

Nr sprawy: WZP – 2117/12/77/AG

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 000 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

**Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wentylacji mechanicznej
i klimatyzacji pomieszczeń Laboratorium Kryminalistycznego w budynku KSP.**

CPV:

71 32 00 00 - 7 (*usługi inżynierskie w zakresie projektowania*)

45 33 10 00 - 6 (*instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych*)

45 31 00 00 - 3 (*roboty instalacyjne elektryczne w budynku*)

Wadium: 3 000,00 PLN

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 14.05.2012 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych –
nr ogłoszenia: 154158 – 2012.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot zamówienia
Rozdział III	Termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział IV	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział V	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy
Rozdział VI	Informacje o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego
Rozdział VII	Wadium
Rozdział VIII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział IX	Wymagana postać oferty
Rozdział X	Termin związania ofertą
Rozdział XI	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XII	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XIII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIV	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XVI	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVII	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XIX	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1	Załącznik nr 1	Program funkcjonalno- użytkowy
2	Wzór – załącznik nr 2	Oferta Wykonawcy
3	Wzór - załącznik nr 3	Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);
4	Wzór - załącznik nr 4	Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór)
5	Wzór - załącznik nr 5	Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
6	Wzór - załącznik nr 6	Wykaz robót
7	Wzór - załącznik nr 7	Wykaz osób
8	Wzór - załącznik nr 8	Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia (wzór);
9	Wzór - Załącznik nr 8 a	Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór)
10	Wzór – Załącznik nr 9	Oświadczenie Wykonawcy, że zaoferowane urządzenia spełniają parametry (wzór)

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
z dopiskiem „**Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczeń Laboratorium Kryminalistycznego w budynku KSP**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: WZP –2117/12/77/AG
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Alicja Wielęgowska – Niepostyn tel. (22) 603 86 08, faks (22) 603 76 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na **zainstalowaniu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach Sekcji Chemii Laboratorium Kryminalistycznego KSP w Warszawie przy ul. Nowolipie 2**, zwanych dalej w SIWZ „robotami”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie opracowań dokumentacji Projektowej Budowlano – Wykonawczej (zwanej dalej w SIWZ dokumentacją PB-W) oraz technologii i standardu wykonania robót budowlanych został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, (zwanym w dalszej w SIWZ PF-U), stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a. sporządzenia dokumentacji PB-W w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
 - b. uzyskania prawem wymaganych uzgodnień i opinii,
 - c. wykonania robót instalacyjnych i montażu urządzeń opisanych w PF-U,
 - d. sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - e. zapewnienia nadzorów autorskich, wg. potrzeb wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia (max. 10 pobyków na budowie),
 - f. przeszkolenie max. 4 osób ze strony Zamawiającego w zakresie obsługi wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji w zakresie zwiększenia przedmiotu zamówienia o usługi serwisowe zamontowanych urządzeń, w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, przy zachowaniu warunków umowy opisanych w Rozdz. XIX § 8 oraz ceny jednostkowej wykonania usługi serwisowej zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli na co najmniej 10 dni roboczych przed terminem wykonania usługi – forma zlecenia.
5. Dokumentacja PB-W, musi być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.

6. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
 - a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane i warunkami techniczno budowlanymi,
 - a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn. zmianami),
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania, wywóz materiałów z rozbiórki oraz utylizację odpadów (*jeżeli będzie to wymagane*),
 - c. być wykonane z użyciem wskazanych w dokumentacji PB-W materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi techniczne określone w PF-U oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o wyrobach budowlanych* (Dz.U. nr 92 poz. 881 ze zmianami),
7. Wykonawca udzieli:
 - a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz zamontowane urządzenia na okres minimum **12 miesięcy**,
 - b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **60 miesięcy**,
 - c. **gwarancji** na zamontowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy**, jednak nie krótszy niż gwarancja producenta,
 - liczonych od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

III. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. **Termin wykonania zamówienia:** 30.06.2012r. Pod pojęciem „termin wykonania zamówienia” należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót, o którym mowa w Rozdz. XIX § 6 ust. 6.
2. **Miejsce realizacji zamówienia:** Warszawa, ul. Nowolipie 2.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą:
 - A.** spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:
 1. posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 PLN brutto, każda.
 2. dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej:
 - 2.1 - **3 osobami** posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do projektowania, w tym min. po 1 osobie w każdej z n/w specjalności:
 - 2.1.1. - konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2.1.2. - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych,
 - 2.1.3 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 2.2 – **3 osobami** posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, w tym min. po 1 osobie w każdej z n/w specjalności:
 - 2.2.1. konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2.2.2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych,
 - 2.2.3 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - wydanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 ze zm.).
 - B.** nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. V.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

A. W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt IV lit. A:

1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy;
2. wykaz wykonanych robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
3. wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
4. oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w pkt IV lit. B Wykonawca złoży następujące dokumenty:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 lit. B – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy przed terminem składania ofert,**

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:

1. Rozdz. IV lit. A pkt 1 może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ),
 - b) w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w lit. B pkt 1 oraz dokument wymieniony w lit. B pkt 2;
2. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A. pkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 8 a do SIWZ).

VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane i zamontowane urządzenia odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w PF-U Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie, że oferuje urządzenia spełniające parametry techniczne opisane w ust. 3.3.1 PF-U (wzór – Załącznik Nr 9 do SIWZ) wraz z dokumentami potwierdzającymi parametry techniczne oferowanych urządzeń np. karty katalogowe, DTR-ki

VII. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **3 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XII ust. 2 SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezw warunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VIII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH

1. Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale V lit. A pkt 1 oraz lit. B pkt 1 (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
- b) oświadczenia, wykazy i dokumenty, o których mowa w Rozdz. V lit. A pkt 2 - 4 (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
- c) dokumenty, o których mowa w Rozdz. V lit. D pkt 1 lit. a) i b) SIWZ (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
- d) dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. D pkt 2 SIWZ (wzór – załącznik nr 8a do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
- e) dokument, o którym mowa w Rozdziale V lit. B pkt 2;
- f) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. IX pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*,

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:

- a) każdy z Wykonawców:
 - a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale V lit. B pkt 2) SIWZ;
 - a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale V lit. B pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ);
- b) wspólnie:
 - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale V lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
 - b2. oświadczenia, wykazy i dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - b3. dokumenty, o którym mowa w Rozdz. V lit. D pkt a i b SIWZ (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
 - b4. dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. D pkt 2) SIWZ (wzór – załącznik nr 8a do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
 - b5. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. IX pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;

IX. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.

3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo/upoważnienie sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa/upoważnienia powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
5. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP –2117/12/77/AG**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania.**
10. Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

XI. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 2117/12/77/AG**
2. Termin składania ofert upływa w dniu 29 maja 2012 roku o godzinie 12:00
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XIII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. IX pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 29 maja 2012 roku o godzinie 13:00.**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się przed godziną wskazaną w pkt 1 do Punktu Obsługi Interesanta KSP, skąd zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
 - c. okres gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w Rozdz. V lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ, oraz spełnienie przez oferowane roboty wymagań opisanych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji ceny, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
4. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w Art. 89 Ustawy.

XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty brutto stanowiąca podstawę wyboru oferty najkorzystniejszej wynika z sumy cen odpowiednio za:
A - usługi projektowe oraz wykonania całego zakresu robót budowlanych opisanych w PF-U stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,

- B - wykonanie usługi 10 nadzorów autorskich;
- C- usługi serwisowe w okresie 36 m-cy.

3. W cenie oferty brutto Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
 - a. uzgodnień, opinii,
 - b. przeniesienia praw autorskich, o których mowa w Rozdz. XIX § 2 ust. 12,
 - c. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - d. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
 - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - f. przeszkolenia max 4 osób ze strony Zamawiającego w zakresie obsługi wentylacji i klimatyzacji,
 - g. nadzór autorski, o którym mowa w Rozdz. XIX § 2 ust. 13,
 - h. usług serwisowych, o których mowa w Rozdz. XIX § 8,
 - i. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, prób, badań, wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizacji odpadów (*jeżeli będzie to wymagane*);
 - j. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
4. Oferowana cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy.

XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
 - a) wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
 - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, - Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu kopię uprawnień do kierowania robotami budowlanymi oraz kopię aktualnych zaświadczeń osób, o których mowa w Rozdz. XIX § 4 ust. 1 lit a-c, że zostały wpisane na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
4. Wykonawca, któremu udzielone zostanie przedmiotowe zamówienie zobowiązany jest dostarczyć w terminie nie przekraczającym 2 dni licząc od dnia podpisania umowy kopię aktualnej opłaconej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu OC, o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 PLN.
5. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% wartości zamówienia podstawowego**. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:
64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,

- d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
- a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
8. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
9. Jedyne dopuszczalnym warunkiem, który może znaleźć się w treści gwarancji jest poniższy zapis:
„W celu identyfikacji osób uprawnionych do reprezentacji Beneficjenta żądanie musi być przedstawione nam przez osobę wskazaną w statucie zamieszczonym na stronie internetowej Komendy Stołecznej Policji lub przez inną upoważnioną osobę wraz z kopią upoważnienia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę, do której należy upoważnienie.”
10. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania bez uwag przez Strony końcowego protokołu odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt 3 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
11. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy w zakresie zamówienia podstawowego jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na **zainstalowaniu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach Sekcji Chemii Laboratorium Kryminalistycznego KSP w Warszawie przy ul. Nowolipie 2**, zwanych dalej w SIWZ „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami w zakresie opracowań dokumentacji Projektowej Budowlano-Wykonawczej (zwanej dalej w umowie PB-W) oraz technologii i standardu wykonania robót budowlanych został zawarty w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, (zwanym w dalszej treści umowy P F-U), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a) sporządzenia dokumentacji PB-W w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
 - b) uzyskania prawem wymaganych uzgodnień i opinii,
 - c) wykonania robót instalacyjnych i montażu urządzeń opisanych w PF-U,
 - d) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - e) zapewnienia nadzorów autorskich, wg. potrzeb wynikających przy realizacji przedmiotu zamówienia (max. 10 pobyków na budowie),
 - f) przeszkolenie max. 4 osób ze strony Zamawiającego w zakresie obsługi wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w terminie nie dłuższym niż do dnia podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót.

Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w PF-U, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia podstawowego **w terminie do dnia 30.06.2012r.** Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 6.

