

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla realizacji zadania inwestycyjnego o nazwie:

Budowa kompleksu zaplecza dla Psów Służbowych z miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną –I etap

Adres inwestycji:

Warszawa, ul. Włochowska 25/33

Nr ewid działek: 2/3, 2/6, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/20, 2/23 w obrębie 2-03-04 i działce ew. nr 9/2 w obrębie 2-03-01.

Kody zamówienia wg CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Prace budowlane

45310000-3 Prace dotyczące wykonywania instalacji elektrycznych

45330000-9 Prace hydrauliczne i sanitarne

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie

45233140-2 Roboty drogowe

Zamawiający: Komendant Stołeczny Policji

Warszawa ul. Nowolipie 2

Program f-u opracowali:

1. *Dariusz Jurzyk* – WN KSP
2. *Maria Urbankowska* –WN KSP
3. *Sławomir Białkowski* –WN KSP
4. *Jan Dmowski* –WN KSP

sierpień 2011r



**WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**
ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA
tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92

**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

1. Strona tytułowa

2. Spis zawartości Programu Funkcjonalno – Użytkowego

3. Część opisowa

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 3.1.1. Opis stanu istniejącego
- 3.1.2. Zakres realizacji
- 3.1.3. Planowane do uzyskania efekty rzeczowe

3.2. Wytyczne do projektowania i wykonawstwa

- 3.2.1. Wytyczne techniczne do projektowania i wykonawstwa
 - 3.2.1.1. Zespół kojców dla psów służbowych
 - 3.2.1.2. Zaplecze gospodarcze
 - 3.2.1.3. Budynek izolatek dla psów
 - 3.2.1.4. Wybiegi trawiaste
 - 3.2.1.5. Tor przeszkód
 - 3.2.1.6. Teren trawiasty do ćwiczeń
 - 3.2.1.7. Miejsca postojowe
 - 3.2.1.8. Drogi i chodniki
 - 3.2.1.9. Ogrodzenia
 - 3.2.1.10. Infrastruktura
- 3.2.2. Wytyczne materiałowe do projektowania i wykonawstwa
 - 3.2.2.1. Branża budowlana
 - 3.2.2.2. Branża sanitarna
 - 3.2.2.3. Branża elektryczna
- 3.2.3. Wymagania w zakresie projektowania i wykonawstwa
 - 3.2.3.1. Wymagania dotyczące zakresu opracowania dokumentacji projektowej
 - 3.2.3.2. Wymagania dla formy opracowania dokumentacji projektowej:
 - 3.2.3.3. Wymagania w zakresie wykonawstwa

4. Część informacyjna

- Zał.I: Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Rys.II: Kojec – rzut przyziemia, elewacje
- Rys.III: Zestaw kontenerowy –przyziemie; stan projektowany
- Rys.IV: Zestaw kontenerowy – stan projektowany (nowy kontener)
- Rys.V: Izolatki dla psów –widok
- Rys.VI: Izolatki dla psów –elewacje
- Rys.VII: Izolatki dla psów –przekroje i elewacje
- Rys.VIII: Izolatki dla psów –Rzuty przyziemia i dachu
- Rys.IX: Plan zagospodarowania terenu – sytuacja (skala rysunku nie zgodna z opisem na rys.)



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

3. Część opisowa

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

3.1.1. Opis stanu istniejącego

Obszar przeznaczony na lokalizację przedsięwzięcia znajduje się w północnej części terenu będącego własnością Skarbu Państwa w zarządzie Komendy Stołecznej Policji.

Od strony północno-zachodniej obszar przeznaczony pod budowę kompleksu zaplecza dla psów służbowych ograniczony jest wałem ziemnym (wzdłuż granicy działki), od północno-wschodniej sąsiaduje z budynkami magazynowymi (12A i 12B) oraz kotłownią lokalną, południowo-wschodnia granica przebiega wzdłuż drogi wewnętrznej oddzielającej od budynków biurowych 7A i 7C oraz kompleksu parkingowo-warsztatowego, natomiast od strony południowo-zachodniej pozostaje terenu niezagospodarowany przeznaczony wg poprzedniego planu zagospodarowania pod zaplecze dla plutonu policji konnej.

Na wydzielonym pod zaplecze dla psów służbowych obszarze o powierzchni ok. 14 800 m² znajduje się wiata z kojcami dla kilku psów służbowych, która obecnie nie jest użytkowana zgodnie z przeznaczeniem a docelowo zostanie rozebrana.

3.1.2. Zakres realizacji

W ramach I etap ww. przedsięwzięcia zrealizowane zostaną:

- wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej planowanej inwestycji
- przygotowanie terenu budowy, w tym rozebranie:
 - wiaty z kojcami i ogrodzeniem;
 - kanalizacji w zakresie kolidującym z planowaną inwestycją;
- cztery zespoły po 15 kojców z budami – łącznie dla 60 psów;
- zaplecze gospodarczego jako zestaw kontenerów;
- budynek izolatek dla chorych psów;
- sześć wybiegów trawiastych;
- tor przeszkód;
- otwarty teren trawiasty do ćwiczeń;
- osiemnaście miejsc postojowych dla samochodów;
- drogi i chodniki jako układ komunikacji wewnętrznej na terenie zaplecza;
- ogrodzenia tzn. ogrodzenie zewnętrzne całego obszaru oraz ogrodzenia wewnętrzne wydzielające wyodrębnione funkcjonalnie fragmenty terenu;
- infrastruktura niezbędna dla funkcjonowania zaplecza tzn.
 - uzbrojenie podziemne: kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa, sieć ciepła, sieć energetyczna, instalacja elektryczna i teletechniczna ;



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

- uzbrojenie naziemne terenu: oświetlenie, mała architektura, instalacja odgromowa, teletechniczna i przeciwpożarowa.

