
Warszawa: Przebudowa instalacji wod-kan, p.poż., c.t., węzła ciepłego i instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją wraz z adaptacją pod względem budowlanym oraz wykonaniem wymiany instalacji elektrycznej zasilania urządzeń w budynku przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie.

Numer ogłoszenia: 189387 - 2012; data zamieszczenia: 03.09.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komenda Stołeczna Policji , ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608. 6037691, faks 22 6037642.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.policja.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa instalacji wod-kan, p.poż., c.t., węzła ciepłego i instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją wraz z adaptacją pod względem budowlanym oraz wykonaniem wymiany instalacji elektrycznej zasilania urządzeń w budynku przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji wod-kan, p.poż., c.t., węzła ciepłego i instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją wraz z adaptacją pod względem budowlanym oraz wykonaniem wymiany instalacji elektrycznej zasilania urządzeń w budynku przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie, zwanych dalej robotami budowlanymi. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania oraz zakresu robót zawarty został w opisie zamówienia wraz z rysunkami w branży budowlanej oraz dokumentacji projektowej branży sanitarnej i elektrycznej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarach robót. 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do: a) wykonania robót demontażowych, b) przebudowy instalacji wod-kan, p-poż., c.t., oraz węzła ciepłego i instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, c) wykonania robót instalacyjnych elektrycznych, d) wykonania robót budowlanych adaptacyjnych i wykończeniowych. 4. W terminie do dnia 30 listopada 2012 r. Zamawiający przewiduje wykonanie co najmniej: a) wymiany poziomów i podejść do pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej wraz z zaworami podpionowymi pod

obydwoma pionami węzłów sanitarnych, b) adaptacji pod względem budowlanym (wymiana okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych z wykonaniem izolacji wodochronnej, wymiana drzwi), sanitarnym (instalacje wod-kan. i wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznym (oświetlenia i gniazda wtykowe) lewego pionu węzłów sanitarnych z pomieszczeniami socjalnymi, c) wymiany poziomu i pionów wody zimnej na potrzeby instalacji p.poż. wraz z szafkami hydrantowymi na wszystkich kondygnacjach, d) docelowego rozdziału wody bytowej od pożarowej poprzez układ zaworu elektromagnetycznego z zamontowaniem zestawu hydroforowego wody pożarowej i socjalno-bytowej oraz montaż układu opomiarowania zużycia wody, e) instalacji c.t. na potrzeby wentylacji z dostosowaniem technologii węzła cieplnego, f) instalacji elektrycznej zasilania zamontowanych urządzeń na instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w poziomie piwnic (zasilania elektrycznego w wykonaniu przeciwpożarowym zaworu elektromagnetycznego oraz okablowania niskoprądowego sterowania tym zaworem) oraz urządzeń wentylacyjnych, instalacji c.t. i adaptowanego zakresu węzła cieplnego, g) robót rozbiórkowych we wszystkich branżach adekwatnych do zakresu realizacji. 5. W granicach środków przeznaczonych na realizację inwestycji w 2012r. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia w/w zakresu zamówienia, zgodnie z PB-W oraz kosztorysami ofertowymi, o ile Wykonawca będzie mógł zrealizować zwiększony zakres zamówienia w terminie wskazanym w pkt. 4..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia (z wolnej ręki), zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Ceny jednostkowe oferowane przez wykonawcę w zamówieniu uzupełniającym nie mogą przewyższyć cen jednostkowych dla określonego zakresu robót przedstawionych w zamówieniu podstawowym.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 45.00.00.00-0.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości 34.500,00 PLN

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać doświadczenie w realizacji robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia, tj. wykazać się realizacją min. 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem remont wielobranżowy budynku w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z wykonaniem instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej, każda o wartości nie mniejszej niż 1 300 000,00 zł brutto

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej 3 osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: 1. konstrukcyjno-budowlanej, 2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych, 3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - wydanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty
 - 1) oświadczenie, że oferuje materiały i urządzenia wymienione w opisie zamówienia wraz z rysunkami w branży budowlanej oraz dokumentacji projektowej branży sanitarnej i elektrycznej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót lub 2) w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w opisie zamówienia wraz z rysunkami w branży budowlanej oraz dokumentacji projektowej branży sanitarnej i elektrycznej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zestawienie materiałów i urządzeń zawierające podstawowe dane identyfikujące oferowane materiały/urządzenia (typ, nazwę handlową / producenta) oraz dokumenty potwierdzające parametry techniczne np. karty katalogowe, DTR-ki

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy: a) nastąpi zmiana technologii

wykonania robót lub armatury i materiałów używanych do ich wykonania (bez zmiany cen), pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.; b) zawieszenia terminu wykonania umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przygotowany zostanie pisemny aneks do umowy) w przypadku wystąpienia okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, na okres do ustąpienia tych okoliczności; c) zawieszenia terminu wykonania umowy (po uzyskaniu zgody Zamawiającego przygotowany zostanie pisemny aneks do umowy) w przypadku wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub inny organ, na okres do ustąpienia tych okoliczności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://przetargi.policja.waw.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: bezpłatnie z w/w strony lub na wniosek przesłany z kopią wpłaty do WZP KSP ul. Nowolipie 2, 00-150 W-wa, opłata 621,05 PLN przelew na rachunek NBP OO Warszawa Nr: 75 1010 1010 0056 5622 3100 0000.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 18.09.2012 godzina 12:00, miejsce: Komenda Stołeczna Policji ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie