

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa pomieszczeń piwnicy z przystosowaniem ich dla potrzeb szatni Komisariatu Policji przy ul. Umińskiego 22 w Warszawie”

Osoby opracowujące opis przedmiotu zamówienia:

- Bogusław Nowakowski

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń piwnic z przystosowaniem ich do potrzeb szatni Komisariatu Policji w Warszawie przy ul. Umińskiego 22.

Charakterystyka prac remontowych
Branża budowlana, elektryczna, sanitarna.

WYKAZ ROBÓT REMONTOWYCH Z PRZEDMIAREM

1. IZOLACJE ŚCIAN I FUNDAMENTÓW CPV 4532400-4

PRACE ZEWNĘTRZNE CPV 4532400-4

- Odkopanie ścian piwnic do głębokości ławy fundamentowej
oczyszczenie izolacja wg technologii DITERMAN lub równoważnej
w zakresie skuteczności i udzielanej gwarancji 157,57 m²
w tym prace towarzyszące;
- Skucie wylewki betonowej przy budynku 22,33 m²
- Uzupełnienie brakującego gruntu
- Zasypanie wraz z zagęszczeniem z odwodnienia do gruntu
- Wykonanie opaski budynku z kostki betonowej grubości 6 cm
wraz z obrzeżami 63,30 m²
- Wykonanie koryt betonowych odpływowych od rur spustowych 2 kpl
- Obsadzenie gotowych studni piwnicznych przy okienkach 2 szt.
- Wywóz gruzu, uzupełnienie braków ziemi

PRACE WEWNĘTRZNE CPV 4532400-4

- Skucie zagrzybionych tynków na ścianach do wysokości 1 m 73,18 m²
- Zabezpieczenie preparatem antygrzybicznym
- Zabezpieczenie murów izolacją wewnętrzną wg technologii DITERMAN
lub równoważnej w zakresie skuteczności i udzielanej gwarancji
- Wykonanie odwiertów z iniekcją 48 szt.

2. PRACE BUDOWLANE CPV 45400000-1

ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV 45111100-9

- Rozebranie ścian działowych w pomieszczeniach nr 09, 011,021 114,18 m²
- Demontaż drzwi aluminiowych wraz z ościeżnicami pom. 021 1 szt.

w tym roboty towarzyszące:

- Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- Demontaż urządzeń sanitarnych (sedesy, umywalki, brodzik natryskowy)
- Zbicie gresu w pomieszczeniach sanitariatów
- Wywiezienie gruzu i materiałów z demontażu

ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE CPV 45400000-1

- Naprawa wylewek betonowych po robotach instalacyjnych grubości ok. 6 cm - 2 warstwa zatarta
Naprawy w pomieszczeniach nr 09, 011, 018, 020, 021, 019 23,41 m²
- Wykonanie wylewek wyrównawczych gr. 1-6 mm do ułożenia gresu 205,74 m²
- Ułożenie gresu wraz z cokolikami, gres nie szklwiony o wymiarach 30 cm x 30 cm antypoślizgowy o współczynniku R10 255,07 m²
- Posadzka z gresu ułożona na klej z fugami odpornymi na zarastanie grzybami.
- Ułożenie glazury. Glazura szklwiona o kolorystyce i wzorze uzgodnionej z użytkownikiem obiektu o minimalnych wymiarach 30 cm x 30 cm ułożona na klej z fugami max. 2 mm, fuga odporna na zarastanie grzybami. Glazura ułożona na ścianach do wysokości sufitów w pomieszczeniach 010, 018, 020, 006 /w pom. 006 jedna ściana/ 210,45 m²
- Budowa nowych ścianek działowych z cegły pełnej wraz z otynkowaniem, tynk wapienno-cementowy kat. III w pomieszczeniach 010, 018, 020 85,50 m²
- Wykonanie gładzi i szpachlowanie ścian i sufitów grubości 3 mm ze szlifowaniem, wykonanie we wszystkich pomieszczeniach 651,58 m²
- Malowanie dwukrotne sufitów farbami lateksowymi białymi ze wcześniejszym gruntowaniem powierzchni preparatem typu UNIGRUNT lub równoważnym wszystkich pomieszczeń 255,00 m²
- Malowanie dwukrotne ścian farbami lateksowymi na kolory wg palety RAL ze wcześniejszym gruntowaniem preparatem typu UNIGRUNT lub równoważnym. Kolory uzgodnione z użytkownikiem obiektu 396,52 m²
- Wykonanie zabudowy poziomów centralnego ogrzewania we wszystkich pomieszczeniach ze stelażem stalowym i podwójną płytą G-K – wierzch przykryty blatem drewnianym o szerokości 35cm służącym jako siedzisko. 33,08 m²
- Wykonanie zabudowy pionów kanalizacyjnych i kanałów wentylacyjnych na stelażu stalowym płyta G-K standard, zabudowa w pomieszczeniach nr 007, 009, 010, 006 7,44 m²
- Montażowej stolarki drzwiowej z okleiną naturalną z forniru wraz z futryną drewnianą w tym samym kolorze 16,20 m²
- Montaż ścianek systemowych pełnych z całkowitym wykończeniem