3.1.1. Planowane do uzyskania efekty rzeczowe

1.	Powierzchnia użytkowa	Kontenery gospodarcze	53,6	m ²
		Izolatki dla psów	75,63	
		Kojce dla psów	520,8	
		Σ	650,03	
2.	Powierzchnia zabudowy	Do rozebrania: Stare kojce – obecnie magazyny	80	m ²
		Kontenery gospodarcze	65	
		Izolatki dla psów	101	
		Kojce dla psów	742,9	
		Σ	908,9	
3.	Powierzchnie utwardzone na terenie inwestycji	Chodniki -kostka betonowa gr.6cm	918	m ²
		Droga i miejsca postojowe -kostka betonowa gr. 8cm lub asfaltobeton gr.6÷8cm (na podbudowie)	1920	
		Σ	2838	
4.	Tereny zielone	Wybiegi	1110	m ²
		Tor przeszkód	3452	
		Teren ćwiczeń	4240	
		Trawnik	1598	
		Σ	10400	
5.	Miejsca postojowe dla samochodów służbowych (2,5x5m)	18	szt.	
6.	Kojce dla psów służbowych z budami	60	szt.	
7.	Izolatki dla psów	6	szt.	
8.	Ogrodzenia	Wewnętrzne	490	mb
		Zewnętrzne	485	
		Σ	975	



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

3.2. Wytyczne do projektowania i wykonawstwa

3.2.1. Wytyczne techniczne do projektowania i wykonawstwa

3.2.1.1. Zespół kojców dla psów służbowych

(zgodnie z załącznikami: rys. nr II)

- 1) Sieci sanitarne:
 - a. kanalizacja sanitarna dla odprowadzenia ścieków bytowych z kojców
 - b. kanalizacja deszczowa odwodnienia zadaszania kojców
 - c. zasilenie w wodę dla potrzeb sanitarnych kojców z opomiarowaniem zużycia wody,
- 2) Sieć i instalacja elektryczna - oświetlenie kojców, obwód gniazd - punkty zasilenia w energię elektryczną dla urządzeń obsługi np. myjki typu kärcher, itp;
- 3) Instalacja odgromowa naprężna;
- 4) Sieć teletechniczna –Układ kamerowania terenu kojców dla psów służbowych (2szt. kamer zewnętrznych –kolor z promiennikiem, z detekcją ruchu) i instalacja dzwonek alarmowych ze sprowadzeniem sygnałów do wartowni w zapleczu gospodarczym oraz pomieszczeń administracyjnych w budynku 7A (II piętro);
- 5) 4 płyty żelbetowe z betonu wodoodpornego klasy min. B35, na podsypce stabilizowanej cementem, z markami dostosowanymi do montażu klatek kojców i bud dla psów z zadaszaniem (rozstaw i rodzaj marek zgodnie z wymogami dostawcy kojców);
- 6) Wylewki fundamentowe dla montażu odwodnień liniowych w ilości 4 x 2 na długości ok. 40 mb (37,5 m suma szerokości kojców dla psów) dla zespołów kojcowych (klasa wytrzymałościowa betonu i wymiary montażowe podlewek zgodnie z wytycznymi systemu odwodnień liniowych);
- 7) Koryta odwodnień liniowych długości 1 m, szerokości 150 mm w wykonaniu z polimerobetonu, ze spadkiem dna koryta, ze zintegrowaną ochroną krawędzi z żeliwa oraz łączone fugą bezpieczną, wraz z elementami systemowymi tzn. ściankami czołowymi dla koryt końcowych, skrzynkami odpływowymi, elementami kaskadowymi, ruszt w wykonaniu z żeliwa sferoidalnego w poprzeczne mostki z zamknięciem zatraskowym, w klasie obciążenia D 400;
Uwaga: standard rozwiązań materiałowych analogiczny z elementami systemu ACO DRAIN Multiline f. ACO lub STORA-DRAIN SUPER f. Stora Drain
- 8) Posadowienie i montaż ścian izolacyjnych pomiędzy zespołami kojców, w pasie zieleni oddzielającej – segmenty ścianek grubości 2 cm w ramach stalowych montowane do słupków ze stalowych profili zamkniętych;



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

- 9) Kojce i budy dla psów (60 szt.) stanowią element dostawy własnej Zamawiającego – montaż (na płycie żelbetowej wykonanej w ramach tego zamówienia) zrealizowany zostanie w ramach odrębnego zlecenia usługi przez Zamawiającego – termin realizacji do ustalenia z 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 10) Rynny i rury spustowe –system odprowadzania wody z zadaszenia kojców i psów służbowych. Zastosować przewód grzejny przeciwołodzienny. Elementy metalowe orynnowania połączyć z instalacją odgromową.

3.2.1.2. Zaplecze gospodarcze

(zgodnie z załącznikiem: rys. nr III i rys. nr IV)

