

Nr sprawy: WZP – 4212/12/158/AG

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 000 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

Instalacji systemu alarmu pożarowego w budynku KPP w Legionowie.

CPV:

45312100-8 (*instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych*)

Wadium: 2 000,00 PLN

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot zamówienia
Rozdział III	Termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział IV	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział V	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy
Rozdział VI	Informacje o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego
Rozdział VII	Wadium
Rozdział VIII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział IX	Wymagana postać oferty
Rozdział X	Termin związania ofertą
Rozdział XI	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XII	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XIII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIV	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XVI	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVII	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XIX	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1	Załącznik nr 1 A	Opis przedmiotu zamówienia
2	Załącznik nr 1B	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
3	Załącznik nr 1 C	Przedmiar robót
4	Załącznik nr 1 D	Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 30.08.2012r. znak: WZ.5595/208/12 wraz z Ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Komendy Powiatowej Policji w Legionowie przy ul. Jagiellońskiej 26B
5	Wzór – załącznik nr 2	Oferta Wykonawcy
6	Wzór - załącznik nr 3	Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);
7	Wzór - załącznik nr 4	Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór)
8	Wzór - załącznik nr 5	Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
9	Wzór - załącznik nr 6	Wykaz robót
10	Wzór – załącznik nr 7	Wykaz osób
11	Wzór - załącznik nr 8	Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia (wzór);
12	Wzór – załącznik nr 9	Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia
13	Wzór – Załącznik nr 10	Oświadczenie Wykonawcy, że zaoferowane urządzenia spełniają parametry (wzór)
14	Wzór – załącznik nr 11	Oświadczenie Wykonawcy dot. zaoferowanych urządzeń i materiałów równoważnych

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
z dopiskiem „**Instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) w Komendzie Powiatowej Policji w Legionowie**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: WZP –4212/12/158/AG
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Alicja Wielęgowska – Niepostyn tel. (22) 603 86 08, faks (22) 603 76 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego w Komendzie Powiatowej Policji w Legionowie przy ul. Jagiellońskiej 26B, zwanej dalej w SIWZ „**robotami**”
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie technologii i standardu wykonania robót budowlanych zostały zawarte w:
 - a) Opisie przedmiotu zamówienia (zwanym dalej w SIWZ *Opisem*), stanowiącym załącznik nr 1A,
 - b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 1B,
 - c) Postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 30.08.2012r. znak: WZ.5595/208/12 i Ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Komendy Powiatowej Policji w Legionowie przy ul. Jagiellońskiej 26B, stanowiącej załącznik nr 1D,
 - d) przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1C do SIWZ.W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SIWZ a zapisami załączników nr 1A i 1B wiążące dla Stron są zapisy SIWZ, w szczególności rozdziału XIX - Ogólne warunki umowy.
2. Opis opracowano przyjmując centralę sygnalizacji pożarowej IGNIS 1080, czujki ppoż oraz wskaźniki zadziałania dostosowane do typu centrali. Zamawiający dopuszcza urządzenia równoważne, przy czym centrala sygnalizacji pożarowej spełniać musi n/w parametry:
 - a) zakres temperatury pracy - 5° C + 40° C,
 - b) liczba linii dozorowych – minimum 8,
 - c) pojemność pamięci zdarzeń – minimum 500,
 - d) rezystancja linii dozorowej minimum 100Ω.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - 1) wykonania robót instalacyjnych oraz dostawy i montażu urządzeń SAP,
 - 2) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz uzgodnienia jej przez rzeczoznawcę ds. ppoż,
 - 3) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego (max. 4) w zakresie bieżącej obsługi systemu SAP oraz potwierdzenia powyższego wpisem do książki centrali ppoż.
 - 4) wykonanie w okresie gwarancji dwóch przeglądów (jeden w roku), zgodnie z zakresem opisanym w pkt 13.2 załącznika nr 1A do SIWZ.
4. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
 - a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane i warunkami techniczno budowlanymi,

