

Nr sprawy: WZP – 3425/11/130/N

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
**w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4 845 000 Euro**  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

**Renowacji elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania  
przeciwoblodzeniowego budynku KSP - Pałacu Mostowskich w Warszawie.**

CPV: **45 45 30 00 - 7** (*roboty remontowe i renowacyjne*)  
**45 31 00 00 - 3** (*roboty instalacyjne elektryczne*)

**Wadium: 5.000,00 PLN.**

**Oplata za SIWZ: 183,05 PLN**

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 08.09.2011r.  
zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia: 240731 - 2011**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

### Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa składająca się z :
  - a. projektu budowlano - wykonawczego branży architektonicznej renowacji dziedzińców wewnętrznych w Pałacu Mostowskich;
    - a1. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - a2. Informacji BIOZ;
    - a3. Przedmiarów robót;
  - b. projektu budowlano - wykonawczego branży elektrycznej systemu ogrzewania przeciwołdzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w budynku KSP;
    - b1. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - b2. Informacji BIOZ;
    - b3. Przedmiarów robót
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
6. Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
7. Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia (wzór);
9. Załącznik nr 8 a - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór).
10. załącznik nr 9 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zastosowanych materiałów

## **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
**Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych,  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**  
z dopiskiem „**Renowacja elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwoblodzeniowego budynku KSP - Pałacu Mostowskich w Warszawie**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: **WZP –3425/11/130/N**
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Agnieszka Krawczyk, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

## **II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych z zakresu renowacja elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w budynku Komendy Stołecznej Policji „Pałac Mostowskich” przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie** - zwanych dalej robotami budowlanymi.
2. Roboty budowlane wykonywane będą na budynku o poniższych parametrach:
  - Kubatura – 76 300 m<sup>3</sup>,
  - Powierzchnia zabudowy – 4 540m<sup>2</sup>,
  - Ilość kondygnacji nadziemnych – 3,
  - Wysokość budynku 16,06 m ( do kalenicy),
  - Konstrukcja dachu drewniana, przykrycie budynku blachą miedzianą, całość orynnowana – rynny i rury spustowe z blachy miedzianej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej renowacji elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w budynku Komendy Stołecznej Policji „Pałac Mostowskich” (*obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej A-448 Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.1965r.*), zwanej w dalszej treści SIWZ Projektem Budowlano-Wykonawczym (PB-W) stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, w skład której wchodzi:
  - a. Projekt Budowlano - Wykonawczy branży architektonicznej renowacji dziedzińców wewnętrznych w Pałacu Mostowskich;
    - a1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
    - a2. Informacja BIOZ;
    - a3. Przedmiary robót;
  - b. Projekt Budowlano - Wykonawczy branży elektrycznej systemu ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w budynku KSP;
    - b1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

b2. Informacja BIOZ;

b3. Przedmiary robót

(Przedmiary robót dołączono w celu ułatwienia Wykonawcom wyliczenia ryczałtowej ceny oferty oraz opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego).

4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:

a. wykonania robót budowlanych z zakresu renowacji elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w budynku Pałacu Mostowskich, na podstawie dokumentacji P-BW oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, w dwóch etapach:

a1. - etap I obejmujący wykonanie systemu ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w sposób pozwalający zabezpieczyć obiekt przed zalaniem i uszkodzeniami,

a2. - etap II obejmujący:

a2.1 - renowację i czyszczenie płaszczyzn tynku oraz oczyszczenie i odnowienie wszystkich elementów wystroju architektonicznego na ścianach elewacji od strony dziedzińców wewnętrznych we wszystkich oficynach Pałacu (gzymsy, pilastry, opaski okienne, panele pasa podokiennego, boniowanie). Doboru kolorystyki elewacji wewnętrznych w nawiązaniu do obecnej kolorystyki elewacji frontowej,

a2.2 - wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,

a2.3 - wymianę i ujednoczenie okratowania okiennego;

b. sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

5. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:

a. spełniać wymagania i być zgodne:

a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż.,

a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.),

a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw;

b. obejmować całość robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizację odpadów (jeżeli będzie to wymagane);

c. być wykonane z użyciem wskazanych w dokumentacji PB-W materiałów lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi techniczne określone w PB-W oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz.881ze zm.);

d. być realizowane zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, Harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3 Rozdz. XV SIWZ.

6. Wykonawca udzieli:

a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **12 miesięcy**,

b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,

- liczonych od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót.

7. **Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy** licząc od daty podpisania umowy, w tym:

a. wykonania robót I etapu - systemu ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w terminie 60 dni licząc od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do **15 grudnia 2011r.**

b. wykonanie robót II etapu - renowacji elewacji dziedzińców w terminie do **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Pod pojęciem „termin wykonania zamówienia” należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót

8. **Miejsce realizacji zamówienia:** Warszawa, ul. Nowolipie 2.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

10. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (jeżeli dotyczy).

### **III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

**A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**

- a. posiadać doświadczenie w realizacji co najmniej 2 robót ogólnobudowlanych wielobranżowych, obejmujących swoim zakresem:
  - a1. roboty renowacji elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków, w tym co najmniej jedna robota o wartości nie mniejszej niż 200 000 zł brutto,
  - a2. roboty elektryczne systemu ogrzewania przeciwbłodzeniowego wykonane na budynku, w tym co najmniej jedna robota o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł. brutto,
- b. dysponować pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym co najmniej:
  - b1. **1 osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz odbytą co najmniej 2 letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z §24 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U.z 2004 Nr 150 poz. 1579)
  - b2. **1 osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
  - b2. **2 osobami** posiadającymi uprawnienia do wykonywania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym do 1 KV, w tym **1 osobą** w zakresie dozoru urządzeń elektrycznych i **1 osobą** w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997r. Nr 54 poz. 348);

**B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.**

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

### **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:**

**A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

**C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:**

- 1) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 2) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:**

- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A lit. a) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
  - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
  - b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1 oraz dokument wymieniony w pkt B ppkt 2,
- 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. lit. b) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 8 a do SIWZ).

**V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Oświadczenie dotyczące zastosowanych materiałów przeznaczonych do wbudowania.

**VI. WADIUM:**

1. **Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w kwocie 5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych).
  2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XIII SIWZ.
  3. Zabezpieczenie wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
    - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadium przelewem w pieniądzu, decyduje data uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przypadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezw warunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

## **VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:**

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
  - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
  - b. oświadczenia, wykazy i dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
  - c. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1 lit. a i/lub b SIWZ (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
  - d. dokumentu, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) SIWZ (wzór – załącznik nr 8 a do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
  - e. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
  - f. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale V (wzór – załącznik nr 9 do SIWZ);
  - g. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VII pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*);
  - h. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – *jeśli dotyczy*. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
  - a. każdy z Wykonawców:
    - a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2 SIWZ;
    - a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1 SIWZ (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ),
  - b. wspólnie:
    - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
    - b2. oświadczenia, wykazy i dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
    - b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV pkt D pkt 1) lit. a i/lub b SIWZ (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
    - b4. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) SIWZ (wzór – załącznik nr 8 a do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
    - b5. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale V (wzór – załącznik nr 9 do SIWZ)
    - b6. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VII pkt 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
    - b7. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – *jeśli dotyczy*. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.

## **VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.

5. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania.
9. Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania.
10. Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

#### **IX . TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

#### **X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIENI:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Miejsce składania ofert:  
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 3425/11/130/N**
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 26 września 2011 roku o godzinie 12:00.**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

#### **XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.



### **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26 września 2011 roku o godzinie 13:00.**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
  - a. nazwy i adresy Wykonawców;
  - b. ceny ofert brutto w PLN,
  - c. okres gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

### **XIV. BADANIE I OCENA OFERT:**

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a. oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanej obliczeniu ceny;
  - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.  
**Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego w SIWZ, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

### **XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:**

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty brutto w PLN jest sumą cen ryczałtowych obejmujących koszt realizacji I i II etapu robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia opisanych w PB-W stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ
3. W cenie ryczałtowej wykonania I i II etapu robót budowlanych Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
  - a. zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
  - b. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
  - c. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,

- d. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizacji odpadów (*jeżeli będzie to wymagane*);
- e. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
4. Oferowana cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmując się, że podtrzymuje on cenę złożonej oferty.

#### **XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
  - a) wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
  - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego w układzie podanym w przedmiarach robót, będących załącznikiem nr 1 a3 i b3 do SIWZ oraz projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 2 ust.1 lit. b.
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 5.
5. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
  - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

8. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
9. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania bez uwag przez Strony końcowego protokołu odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt. 4 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o której mowa w Rozdz. II pkt 6 SIWZ.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

## **XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych z zakresu renowacji elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w budynku Komendy Stołecznej Policji „Pałac Mostowskich” przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie** - zwanych dalej w treści umowy „robotami budowlanymi”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w dokumentacji projektowej renowacji elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w budynku Komendy Stołecznej Policji „Pałac Mostowskich” (*obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej A-448 Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.1965r.*), zwanej dalej w treści umowy Projektem Budowlano-Wykonawczym (PB-W), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w skład której wchodzi:
  - a. Projekt Budowlano - Wykonawczy branży architektonicznej renowacji dziedzińców wewnętrznych w Pałacu Mostowskich;
    - a1. Specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót;
    - a2. Informacja BIOZ;
  - b. Projekt Budowlano - Wykonawczy branży elektrycznej systemu ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w budynku KSP;
    - b1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
    - b2. Informacja BIOZ;
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
  - a. wykonania robót budowlanych z zakresu renowacji elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w budynku Pałacu Mostowskich, na podstawie dokumentacji P-BW oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, w dwóch etapach:
    - a1. - etap I obejmujący wykonanie systemu ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w sposób pozwalający zabezpieczyć obiekt przed zalaniem i uszkodzeniami,
    - a2. - etap II obejmujący:
      - a2.1 - renowację i czyszczenie płaszczyzn tynku oraz oczyszczenie i odnowienie wszystkich elementów wystroju architektonicznego na ścianach elewacji od strony dziedzińców wewnętrznych we wszystkich oficynach Pałacu (gzymsy, pilastry, opaski okienne, panele pasa podokiennego, boniowanie). Doboru kolorystyki elewacji wewnętrznych w nawiązaniu do obecnej kolorystyki elewacji frontowej.
      - a2.2 - wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
      - a2.3 - wymianę i ujednolicenie okratowania okiennego,
  - b. sporządzenia dokumentacji powykonawczej,

Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w PB-W, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.b, w tym:
  - a. wykonania robót etapu I - systemu ogrzewania przeciwbłodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych w terminie do 60 dni licząc od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia **15 grudnia 2011r.**,
  - b. wykonania robót etapu II - renowacji elewacji dziedzińców w terminie do **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Przez „termin wykonania” przedmiotu umowy należy rozumieć datę podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót.
5. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy na kwotę brutto ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 6 lit. b2 oraz § 7 ust. 9. Wynagrodzenie to jest ostateczne, niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, w tym:
  - a. wynagrodzenie za roboty budowlane etapu I, o których mowa w ust 4 lit. a ustala się na kwotę ..... PLN brutto,
  - b. wynagrodzenie za roboty budowlane etapu II, o których mowa w ust 4 lit. b ustala się na kwotę ..... PLN brutto.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 uwzględnia koszt wykonania całego zakresu przedmiotu umowy określonego w postanowieniach niniejszej umowy oraz załączniku nr 1 do umowy, w tym w szczególności koszty:
  - a. zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
  - b. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
  - c. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - d. inne koszty związane z wykonaniem robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizacji odpadów (*jeżeli będzie to wymagane*);
  - e. pozostałe opłaty związane z realizacją umowy, w tym podatek VAT.
7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za zrealizowane w I i II etapie roboty budowlane wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.b.
8. Wykonawca wystawi fakturę:
  - a. częściową o której mowa w ust. 7 w wysokości 80% kwoty, wskazanej w ust. 5 lit. a, po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 8, wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres etapu I,
  - b. częściową, o której mowa w ust. 7 w wysokości 80% kwoty, wskazanej w ust. 5 lit b, po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 8, wykonania elementów robót budowlanych wchodzących w zakres etapu II,
  - c. końcową, na kwotę stanowiącą pozostałą część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 8.
9. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisem ust. 8 odpowiednio lit. a, b lub c, z zastrzeżeniem zapisu § 4 ust. 7 .
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 9.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. dostarczenia Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni kalendarzowych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,