- 1) Uzbrojenie podziemne:
 - a) kanalizacja sanitarna dla odprowadzenia ścieków bytowych z pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i gospodarczych, myjek dla psów oraz zaplecza kuchennego przygotowania żywności dla psów;
 - b) kanalizacja deszczowa odwodnienia zadaszenia zespołu kontenerów
 - c) zasilenie w wodę dla potrzeb sanitarnych i socjalnych zaplecza z opomiarowaniem zużycia wody;
- 2) Sieć i instalacja elektryczna 3-fazowa - obwody oświetlenia i gniazd ogólnodostępnych oraz gniazd wtyczkowych dla instalacji grzewczej kontenerów. Obwody zasilenia urządzeń technologicznych wyposażenia zaplecza oraz urządzeń wentylacji mechanicznej.
Sieć teletechniczna dla instalacji telefonicznej, komputerowej w pomieszczeniu wartowni ze sprowadzeniem sygnału do pomieszczeń administracyjnych w budynku 7A (II piętro);
Instalacja przeciwpożarowa.
- 3) Instalacja odgromowa naprężna.
- 4) Płyta żelbetowa z betonu wodoodpornego klasy min. B25, na podsypce stabilizowanej cementem, z markami dostosowanymi do montażu konstrukcji nośnej kontenerów (rozstaw i rodzaj marek zgodnie z wymogami dostawcy kontenerów);
- 5) Kontenery wraz z wyposażeniem:
 - A. 3 ½ kontenera dostaw własna Zamawiającego – dostosowanie (do połączenia z 1 kontenerem dostarczanym w ramach tego zamówienia) oraz docelowy montaż i podłączenie (na płycie żelbetowej i do uzbrojenia podziemnego wykonanych w ramach tego zamówienia) zrealizowany zostanie w ramach odrębnego zlecenia usługi przez Zamawiającego – termin realizacji do ustalenia z 14 dniowym wyprzedzeniem
 - Dostosowanie zestawu kontenerów stanowiącego dostawę inwestora poprzez:



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

1. Odłączenie segmentu z pom. przygotowania żywności i pom. gospodarczym;
2. Wykonanie w ścianie pom. przygotowania żywności otworu szer. 1,50m wys. 2,0m jako połączenia z pom. 1a;
Wzmocnienie konstrukcji kontenera osłabionej przez wycięcie otworu
UWAGA: wzmocnienie to ma być uwzględnione w dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez wykonawcę.
3. Wykonanie podłączenia do mediów oraz uzupełnienie wyposażenia instalacyjnego i technologicznego;

B. 1 kontener – element środkowy – dostawa i montaż w ramach realizacji tego przedmiotowego zamówienia - termin realizacji we współdziałaniu z dostawcą pozostałych elementów, o których mowa w lit A., do ustalenia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

- Dostawa kontenera – segment środkowy do połączenia funkcjonalnego z dostarczonymi elementami wg. rysunków stanowiących załącznik nr III i IV:

a) Podział segmentu na pomieszczenia:

- 7,5 m² c.d. pomieszczenia przygotowania żywności dla psów – 1a;
- 4,5 m² magazyn suchej karmy - 8;

b) Dostosowanie pod względem budowlanym poszczególnych elementów segmentu:

w pom. 1a :

- ściana łącząca z pom. nr 1 z otworem wejściowym szer. 1,50 m wys. 2,0 m;
- ściana zewnętrzna z oknem szer. 2,4 m;
- pomiędzy pom 1a i 8 drzwi szer. 90 cm. wys. 2,0 m;
- wykończenie posadzki – terakota;

w pom. 8:

- ściana zewnętrzna bez okna;
- wykończenie posadzki – terakota;

c) Wyposażenie instalacyjne poszczególnych elementów segmentu:

w pom. 1a :

- instalacje sanitarne: wpust podłogowy, odpływ od zlewu (basenu 60x120x50) jednokomorowy z płytą , podprowadzenie wody do baterii wannowej zamontowanej nad ww. zlewem (basenem) oraz do zaworów czerpalnych z.w. (2 szt.) i c.w. (1 szt.), wentylacja wyciągowa ogólna oraz okap z odciąganiem wentylatorowym nad kotła warzelnego;

- instalacje elektryczne: zasilenie 3 fazowe dla kotła warzelnego o mocy 18,5 kW, instalacja oświetleniowa ogólna 2x 36 W oraz miejscowe oświetlenia nad stołem rozbiórowym i basenem 2x 36 W, podwójne gniazdka w okolicy kotła warzelnego, stołu rozbiórowego oraz dla zasilenia grzejnika 2 kW, zasilenie wentylatorów wyciągowych wentylacji ogólnej i okapu;

- wyposażenie technologiczne: kocioł warzelny elektryczny o poj. 150 dm³, stół rozbiórowy 62x152 cm, zlew (basen) 60x120 jednokomorowy (60x80x50 z ociekaczem 60x40);

w pom. 8:



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

- instalacje sanitarne: wentylacja wyciągowa ogólna;
- instalacje elektryczna: instalacja oświetleniowa ogólna 1 x 36 W, podwójne gniazdka na ścianie pomiędzy pom. 1a i 8 oraz dla zasilenia grzejnika 1 kW, zasilenie wentylatora wyciągowego wentylacji ogólnej;
- Montaż dostarczonego kontenera środkowego:
 - d) Wstawienie dodatkowego dostarczonego segmentu z pom. 1a i 8;
UWAGA: Połączenie to ma być uwzględnione w dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez wykonawcę.
 - e) Wykonanie podłączenia do mediów oraz uzupełnienie wyposażenia instalacyjnego i technologicznego;

3.2.1.3. Budynek izolatek dla psów

(wymiary zgodnie z załącznikiem: rys. nr VI, rys. nr VII, rys. nr VIII)

- 1) Budynek w technologii tradycyjnej z przeznaczeniem odizolowania do 6 zwierząt.
 - a. Posadowienie budynku na żelbetowych ławach fundamentowych
 - b. Dach drewniany na dźwigarach deskowych ocieplony wentylowany,
 - c. Kojce wydzielone od siebie pełnymi ścianami murowanymi, pokrytymi płytkami ceramicznymi glazurowanymi z fugowaniem kwasoodpornym ułożonymi na klej elastyczny.
 - d. Miejsce typu myjka dla izolowanych psów.
- 2) Budynek wyposażony w instalację wod-kan z lokalnie przygotowywaną ciepłą wodą oraz opomiarowaniem zużycia wody.
- 3) Instalacja grzewcza zapewniająca regulację temperatury w poszczególnych boksach – ogrzewanie podłogowe wodne lub elektrycznymi matami grzejnymi oraz ogrzewanie powierzchni wspólnych zaplecza izolatek – grzejniki wodne lub akumulacyjne elektryczne; Dodatkowo kable grzewcze luźno leżące na dnie w korytkach ściekowych;
- 4) Załączanie kabli grzewczych sterowane ręcznie wyłącznikami na tablicy elektrycznej (ewentualnie załączenie czasowe), odłączenie automatyczne po osiągnięciu temp. + 4°C termostacyjne z czujką podłogową w skrajnych kojcach;
- 5) Instalacja elektryczna z obwodami oświetlenia, gniazd wtyczkowych oraz zasilania urządzeń wentylacyjnych. Instalacja teletechniczna zapewniająca



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

kontakt z budynkami wartowni oraz administracyjno-socjalnym w bud.7A (II piętro).

