i adresy Wykonawców;
  - b. ceny ofert brutto w PLN,
  - c. okres gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego piśmie wniosek.

### **XIV. BADANIE I OCENA OFERT:**

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a. oczywiste omyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowym zapisem jest zapis podany słownie.
  - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV,V i VII pkt.1 lit.j lub pkt.2 lit.a3 SIWZ, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

### **XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:**

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty brutto w PLN stanowi wartość wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_o = C_{rb} + C_{us}$$

gdzie :

$C_o$  – cena oferty;

$C_{rb}$  – **cena robót budowlanych brutto w PLN podana w ust. I pkt A oferty Wykonawcy (wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do SIWZ)**, wynika z sumy wartości robót ze wszystkich pozycji opisanych w przedmiarach robót stanowiących załączniki Nr 1g-1h do SIWZ, wyliczoną zgodnie z zapisami pkt.4 z uwzględnieniem pkt.3.

3. Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć cenę robót budowlanych ( $C_{rb}$ ) na podstawie opracowanych przez siebie kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o załączone do SIWZ przedmiary robót, zgodnie z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanie SKB z 2005 r. tj.

$$C_k = \sum L * C_j + P_v$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$C_k$  – cena kosztorysowa robót budowlanych brutto w PLN,

$L$  – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych (obmiarowych) robót dla przyjętego poziomu agregacji,

$C_j$  – ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych (obmiarowych) robót dla przyjętego poziomu agregacji

$P_v$  – podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zamawiający oczekuje, że Kosztorysy ofertowe sporządzone zostaną przez Wykonawców zgodnie z wymogami opisanymi poniżej i zawierać będą kolumny opisujące:
  - a) **liczbę porządkową danej pozycji** – odpowiadającą liczbie porządkowej przedmiaru robót (załącznika nr 1g-1h do SIWZ);
  - b) **podstawę wyceny**, przy czym Zamawiający nie wymaga kalkulacji ceny wg. norm nakładów wynikających z KNR. Zamawiający poprzez wskazanie pozycji KNR uszczegóławia wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót opisanych w tych pozycjach;
  - c) **jednostkę miary** – zgodną z podaną w przedmiarach;
  - d) **ilość jednostek przedmiarowych** – zgodną z podaną w przedmiarach (zał. nr 1 g-h do SIWZ);
  - e) **cenę jednostkową** dla danej pozycji obmiarowej wyliczoną wg kalkulacji własnej lub danych rynkowych ( gdzie kalkulacja własna ceny jednostkowej polega na szczegółowym obliczeniu kosztów robocizny, materiałów i urządzeń z kosztami zakupu, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz kosztów pośrednich i zysku);
  - f) **wartość robót** w danej pozycji przedmiarowej wynikająca z iloczynu ceny jednostkowej oraz ilości robót podanych w przedmiarach (zał. nr 1 g-h do SIWZ);

**Wyliczenie ceny jednostkowej i wartości robót odmiennie niż wskazano w lit. a) - f) z uwzględnieniem pkt.7, powodować będzie odrzucenie oferty jako sporządzonej niezgodnie z SIWZ.**

5. W cenie jednostkowej, o której mowa w pkt. 4 lit e) Wykonawca musi uwzględnić m.in. koszty:

- a) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
- b) robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
- c) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
- d) inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu materiałów z demontażu, prób, badań i opracowania dokumentacji powykonawczej oraz rejestracji i dopuszczenia windy do eksploatacji,
- e) usuwania wad i usterek ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji,
- f) pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia.

$C_{us}$  – **cen brutto w PLN za usługi serwisu i konserwacji podana w ust. I pkt B oferty Wykonawcy (wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do SIWZ)** stanowi wartość wynikającą z iloczynu ilości usług serwisu gwarancyjnego w okresie 36 miesięcy oraz ceny jednostkowej brutto w PLN za usługę podanej przez Wykonawcę w ofercie.

6. W cenie jednostkowej wykonania usługi serwisu i konserwacji Wykonawca uwzględni m.in. koszty:

- a. dojazdu do miejsca świadczenia usługi,
- b. całodobowego serwisu, w tym usuwania awarii windy,
- c. comiesięcznej konserwacji eksploatacyjnej windy,
- d. pozostałe koszty związane z serwisem i konserwacją, w tym podatek VAT.