- a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn. zmianami),
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - a.4 przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby i badania, wywóz gruzu i utylizację odpadów (jeżeli będzie to wymagane)
 - c. być wykonane z użyciem wskazanych w projekcie budowlano - wykonawczym materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi techniczne określone w pkt. 2 oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881ze zmianami),
5. Wykonawca udzieli:
- a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz zamontowane urządzenia na okres minimum **12 miesięcy**,
 - b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **24 miesięcy**,
 - c. **gwarancji** na zamontowane urządzenia na okres minimum **24 miesięcy**, jednak nie krótszy niż gwarancja producenta,
- liczonych od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (jeżeli dotyczy).

III. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. **Termin wykonania zamówienia:** 35 dni od dnia podpisania umowy przez Strony.
2. **Miejsce realizacji zamówienia:** Legionowo, ul. Jagiellońska 26B

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą:
 - A.** spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:
 1. posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego, o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN brutto, każda.
 2. dysponować min. 2 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej:
 - a) **1 osobą** posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych - wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 ze zm.).
 - b) **1 osobą** posiadającą uprawnienia pomiarowe do 1 KV w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń elektrycznych, wydane zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1059)
 - B.** nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. V.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

- A. W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt IV lit. A:**
 1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy;
 2. wykaz wykonanych robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

3. Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
4. Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w pkt IV lit. B Wykonawca złoży następujące dokumenty:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 lit. B – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy przed terminem składania ofert,**

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:

1. Rozdz. IV lit. A pkt 1 może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ),
 - b) w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w lit. B pkt 1 oraz dokument wymieniony w lit. B pkt 2;
2. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A. pkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 9 do SIWZ).

VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w Opisie i STWiOR, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

- 1) oświadczenie, że do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia użyte zostaną urządzenia i materiały wymienione w Opisie i STWiOR (wzór – Załącznik Nr 10 do SIWZ) ,

lub

- 2) w przypadku zaofiarowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w Opisie i STWiOR - **zestawienie urządzeń i materiałów równoważnych**, zawierające podstawowe dane identyfikujące oferowane urządzenia/ materiały (typ, nazwę handlową lub producenta) oraz dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki) (wzór – Załącznik Nr 11 do SIWZ).

VII. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadium o wartości **2 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XII ust. 2 SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000

W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadium przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.

- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przypadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VIII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH

1. Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale V lit. A pkt 1 oraz lit. B pkt 1 (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
- b) oświadczenia, wykazy i dokumenty, o których mowa w Rozdz. V lit. A pkt 2 - 4 (wzór – załączniki nr 6 i nr 7 do SIWZ);
- c) dokumenty, o których mowa w Rozdz. V lit. D pkt 1 lit. a) i b) SIWZ (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
- d) dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. D pkt 2) SIWZ (wzór – załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
- e) dokument, o którym mowa w Rozdziale V lit. B pkt 2;
- f) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. IX pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*,
- g) oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 10 do SIWZ) lub wykaz wraz z oświadczeniem i dokumenty o których mowa w Rozdz. V pkt 2) SIWZ (wzór – załącznik nr 11 do SIWZ).
- h) kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączone przedmiary robót stanowiące załącznik nr 1C do SIWZ, zgodnie z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanie SKB, 2005 r.
- i) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.
- j)

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:

a) każdy z Wykonawców:

- a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale V lit. B pkt 2) SIWZ;
- a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale V lit. B pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ);

b) wspólnie:

- b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale V lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
- b2. oświadczenia, wykazy i dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt A pkt 2 - 4) (wzór – załączniki nr 6 i nr 7 do SIWZ);
- b3. dokumenty, o którym mowa w Rozdz. V lit. D pkt a i b SIWZ (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
- b4. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) SIWZ (wzór – załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
- b5. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
- b6. kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączone przedmiary robót stanowiące załącznik nr 1C do SIWZ, zgodnie z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanie SKB, 2005 r.
- b7. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 10 do SIWZ) lub wykaz wraz z oświadczeniem i dokumenty, o których mowa w Rozdz. V pkt 2) SIWZ (wzór – załącznik nr 11 do SIWZ),

- b8. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „*WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)*”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.