- 6) Instalacja odgromowa naprężna;
- 7) Instalacja wentylacji:
 - a. nawiew grawitacyjny przez nawiewniki okienne;
 - b. nawiew mechaniczny z podgrzewem powietrza;
 - c. wywiew -wywietrzniki dachowe cylindryczne w wykonaniu ze stali nierdzewnej
 - d. wywiew mechaniczny –wentylatory dachowe zintegrowane z wywietrznikami

3.2.1.4. Wybiegi trawiaste

- 1) Niwelacja terenu przeznaczonego pod wybieg oraz obsianie trawą typu sportowego;

3.2.1.5. Tor przeszkód

- 1) Niwelacja terenu przeznaczonego pod tory przeszkód oraz obsianie trawą typu sportowego;

3.2.1.6. Teren trawiasty do ćwiczeń

- 1) Niwelacja terenu przeznaczonego trawiasty teren ćwiczeń oraz obsianie trawą typu sportowego, nasadzenia drzew i krzewów w uzgodnieniu z kadrą szkoleniową psów;

3.2.1.7. Miejsca postojowe

- 1) Zorganizowanie 18 miejsc parkingowych dla samochodów służbowych w podziale na kompleksy 10 miejsc przy głównym wjeździe na teren zaplecza oraz 8 miejsc w sąsiedztwie wybiegów trawiastych;
- 2) Utwardzenie miejsc postojowych z założeniem obciążenia do 40 ton, alternatywnie kostka grubości 8 cm lub asfalt na podbudowie betonowej ze zorganizowaniem odprowadzenia ścieków do kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych (wspólny układ z odwodnieniem dróg jezdnych);



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

3.2.1.8. Drogi i chodniki

- 1) Zorganizowanie układu pieszo-jezdnego z uwzględnieniem docelowej realizacji I i II etapu zaplecza dla psów służbowych tzn. w II-gim etapie lokalizacji budynku lecznicy dla psów, budynku osmologii z bankiem zapachów oraz zespołu kojców dla psów obsługujących osmologię (obiekty na planie zagospodarowania terenu zaznaczone kolorem czerwonym);
- 2) Nawierzchnie ciągów jezdnych - alternatywnie asfalt lub kostka betonowa grub. 8 cm, obie wersje na podbudowie betonowej. Nośność dróg uwzględniająca możliwość interwencji ciężkiego sprzętu pożarowego do 40T. Ograniczenie dróg jezdnych krawężnikami betonowymi na podbudowie;
- 3) Organizacja odwodnienia nawierzchni utwardzonych dróg jezdnych do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem lokalnych wpustów z osadnikami i wspólnego układu separacji substancji ropopochodnych;
- 4) Nawierzchnie chodników z kostki grub. 6 cm na podsypce piaskowej z ograniczeniem od terenów zielonych krawężnikami.
- 5) Dla chodników przy kojcach odprowadzenie ścieków do odwodnień liniowych i kanalizacji sanitarnej natomiast chodniki wzdłuż dróg jezdnych ze spadkiem w kierunku dróg do wspólnego systemu kanalizacji deszczowej;
- 6) Ciągi pieszce, jezdne i przejścia oświetlić oprawami oświetleniowymi zamontowanymi na słupach parkowych lub na wysięgnikach;

3.2.1.9 Ogrodzenia

- 1) Ogrodzenie całego terenu zaplecza elementami systemowymi na słupkach i podmurówce z uwzględnieniem organizacji ciągów komunikacyjnych tzn. lokalizacją bram wjazdowych i furtek, wysokość ogrodzenia od rzędnej terenu min. 2 m. Wszystkie elementy ogrodzenia systemowe prócz wykonanej dodatkowo ławy fundamentowej szerokości 0,20m posadowionej 0,50m poniżej poziomu terenu.
- 2) Wydzielenie indywidualne poszczególnych elementów funkcjonalnych jak wybiegi, tor przeszkód, teren ćwiczeń – również elementami systemowymi na



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

słupkach i podmurówce z uwzględnieniem organizacji ciągów komunikacyjnych tzn. lokalizacją bram wjazdowych i furtek, wysokość ogrodzenia od rzędnej terenu min. 2 m. Wszystkie elementy ogrodzenia systemowe prócz wykonanej dodatkowo łąwy fundamentowej szerokości 0,20m posadowionej 0,50m poniżej poziomu terenu.

3.2.1.10. Infrastruktura

- 1) Zakres niezbędnego uzbrojenia podziemnego wynika z powyżej omówionych elementów składowych zaplecza:
 - a) Kanalizacja sanitarna;
 - b) Kanalizacja deszczowa;
 - z dachów odprowadzana bezpośrednio do tras kanalizacyjnych;
 - z ciągów pieszo-jezdnych oraz parkingów poprzez układ separacji substancji ropopochodnych;
 - c) Sieć wodociągowa dla celów bytowych, utrzymania zieleni i zabezpieczenia pożarowego terenu z opomiarowanymi przyłączami wody do poszczególnych kompleksów funkcjonalnych;
 - d) Sieć cieplna dla celów grzewczych budynków planowanych do wykonania w technologii tradycyjnej – murowanych;
 - e) Sieć energetyczna NN zasilenia podstawowego oraz zasilenia awaryjnego z przewoźnego agregatu prądotwórczego (wyprowadzić na zewnątrz gniazdo podłączeniowe 3-fazowe hermetyczne z wyłącznikiem)
 - f) Sieć teletechniczna (dzwonków) i telefoniczna;
 - g) Instalacja przeciwpożarowa
- 2) W oparciu o uaktualniony plan zagospodarowania uwzględniający lokalizacje wszystkich obiektów kompleksu zaplecza psów służbowych należy zaplanować konieczne demontaże, przekładki oraz realizacje nowych tras uzbrojenia podziemnego w nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia terenu (podlega uzgodnieniu z Inwestorem).



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

3.2.2. Wytyczne materiałowe do projektowania i wykonawstwa

3.2.2.1. Branża budowlana

1. Płyty żelbetowe dla posadowienia kojców dla psów (zbrojenie w zależności od nośności gruntu) grub. min. 20 cm z betonu klasy B35 wodoodpornego na podsypce piaskowej gr. 15 cm stabilizowanej cementem;
2. Wylewki fundamentowe dla montażu odwodnień liniowych wzdłuż zespołów kojców (klasa wytrzymałościowa betonu i wymiary montażowe podlewek zgodnie z wytycznymi systemu odwodnień liniowych – min. B 35);
3. Płyta żelbetowa dla posadowienia kontenerów zaplecza gospodarczego (zbrojenie w zależności od nośności gruntu) grub. min. 15 cm z betonu klasy B25 na podsypce piaskowej gr. 15 cm stabilizowanej cementem;
4. Kontener np. firmy Tulon S.A. z Ostrzeszowa lub równoważny w wykonaniu:
Konstrukcja nośna z profili stalowych walcowanych na zimno spawanych i skręcanych.
Ściany zewnętrzne i dach – blacha profilowana ocynkowana powlekana, od wewnątrz wykończona laminowaną płytą wiórową.
Podłogi:
 - od zewnątrz ocynkowane płyty blaszane
 - od wewnątrz wodoodporna płyta wiórowa, wykładzina podłogowa z tworzywa sztucznego o podwyższonej odporności na działanie ognia, terrakota antypoślizgowa na kleju co najmniej klasy S1, z fugami cementowymi klasy II (CG2) (kolorystyka okładzin do uzgodnienia z Inwestorem).Ocieplenie ścian, podłóg i dachu płytami z niepalnej wełny mineralnej.
Stolarka okienna z PVC rozwierano-uchyla, z nawiewnikami higrosterowanymi, ze zintegrowaną skrzynką na rolety.
Drzwi zewnętrzne stalowe izolowane termicznie. Ściany wewnętrzne z laminowanej płyty wiórowej.
Drzwi wewnętrzne drewniane z płyty gładkiej.
Wyposażenie w instalacje sanitarne i elektryczne oraz urządzenia technologiczne;
5. Budynek izolatek:
 - 1) Fundamenty – ławy żelbetowe, odizolowane poziomo i pionowo, posadowione na chudym betonie (min, 10 cm);
 - 2) Ściany podwalinowe - betonowe monolityczne lub z bloczków betonowych B-15 na zaprawie cementowej, izolowane pionowo i poziomo;
 - 3) Ściany zewnętrzne – warstwowe, murowane:
 - Cokół zewnętrzny do wys. 65cm z masy żywicznej średnioziarnistej (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem);
 - Tynk akrylowy na ocieplenie powyżej cokołu;



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

- „Folia w płynie” trwale plastyczna
 - w pomieszczeniu do mycia psów na wysokość pomieszczenia
 - w pomieszczeniu gospodarczym, kojcach i komunikacji do wysokości 1m.
- 4) Ścianki działowe – murowane
- Cegła pełnej gr.12 cm, co najmniej klasy 15 na zaprawie cementowej marki nie niższej niż 7;
 - Tynk na ściany z gotowej zaprawy cementowej
 - „Folia w płynie” trwale plastyczna
 - w pomieszczeniu do mycia psów na wysokość pomieszczenia
 - w pomieszczeniu gospodarczym, kojcach i komunikacji do wysokości 1m.
- 5) Dach :
- Pokrycie z blachodachówki powlekanej kolor do ustalenia na etapie projektowania, na podkładzie izolacyjnym z papy i deskowaniu zabezpieczonym przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie,
 - Dźwigary deskowe zabezpieczone przeciwogniowo (NRO) i przeciwgrzybicznie
 - Ocieplenie wełna mineralna (mata) 20cm na ruszcie stalowym sufitu podwieszonego,
 - Paraizolacja z folii PE na podwieszonych do rusztu płytach gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych ułożonych w dwóch warstwach grubości każda po min.12,5mm.
 - Odwodnienie dachu zewnętrznymi rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej grubości 0.55mm,
- 6) Belki nadproża prefabrykowane typu L19, wieńce stropowe żelbetowe.
- 7) Wentylacja grawitacyjna bezpośrednia z rur z blachy nierdzewnej nad każdą izolatką wyprowadzona nad dach (zakończonych elementami wg wytycznych branży sanitarnej).
- 8) Podłogi:
- Izolacja przeciwwodna od strony gruntu -folia PE na całej powierzchni
 - Izolacja cieplna styropianem EPS200 gr.10cm na całej powierzchni
 - Folia budowlana co najmniej 0,150mm, jako warstwa ochronna styropianu przed betonem
 - Płyty betonowe z betonu B-15, zbrojone siatką z prętów stalowych (oczko 10x10cm min.φ=2,4)
 - Wierzchnia izolacja przeciwwodna z trwale plastycznej „folii w płynie”
- 9) Posadzki - z gresu przeciwpoślizgowego (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem) V klasy ścieralności z fugami o podwyższonej odporności na ścieranie wodo i chemoodpornymi.
- 10) Sufity podwieszone na ruszcie stalowym. 2 razy płyta gipsowo kartonowa wodo i ognioodporna (minimum 2x12,5mm), zaciągnięta gładzią szpachlową wodoodporną i malowana w kolorze białym farbą emulsyjną zewnętrzną zmywalną.



