

---

## **Warszawa: Okresowe kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych Komendy Stołecznej Policji.**

**Numer ogłoszenia: 70200 - 2013; data zamieszczenia: 19.02.2013**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komenda Stołeczna Policji , ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608. 6037691, faks 22 6037642.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.policja.waw.pl](http://www.policja.waw.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Okresowe kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych Komendy Stołecznej Policji..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1.Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Komendy Stołecznej Policji. 2.Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie: a.okresowej kontroli stanu technicznego 150 obiektów budowlanych Komendy Stołecznej Policji o powierzchni zabudowy poniżej 2000m2, zgodnie z zakresem i częstotliwością wynikającą z treści art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a oraz b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm./ oraz wzoru protokołu z kontroli, z wyłączeniem instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i przeglądu przewodów kominowych, b.okresowej kontroli stanu technicznego 7 obiektów budowlanych Komendy Stołecznej Policji o powierzchni zabudowy powyżej 2000m2 zgodnie z zakresem, częstotliwością i w terminach wynikających z treści art. 62 ust.1 pkt 3 cyt. Ustawy Prawo Budowlane oraz wzoru protokołu z kontroli, c.okresowej kontroli stanu technicznego 4 budynków mieszkalnych Komendy Stołecznej Policji o powierzchni zabudowy poniżej 2000m2 zgodnie z zakresem i częstotliwością wynikającą z treści z art. 62 ust.1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane oraz wzoru protokołu z kontroli, z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej. 3.Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do : a.opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy harmonogramów okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, zawierających wykaz obiektów budowlanych oraz termin rozpoczęcia i zakończenia usług, z uwzględnieniem terminów wynikających z Ustawy Prawo Budowlane oraz terminu obowiązywania umowy/ a także

daty przekazania Protokołów okresowej kontroli stanu technicznego dla każdego z obiektów, b.sprawdzenia wykonania zaleceń pokontrolnych z poprzedniej kontroli, w oparciu o protokoły z kontroli udostępnione przez Zamawiającego, c.opisania wyników kontroli w Protokołach okresowej kontroli stanu technicznego wraz z dokumentacją fotograficzną, w wersji papierowej, w 2 egzemplarzach odrębnie dla każdego obiektu d.powiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w pkt 2 lit b.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.63.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 02.12.2013.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł.

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu lub wykonywaniu w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. dwóch usług odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. polegających na wykonaniu okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie art. 62 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, każda o wartości nie mniejszej niż 30 000 zł,

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym co najmniej dwiema osobami posiadającymi min. trzy letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w tym po min. jednej osobie w każdej z n/w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ**

## **NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

## **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w ust. III.3.2 niniejszego ogłoszenia może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, b) w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie i dokument, o którym mowa w ust. III.4.2. 2.

Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w ust. III.3.4 niniejszego ogłoszenia, może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy wykonanie kontroli stanu technicznego obiektu stanie się zbędne z powodów niezależnych od Zamawiającego /np. zwrot nieruchomości, uznanie za zbędną, itp.../

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.ksp.waw.pl](http://www.ksp.waw.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** bezpłatnie z w/w strony lub na wniosek przesłany z kopią wpłaty do WZP KSP, opłata 48,05 PLN przelew na rachunek 75 1010 1010 0056 5622 3100 0000.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.02.2013 godzina 12:00, miejsce: Punkt Obsługi Interesanta KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 w godz. 7:00-17:00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przesać pocztą.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie