
Warszawa: Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo. WZP-3569/12/133/AG

Numer ogłoszenia: 323848 - 2012; data zamieszczenia: 30.08.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komenda Stołeczna Policji , ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608. 6037691, faks 22 6037642.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.policja.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo. WZP-3569/12/133/AG.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Raginisa 4 w Warszawie. (budynek KP Warszawa Bemowo jest: 3 kondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, o konstrukcji murowanej, kubaturze: 6600 m³, pow. użytkowej: 1229,34 m²). 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania oraz zakresu robót zawarty został w dokumentacji Projektowej budowlano-wykonawczej odrębnie dla każdej z branż oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. 3.W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do: a)wykonania robót budowlanych docieplenia budynku, w tym: wymiany drzwi zewnętrznych i grażowych, okien, parapetów, montaż nawiewników higrosterowalnych, wymiany obróbek blacharskich, remontu schodów zewnętrznych, murków oporowych, ścian spacerniaka, daszków nad wejściami, montażu kratki wentylacyjnych, robót wynikających z ekspertyzy technicznej, wymiany opasek wokół budynku, docieplenia stropodachu wentylowanego; b)wykonania robót modernizacji (przebudowy) pomieszczenia węzła cieplnego, w tym: wykucie otworu drzwiowego, montaż drzwi stalowych p-poż, wykonanie ścianki działowej, studni chłonnej, nowej posadzki, kanału wywiewnego, malowanie lamperii, ścian, montaż glazury; c)wykonania robót modernizacji węzła cieplnego w branży sanitarnej i elektrycznej; d)montażu klimatyzatorów; e)wykonania instalacji elektrycznej i teletechnicznej na elewacjach budynku i dachu oraz instalacji odgromowej i instalacji elektrycznej wewnętrznej (w tym, w pomieszczeniu

technicznym i zasilania wężła ciepłego), f) wykonania robót rozbiórkowych i demontażowych istniejących instalacji.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-0, 45.45.30.00-7, 45.32.00.00-6, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 21.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości 10 000,00 PLN

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych odpowiadających rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykazać się realizacją 2 (dwóch) robót remontowych/ termomodernizacyjnych w branży budowanej, sanitarnej i elektrycznej, w okresie, o którym mowa w ust III.4.1 niniejszego ogłoszenia, każda o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 zł brutto.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej 3 osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: 1) budowlano- konstrukcyjnej, 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych, 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wydanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 ze zm.).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w PB-W i STWiOR, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty: 1) oświadczenie,

że do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia użyte zostaną urządzenia i materiały wymienione w PB-W i STWiOR, lub 2) w przypadku zaferowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w PB-W i STWiOR - zestawienie urządzeń i materiałów równoważnych, zawierające podstawowe dane identyfikujące oferowane urządzenia/materiały (typ, nazwę handlową lub producenta) oraz dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki) a także zobowiązanie się do dokonania zmian w dokumentacji projektowej (PB-W i STWiOR) oraz uzyskania akceptacji SPEC.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w: 1) ust.III.3.2. niniejszego ogłoszenia może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, b) w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie oraz dokument, o których mowa w ust. III.4.2 niniejszego ogłoszenia. 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w ust. III. 3.4. może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość: a) zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego. b) zawieszenia terminu wykonania umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego) w przypadku wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub inny organ, albo wystąpienia okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na czas niezbędny do usunięcia przyczyny zawieszenia, c) zawieszenia terminu wykonania umowy, w przypadku braku możliwości rozpoczęcia robót po terminie wprowadzenia na budowę z wagi

na trwający okres lęgowy gołębia miejskiego - na okres do zakończenia lęgów. Zgodnie z Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Komenda Stołeczna Policji uzyskała zezwolenie na niszczenie siedlisk i gniazd gołębia miejskiego w stropodachu budynku przy ul. Raginisa 4 w Warszawie, po upływie okresu lęgów. d)zawieszenia terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli wykonanie niniejszej umowy uzależnione będzie od wykonania robót dodatkowych - na czas ich wykonania.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.policja.waw.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Komenda Stołeczna Policji, Wydział Zamówien Publicznych, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 14.09.2012

godzina 12:00, miejsce: Komenda Stołeczna Policji, Wydział Zamówien Publicznych, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie