

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA Z OPISEM
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH
BUDOWLANYCH, ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH
PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W BUDYNKU
PRZY UL.UMIŃSKIEGO 22 W WARSZAWIE
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PIWNICY Z PRZYSTOSOWANIEM
ICH DLA POTRZEB SZATNI**

Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie
Kod CPV 45410000-4 Tynkowanie
Kod CPV 45421141-4 Ścianki gipsowo- kartonowe
Kod CPV 45421000-4 Stolarka okienna i drzwiowa
Kod CPV 45310000-0 Wymiana instalacji elektrycznej
Kod CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Kod CPV 45233140-2 Roboty izolacyjne
Kod CPV 45330000-9 Roboty instalacji wod-kan. i sanitarnej

Opracował:
Bogusław Nowakowski

Warszawa 2012

Ogólna Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót Remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych.

Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004r, poz.2072).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz.177 z późn. zm. ogł. w Dz. U. Z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Ogólnej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych i elektrycznych przewidzianych do wykonania w budynku przy ul. Sumińskiego 22 w Warszawie.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Ogólnej.

Specyfikacja Techniczna Ogólna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres robót, orientacyjne ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych w łazienkach, w pomieszczeniu socjalnym i korytarzu przewidzianych do remontu w piwnicach budynku przy ul. Umińskiego 22 w Warszawie z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień. Szczegółowy zakres i opis zawarty jest w przedmiarach załączonych do dokumentów.

WYKAZ ROBÓT REMONTOWYCH

1. IZOLACJE ŚCIAN I FUNDAMETÓW CPV;45324000-4

- PRACE ZEWNĘTRZNE

- Odkopanie ścian piwnic do głębokości ławy oczyszczenie izolacja wg. technologii DITERMAN lub równoważnej w zakresie skuteczności i udzielanej gwarancji

-Skucie wylewki betonowej przy budynku

-Uzupełnienie brakującego gruntu

-Zaspanie wraz z zagęszczeniem z odwodnienia do gruntu

-Wykonanie opaski budynku z kostki betonowej grubości 6cm wraz z obrzeżami

-Wykonanie koryt betonowych odpływowych od rur spustowych 2 kpl

-Obsadzenie gotowych studni piwnicznych przy okienkach

-Uzupełnienie brakującej ziemi

-PRACE WEWNĘTRZNE

- Skucie zagryzionych tynków na ścianach do wysokości 1 m
- Zabezpieczenie preparatem antygrzybicznym
- Zabezpieczenie murów izolacja wewnętrzna według technologii DITERMAN lub równoważnej w zakresie skuteczności i udzielanej gwarancji
- Wykonanie odwiertów z iniekcją w miejscach przerwania izolacji poziomej

2. PRACE BUDOWLANE CPV; 45400000-1

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Rozebranie ścian działowych w pomieszczeniach piwnicy
- demontaż drzwi aluminiowych wraz z ościeżnicami
- Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- Demontaż urządzeń sanitarnych sedesy, umywalki brodzik natryskowy
- Zbicie glazury w pomieszczeniach sanitariatów
- Demontaż kraty z kątowników stalowych rozdzielającej garaże
- Wywiezienie gruzu i materiałów z demontażu

ROBOTY BUDOWLANE

- Naprawa wylewek betonowych po robotach instalacyjnych grubości ok. 6 cm -2 warstwa zatarta
- Wykonanie wylewek wyrównawczych 1-6 mm do ułożenia gresu na całej powierzchni
- Ułożenie gresu wraz z cokolikami, o wysokości min 15 cm ,gres nie szklwiony wymiar 30x30 antypoślizgowy o współczynniku R10 wg normy DIN 51130 ,odporność na scieranie wgłębne max 130mm wg normy PN-EN ISO 10545-6 ,nasiakliwość <0,1% wg normy PN-EN ISO 10545-3 w kolorystyce uzgodnionej z użytkownikiem
- .Gresy ułożone na klej z fugami odpornymi na zarastanie grzybami.
- Ułożenie glazury. Glazura szklwiona o uzgodnionej kolorystyce i wzorze minimalne wymiary 30x30 cm ułożona na klej z fugami max.2 mm ,fuga odporna na zarastanie grzybami glonami. Ułożona na ścianach do wysokości sufitów
- Budowa nowych ścianek działowych z cegły pełnej wraz z otynkowaniem, tynk wapienno-cementowy kat. III wykonanie w pomieszczeniach .
- Wykonanie gładzi i szpachlowanie ścian i sufitów grubości 3 mm ze szlifowaniem wykonanie we wszystkich pomieszczeniach
- Malowanie dwukrotne sufitów farbami lateksowymi białymi ze wcześniejszym gruntowaniem powierzchni preparatem typu UNIGRUNT wszystkich pomieszczeń
- Malowanie dwukrotne ścian farbami lateksowymi na kolory wg palety RAL firmy DEKORAL lub równoważne ze wcześniejszym gruntowaniem preparatem typu UNIGRUNT lub równoważnym .Kolory uzgodnione z użytkownikiem obiektu
- Wykonanie zabudowy poziomów centralnego ogrzewania we wszystkich pomieszczeniach ze wzmocnionym stelażem stalowym i podwójna płyta GK- wierzch przykryty blatem drewnianym S=35 służącym jako siedzisko.