IX. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo/upoważnienie sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa/upoważnienia powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
5. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w *sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817)* Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP –4212/12/158/AG**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania.**
10. Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

XI. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 4212/12/158/AG**

2. Termin składania ofert upływa w dniu 12.11. 2012 roku o godzinie 12:00

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XIII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. IX pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12.11. 2012 roku o godzinie 13:00.

2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się przed godziną wskazaną w pkt 1 do Punktu Obsługi Interesanta KSP, skąd zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
 - c. okres gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny;
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w Rozdz. V lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ, oraz spełnienie przez oferowane roboty wymagań opisanych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji ceny, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
4. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w Art. 89 Ustawy.

XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty brutto w PLN stanowi sumę wartości robót budowlanych i usług opisanych w pkt **A i B**, powiększonych o obowiązujący podatek VAT, gdzie:

A. wartość planowanego do wykonania zakresu robót budowlanych opisanych w załącznikach nr 1 A i C do SIWZ, z uwzględnieniem zapisów załącznika nr 1 B do SIWZ, wyliczoną zgodnie z zapisami pkt 3,

B. wartość dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych w okresie 24 miesięcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć wartość robót budowlanych na podstawie opracowanego przez siebie kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o załączony do SIWZ przedmiar robót, zgodnie z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanie SKB z 2005 r. zgodnie ze wzorem podanym poniżej, pod rygorem odrzucenia oferty:

$$C_k = \sum (L \times C_j) + P_v$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

C_k - cenę kosztorysową robót;

L - ilość ustalonych jednostek przedmiarowych robót dla przyjętego systemu agregacji,

C_j - Cena jednostkowa robót,

P_v - podatek od towarów i usług (VAT) naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwaga:

1. Zamawiający wymaga, aby Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawców zawierały kolumny opisujące:

1) liczbę porządkową danej pozycji – odpowiadającą liczbie porządkowej przedmiaru robót (załącznika nr 1c do SIWZ);

2) podstawę wyceny, przy czym Zamawiający nie wymaga kalkulacji ceny wg. norm nakładów wynikających z KNR. Zamawiający poprzez wskazanie pozycji KNR uszczegóławia wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót opisanych w tych pozycjach;

3) jednostkę miary – zgodną z podaną w przedmiarach,

4) ilość robót – zgodną z podaną w przedmiarach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; niedopuszczalna jest zmiana ilości robót bez zgody Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty.

5) cenę jednostkową dla danej pozycji obmiarowej wyliczoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, ustaloną przez Wykonawcę na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych,

6) wartość robót w danej pozycji przedmiarowej, będącą iloczynem ilości robót (pkt. 4) i ceny jednostkowej (pkt 5) wyliczoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

2. Wykonawca zobowiązany jest do podania, na stronie tytułowej kosztorysu ofertowego, składników cenotwórczych:

a) stawki roboczogodziny – R_g zł/h,

b) narzuty kosztów pośrednich - K_p od $R+S$ -.... %

c) zysk – Z od R, S i K_p -%

4. W cenie jednostkowej, o której mowa w pkt. 3 ppkt 5) Wykonawca musi uwzględnić m.in. koszty:
- zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych, narzuty kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - inne koszty robót towarzyszących i tymczasowych związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, prób, badań i opracowania dokumentacji powykonawczej, przeszkolenia max. 4 osób ze strony Zamawiającego,
 - pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia.
5. Oferowana cena oferty brutto musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
8. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy.

XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
 - a) wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
 - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, - Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
 - c) kosztorys uproszczony
3. Wykonawca, któremu udzielone zostanie przedmiotowe zamówienie zobowiązany jest dostarczyć w terminie nie przekraczającym 2 dni licząc od dnia podpisania umowy kopię aktualnej opłaconej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu OC, o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN.
4. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% wartości zamówienia**. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:
64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
8. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
9. Jedyнным dopuszczalnym warunkiem, który może znaleźć się w treści gwarancji jest poniższy zapis:
„W celu identyfikacji osób uprawnionych do reprezentacji Beneficjenta żądanie musi być przedstawione nam przez osobę wskazaną w statucie zamieszczonym na stronie internetowej Komendy Stołecznej Policji lub przez inną upoważnioną osobę wraz z kopią upoważnienia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę, do której należy upoważnienie.”
10. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania bez uwag przez Strony końcowego protokołu odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt 3 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
11. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) w Komendzie Powiatowej Policji w Legionowie przy ul. Jagiellońskiej 26B, zwanych dalej w SIWZ „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zatwary został w załączniku nr 1 do umowy, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - załączniku nr 2 do umowy, kosztorysie ofertowym - załączniku nr 3 do umowy, Postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 30.08.2012r. znak: WZ.5595/208/12 - załączniku nr 4 do umowy, a także zestawieniu materiałów i urządzeń równoważnych - załączniku nr 5 do umowy (*sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 11 do SIWZ – jeżeli dotyczy*).
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a) wykonania robót instalacyjnych oraz dostawy i montażu urządzeń SAP,
 - b) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz uzgodnienia jej przez rzeczoznawcę ds. ppoż,
 - c) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego (max. 4) w zakresie bieżącej obsługi systemu SAP,
 - d) wykonanie w okresie 24 m-cy gwarancji dwóch przeglądów (jeden w roku), zgodnie z zakresem opisanym w pkt 13.2 załącznika nr 1 do umowy.

Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w załączniku nr 1 do umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.

4. Termin wykonania Umowy:

- a) w zakresie robót budowlanych ustala się na okres 35 dni licząc od daty podpisania umowy. Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 6 oraz udokumentowany fakt wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 lit c),
 - b) w zakresie wykonania pierwszego przeglądu gwarancyjnego ustala się w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty podpisania przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót, drugiego przeglądu po upływie następnych 12 miesięcy.
5. Strony ustalają, wartość umowy za roboty budowlane na kwotę PLN brutto, (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*), która może ulec:
- a. zmniejszeniu, w przypadku:
 - a1. gdy ilość robót podana w obmiarze będzie mniejsza niż w przedmiarze i kosztorysie ofertowym,
 - a2. opisanym w § 2 ust. 3 lit c),
 - b. zwiększeniu w przypadku:
 - b1. gdy ilość robót wynikająca z obmiaru będzie większa niż podana w przedmiarze i kosztorysie ofertowym,
 - b2. opisanym w § 2 ust. 3 lit a i/lub lit b,przy czym zwiększenie wartości umowy nie przekroczy 5 % tej wartości, tj. kwoty: PLN brutto.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie za roboty budowlane będzie wynagrodzeniem kosztorysowym stanowiącym iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Ceny jednostkowe wykonania robót budowlanych zawarte w załączniku nr 3 do umowy (*sporządzonym na podstawie przedmiarów robót - załącznika nr 1 C do SIWZ*) ustalone zostają na okres realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w załączniku nr 3 do umowy, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem n/w składników cenotwórczych (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*):
- a. stawka roboczogodziny – Rgzł/h,
 - b. narzuty kosztów pośrednich - Kp od R+S -.... %
 - c. zysku – Z od R, S i Kp -%