- b. dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania przedmiotu umowy, uwzględniającego etapowanie robót będących przedmiotem umowy. Zamawiający dopuszcza, po wcześniejszych uzgodnieniach, możliwość dokonywania zmian w harmonogramie w zakresie etapowania robót budowlanych, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy,
  - c. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy planu BIOZ,
  - d. wykonania robót będących przedmiotem umowy na podstawie zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę, dokumentacji PB-W, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - e. wykonania robót przy użyciu wskazanych w dokumentacji PB-W materiałów spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o wyrobach budowlanych* (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz.881 ze zm.) i ustawie Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) z uwzględnieniem zapisu § 10 ust.2,
  - f. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - g. zorganizowania na własny koszt zaplecza robót,
  - h. zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w okresie realizacji robót,
  - i. utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
  - j. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,
  - k. sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie oraz na każde żądanie inspektora nadzoru dostarczenia w/w dokumentów przed ich wbudowaniem,
  - l. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
  - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
  - c. w przypadku braku uwag - odbioru wykonanych robót, w tym robót częściowych, zanikowych i podlegających zakryciu,
  - d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

### §3

1. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach ..... nr tel. .... (*podany zostanie w umowie*) oraz Koordynatora realizacji umowy w osobie: ..... nr tel.: .....
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie: ..... nr tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... z dnia ..... (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
3. Wykonawca powołuje kierownika robót elektrycznych w osobie: ..... nr tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... z dnia ..... (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponuje aktualnymi zaświadczeniami.
5. Osoby, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 zostaną wskazane w dzienniku budowy po okazaniu się uprawnieniami budowlanymi, a zmiana osób dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi. Zmiana ta nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy, wymagany będzie jedynie wpis do dziennika budowy.

13

#### §4 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z *Ofertą Wykonawcy*).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
  - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
  - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 lit. a) ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury, obejmującej płatność za zakres opisany w ust. 1, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy.
6. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

#### §5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz potwierdzi pisemnie (dopuszczalna droga faxowa) o terminie odbioru częściowego/końcowego nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru. (*nr faksu Zamawiający poda w umowie*)
2. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowych wykonanych elementów robót, a także robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Do odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie do 3 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót oraz osiągnięciu gotowości do odbioru i usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w protokołach odbiorów częściowych.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych opisanych w § 2 ust. 1 lit. k) oraz dziennik budowy.
5. W czynnościach odbioru częściowego/końcowego robót uczestniczyć będą przedstawiciele Stron, o których mowa w § 3 ust. 1- 3 oraz przedstawiciele użytkownika powołani odrębną decyzją.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
  - a. wyznaczyć termin, nie dłuższy niż wskazany w § 1 ust. 4 lit. b, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokołarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 3 ust.1-3,
  - b. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
    - b.1 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
    - b.2 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w załączniku nr 1 do umowy - zażądać obniżenia kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 na zasadach ogólnych k.c.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad/usterek w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w ust. 6 lit. a, przy czym termin przystąpienia do ich usunięcia nie przekroczy **3 dni roboczych** licząc od daty jego podpisania przez przedstawicieli Stron.
8. Z czynności odbioru częściowego/końcowego robót Strony sporządzą częściowy/końcowy protokół odbioru robót, który podpisany przez Strony bez uwag stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/faktur, o których mowa w § 1 ust. 8 odpowiednio w lit. a, b i c).

## §6

1. Wykonawca udziela:
  - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres ..... (min. **12 miesięcy**),
  - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres ..... (min. **36 miesięcy**),- liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót, o którym § 5 ust. 8.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b, wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek**.
3. Po drugiej naprawie tego samego rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym **w protokole usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 4. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
6. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a i b.