7. Ceny jednostkowe w kosztorysach ofertowych, ceny jednostkowe usług serwisu oraz cena oferty musi być podana w PLN w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy).

8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN, tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**

10. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę wskazaną w złożonej ofercie.

#### **XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
3. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy, tj. 42 miesiące.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:  
**64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
  - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.

Za niedopuszczalne Zamawiający uznaje się zapisy:

- a. skutkujące obciążeniem Zamawiającego jakimikolwiek kosztami, np. wynikającymi z dostarczenia Gwarantowi dokumentu poświadczającego umocowanie osób podpisujących wezwanie do zapłaty, potwierdzonego przez Bank prowadzący rachunek Zamawiającego lub notariusza,
- b. uzależniające wypłatę Zamawiającego należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi.

Jedynym dopuszczalnym warunkiem, który może znaleźć się w treści gwarancji jest poniższy zapis:

*„W celu identyfikacji osób uprawnionych do reprezentacji Beneficjenta żądanie musi być podpisane przez osobę wskazaną w statucie zamieszczonym na stronie internetowej Komendy Stołecznej Policji lub przez inną upoważnioną osobę wraz z kopią upoważnienia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę, do której należy upoważnienie.”*

7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty wykonania ostatniego przeglądu konserwacyjnego i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana.

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

## **XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych szybu wraz z montażem 2 – poziomowej windy osobowo-towarowej z napędem hydraulicznym w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, zwanych dalej” robotami” wraz ze świadczeniem usług serwisu i konserwacji windy, zwanych dalej „usługami”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych szybu;
  - b. dostawę i montaż windy osobowo-towarowej 2 - poziomowej z napędem hydraulicznym, opisanej w załączniku nr 2 do umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)w szybie, o którym mowa w pkt.a,
  - c. dokonanie rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji windy przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - d. świadczenie usług serwisu i konserwacji (przeglądów) windy w okresie 36 miesięcy, zgodnie z zapisami § 7.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych zawarty został w dokumentacji projektowej (zwanej dalej PB-W), stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w skład której wchodzi:

- a. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy – architektura wraz z rysunkami;
- b. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy – konstrukcja wraz z rysunkami;
- c. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy – branża elektryczna wraz z rysunkami;
- d. Ekspertyza techniczna wraz z rysunkami;
- e. Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót (STWiOR) branży budowlanej;;
- f. Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót (STWiOR) branży elektrycznej.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej umowy a zapisami zawartymi w dokumentacji PB-W wiążące dla Stron są zapisy umowy.

4. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu umowy powinny:

- a. spełniać wymagania i być zgodne z:
  - a.1 Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
  - a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.),
  - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
- b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki.
- c. być wykonane z użyciem materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, ( w tym urządzeń wskazanych w załączniku nr 2 do umowy) spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji PB-W oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.),

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy odpowiednio w zakresie:

- a. **robót budowlanych - w terminie 180 dni licząc od daty podpisania,**  
*Strony ustalają, że pod pojęciem „termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych” rozumieć będą datę uprawomocnienia się decyzji UDT o dopuszczeniu windy do eksploatacji. wydanej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym ( Dz.U. Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.),*
- b. **usług – w terminie 36 miesięcy licząc od daty uprawomocnienia się Decyzji, o której mowa w pkt.a**

6. Strony ustalają, że wartość umowy ( z zastrzeżeniem ust.7, § 6 ust.2 pkt.3) lit.d.2.2, § 11 ust.3 lub 4) nie przekroczy kwoty .....PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w tym wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy, obejmujący zakres opisany w:

- a. ust. 2 lit a-c, nie przekroczy kwoty brutto .....PLN (słownie.....) (zgodnie z ofertą Wykonawcy i kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr 3 do umowy),
- b. ust.2 lit.d, nie przekroczy kwoty brutto .....PLN (słownie.....) (zgodnie z ofertą Wykonawcy),