- zgodnie z ofertą Wykonawcy, a dla materiałów – cen aktualnych w dniu ich nabycia wg. faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych f-rą/rachunkiem, a w przypadku ich braku wg .cen nie wyższych niż średnie notowania w wydawnictwie „Sekocenbud”
- 8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, a ceny jednostkowe podane w załączniku nr 3 do umowy uwzględniają m. in. koszty:
 - a. zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - b. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych, narzuty kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - c. inne koszty robót towarzyszących i tymczasowych związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót, przygotowawczych i porządkowych, prób, badań i opracowania dokumentacji powykonawczej, przeszkolenia max. 4 osób ze strony Zamawiającego,
 - e. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia.
- 9. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane roboty budowlane po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 3 lit c) oraz podpisaniu bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 6.
- 10. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie przeglądu gwarancyjnego potwierdzonego wpisem w książce centrali ppoż.
- 11. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktur VAT, wystawionych zgodnie z zapisem ust. 9/10.
- 12. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 11.
- 13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, kopii aktualnej opłaconej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu OC, o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN;
 - b) dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby dla osoby wskazanej w § 3 ust. 3, poświadczonych za zgodność oryginałem przez Wykonawcę;
 - c) wykonania robót przy użyciu urządzeń i materiałów wskazanych w załączniku nr 1 i nr 2 do umowy (*jeżeli dotyczy*)* spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz.881 ze zm.) i ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę urządzeń i materiałów równoważnych – wskazanych w zestawieniu urządzeń i materiałów, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy (*sporządzonym na podstawie załącznika nr 11 do SIWZ*), Wykonawca zobowiązany jest (*jeżeli będzie to wymagane*) do opracowania w terminie do 7 dni kalendarzowych zamiennej dokumentacji projektowej (PB-W oraz STWiOR);
 - d) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - e) prowadzenie robót w sposób nie utrudniający funkcjonowania pomieszczeń KKP (obiekt czynny),
 - f) zorganizowania na własny koszt zaplecza robót;
 - g) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót;
 - h) uzgodnienia z administratorem KPP zasad wejścia/wjazdu na teren obiektu objętego inwestycją,
 - i) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.;
 - j) sporządzenia dokumentacji powykonawczej i zaopiniowania jej przez rzeczoznawcę p-poż.
 - k) przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru dokumentacji, o której mowa w lit j), instrukcji obsługi oraz wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, instrukcji

obsługi zainstalowanych urządzeń, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, a także protokołów prób i rozruchów.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę,
 - b) w przypadku braku uwag – odbioru wykonanych robót, w tym robót zanikowych i podlegających zakryciu,
 - c) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
3. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - a) wykonania robót wynikających z załącznika nr 1 lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku nr 1,
 - c) pominięcia robót, które podczas wykonywania Umowy stały się zbędne,
4. W następstwie poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust 3, odpowiedniej zmianie może ulec termin wykonania robót.
5. W przypadkach, o których mowa w ust 3 lit a-c, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Robót sporządzą protokół konieczności robót zamiennych/zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do podjęcia dalszych czynności przez przedstawicieli Stron.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy (nie opisanych załączniku nr 1 do umowy) i nieprzekraczających łącznie 50% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 4, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przywidzenia, a także wystąpią przesłanki opisane w art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przeprowadzi procedurę udzielenia zamówienia dodatkowego przewidzianego w cyt. ustawie.

§3

1. Zamawiający ustanawia koordynatora w osobie nr tel. (zostanie podany w umowie).
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w:
 - a) branży elektrycznej w osobie:nr tel., (zostanie podany w umowie)
 - b) specjalista ds. ppoż. w osobie nr tel., (zostanie podany w umowie)
3. Wykonawca powołuje kierownika robót:
 - a) branży elektrycznej w osobie:nr tel., posiadający uprawnienia budowlane nr wydane przez z dnia
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi. Zmiana ta będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy.

§4 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 3 lit. a. ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust.1.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

§5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (dopuszczalna droga faxowa) o zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, nie później niż na **3 (trzy) dni robocze** przed planowanym terminem odbioru. *(nr faksu Zamawiający poda w umowie)*
2. Do odbioru robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie do **3 dni roboczych** od powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych, opisane w § 2 ust. 1 lit k).
4. W czynnościach odbioru końcowego robót uczestniczyć będą przedstawiciele Stron oraz przedstawiciele użytkownika powołani odrębną decyzją.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - a. wyznaczyć termin, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 3 ust.1 i 2, przy czym termin przystąpienia do usunięcia nieprawidłowości nie przekroczy **2 dni roboczych** licząc od daty podpisania protokołu uzgodnień przez przedstawicieli Stron.
 - b. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
 - b.1 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - b.2 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP), lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w załącznikach nr 1 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 5 na zasadach ogólnych k.c.
6. Z czynności odbioru Strony sporządzą końcowy protokół odbioru robót, który podpisany przez Strony bez uwag stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 1 ust. 9.

§6

1. Wykonawca udziela:
 - a. rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **12 miesięcy**),
 - b. gwarancji na zamontowane urządzenia na okres (nim. **24 miesięcy**), lecz nie krócej niż gwarancja producenta urządzeń,
 - c. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **24 miesięcy**) - liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, o którym § 5 ust. 6.
2. Wszelkie informacje, w tym zgłoszenia i reklamacje przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) na adres Wykonawcy, nr tel....., faxu w dni robocze (od poniedziałku do piątku).
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b, na numer faksu Wykonawcy podany w ust. 2, awarii zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż 48 godzin, od chwili w której przesłane zostało zgłoszenie, przy czym **termin** usunięcia ujawnionych wad **nie przekroczy 5 dni roboczych** od daty ich zgłoszenia.
4. Po drugiej naprawie tego samego urządzenia/rodzaju robót budowlanych jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni to urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie do **5 dni roboczych** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zapisy ust. 1 i ust. 7 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu, o którym mowa w ust. 3 lub 4, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 5, Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.

7. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a , b i c.

§7

1. Wykonawca w okresie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne zamontowanych instalacji i urządzeń, w terminach określonych w § 1 ust. 4 lit b), bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Ustala się cenę jednostkową za wykonanie usługi przeglądu gwarancyjnego PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Zakres usług przeglądów gwarancyjnych urządzeń wynikać będzie z pkt 13.2 Załącznika nr 1 do umowy.
4. Przeglądy gwarancyjne wykonywane będą przez pana (zgodnie z ofertą Wykonawcy) posiadającego uprawnienia pomiarowe do 1 KV w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń elektrycznych, wydane zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1059).
5. Każdorazowo wykonanie usługi przeglądu gwarancyjnego będzie odnotowywane w książce centrali ppoż. i będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 1 ust. 10.
8. W przypadku przekroczenia o 10 dni roboczych terminu, o którym mowa § 1 ust. 4 lit b), w Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego wykonania usługi przeglądu gwarancyjnych innemu podmiotowi, co nie spowoduje utraty gwarancji, o której mowa w § 6 ust 1 lit b i c.

§8

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie dostarczy w terminie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a) - b),
 - b) przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 5 dni robocze chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
 - c) przekroczy o co najmniej 5 dni termin zakończenia robót objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 1 ust. 4,
 - d) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a; zapisów § 9 ust. 1 lit c nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - d), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b) przekazania terenu robót.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przekazania terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - d), podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a) 10% wartości o której mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 10% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) 0,2% wartości, o której mowa w § 1 ust.5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4 lit a);
 - d) 0,1% wartości, o której mowa w § 1 ust.5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 5 lit 5a, § 6 ust. 3 i ust. 4,

- e) 1% ceny jednostkowej, o której mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu któregośkolwiek z terminów określonych w § 1 ust. 4 lit b);
- 2. Zapłata kary umownej, o której mowa w odpowiednio w ust. 1 lit. c nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

§ 10

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 6 ust.1 lit a, w wysokości:..... zł.
Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa § 5 ust. 6, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
- 2. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a.
- 3. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 4 lit a), a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi liczonego od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót chyba, że Zamawiający rozwiąże lub odstąpi od umowy.