5. Strony ustalają wynagrodzenie za:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem umowy na kwotę PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy) Wynagrodzenie to jest ryczałtowe, ostateczne, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji;
 - b) Świadczenie usług nadzoru autorskiego, za ryczałtową cenę jednostkową jednego nadzoru PLN brutto, (zgodnie z ofertą Wykonawcy), przy czym wynagrodzenie to nie przekroczy kwoty..... PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 uwzględnia koszt wykonania **wentylacji mechanicznej i klimatyzacji** w zakresie opisanym w postanowieniach niniejszej umowy oraz załączniku nr 1 do umowy, w tym m. innymi koszty za roboty/usługi, o których mowa w ust. 3 lit. a) - f) oraz pozostałe koszty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT za:
 - a) dokumentację projektową w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 lit a), po podpisaniu bez uwag protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 9,
 - b) wykonane roboty budowlane, w wysokości 95%, wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 lit a), po podpisaniu bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 6 i potwierdzeniu przeszkolenia osób ze strony Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 lit. f)
 - c) każdorazowy pobyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego, za cenę jednostkową usługi wskazaną w ust 5 lit b) po potwierdzeniu wykonania usługi przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z zapisem § 2 ust. 13,
8. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktur VAT, wystawionych zgodnie z zapisem ust. 7 lit a)-c), z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 7.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 8.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cejsji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji PB-W zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) oraz przy zachowaniu standardów i wymagań opisanych w załączniku nr 1 do umowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami w terminie **do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy**.
2. Dokumentacja PB-W do umowy zawierać będzie opracowania opisane w ust. 3.4.1 PF-U, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentacja PB-W musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z:
 - a. umową i wymaganiami zawartymi w PF-U,
 - b. zastosowanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
 - c. obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
 - d. przepisami wykonawczymi do ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e. dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń,
 jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami. Wykaz opracowań projektowych oraz pisemne oświadczenie stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru dokumentacji PB-W, o którym mowa ust. 9.
4. Dokumentacja PB-W opracowana zostanie przez Wykonawcę w formie wskazanej w ust. 3.4.2 PFU.
5. Dokumentacja PB-W opracowana zostanie przez osoby mające uprawnienia do projektowania, tj. (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zmiana osób, o których mowa w zdaniu pierwszym dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi. Zmiana ta nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji PB-W. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
8. Wszelkie informacje, dane techniczne wykonania przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.
9. Zamawiający dokona protokółarnego odbioru dokumentacji PB-W w terminie **do 2 dni roboczych** od daty przekazania przez Wykonawcę, poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonych opracowań projektowych z wymaganiami opisanymi w umowie oraz załączniku nr 1 do umowy, a także w zakresie wymaganych opinii i uzgodnień. Podpisany bez uwag protokół odbioru dokumentacji będzie podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 1 ust. 7 lit a).
10. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zgłosi pisemnie na adres Wykonawcy....., nr tel/faxu (*dopuszczalna droga faksowa*) w dni robocze (od poniedziałku do piątku), że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie lub załączniku nr 1 do umowy lub Wykonawca nie uzyskał wymaganych uzgodnień i opinii, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzgodnień w dokumentacji PB-W w terminie **do 2 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 lit a), usunięcia błędów lub braków w opracowanej dokumentacji PB-W na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do ich naniesienia, w terminie **do 2 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. Z chwilą opłacenia przez Zamawiającego faktury, o której mowa § 1 ust. 7 lit a) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji PB-W przechodzą na Zamawiającego oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, dokonywanie zmian, publiczne odtwarzanie i udostępnianie.
13. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski (do 10 pobytów na budowie) i na żądanie Zamawiającego ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego związanej z obecnością na budowie, bądź w innej formie powinno każdorazowo nastąpić nie później niż w dniu następnym licząc od dnia pisemnego (*dopuszczalna droga faksowa*) zawiadomienia złożonego przez Zamawiającego na adres lub numer faksu wskazany w ust.10.
15. Każdy pobyt projektanta w ramach nadzoru winien być potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, co będzie podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w §1 ust. 7 lit c).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, kopii aktualnej opłaconej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu OC, o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 PLN;
 - b) wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji PB-W, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - c) wykonania robót przy użyciu wskazanych przez siebie w dokumentacji PB-W materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o wyrobach budowlanych* (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz.881 ze zmianami) i ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) z uwzględnieniem zapisu § 12 ust.2;
 - d) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - e) prowadzenie robót w sposób umożliwiający funkcjonowanie pomieszczeń Laboratorium (obiekt czynny),
 - f) zorganizowania na własny koszt zaplecza robót;

- g) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót;
 - h) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.;
 - i) przeszkolenia max. do 4 osób ze strony Zamawiającego w zakresie obsługi wentylacji i klimatyzacji, zakończonego wydaniem protokołu szkolenia dla każdej osoby;
 - j) sporządzenia dokumentacji powykonawczej i dostarczenia instrukcji obsługi oraz przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz na każde żądanie inspektora nadzoru dostarczenia w/w dokumentów przed ich wbudowaniem, a także protokołów prób i rozruchów.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę,
 - b) w przypadku braku uwag – odbioru wykonanych robót, w tym robót częściowych, zanikowych i podlegających zakryciu,
 - c) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

§4

1. Do koordynowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - a) w branży budowlano-konstrukcyjnej..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy),)
 - b) w branży sanitarnej (zgodnie z ofertą Wykonawcy),)
 - c) w branży elektrycznej (zgodnie z ofertą Wykonawcy),)
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:(podany zostanie w umowie).
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do izby zawodowej. Zmiana ta nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy.

§5 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 3 lit. a. ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust.1.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

§6

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (dopuszczalna droga faxowa) o zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru. (nr faksu Zamawiający poda w umowie)
2. Do odbioru robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie do 3 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa § 4 ust. 2 o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych, opisane w § 3 ust. 1 lit j).
4. W czynnościach odbioru robót uczestniczyć będą przedstawiciele Stron, o których mowa w § 4 ust. 1-2 oraz przedstawiciele użytkownika powołani odrębną decyzją.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - a. wyznaczyć termin, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust.1 i 2, przy czym termin przystąpienia do usunięcia nieprawidłowości nie przekroczy **2 dni roboczych** licząc od daty podpisania protokołu uzgodnień przez przedstawicieli Stron.
 - b. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
 - b.1 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - b.2 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w załącznikach nr 1 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia ceny ryczałtowej, o której mowa w § 1 ust. 5 lit a) na zasadach ogólnych k.c.
6. Z czynności odbioru Strony sporządzą końcowy protokół odbioru robót, który podpisany przez Strony bez uwag stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 1 ust. 7 lit b).