-Wykonanie zabudowy pionów kanalizacyjnych i kanałów wentylacyjnych na stelażu stalowym płyta G-K standard zabudowa w pomieszczeniach piwnicy.

-Montażowej stolarki drzwiowej z okleina j naturalna z forniru wraz z futryna drewnianą w tym samym kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

-Zabudowa otworów drzwiowych po wrotach garażowych ściana z cegły pełnej ocieplona styropianem gr. 10 cm. Bez demontażu bram garażowych.

-Zabudowa pomieszczeń garażu na motocykle ściana z cegły pełnej ocieplona styropianem o grubości 10cm z otynkowaniem.

3. ROBOTY INSTALACYJNE CPV 45330000-9

- Wykonanie nowych wpustów podłączonych z syfonem pionowym i rusztem nierdzewnym odpływowych średnicy 100 mmm wraz z podejściami i rurociągami w pomieszczeniach piwnic.

-Wykonanie instalacji kanalizacji z rur PP nisko szumowej , wody zimnej i ciepłej z rur PP zgrzewanych pod tynkiem z izolacja cieplną , wraz z podejściami pod następujące urządzenia

brodziki kąpielowe akrylowe szt. 10

umywalki na stelażach Kombifix lub równoważne szt. 12,

pisuary na stelażach stalowych kombifix szt. 2

,miski ustępowe na stelażach stalowych kombifix szt. 5

-Montaż urządzeń sanitarnych ceramiki , umywalki białe szer min 65 cm z baterią stojącą jednouchwytową z głowicami ceramicznymi z pięcioletnia gwarancja producenta z zaworami odcinającymi . Pisuary z syfonem i spłukaniem fotokomórka. Miski sedesowe wiszące z deską samozamykającą.

-Montaż brodzików natryskowych akrylowych z syfonem, z kabinami ze szkła organicznego z bateriami podtynkowymi z głowica ceramiczną z pięcioletnią gwarancją producenta.

-Wykonanie wentylacji mechanicznej zapewniającej wymianę powietrza we wszystkich pomieszczeniach, kanały wentylacyjne z rur typu SPIRO wraz z wentylatorami osiowymi zapewniającymi odpowiednią ilość wymian powietrza i poziom hałasu wraz z kratkami wentylacyjnymi z możliwością regulacji przepływu. Montaż nawietrzaków podokiennych zapewniających odpowiednia ilość nawiewanego powietrza

-Montaż grzejników stalowych/dost. Inwestora/ z zaworami termostatycznymi i zaworami powrotnymi we wszystkich pomieszczeniach.

4. ROBOTY ELEKTRYCZNE CPV;45310000-0

-Wykonanie instalacji oświetleniowej w kortkach 90x40 i 18x10 PCV we wszystkich pomieszczeniach

-Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniach szatni.

-Wykonanie nowej instalacji sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach szatni i socjalnym z montażem czujek dymu SAP i centralki Polon 4100 lub równożednej

-Montaż opraw rastrowych 4x18W lub 2x32W we wszystkich pomieszczeniach

-Montaż gniazd zasilających podwójnych w pomieszczeniach szatni i łazinkach.

-Montaż tablicy bezpiecznikowej zabezpieczającej wszystkie wykonane obwody.

-Podłączenie wentylatorów osiowych w instalacji wentylacji.

1.4 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

1.4.1 Materiały.

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

1.4.2. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Koordynatora Robót.

1.4.3. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

1.4.4. Wykonanie robót

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót Budowlano- montażowych”
- Zakres wykonywania robót określa pkt.1.3 niniejszej Specyfikacji Technicznej
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie pracowników i interesantów na terenie budynku przy ul. Umińskiego 22

1.4.5. Kontrola, jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej, jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

1.5. Obmiar robót

Stosowane jednostki obmiaru:

- A) dla robót budowlanych:

-m³ – wyburzenia, wywiezienia

-kol.- Rusztowania

-szt. - Stolarka drzwiowa, okucia stolarskie

-m²- ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna

-m – listwy podłogowe, opaski drzwiowe,

B) dla instalacji elektrycznej

-m – ułożenie przewodów

-szt. - Osprzęt elektryczny, badania i pomiary

-wsyp- wypust

-kpt.- Oprawy oświetleniowe

1.6. Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

a) Kosztorysy powykonawcze,

b) świadectwa, jakości materiałów, protokoły odbiorów częściowych .

c) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności zerowania instalacji elektrycznej

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez użytkownika obiektu- Inwestora przy udziale Wykonawcy.

1.7. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy przyjmować zgodnie z obmiarem, oceną, jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót remontowych w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie 1.3. niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

1.8. Przepisy związane.

·PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

·PN-88 / B- 06250 Beton zwykły.

·PN-B-19701: 1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania.

·PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły.

·PN-B-12050: 1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.

·PN-70/B – 10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.

·PN-B-10106: 1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki.
- PN-EN 12004: 2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- BN-84 / 6117-05 Farby emulsyjne do wymalowania wewnętrznych.
- PN-69/B- 10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- PN-EN 12058: 2005 Wyroby z kamienia naturalnego. Płyty posadzkowe i schodowe. Wymagania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4
- Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe
- Tom V Instalacje elektryczne
- Polskie Normy
- Branżowe Normy
- Aprobaty techniczne, instrukcje (w tym instrukcje ITB)
- inne dokumenty

Opracował
Bogusław Nowakowski