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

- 11) Ściany – warstwy wykończeniowe:
- Cokół wys.ok.7cm z gresu na klej elastyczny, fugi elastyczne wodo i chemoodporne (gres, i fugi pionowe te same co na podłogach); fuga między płytkami ścian i podłóg wysokoplastyczna, wodo i chemoodporna.
 - glazura na pełną wysokość pomieszczeń (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem) na klej elastyczny, fugi elastyczne wodo i chemoodporne;
- 12) Stolarka okienna – zespolona dwuszynowa (maksymalne $U=1,2W/(m^2K)$), z PVC, zabezpieczona siatką (wykonanie i montaż po uzgodnieniu z inwestorem).
- 13) Parapety – konglomerat lub okładzina z glazury.
- 14) Stolarka drzwiowa:
- drzwi zewnętrzne – aluminiowe o maksymalnym $U=1,4W/(m^2K)$ z wkładkami przeciw przemarzaniu
 - drzwi wewnętrzne typowe łazienkowe –aluminium powlekane PCV.
- 15) Podest legowiska w każdym kojcu o konstrukcji i wymiarach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20.I.2004r w sprawie minimalnych warunków utrzymywania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych.(Dz.U. 2004 nr 16 poz.166)
6. Drogi jezdne w wykonaniu:
- 1) Piasek stabilizowany cementem;
 - 2) Podbudowa z kruszywa naturalnego lub betonu gr. min. 22 cm;
 - 3) Warstwa ścieralna alternatywnie z:
 - a. asfaltobetonu gr. 6-8 cm;
 - b. kostki betonowej brukowej gr. 8cm;
 - 4) Ograniczenie jezdni krawężnikami betonowymi 15x30 cm na ławie betonowej z oporem;
7. Ciągi piesze w wykonaniu:
- 1) Warstwa kruszywa naturalnego gr. 10 cm;
 - 2) Podsypka piaskowa gr. 4 cm;
 - 3) Kostka betonowa gr. 6 cm;
 - 4) Ograniczenie chodników: od strony jezdni - obrzeżem betonowym 15 x 30 cm, od strony terenów zielonych – obrzeżem betonowym 8x30 na ławie betonowej z oporem;
8. Opaska przy budynku : płyty betonowe 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm ograniczona obrzeżem betonowym 6x20cm;
9. Ogrodzenie terenu i podział funkcjonalny wewnętrzny w wykonaniu:
- 1) Siatka panelowa np. w systemie FOX lub równoważnym wysokości po wbudowaniu co najmniej 2,00m;
 - 2) Słupki stalowe systemowe np. 40x60x2 obsadzone zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanego systemu;



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

Dodatkowa ława fundamentowa szerokości 0,20m poniżej elementów systemowych do głębokości 0,50m poniżej poziomu terenu, zbrojona w na górze belki.

3) Furtki i bramy – analogicznie systemowe;

3.2.2.2. Branża sanitarna

1. Kanalizacja zewnętrzna sanitarna i deszczowa w wykonaniu z rur PVC $\varnothing 200$ i $\varnothing 160$ klasy SN 8 z rur litych, układanych na podsypce piaskowej grub. 10 cm i obsypce piaskowej 30 cm nad wierzch rury, z ręcznym zagęszczeniem gruntu wzdłuż rur oraz mechanicznych, wykonanym w sposób bezpieczny dla rur, ponad rurami;
2. Kanalizacja podposadzkowa w wykonaniu z rur PVC $\varnothing 160$ i $\varnothing 110$ klasy SN 8 układanych na podsypce piaskowej grub. 10 cm i obsypce piaskowej 20 cm nad wierzch rury z ręcznym zagęszczeniem gruntu wzdłuż rur;
3. Piony kanalizacyjne i podejścia do przyborów sanitarnych w wykonaniu z rur PVC śr. 100, 75 i 50 mm. Rewizje na pionach montować na wysokości 30 cm nad posadzką. Piony wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewkami kanalizacyjnymi z doszczelnieniem przejścia przez dach manszetami. Półpiony należy zakończyć zaworem napowietrzającym ZP $\varnothing 100$, montowanym min. 50 cm ponad włączeniem odpływów z przyborów sanitarnych.
4. Wpusty ściekowe podłogowe PVC z zasyfonowaniem, śr. odpływu 100 mm, z rusztem ze stali nierdzewnej 150x150 np. firmy HL lub Dallmer;
5. Odwodnienia liniowe wzdłuż kojcy dla psów w wykonaniu z koryt z polimerobetonu, ze spadkiem dna koryta, ze zintegrowaną ochroną krawędzi z żeliwa oraz łączone fugą bezpieczną np. typu ACO-Drain 150 wraz z elementami systemowymi tzn. ściankami czołowymi dla koryt końcowych, skrzynkami odpływowymi, elementami kaskadowymi, z rusztami w wykonaniu z żeliwa sferoidalnego w poprzeczne mostki z zamknięciem zatraskowym, w klasie obciążenia D 400. Zabudowa koryt w betonie wodoodpornym (klasa wytrzymałościowa betonu i wymiary montażowe zgodnie z wytycznymi systemu odwodnień liniowych);
6. Niezbędne studzienki rewizyjne na kanalizacji sanitarnej i deszczowej systemowe z PVC śr. 400/315 mm oraz 1000 mm z zamknięciem włazami w klasie obciążenia D 400 np. system Wavin, Kaczmarek;
7. Sieć wodociągowa w wykonaniu z rur PE z montażem hydrantów pożarowych nadziemnych śr. 80 mm oraz hydrantów ogrodowych podziemnych śr. 25mm (według potrzeb funkcjonalnych).
8. Na przyłączach do budynków oraz odrębnych funkcjonalnie kompleksów montaż zestawów wodomierzowych w studzienkach wodomierzowych systemowych lub w pomieszczeniach wlotów wody.
9. Na wszystkich zasileniach zewnętrznych zaworów czerpalnych montaż zaworów antyskażeniowych (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
10. Instalacja wody zimnej w wykonaniu z rur polipropylenowych np. PPR-3 typoszereg PN 20, łączonych przez zgrzewanie;