§7

1. Wykonawca udziela:
 - a. rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **12 miesięcy**),
 - b. gwarancji na zamontowane urządzenia na okres (nim. **36 miesięcy**), lecz nie krócej niż gwarancja producenta urządzeń,
 - c. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **60 miesięcy**) - liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, o którym § 6 ust. 6.
2. Wszelkie informacje, w tym zgłoszenia i reklamacje przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) na adres Wykonawcy, nr tel....., faxu w dni robocze (od poniedziałku do piątku).
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b, na numer faksu Wykonawcy podany w ust. 2, awarii zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż 48 godzin, od chwili w której przesłane zostało zgłoszenie, przy czym **termin** usunięcia ujawnionych wad **nie przekroczy 5 dni roboczych** od daty ich zgłoszenia.
4. Po drugiej naprawie tego samego urządzenia/rodzaju robót budowlanych jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni to urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie do **5 dni roboczych** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zapisy ust. 1 i ust. 7 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu, o którym mowa w ust. 3 lub 4, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 5, Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
7. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a , b i c.

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania, w okresie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, z prawa opcji w zakresie zwiększenia przedmiotu umowy o świadczenie przez Wykonawcę usługi serwisowej zamontowanych urządzeń za cenę jednostkową wykonania jednej usługi serwisowej PLN brutto, (zgodnie z ofertą Wykonawcy), przy czym wynagrodzenie to nie przekroczy kwoty..... PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy), z uwzględnieniem zapisów § 12 ust. 4.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji, w zakresie usług serwisowych urządzeń realizowanych w ilości 3 przeglądów roczne, odbędzie się poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli (zlecenia) na co najmniej 10 dni roboczych przed terminem wykonania każdej usługi przeglądu serwisowego urządzeń na nr faksu
3. Zakres usług przeglądów serwisowych urządzeń będzie wynikał z Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń przy uwzględnieniu czynności opisanych w załączniku nr 2 do umowy.
4. Każdorazowo wykonanie usługi serwisowej potwierdzone będzie w formie pisemnej, przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 2, co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Zapis § 1 ust. 8-10 stosuje się odpowiednio.

§9

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) przekroczy o 2 dni robocze termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub § 2 ust. 10,
 - b) przekroczy o 2 dni robocze termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit a),
 - c) przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 3 dni robocze chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
 - d) przekroczy o co najmniej 10 dni termin zakończenia robót objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 1 ust. 4,
 - e) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. a; zapisów § 10 ust. 1 lit c-f nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt c) - e), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b) przekazania terenu robót.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przekazania terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt c) - e), podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a) 10% kwoty o której mowa w § 1 ust. 5 lit a), gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 lit a), w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;

- c) 0,1% kwoty o której mowa w § 1 ust.5 lit a), za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4;
 - d) 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 14;
 - e)) 0,02% kwoty o której mowa w § 1 ust. 5 lit. a), za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 5 lit a, § 7 ust. 3 lub 4;
 - f) 10% wynagrodzenia z tytułu prawo opcji o którym mowa w § 8 ust.1 za niewykonanie któregokolwiek przeglądu serwisowego,
 - g) 50,00 zł , za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego przez Zamawiającego, zgodnie z zapisem § 8 ust. 2;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w odpowiednio w ust. 1 lit. c - g nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust.1 lit a, w wysokości:..... zł.
Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa § 6 ust. 6, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 4, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi liczonego od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót chyba, że Zamawiający rozwiąże lub odstąpi od umowy.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym fakcie Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 lit. a).
3. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 4 w przypadku wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnej zmiany ceny jednostkowej usługi serwisowej urządzeń, po pierwszym i drugim roku okresu gwarancji, jednak nie więcej niż o prognozowany na dany rok średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony w Ustawie Budżetowej.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
7. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 13

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik nr 2: Zakres czynności przeglądów serwisowych urządzeń w okresie 36 miesięcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zakres czynności przeglądów serwisowych urządzeń w okresie 36 miesięcy (3 przeglądy rocznie):