w natryskach i kabinach ustępowych	48,40 m ²
- Zabudowa otworów drzwiowych przy wrotach garażowych	
Ściana z cegły pełnej ocieplona styropianem gr. 10 cm	34,42 m ²
Bez demontażu bram garażowych.	
- Zabudowa pomieszczeń garażu na motocykle	
Ściana z cegły pełnej ocieplona styropianem o grubości 10 cm z otynkowaniem.	
- Montaż drzwi aluminiowych dwu skrzydłowych	3,70 m ²

3. ROBOTY INSTALACYJNE CPV 45330000-9

- Wykonanie nowych wpustów podłogowych odpływowych o średnicy 100 mm, z syfonem pionowym i rusztem nierdzewnym, wraz z podejściami i rurociągami w pomieszczeniach nr 009,010, 011,018,020	9 szt.
- Wykonanie instalacji kanalizacji z rur PP nisko szumowa, wody zimnej i ciepłej z rur PP zgrzewanych pod tynkiem z izolacją cieplną, wraz z podejściami pod następujące urządzenia:	
brodziki kąpielowe akrylowe	10 szt.
umywalki na stelażach	12 szt.
pisuary na stelażach	2 szt.
miski ustępowe na stelażach	5 szt.
- Montaż urządzeń sanitarnych, ceramiki, umywalki szerokości 50 cm z baterią stojącą jednouchwytową z zaworami odcinającymi. Pisuary z syfonem i spłukaniem za pomocą fotokomórki. Miski sedesowe z deską samozamykającą.	
- Montaż brodzików natryskowych akrylowych z kabinami ze szkła organicznego z bateriami podtynkowymi .	
- Wykonanie wentylacji mechanicznej zapewniającej wymianę powietrza we wszystkich pomieszczeniach, kanały wentylacyjne z rur typu SPIRO wraz z wentylatorami osiowymi zapewniającymi odpowiednią ilość wymian powietrza i poziom hałasu wraz z kratkami wentylacyjnymi z możliwością regulacji przepływu.	
- Montaż nawietrzaków podokiennych zapewniających odpowiednią ilość nawiewanego powietrza	40,00 m ²
- Montaż grzejników stalowych /dostawa Inwestora/ z zaworami termostatycznymi i zaworami powrotnymi we wszystkich pomieszczeniach.	11 szt.

4. ROBOTY ELEKTRYCZNE CPV 45311000-0

- Wykonanie instalacji oświetleniowej w korytkach montażowych 90x40 i 18x10 we wszystkich pomieszczeniach	246,00 m
- Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego w pomieszczeniach szatni /8 W/	10 szt.
- Wykonanie nowej instalacji sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach szatni i socjalnym z montażem czujek i centralki	1 kpl
- Montaż opraw rastrowych 4x18W lub 2x32W we wszystkich pomieszczeniach /w tym 10 szt. z inwerterami/	32 szt.
- Montaż gniazd zasilających natynkowych w pomieszczeniach nr 006,009,10,018,012,020	20 szt.
- Montaż tablicy bezpiecznikowej remontowanej instalacji wszystkie obwody /zasilenie YDY5x6mm ² /	1 kpl
- Podłączenie wentylatorów osiowych w instalacji wentylacji	1 kpl

ZAKRES PRAC W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Izolacja fundamentów

- Rozebranie opaski z kostki betonowej na froncie budynku i z lewej strony wejścia głównego
- Skucie wylewki betonowej z prawej strony frontu budynku
- Odkopanie fundamentów
- Izolacja pionowa ścian w technologii Superflex-10 lub równorzędnej uzgodnionej z inwestorem
- Zasypanie wykopów z zagęszczeniem i uzupełnieniem brakującej ziemi
- Wykonanie opaski z kostki brukowej grubości 6 cm z obrzeżami
- Skucie zagryzionych tynków wewnątrz budynku
- Smarowanie ścian środkiem antygrzybicznym
- Uzupełnienie tynków kategorii III
- Wykonanie odwiertów ze wstrzyknięciem środka antyadhezyjnego w miejscach przesiąkania izolacji poziomej

Pomieszczenia piwnic

Pomieszczenie 006

- Wykonanie zabudowy pionów kanalizacyjnych oraz poziomów c.o. wraz z osadzeniem ław o szerokości 35 cm pod ścianami
- Montaż zlewozmywaka ze stali nierdzewnej i umywalki na szafce meblowej
- Wykonanie gładzi gipsowych grubości 3mm

- Malowanie
- Ułożenie gresu z cokołami o minimalnej wysokości 10cm
- Ułożenie glazury na ścianach kąca socjalnego o pow. 12 m²
- Montaż drzwi wejściowych z okleiną naturalnego drzewa wraz z ościeżnicą
- Wykonanie instalacji elektrycznej w korytarzach instalacyjnych 90/40 18x10 PCV z montażem opraw oświetleniowych rastrowych z inwerterem, czujek dymowych, gniazd wtykowych podwójnych.

Pomieszczenie 009

- Rozebranie ścian działowych
- Zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych
- Wymurowanie nowej ścianki działowej z cegły z otynkowaniem, tynk kat. IV
- Zabudowa płytami GK pionów wod-kan, poziomów c.o.
- Ułożenie gresu z cokolikami o minimalnej wysokości 10cm
- Naciągnięcie gładzi grubości minimum 3 mm
- Malowanie farbami lateksowymi
- Montaż drzwi 3szt
- Montaż wpustów podłogowych wraz z niezbędnymi mocowaniami, bateriami stojącymi wraz z wykonaniem niezbędnych doprowadzeń kanalizacji wody zimnej i ciepłej.
- Montaż wentylacji wyciągowej zapewniającej niezbędną ilość wymian powietrza oraz nawietrzaków podokiennych
- Wykonanie instalacji elektrycznej w korytkach z pcv z montażem opraw oświetleniowych, opraw oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego, czujek dymowych SAP, gniazd wtykowych podwójnych

Pomieszczenie 010

- Rozebranie istniejących ścianek działowych
- Wykonanie nowych ścianek z cegły pełnej z otynkowaniem
- Wykonanie ścianek działowych systemowych w natryskach i kabinach ustępowych
- Montaż brodzików natryskowych z kabinami ze szkła organicznego z bateriami oraz misek ustępowych na stelażach z deskami samozamykającymi
- Ułożenie gresu z cokolikami i glazury do wysokości sufitu
- Naciągnięcie gładzi gipsowej o grubości 3mm
- Malowanie farbami lateksowymi sufitu
- Montaż instalacji elektrycznej w korytarzach z pcv wraz z oświetleniem, oświetleniem awaryjnym

Pomieszczenie 021

- Demontaż drzwi wykonanych z profili AL
- Montaż drzwi z profili AL
- Montaż wpustu podłogowego
- Ułożenie gresu z cokolikami
- Wykonanie gładzi gipsowej o grubości 3mm
- Malowanie farbami lateksowymi
- Wykonanie wentylacji wyciągowej zapewniającej odpowiednią ilość wymiany powietrza
- Wykonanie instalacji elektrycznej, oświetlenia z inwerterem oświetlenia ewakuacyjnego czujek dymu SAP

Pomieszczenie 011

- Rozebranie ścianek działowych
- Naprawa posadzek
- Zabudowa płytami GK poziomów c.o. wraz z osadzeniem ław o szerokości 35 cm pod ścianami
- Ułożenie gresu z cokolikiem o minimalnej wysokości 10 cm
- Wykonanie gładzi gipsowych o grubości 3mm
- Malowanie farbami lateksowymi
- Montaż wpustów podłogowych wraz z niezbędnymi mocowaniami
- Montaż wentylacji mechanicznej wyciągowej zapewniającej odpowiednią ilość wymiany powietrza
- Montaż nawietrzaków podokiennych
- Wykonanie instalacji elektrycznej w korytkach z montażem opraw oświetleniowych czujek dymu i oświetlenia ewakuacyjnego

Pomieszczenie 014

- Ułożenie gresu z cokolikiem o minimalnej wysokości 10 cm
- Wykonanie gładzi o grubości 3 mm
- Malowanie farbami lateksowymi
- Wykonanie instalacji elektrycznej, oświetlenia z inwerterem oświetlenia ewakuacyjnego

Pomieszczenie 013

- Wykonanie gładzi gipsowej o grubości 3 mm
- Malowanie farbami lateksowymi
- Zabudowa poziomu c.o. płytami GK na stelażu
- Wykonanie wentylacji mechanicznej wymiennej zapewniającej odpowiednią ilość

wymiany powietrza

- Montaż nawietrzaków podokiennych
- Montaż grzejników
- Wykonanie instalacji elektrycznej z montażem czujek dymu, oświetleniem ewakuacyjnym awaryjnym, z jedną oprawą z inwerterem