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy:
  - a. obejmujący zakres opisany w ust. 2 lit a-c wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie rzeczywistych obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik Nr 3 do umowy,
    - a.1 w przypadku wykonania robót wynikających z dokumentacji PB-W lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązujących w dniu ich rozliczenia średnich cen ujętych w wydawnictwie Sekocenbud dla woj. Mazowieckiego.
    - a.2 w przypadku wystąpienia robót zamiennych /zaniechanych - rozliczenie nastąpi w oparciu o ilości robót zamiennych /zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 3 do umowy.
  - b. obejmujący zakres opisany w ust. 2 lit d – zgodnie z zapisami zawartymi w § 7.
8. Ceny jednostkowe podane w załączniku nr 3 do umowy uwzględniają m.in. koszty:
  - a. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w ust.2 lit.a-c, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
  - b. robocizny bezpośrednio i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
  - c. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - d. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu materiałów z demontażu prób, badań i opracowania dokumentacji powykonawczej oraz kosztów rejestracji i dopuszczenia windy do eksploatacji,
  - e. usuwania wad i usterek ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji,
  - f. pozostałe opłaty związane z przedmiotem umowy opisanym w ust.2 lit.a-c.
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, za wykonany, rozliczony i odebrany protokołem odbioru częściowego, o którym mowa § 6 ust.2 pkt 2 lit d element robót.
10. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego wystawi fakturę za:
  - a. wykonany element robót, w wysokości max. 80 % wartości danego elementu robót wynikającej z rozliczenia kosztorysowego, po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) lit d,
  - b. pozostałą część wynagrodzenia lub całość wynagrodzenia w przypadku braku zgody Zamawiającego na fakturowanie częściowe - po podpisaniu bez uwag protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 3 lit e oraz uprawomocnieniu się decyzji o dopuszczeniu windy do eksploatacji .
11. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisem ust. 10, z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 7.
12. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 11.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumenty, uzgodnienia i opinie, konieczne do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
  - b. przedłożenia w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy, zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji robót zawierającego w układzie chronologicznym opis każdego etapu robót wraz ze wskazaniem terminu rozpoczęcia i zakończenia etapu robót oraz jego zakresu. Zamawiający dopuszcza, po wcześniejszej akceptacji, możliwość dokonania zmian w zakresie terminów wykonania elementów robót na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przy zachowaniu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 lit.a;
  - c. przekazania w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy:
    - c.1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - c.2) informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania odpadami,
    - c.3) kopii umowy ubezpieczenia oraz aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą 200 000 zł. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.

W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie wskazanym w § 1 ust.5 lit.a , Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni kalendarzowych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu;

- d. w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy:
  - d.1) uzgodnić z Zamawiającym lokalizację zaplecza budowy i zagospodarować go na własny koszt, w tym: zamontować podliczniki poboru wody i energii elektrycznej, a także ponosić koszty użytkowania tych mediów w okresie realizacji robót;
  - d.2) przeszkolić pracowników z zakresu BHP;
  - d.3) przedstawić Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo robót (jeżeli dotyczy);
  - d.4) przedłożyć Zamawiającemu listę pracowników, którzy realizować będą roboty z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego a także wykazu pojazdów z podaniem nr rejestracyjnych.
2. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego powiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do ww. powiadomienia następujące dokumenty:
  - a. oświadczenie Kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania robotami,
  - b. oświadczenie Inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami,
  - c. informację sporządzoną przez Kierownika robót zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji PB-W, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - b. wykonania robót przy użyciu wskazanych w dokumentacji PB-W oraz załączniku nr 2 do umowy materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o wyrobach budowlanych* (Dz.U.z 2004r. nr 92 poz.881 ze zmianami) i ustawie *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
  - c. prowadzenia i kompletowania dokumentacji budowy, w szczególności dokumentowania „na bieżąco” wpisami do Dziennika Budowy przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony realizacji robót, szczegółowo opisane w ust. 6 pkt. 6.6. załącznika nr 1 e do umowy,
  - d. organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób nie zakłócający funkcjonowania Magazynu zlokalizowanego w piwnicy oraz pomieszczeń biurowych KSP,
  - e. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - f. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
  - g. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poz.,
  - h. **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** składającego się m.in. z dokumentacji techniczno-ruchowej i instrukcji eksploatacji windy, oraz przekazania ich Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz **dokumentacji budowy** – dziennika budowy, książki obmiarów, protokołów odbiorów robót, dokumentacji powykonawczej w tym projektu windy.
5. Jeżeli podczas wykonywania robót będących przedmiotem umowy, w ocenie Zamawiającego, faktyczny postęp robót będzie zagrażał terminowi zakończenia robót wskazanemu w § 1 ust.5 lit.a lub terminowi zakończenia elementu robót określonego w harmonogramie, Wykonawca niezwłocznie jednak nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem tych terminów, przedstawi Zamawiającemu projekt planu naprawczego.
6. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu

wykonania niezrealizowanych dotychczas elementów robót w terminach określonych w harmonogramie, z zastrzeżeniem ust.1 lit.b zdanie drugie.