1. Centrali :

4. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej
5. Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych;
6. Sekcja filtrów- stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy oraz wymiana filtrów powietrza;
7. Sekcja chłodnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości chłodnicy, drożności odpływu skroplin;
8. Sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury;
9. Sekcja krzyżowego wymiennika odzysku ciepła – kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy siłownika przepustnicy by-pass;
10. Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak falowniki, siłowniki, zawory i przepustnice ;
11. Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
12. Ocena prawidłowości pracy central;
13. Bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania

2. Stały agregat chłodniczy:

- Oględziny urządzeń w ruchu;
- Kontrola parametrów obiegu chłodniczego;
- Kontrola napędów: wentylatory, sprężarka, pompy;
- Sprawdzenie i kontrola podzespołów regulacyjnych;
- Sprawdzenie działania zabezpieczeń obiegu chłodniczego;
- Sprawdzenie zasilania energetycznego;
- Kontrola stanu rurociągów chłodniczych: szczelność, stan izolacji;
- Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory, pompy, itd. ;
- Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
- Ocena prawidłowości pracy agregatu;
- Bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania.

Uwaga: w cenie przeglądu serwisowego należy uwzględnić cenę kompletu filtrów powietrza do centrali

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____ e-mail _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczeń Laboratorium Kryminalistycznego w budynku KSP” WZP - 2117/12/77/AG

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ w uwzględnieniu prawa opcji za cenę oferty *..... brutto w PLN, (słownie:.....
..... brutto w PLN).

Lp	Nazwa usługi	Ilość usług	Cena jednostkowa	Cena brutto w PLN (kol 3 x kol 4)
1	2	3	4	5
1	zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na zainstalowaniu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (A)	X	X	
2	wykonanie nadzorów autorskich (B)	10		
Cena oferty za zamówienie podstawowe (A+B)				
3	Usługa przeglądów serwisowych w okresie 36 m-cy (C)	9		
Cena usług wynikających z prawa opcji (C)				
Cena oferty brutto w PLN (suma wartości z kol. 5 A+B+C):				

2. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w terminie do **30.06.2012 r.**
3. Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres**
miesiące (min. 12 miesiące.), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Udzielamy gwarancji na zamontowane urządzenia na okres:** miesiące (min.36 miesiące),
licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. Udzielamy gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres:**
miesiące (min. 60 miesiące), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XIX SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu**
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu i faksu adres:.....

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

** w przypadku nie wypełnienia Zamawiający przyjmie minimalne okresy gwarancji/rękojmi

*** niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do niniejszego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: **„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczeń Laboratorium Kryminalistycznego w budynku KSP” WZP- 2117/12/77/AG**

ja

.....
(imię i nazwisko)

ja.....

.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....
(nazwa firmy)

.....
jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....
oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas)* firmy, że:

1. spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,
2. nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia na „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczeń Laboratorium Kryminalistycznego w budynku KSP” **WZP- 2117/12/77/AG**

Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.

Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.

Oświadczamy, że:

- 1) spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) nie podlegamy wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty _____

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczeń Laboratorium Kryminalistycznego w budynku KSP” **WZP-2117/12/77/AG**

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej						
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych						
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych						
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych						

I. Oświadczam, że osoby wymienione w kolumnie nr 2 posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn zmianami), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami / osoby wskazane w wykazie posiadają uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

* niepotrzebne skreślić

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

w postępowaniu prowadzonym na „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczeń Laboratorium Kryminalistycznego w budynku KSP”
WZP-2117/12/77/AG

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia tj.:

.....
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

na pełny okres realizacji zamówienia

DATA:

**PODPIS I PIECZĘĆ
PODMIOTU UDOSTĘPIAJĄCEGO:**

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

w postępowaniu prowadzonym na „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczeń Laboratorium Kryminalistycznego w budynku KSP”

WZP - 2117/12/77/AG

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

1.
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
2.
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
3.
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)

DATA:

**PODPIS I PIECZĘĆ
PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO:**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczeń Laboratorium Kryminalistycznego w budynku KSP” (WZP - 2117/12/77/AG) **oświadczam, że oferuję** urządzenia o parametrach nie gorszych niż opisane w ust. 3.3.1 PF-U.

W załączeniu dokumenty potwierdzające parametry techniczne oferowanych urządzeń:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....