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

11. Instalacja ciepłej wody użytkowej w wykonaniu z rur polipropylenowych np. PPR-3 typoszereg PN 20 z aluminiową wkładką stabilizującą, łączonych przez zgrzewanie;
12. Przygotowanie c.w.u. w podgrzewaczach pojemnościowych elektrycznych z termostatem, z wkładkami ze stali nierdzewnej. Alternatywnie dla obiektów z większym rozbiorem c.w.u. przygotowanie c.w. wymiennikowe z zasilaniem w czynnik grzewczy z lokalnej s.c.
13. Wszystkie połączenia przy zaworach odcinających, kulowych, mosiężnych, na instalacji z.w. i c.w.u. oraz na podejściach do armatury wypływowej w wykonaniu rozłącznym (śrubunki mosiężne lub armatura śrubunkowa)
14. Osprzęt sanitarny obsługi zwierząt w budynku izolatek w wykonaniu ze stali nierdzewnej np. Metalplast lub równoważne, pozostały osprzęt socjalny dla obsługi ceramiczny (np. Koło, Geberit, TMW lub równoważne);
15. Baterie ściennie i stojące, jednouchwytowe, z blokadą termostatyczną i z głowicami ceramicznymi (szczegółowe uzgodnienia na etapie projektowania)(np. firmy Oras lub równoważne);
16. Zawory czerpalne w pomieszczeniach w wykonaniu chromowanym natomiast zewnętrzne mosiężne;
17. Instalacje z.w., c.w.u. i kanalizacji sanitarnej prowadzone po wierzchu ścian systemowych z płyt PW 8, natomiast w obiektach murowanych w izolacji lub w peszlu kryte w bruzdach ściennych;
18. W ramach okiennych montaż nawiewników systemowych higrosterowanych;
19. Wynikowo jako uzupełnienie nawiewu w ścianach lub drzwiach montaż czerpni nawiewnych z żaluzjami np. firmy Instal lub równoważnych;
20. Wentylatory ściennie, osiowy w wersji do pracy ciągłej np. typu ELS f. Helios lub równoważne;
21. Wentylatory kanałowe np. typu TD f. Systemair lub równoważne (spełniające normy głośności);
22. Centrala nawiewna wentylacyjna np. firmy VTS Clima lub układ alternatywny –wentylator i nagrzewnica kanałowa np. firmy Systemair, lub równoważne.
23. W płycie dachowej montaż wywiewników dachowych cylindrycznego na podstawie dachowej do układu bezkanałowego oraz wywiewników dachowych zintegrowanych z wentylatorem dachowym na podstawie dachowej do układu bezkanałowego np. Uniwesal lub równoważnych;
24. Okap np. nadkuchenny w wykonaniu ze stali nierdzewnej z wentylatorem wyciągowym dachowym, wykonanie indywidualnie np. Dora Metal, Metalplast lub równoważne;

3.2.2.3. Branża elektryczna

1. Dla sieci telefonicznej, instalacji p.poż., w rejonie kojców dla psów przewidzieć czteroortworową kanalizację z grubościennych rur winidurowych z nieplastyfikowanego PCW śr. 100 i 50 mm ze studzienkami kablowymi ;
2. Dla prowadzenia instalacji sygnalizacji dzwonek alarmowych i linii Video (CCTV) kanalizacja 2-ma rurami PCW śr. 63 mm także ze studzienkami kablowymi;



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

3. Sieć kablowa zasilania podstawowego i rezerwowego oraz awaryjnego w wykonaniu kablami ziemnymi, ze złączami kablowymi wnątkowymi zunifikowanymi w obudowie z laminatu poliestrowo-szklanego;
4. Instalacje odbiorcze należy wykonać w układzie TN-S. System ochrony od porażeń prądem - wyłączniki ochronne różnicowoprądowe;
5. Instalacja oświetleniowa kojców – każdy kojec 1x36W w oprawach np. typu OPK IP 65;
6. Kable grzejne do ogrzewania podłogowego kojców izolatek np. prod. ALCATEL lub Devi (lub równoważne), w korytkach ściekowych specjalne kable grzewcze do środowiska mokrego;
7. W budynku izolatek instalacja oświetlenia w wykonaniu przewodami wtynkowymi z osprzętem podtynkowym z wyjątkiem pomieszczeń mokrych sanitarnych i socjalnych gdzie należy stosować osprzęt szczelny;
8. Oświetlenie realizowane oprawami świetlówkowymi, za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych i korytarzy wzdłuż kojców gdzie należy przewidzieć oprawy żarowe w wykonaniu szczelnym;
9. Ciągi pieszo jezdne i przejścia między zespołami kojców oświetlone lampami parkowymi ze źródłem instalowanym na słupach, zasilane z obwodu nocnego i załączane przełącznikiem zmierzchowym z czujnikiem świetlnym;

3.2.3. Wymagania w zakresie projektowania i wykonawstwa

3.2.3.1. – Wymagania dotyczące zakresu opracowania dokumentacji projektowej:

1. Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji oraz współdziałanie z Zamawiającym wobec właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
2. Kompleksowa wielobranżowa dokumentacja dotycząca inwestycji powinna składać się z:
 - a) Projektu budowlanego lub budowlano-wykonawczego:
 - zagospodarowania terenu przeznaczonego pod inwestycje – 6 egz.;
 - konstrukcyjnego płyt żelbetowych, instalacji oświetleniowej i odgromowej oraz odwodnienia terenu dla posadowienia kojców z budami – po 6 egz.;
 - konstrukcyjnego płyty żelbetowej oraz instalacji odgromowej dla posadowienia zestawu kontenerów zaplecza gospodarczego – po 6 egz.;
 - architektonicznego, konstrukcyjnego, instalacji elektrycznych (oświetlenia, gniazd wtyczkowych, 3-fazowa i 1-fazowa zasilania urządzeń), instalacji teletechnicznej i odgromowej, instalacji sanitarnych (wod-kan, c.w.u., c.o., wentylacji mechanicznej) dla budynku izolatek – po 6 egz.;
 - sieci uzbrojenia terenu – energetycznej zasilania podstawowego, rezerwowego i awaryjnego, oświetlenia, teletechniki, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłej – po 6 egz.,
 - konstrukcyjnego ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego – 6 egz.;
 - drogowego: dróg i chodników oraz miejsc parkingowych – 6 egz.;



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

- b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla poszczególnych robót branżowych – po 4 egz.
 - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych robót branżowych – po 4 egz.;
 - d) Zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji z podziałem na poszczególne branże i instalacje – harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji – 2 egz.
 - e) Planu zagospodarowania placu budowy – 4 egz.
3. W przypadku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej należy wykonać niezbędne do jej uzyskania opracowania.
 4. Ww. dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona pod względem wymagań sanitarno-higienicznych przez rzeczoznawcę inspekcji sanitarnej MSWiA dla obszaru Województwa Mazowieckiego, przez właściwego rzeczoznawcę p. poż. oraz właściwego rzeczoznawcę bhp.
 5. Cała dokumentacja powinna być uzgodniona na etapie projektowania z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Nieruchomości Komendy Stołecznej Policji oraz przedstawicielami użytkownika.
 6. Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, obowiązujących dla realizacji przedsięwzięcia, powinno nastąpić na etapie przygotowywania dokumentacji, poprzez przedstawienie Zamawiającemu ewentualnych alternatywnych propozycji zamiennych, podlegających akceptacji.
 7. Dokumenty wymienione należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U.2010.243.1623 z późniejszymi zmianami), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., a także zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - (Dz.U.2003. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
 - b) wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009r w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. Nr 120, poz. 1126).
 8. Wykonawca dołączy do wykonanej dokumentacji oświadczenie że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

9. Ponadto poszczególne opracowania muszą posiadać uzgodnienia międzybranżowe – w formie karty uzgodnień.
10. Zamawiający dysponuje aktualnymi mapami do celów projektowych, które zostaną przekazane Wykonawcy do celów realizacji i obsługi zadania inwestycyjnego.

3.2.3.2. Wymagania dla formy opracowania dokumentacji projektowej:

1. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w ilości określonej powyżej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD;
2. Rysunki winny być zapisane w formacie *.pdf i *.dwg;
3. Opisy techniczne do projektów oraz specyfikacje techniczne i plany BIOZ mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc i *.pdf;
4. Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD-ROM w formacie *.pdf i *.jpg.
5. Pozostałe opracowania mają być przedłożone w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM bez ograniczenia pojemności plików w formacie PDF umożliwiającym wydruk materiałów przygotowanych w formie graficznej.

3.2.3.3. Wymagania w zakresie wykonawstwa:

1. Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych wskazanymi przez wykonawcę w ramach projektów.
2. Wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne podlegają próbom i sprawdzeniom wynikającym z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu.
3. Wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz być zakupione w okresie realizacji.
4. Wykonawca udzieli:
 - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 36 miesięcy,
 - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum 36 miesięcy,
 - c. gwarancji na zamontowany osprzęt i urządzenia na okres minimum 36 miesięcy, jednak nie krótszy niż gwarancja producenta,
- liczonych od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót.(W przypadku gdy producent materiału lub urządzenia udzieli gwarancji dłuższej niż 36 miesięcy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia gwarancji dla tych elementów aby okres jej obowiązywania był nie krótszy niż gwarancja producenta).
5. Zobowiązuje się Wykonawcę robót sieciowych do wykonania rysunków (szkiców) powykonawczych oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej podlegającej



**BUDOWA KOMPLEKSU
ZAPLECZA DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH
WARSZAWA-SZCZĘŚLIWICE, UL. WŁOCHOWSKA 25/33**

- uzgodnieniu w ODGiK, które stanowią będą podstawę odbiorów częściowych oraz element składowy dokumentacji kolaudacyjnej.
6. Wszystkie obiekty, elementy uzbrojenia podziemnego oraz infrastruktura zagospodarowania terenu podlegają wytyczeniu w terenie oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – zapewnienie obsługi geodezyjnej należy do Wykonawcy robót.
 7. Wykonawca, po zakończeniu realizacji, zobowiązany będzie do sporządzenia 2 egz. dokumentacji powykonawczej;
 8. Wymaga się aby pełna dokumentacja kolaudacyjna została dostarczona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości przedsięwzięcia do odbioru końcowego, natomiast w trakcie realizacji Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić wymagane dokumenty dotyczące realizacji i planowanych do wbudowania materiałów;
 9. Wykonawca projektu zobowiązany jest sprawować nadzór autorski (min. 10 pobyków w trakcie realizacji budowy) w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010.243.1623 z późniejszymi zmianami).
 10. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