7. Zaakceptowany przez Zamawiającego plan naprawczy stanowić będzie podstawę do zmiany harmonogramu, o którym mowa w ust.1 lit.b.
8. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany przez Wykonawcę do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane § 4 ust. 3. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów realizacji umowy.

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
  - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623),
  - c. odbioru końcowego wykonanych robót, odbioru zakończonych elementów robót opisanych w harmonogramie oraz robót zanikowych i podlegających zakryciu,
  - d. w przypadku wystąpienia wad i usterek – sporządzania protokołów usterek,
  - e. przeprowadzenia odbiorów gwarancyjnych ,
  - f. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy, potwierdzonym pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 7, dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
  - a. wykonania robót dodatkowych wynikających z dokumentacji PB-W lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - b. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - c. pominięcia robót, które podczas wykonywania robót stały się zbędne,
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 lit a, b i / lub c osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowo - finansowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust.2 lit.a lub b, lub § 11 ust.2 lit. c bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub wynikającej z przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania o jakiekolwiek roszczenie w tym zakresie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, w części nie zrealizowanej roboty lub zmniejszenia zakresu realizowanych robót w przypadku cofnięcia przez Dysponenta II stopnia środków finansowych przyznanych na ten cel.

### §4

1. Do koordynowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....(podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialnych za realizację umowy w poszczególnych branżach, wskazanych w załączniku nr 4 do umowy,
4. Wykonawca powołuje kierownika budowy i kierowników robót wskazanych w załączniku nr 4 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 4, wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
6. Osoby, o których mowa w ust. 4, zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego po okazaniu się uprawnieniami budowlanym, a zmiana osób dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Zmiana, osób wskazanych w ust. 1 i ust, 2 oraz osoby, o której mowa w ust. 6 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## §5 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z *Ofertą Wykonawcy*).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
  - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
  - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 3, ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust.1.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

## §6

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/dzie:
  - a. roboty zanikające i ulegające zakryciu,
  - b. elementy robót wskazane w harmonogramie, w tym odbiór szybu w zakresie opisanym w załączniku nr 1 e do umowy ust. 5. „Wykonanie robót”,
  - c. całość robót (odbiór końcowy),
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:
  - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
    - a. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
    - b. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3,
    - c. jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę.
    - d. w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
    - e. osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy.
  - 2) **Odbiory częściowe elementów robót wskazanych w harmonogramie.**
    - a. Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą elementy robót wskazane w harmonogramie.
    - b. Po zakończeniu wykonania elementu robót, Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres/ faks Zamawiającego .....
    - c. Dokonanie odbioru elementu robót następuje w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez osoby ze Strony Zamawiającego, o których mowa § 4 ust. 3.
    - d. Z czynności odbioru elementu robót Strony sporządzają protokół odbioru częściowego, stanowiąc podstawę do wystawienia faktury / faktur częściowych.
  - 3) **Odbiory końcowe.**
    - a. Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy – na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w § 4 ust.4 oraz wykonaniu czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych



- przez osoby, o których mowa w § 4 ust.3. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku zgłaszania do odbioru.
- b. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 ust. 4 lit h).
  - c. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót.
  - d. Odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, dokumentacji PB-W oraz załącznika nr 2 do umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1- 4. oraz przedstawicieli UDT. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
    - d.1 wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazany w § 1 ust.5 lit.a, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4,
    - d.2 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
      - d.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
      - d.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w z załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia ceny, o której mowa w § 1 ust. 6 lit.a, na zasadach ogólnych określonych k.c.
  - e. Komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót, który stanowić będzie podstawę do zgłoszenia wniosku do UDT o rejestrację windy i wydanie decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót - bez uwag, z zastrzeżeniem pkt.d.2.2.