## §7

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a-c,
  - b) przerwie wykonywanie robót na dłużej niż 5 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
  - c) przekroczy o 10 dni roboczych którykolwiek z terminów zakończenia robót objętych niniejszą umową, o których mowa w § 1 ust. 4 odpowiednio lit. a lub b;
  - d) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia w Dzienniku Budowy zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy;
  - e) nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokole.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. a; zapisów § 8 ust. 1 lit c-d nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - e), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
  - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
  - b) przekazania terenu robót.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przekazania terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - e), podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 5.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;

- b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c. 0,2% kwoty, o której mowa w § 1 ust.5 lit. a), za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4 lit. a);
  - d. 0,2% kwoty, o której mowa w § 1 ust.5 lit. b), za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4 lit. b);
  - e. 0,02% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 7, § 6 ust. 2 lub 3;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c, d lub e nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT oraz wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.

#### **§9**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 6 ust.1 lit a, w wysokości:..... zł.
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 4, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi liczonego od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót chyba, że Zamawiający rozwiąże lub odstąpi od umowy.

#### **§10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym fakcie Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy:
  - a) nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów wskazanych w dokumentacji PB-W pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
  - b) wystąpią okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikająca z obowiązku dostosowania zakresu opracowań do powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - c) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowe).
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11**

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.



## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

## § 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa (wersja elektroniczna)

Załącznik nr 2 : Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Nr telefonu i faks \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej \_\_\_\_\_

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy \_\_\_\_\_

**Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Renowację elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwoblodzeniowego budynku KSP - Pałacu Mostowskich w Warszawie**, numer postępowania: **WZP -3425/11/130/N**:

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ za cenę ryczałtową \***  
.....brutto w PLN, (słownie: ..... brutto w PLN), w tym cenę odpowiednio za:

- a) **wykonanie etapu 1** tj. systemu ogrzewania przeciwoblodzeniowego rynien i pionowych rur spustowych za cenę ryczałtową .....\*brutto w PLN;
- b) **wykonanie etapu 2** tj. renowacji elewacji dziedzińców za cenę ryczałtową .....\*brutto w PLN,

**II. Oświadczamy, że:**

- 1. **Będziemy odpowiadać z tytułu** rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres .....\*\* miesięcy (min. 12 miesięcy.), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 2. **Udzielamy** gwarancji na przedmiot zamówienia na okres: .....\*\* miesięcy (min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 3. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
- 4. Zawarte w Rozdziale XVII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 6. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu .....**  
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
- 8. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> pod numerem telefonu i faksu ..... adres:.....
- 9. **Ustanawiamy:**
  - b. kierownika robót w osobie....., nr uprawnień..... nr tel./fax .....

### III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy\*\*\* który realizować będzie część zamówienia obejmującą: .....

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

---

\* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,  
\*\* wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie),  
\*\*\* w przypadku nieokreślenia lub nieuzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Renowację elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwołdzeniowego budynku KSP - Pałacu Mostowskich w Warszawie**, numer postępowania: **WZP –3425/11/130/N**

ja .....

(imię i nazwisko)

ja .....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....

oświadczam (my)\* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)\* firmy, że:

1. **spełniam(-my)\* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)\* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

\_\_\_\_\_  
\* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ  
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na **Renowację elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwoblodzeniowego budynku KSP - Pałacu Mostowskich w Warszawie**, numer postępowania: **WZP -3425/11/130/N**

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy \_\_\_\_\_, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis i pieczęć Wykonawcy

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ  
O PRYZYCNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Renowację elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwoblodzeniowego budynku KSP - Pałacu Mostowskich w Warszawie**, numer postępowania: **WZP –3425/11/130/N**:

ja .....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>LP.</b>	<b>ZLECAJĄCY (nazwa, adres)</b>	<b>Miejsce wykonania robót</b>	<b>Rodzaj i zakres robót objętych umową</b>	<b>Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)</b>	<b>Data rozpoczęcia /zakończenia</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1					
2					
3					
....					

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie (wymagana min. 2 letnia praktyka zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych)	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowani a osobami
1	2	3	4	5	6	7
<b>uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:</b>						
1						
2						
3						
<b>uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;</b>						
4			----			
5			----			
6			----			
<b>uprawnienia do wykonania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym do 1 kV w zakresie dozoru i eksploatacji:</b>						
7			----			
8			----			
9			----			

I. Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn zmianami) , a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami / osoby wskazane w wykazie posiadają uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)\*.

II. Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 7- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia do wykonania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym do 1 kV w zakresie dozoru i eksploatacji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w *sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci*.

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego, do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\* niepotrzebne skreślić



**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu  
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My .....

*(nazwa Podmiotu)*

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji .....

*(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)*

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia  
w charakterze Podwykonawcy/w innej formie\*:

*(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)*

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu  
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My .....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania  
zamówienia na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

1. ....  
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
2. ....  
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
3. ....  
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
4. ....  
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

potwierdzające, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom Zamawiającego

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na renowację elewacji dziedzińców wewnętrznych wraz z systemem ogrzewania przeciwbłodzeniowego budynku KSP - Pałacu Mostowskich w Warszawie, ja:

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę .....  
(nazwa firmy)

.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam (oświadczamy), że wykonamy robotę budowlaną będącą przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z dokumentacją PB-W oraz wbudowywane materiały będą spełniały określone poniżej własności, zgodne z deklaracjami producenta:

Wzór materiału	Własności określające równoważność	Wybrany materiał
<b>Adolit M w technologii REMMERS Sto Prim Fungal</b>	Środek do zwalczania grzyba i alg Stosowane dalej będą tylko takie materiały, których producent zagwarantował możliwość wykorzystania po aplikacji tych produktów (ten sam system) (W razie zastosowania środka mogącego negatywnie wpływać na zdrowie pracowników, koszty i środki ku temu uwzględnić w harmonogramie i kosztorysie ofertowym oraz wykazać możliwość zabezpieczenia wnętrza budynku przed negatywnym wpływem na zdrowie pracowników)	
<b>Vorspritzmörtel w technologii REMMERS</b>	Gotowa do obróbki, szybkowiążąca zaprawa cementowa w stanie suchym, stosowana jako obrzutka wstępna. Przeznaczona do wykonywania warstwy szczepnej przed naniesieniem porowatego tynku podkładowego. Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system) Wytrzymałość na ściskanie: > 6 N/mm <sup>2</sup> (CS IV) Odporność ogniowa: niepalny materiał budowlany, klasa materiału budowlanego: A 1 Głębokość wnikania wody: po 1 godz. > 5 mm Współczynnik oporu dyfuzyjnego w stosunku do pary wodnej μ: <16	

<b>MS Fassadenputz III w technologii REMMERS</b>	<p>Tynk elewacyjny, stosowany na nie zasolonych podłożach murów, do tynkowania i jako tynk podkładowy przy renowacji ścian zewnętrznych, w starym budownictwie</p> <p>Do przygotowania podłoża i wyrównywanie bardzo nierównych powierzchni pod tynki Do stosowania na wszystkich mineralnych materiałach budowlanych, nadających się do tynkowania, takich jak np. cegła lub beton, z materiałów budowlanych ze spoiwami hydraulicznymi</p> <p>Przyczepność: &gt; 0,17 N/mm<sup>2</sup></p> <p>Przepuszczalność pary wodnej: &gt;24</p> <p>Wytrzymałość na ściskanie: kategoria CS II</p> <p>Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)</p>	
<b>Morteldicht MD III w technologii REMMERS</b>	<p>Środek uplastyczniający i napowietrzający tynki oraz uodporniający na sól znajdującą się w podłożu do stosowania włącznie z obrzutką wstępną.</p> <p>Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)</p>	
<b>Haftfest w technologii REMMERS</b>	<p>Do wytwarzania szlamów szcpepnych, przyczepnych zapraw.</p> <p>Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)</p>	
<b>Verbundmörtel w technologii REMMERS</b>	<p>Szybkowiążąca, dająca się filcować zaprawa klejowa i naprawcza</p> <p>Zadeklarowane przez producenta własności:</p> <p>Wytrzymałość na ściskanie: &gt; 5 N/mm<sup>2</sup></p> <p>Nasiąkliwość kapilarna <math>w &lt; 0,2 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}</math></p> <p>Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)</p>	
<b>Funcosil Stuckmörtel w technologii REMMERS Stuccoco Grobzung FG 88 i FF-89 w technologii BAYOSAN</b>	<p>Sucha zaprawa sztukatorska</p> <p>Zadeklarowane przez producenta własności:</p> <p>Rodzaj zaprawy: CS III</p> <p>Uziarnienie: 0-0,4 mm</p> <p>Wytrzymałość na ściskanie: &gt;3,4 N/mm<sup>2</sup> Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)</p>	
<b>Grobzugmörtel w technologii REMMERS</b>	<p>Zaprawa ciągniona, gruboziarnista. Fabrycznie mieszana, zaprawa sucha/sztukatorska</p> <p>Zaprawa do naprawy i renowacji elewacji/sztukaterii na elewacjach, do wykonywania rdzeni, profili i gzymsów.</p> <p>Zadeklarowane przez producenta własności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wytrzymałość na ściskanie &gt; 2,5 N/mm<sup>2</sup>.</li> <li>• Nasiąkliwość kapilarna <math>w_{24} &gt; 1,0 \text{ kg/m}^2</math>.</li> <li>• Współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej <math>\mu &lt; 18</math></li> <li>• DIN 4102 niepalny materiał budowlany, klasa materiału budowlanego: A 1.</li> </ul> <p>Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)</p>	