Pomieszczenie 020

- Rozebranie ścianek działowych
- Naprawa posadzek betonowych
- Wykonanie ścianek działowych z cegły pełnej wraz z ociepleniem styropianem ściany garażu i sanitariatów wraz z otynkowaniem
- Wykonanie zabudowy otworów po bramach garażowych wraz z ociepleniem styropianem i otynkowaniem
- Montaż ścianek działowych systemowych w sanitariatach i natryskach naprawa uszkodzonych tynków
- Wykonanie gładzi gipsowych o grubości 3mm
- Malowanie farbami lateksowymi
- Ułożenie gresu z cokolikiem o minimalnej wysokości 10cm
- Ułożenie glazury na wszystkich ścianach do sufitu, kolorystyka uzgodniona z użytkownikiem
- Montaż drzwi z okleiną naturalną i drewnianymi ościeżnicami
- Montaż umywalk, sedesów, pisuarów na stelażach z bateriami stojącymi wraz z niezbędnym orurowaniem
- Montaż brodzików akrylowych z kabinami ze szkła organicznego i bateriami ściennymi wraz z wykonaniem niezbędnego orurowania
- Montaż wpustów podłogowych
- Montaż wentylacji wywiewnej zapewniającej odpowiednią wymianę powietrza
- Montaż nawietrzaków podokiennych
- Montaż instalacji oświetleniowej w tym 1 szt z inwerterem, oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Pomieszczenie 018

- Ułożenie gresu z cokolikiem o minimalnej wysokości 10 cm
- Ułożenie glazury na ścianach
- Wykonanie gładzi gipsowych o grubości 3 mm – sufity
- Malowanie farbami lateksowymi – sufity

- Montaż drzwi z okleiną naturalną lakierowana
- Wykonanie wpustu ściekowego
- Montaż wentylacji wyciągowej i nawiewnej zapewniającej odpowiednią ilość wymiany powietrza
- Wykonanie instalacji oświetleniowej 1 szt. z inwerterem gniazd wtykowych, oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego, czujek dymu.

Pomieszczenie 019

- Wykonanie wpustu podłogowego
- Ułożenie gresu z cokolikami
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- Malowanie 3 szt. drzwi garażowych farbami olejnymi
- Wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Podstawy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118) z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690);
- Wytoczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r., w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U.03.169.1650);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.06.80.563);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 2003r., w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz.U.poz.1090 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003r. nr 121 poz.1138);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 poz.563);
- PN-HD-60364-4-41:2007- Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciw porażeniowa;
- PN-EN-62305-1÷4; 2006- Ochrona odgromowa, część 1÷4;
- PN-HD-60364-7-701: 2007 -Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Pomieszczenia wyposażone w wannę lub natrysk;
- PN-EN-12464-1: 2004 – Światło i oświetlenie, Miejsca pracy we wnętrzach;
- PN-JEC-60364-523- Dopuszczalne długotrwałe obciążenia kabli lub przewodów;
- PN-SEP-E-004- Elektromagnetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- ISO/IEC 11801: 2002 wyd. II Information technology- Generic cabling for customer premises;
- TIA/EIA 569A Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spacer;
- PN-EN 50173-1: 2004 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne i strefy biurowe;
- PN-EN 50174-1: 2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 1: Specyfikacja i zapewnienie jakości
- PN-EN 50174-2: 2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 2: Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków,
- TIA/EIA 568-B2-1 Part 2: balanced Twisted pair Cabling Components Addendum 1-Transmission performance specifications for 4-pair 100 category 6 cabling,
- PN-EN 50346: 2002 technika informatyczna. Instalacja okablowania. Testowanie zainstalowanego okablowania;
- PN-EN 50310:2006 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym; Dodatek 1.1 do ISO/IEC 11801;2002;
- Norma PN-93/E-8390 Systemy Alarmowe,
- Norma PN-EN 50132-7 Systemy dozoru CCTV
- PN-93E-08390/51- Systemy transmisji alarmu. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń;
- PN-EN 54-1 1998- systemy sygnalizacji pożarowej. Część 1: Wprowadzenie
- PN-EN 54-2 2002- systemy sygnalizacji pożarowej. Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej;
- PN-EN 54-3: 2003- Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 3: Pożarowe urządzenia alarmowe - Sygnalizatory akustyczne,

- PN-EN 54-5: 2003- Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 5: Czujki ciepła - czujki punktowe;
- PN-EN 54-7: 2004- Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 7: Czujki dymu- czujki punktowe z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji;
- PN-EN 54-11: 2004- Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 11: Ręczne Ostrzegawcze Pożarowe