## §7

1. Wykonawca udziela:
  - a. rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia będące przedmiotem umowy na okres ..... (min. **36 miesięcy**),
  - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ..... (min. **36 miesięcy**),
  - c. gwarancji na zamontowane urządzenia na okres ..... (min. **36 miesięcy**), jednak nie krótszy niż gwarancja producenta,- liczonych od daty uprawomocnienia się decyzji UDT o dopuszczeniu windy do eksploatacji.
2. W okresie 36 miesięcy Wykonawca zapewni:
  - a. całodobowy serwis, w tym usuwanie awarii windy osobowo-towarowej w możliwie najkrótszym czasie, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy do miejsca instalacji windy, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia nie przekroczy:
    - a.1 w przypadku uwięzienia osób w windzie – 40 minut,
    - a.2 w pozostałych przypadkach – 60 minut,
  - b. comiesięczną konserwację eksploatacyjną wind, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) i zaleceniami UDT,
  - c. naprawę lub wymianę urządzeń i instalacji.
3. Strony ustalają, stałą ( z zastrzeżeniem § 11 ust. 4) cenę jednostkową za miesięczny serwis i konserwację w wysokości ..... PLN brutto. (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
4. W cenie jednostkowej wykonania usługi serwisu i konserwacji Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
  - a. dojazdu do miejsca świadczenia usługi,
  - b. całodobowego serwisu, w tym usuwania awarii windy,
  - c. comiesięcznej konserwacji eksploatacyjnej windy,
  - d. pozostałe koszty związane z serwisem i konserwacją, w tym podatek VAT.
5. Usługi (z zastrzeżeniem ust.2 lit.a) realizowane będą bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, w terminach i zakresie opisanym w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz zgodnie z zaleceniami UDT.
6. Zamawiający uzna wykonanie usługi w danym miesiącu po dokonaniu przez Wykonawcę wpisu w książce konserwacji eksploatacyjnej windy i potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego, co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Zapis § 1 ust. 11 i ust.12 stosuje się odpowiednio.
7. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad ukrytych przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia, w **terminie 3 dni roboczych**, licząc od chwili przekazania przez

Zamawiającego pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) reklamacji na adres Wykonawcy ....., nr tel....., faxu ..... w dni robocze ( od poniedziałku do piątku).

8. W przypadku przekroczenia o 3 dni terminu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót/usług obciążony zostanie Wykonawca.
9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust.1.
10. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia / urządzenia, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia / urządzenie na nowe, wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Zapis ust. 1, ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, w przypadku, gdy :
  - a. Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów, informacji, planów, w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 1 lit. b i/lub c, § 2 ust.5,
  - b. zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac (pomimo wdrożenia programu naprawczego) będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
  - c. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
  - d. wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokóle odbioru częściowego,
  - e. nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 4.
  - f. dwukrotnie w okresie gwarancji przekroczy termin wskazany w § 7 ust.2 pkt.a.1 lub a.2.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a; zapisów § 9 ust. 1 lit c-e nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b - c, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót oraz placu budowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
  - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
  - b. przekazania terenu robót.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b - c, podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokóle inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 6 i 7.

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - a. 10 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
  - b. 10 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c. 0,02 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust.5 lit.a lub któregośkolwiek z terminów określonych w harmonogramie z zastrzeżeniem § 2 ust.1 lit.b zdanie drugie;
  - d. 0,01 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 7,
  - e. 0,02% wartości usług serwisu gwarancyjnego, o której mowa w § 1 ust. 6 lit.b , za każde 20 minut opóźnienia w dotrzymaniu terminu o którym mowa § 7 ust. 2 lit a1 i/lub a2
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c, lit. d i/lub lit. e) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia, z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

#### §10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, w wysokości..... zł.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zamiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty wykonania ostatniego przeglądu konserwacyjnego i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w § 11 ust. 2, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji umowy, chyba że Zamawiający rozwiąże umowę.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### §11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 5 lit.a w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, wadliwości dokumentacji projektowej;
  - b) konieczności zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych,
  - c) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych opisanych w art.67 ust.1 pkt.5 Ustawy - na okres niezbędny do usunięcia przeszkód powodujących zawieszenie biegu terminu wykonania przedmiotu umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o okres zawieszenia.
3. Zmiana umowy z tytułu wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 2 lit b może spowodować zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit.a, o kwotę stanowiącą nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość jednorazowej zmiany ceny jednostkowej usługi serwisu gwarancyjnego, o której mowa w § 7 ust. 3, oraz wartości tych usług, raz w roku w okresie świadczenia usług, nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen usług publikowany przez GUS w Dzienniku Urzędowym. Dokonanie zmiany ceny może nastąpić na wniosek Wykonawcy i obowiązywać będzie od daty podpisania przez Strony aneksu w tym zakresie.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### § 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa PB-w opisana w § 1 ust.2 w formie elektronicznej.