<b>Feinzugmörtel w technologii REMMERS</b>	Zaprawa ciągniona, drobnoziarnista. Fabrycznie mieszana, zaprawa sucha/sztukatorska Zaprawa do naprawy i renowacji elewacji/sztukaterii na elewacjach, do wykańczania profili i gzymsów, do prac sztukatorskich. Zadeklarowane przez producenta własności: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wytrzymałość na ściskanie &gt; 2,5 N/mm<sup>2</sup>.</li> <li>• Nasiąkliwość kapilarna w<sub>24</sub> &lt; 1,0 kg/m<sup>2</sup>.</li> <li>• Współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej μ &lt; 18</li> <li>• DIN 4102 niepalny materiał budowlany, klasa materiału budowlanego: A 1</li> </ul> Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)	
<b>Funcosil Feinputz w technologii REMMERS</b>	Do wykonywania drobnoziarnistych, zamkniętych powierzchni, nadających się do malowania i tapetowania Do zastosowań zewnętrznych Zadeklarowane przez producenta własności: Wytrzymałość na ściskanie: CS II Nasiąkliwość kapilarna: W 1 Przepuszczalność pary wodnej (warstwa grubości 2 mm): μ ≤ 25 Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)	
<b>Hydro-Tiefengrund w technologii REMMERS</b>	Wodny środek gruntujący o działaniu wzmacniającym i hydrofobizującym Do gruntowania piaszczących podłoży mineralnych np. tynków Do zastosowań zewnętrznych Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)	
<b>Historic Lasur w technologii REMMERS</b>	Półprzezroczysta farba silikonowa Do odwracalnej hydrofobizacji na podłożach mineralnych, jak tynk, cegły i kamień naturalny Do wykonywania powłok laserunkowych z zachowaniem naturalnego mineralnego kolorystycznego i plastycznego wyglądu podłoża Zadeklarowane przez producenta własności: Przepuszczalność pary wodnej: sd < 0,10 m Współczynnik nasiąkliwości: w < 0,1 kg/m <sup>2</sup> •h <sup>0,5</sup> Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)	
<b>Grünbelag-Entferner w technologii REMMERS</b>	Preparat czyszczący do usuwania niepożądanych zielonych nawarstwień na tarasach, kamiennych posadzkach i murach Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)	
<b>Fassadenreiniger w technologii REMMERS</b>	Pasta do usuwania zanieczyszczeń o charakterze miejskim Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)	
<b>Restauriermörtel w technologii REMMERS</b>	Specjalna zaprawa do uzupełniania kamienia i cegły, dająca się rozprowadzić w warstwie o grubości „schodzącej do zera” Zadeklarowane przez producenta własności: Wytrzymałość na odrywanie: po 28 dniach >1 N/mm <sup>2</sup> Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)	

<b>Preparat hydrofobizacyjny do murów, tynków w technologii REMERS</b>	Zadeklarowana przez producenta możliwość stosowania tu opisywanego materiału po wykorzystaniu wcześniej opisywanych środków (ten sam system/producent)	
--	--	--

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....