§ 11

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym fakcie Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem.
- 2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
 - b. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy lub ceny, o której mowa w §1 ust. 4 lit a) w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w załączniku nr 1 a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który przygotowano opis przedmiotu umowy, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi robotami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
- 6. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
- 7. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
- 8. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu umowy ,

Załącznik nr 2: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

Załącznik nr 3: Kopia kosztorysu ofertowego

Załącznik nr 4: Postanowienie MKWPSP z dnia 30.08.2012r.

Załącznik nr 5: zestawienia materiałów i urządzeń równoważnych (jeżeli dotyczy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____ e-mail _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego w KPP w Legionowie” WZP – 4212/12/158/AG

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ za cenę oferty brutto w PLN,
(słownie: brutto w PLN).

Lp	Nazwa usługi	Ilość usług	Cena jednostkowa	wartość brutto w PLN (kol 3 x kol 4)
1	2	3	4	5
1	wykonanie robót budowlanych polegających na zainstalowaniu SAP (A)	X	X	
2	wykonanie przeglądów gwarancyjnych (B)	2		
Cena oferty brutto w PLN (suma wartości z kol. 5 A+B):				

2. Przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych zrealizowany zostanie w terminie 35 dni od daty podpisania umowy.
3. Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres** miesięcy (min. 12 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Udzielamy gwarancji na zamontowane urządzenia na okres:** miesięcy (min.24 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. Udzielamy gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres:** miesięcy (min. 24 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XIX SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu** W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.

6. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu i faksu adres:..... .

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

** w przypadku nie wypełnienia Zamawiający przyjmie minimalne okresy gwarancji/rękojmi

*** niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do niniejszego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: **„Wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego w budynku KPP w Legionowie” WZP- 4212/12/158/AG**

ja

.....
(imię i nazwisko)

ja.....

.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....
(nazwa firmy)

.....
jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....
oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas)* firmy, że:

1. spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,
2. nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia na „Wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego w budynku KPP w Legionowie” WZP-4212/12/158/AG

Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.

Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.

Oświadczamy, że:

- 1) spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) nie podlegamy wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty _____

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego w budynku KPP w Legionowie” WZP- 4212/12/158/AG

ja

.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....
(nazwa firmy)

.....
jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....
oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
posiadających uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych						
posiadających uprawnienia pomiarowe do 1 KV w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń elektrycznych						

Oświadczam, że osoby wymienione w kolumnie nr 2 posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn zmianami), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami / osoby wskazane w wykazie posiadają uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)* oraz posiadają uprawnienia wydane zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.1997r. *Prawo energetyczne* (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1059).

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

* niepotrzebne skreślić

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

w postępowaniu prowadzonym na „Wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego w budynku
KPP w Legionowie” WZP-4212/12/158/AG

Ja/My

(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia tj.:

.....
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

na pełny okres realizacji zamówienia

DATA:

**PODPIS I PIECZĘĆ
PODMIOTU UDOSTĘPIAJĄCEGO:**

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

w postępowaniu prowadzonym na „**Wykonanie instalacja systemu alarmu pożarowego w budynku KPP w
Legionowie**” WZP – 4212/12/158/AG

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia
na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

1.
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
2.
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
3.
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)

DATA:

**PODPIS I PIECZĘĆ
PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO:**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego w budynku KPP w Legionowie**” (WZP – 4212/12/158/AG), oświadczam, że do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oferuję urządzenia i materiały wymienione w dokumentacji załączniku nr 1 do SIWZ i STWiOR.

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

Data

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie instalację sygnalizacji alarmu pożarowego w budynku KPP w Legionowie” nr postępowania WZP –4212/12/158/AG, **oświadczam**, że do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oferuję urządzenia i materiały wskazane w poniższej tabeli, równoważne pod względem parametrów technicznych do urządzeń i materiałów wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ i STWiOR.

Poniżej przedstawiam zestawienie urządzeń i materiałów zawierające podstawowe dane identyfikujące oferowane urządzenia /materiały (typ, nazwę handlową i producenta).

zestawienie urządzeń/ materiałów równoważnych	
urządzenie / materiał	typ, nazwa handlowa / producent

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki).

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

Data