Załącznik nr 2: Opis windy wraz z dokumentami ( *zgodnie z ofertą Wykonawcy.*)

Załącznik nr 3: Kosztorysy ofertowe (*zgodnie z ofertą Wykonawcy.*)

Załącznik nr 4: Wykaz osób.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Nr telefonu i faks \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej \_\_\_\_\_

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy \_\_\_\_\_

**Do**  
**Komendy Stołecznej Policji**  
**Wydział Zamówień Publicznych**  
**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie robót budowlanych wraz z montażem windy w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie. WZP- 329/13/27/AG**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę oferty (A+B) ..... brutto w PLN (słownie: ..... brutto w PLN;**

**w tym:**

**A cena robót budowlanych ( $C_{rb}$ ) z zakresu opisanego w Rozdz. II SIWZ wynosi\* ..... PLN brutto (słownie: ..... PLN brutto), zgodnie z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi w oparciu o przedmiary robót stanowiące załączniki nr 1 g i nr 1h do SIWZ;**

**B cena usług serwisu gwarancyjnego ( $C_{us}$ ) oferowanej windy, świadczonych w okresie 36 miesięcy wynosi\* ..... PLN brutto (słownie: ..... PLN brutto), przy zastosowaniu ceny jednostkowej ..... PLN brutto.**

1. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w zakresie:
  - a. **roboty budowlanej – w terminie do 180 dni** licząc od daty podpisania umowy
  - b. **usługi - w okresie 36 miesięcy** licząc od daty uprawomocnienia się decyzji UDT o dopuszczeniu windy do eksploatacji.
2. **Będziemy odpowiadać z tytułu** rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia przez okres .....\*\* miesięcy (min. 36 miesięcy.), licząc od daty uprawomocnienia się decyzji UDT o dopuszczeniu windy do eksploatacji..
3. **Udzielamy** gwarancji na roboty budowlane będących przedmiotem zamówienia na okres: .....\*\* miesięcy (min. 36 miesięcy), licząc od daty uprawomocnienia się decyzji UDT o dopuszczeniu windy do eksploatacji..
4. **Udzielamy** gwarancji na zainstalowaną windę na okres: .....\*\* miesięcy (min. 36 miesięcy), licząc od daty uprawomocnienia się decyzji UDT o dopuszczeniu windy do eksploatacji..

**II. Oświadczamy, że:**

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W przypadku gdy producent materiału lub urządzenia udzieli gwarancji dłuższej niż 36 miesięcy zobowiązujemy się do przedłużenia gwarancji dla tych elementów aby okres jej obowiązywania był nie krótszy niż gwarancja producenta.
5. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu .....**  
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
6. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
7. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> pod numerem telefonu i faksu ..... adres:.....
8. Ustanawiamy koordynatora w osobie....., nr tel/fax.....

### III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy\*\*\* który realizować będzie część zamówienia obejmującą: .....

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

\* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,  
 \*\* wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).  
 \*\*\* w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie robót budowlanych wraz z montażem windy w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie. WZP- 329/13/27/AG**

ja .....

(imię i nazwisko)

ja.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....

oświadczam (my)\* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)\* firmy, że:

1. **spełniam(-my)\* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)\* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....  
.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

\* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ  
O PRYZYKNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na:  
**Wykonanie robót budowlanych wraz z montażem windy w budynku Komendy Stołecznej Policji „Pałacu Mostowskich” przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie. WZP- 329/13/27/AG**

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy \_\_\_\_\_, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty \_\_\_\_\_

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ  
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie robót budowlanych wraz z montażem windy w budynku Komendy Stołecznej Policji „Pałacu Mostowskich” przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie. WZP- 329/13/27/AG**

ja .....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....



**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>LP.</b>	<b>ZLECAJĄCY (nazwa, adres)</b>	<b>Miejsce wykonania robót</b>	<b>Rodzaj i zakres robót objętych umową</b>	<b>Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)</b>	<b>Data rozpoczęcia /zakończenia</b>	<b>uwagi</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres powierzonych czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i min. 2 letnia praktyka zawodowa na budowie przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków</b>						
1						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych budowlanej i min. 2 letnia praktyka zawodowa na budowie przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków</b>						
1						
<b>posiadających uprawnienia w zakresie montażu wind i ich konserwacji</b>						
1						
<b>posiadających uprawnienia do wykonania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym do 1 kV. (eksploatacyjne i dozorowe)</b>						
1						

- I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn. zm.) , a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.\*
- II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)\*. Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* niepotrzebne skreślić, w razie nie skreślenia Zamawiający przyjmie wersję I.

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu  
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My .....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji .....  
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia  
w charakterze Podwykonawcy/w innej formie\*: .....  
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

---

\* *niepotrzebne skreślić*

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu  
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My .....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania  
zamówienia na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

1. ....  
(imię i nazwisko) ..... (pełniona funkcja) .....
2. ....  
(imię i nazwisko) ..... (pełniona funkcja) .....
3. ....  
(imię i nazwisko) ..... (pełniona funkcja) .....
4. ....  
(imię i nazwisko) ..... (pełniona funkcja) .....

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

## OPIS OFEROWANEJ WINDY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie robót budowlanych wraz z montażem windy w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie.” WZP- 329/13/27/AG

Oświadczam/ my:

1. Oferowana winda wyprodukowana zostawanie przez ....., typ ....., spełnia normę dźwigową PN-EN 81 (lub równoważną..... ) zharmonizowaną z Dyrektywą Dźwigową 95/16/UE oraz będzie posiadała certyfikat CE i deklarację zgodności.

2. Opis windy towarowo-osobowej

Lp	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne oczekiwane	Parametry techniczne oferowane
1.	Typ dźwigu	Osobowo-towarowy	
2.	Udźwig	Minimum 675kg/9 osób	
3.	Wysokość podnoszenia	3, 38 m,	
4	Prędkość podnoszenia	0.3 m/s	
5	Liczba przystanków oraz drzwi szybowych	Dwa przystanki, Drzwi kabinowe – automatyczne 2 szt.	
6	Wymiary kabiny	Nieprzelotowa zespolona z ramą kabinową, o wymiarach min. 1040x1600x2150 mm	
7	Wymiary szybu (maksymalne zewnętrzne)	Szerokość – 1600 mm, Głębokość 2050 mm Gł. podszybia – 400 mm Wysokość nadszybia – 3400 mm	
8.	Kabina:	Segmenty z blachy nierdzewnej szlifowanej	
	a) ściany	Z blachy nierdzewnej szlifowanej	
	b) podłoga	wykładzina przeciwpoślizgowa, o wysokiej trwałości, wymagany atest trudnopalności i oceny higienicznej	
	c) panel dyspozycji-	Panel z blachy nierdzewnej na wysokość kabiny przyciski z numerami przystanków oznakowane Braille m, przycisk otwierania i zamykania drzwi, alarmu (uruchamiający łączność ze służbami ratowniczymi), piętrowskazywacz, lampka oświetlenia awaryjnego, system informacji głosowej, stacyjka z kluczem do blokady drzwi w stanie otwartym, wszystkie przyciski ze stali nierdzewnej, podświetlane na obwodzie.	
	d) skrzydła drzwi kabinowych	Z blachy nierdzewnej szlifowanej	
	e) oświetlenie	.energooszczędne LED, punktowe	
	f) wentylacja	grawitacyjna	
g) inne			

Dla oferowanej windy załączam n/w dokumenty

.....  
(np. DTR-ki lub karty katalogowe)

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na „Wykonanie robót budowlanych wraz z montażem windy w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie.”  
WZP- 329/13/27/AG

Oświadczam/ my, że:

1. Wykorzystamy zasoby Podmiotu (Wykonawcy).....  
.....  
na wiedzy i doświadczeniu którego będziemy polegać przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy,  
w formie:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Podmiot wskazany w pkt 1 będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia w zakresie obejmującym:  
.....  
.....  
.....  
w okresie: .....

\_\_\_\_\_   
data

\_\_\_\_\_   
(podpis i pieczęć Wykonawcy)