

Nr sprawy: WZP – 2784/11/103/N

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4 845 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

Przebudowa sieci ciepłej i budowa węzłów ciepłych w budynkach na terenie OPP w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44.

CPV:

- 45 21 61 10-8** (*Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego*)
- 45 23 23 00-5** (*Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych*)
- 45 23 10 00-5** (*Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych*)
- 45 31 10 00-0** (*Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych*)
- 45 33 00 00-9** (*Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne*)
- 45 33 12 10-1** (*Instalowanie wentylacji*)

Cena SIWZ: 1630,05PLN

Wadium: 50 000,00 PLN

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 19.08.2011r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień
Publicznych – nr ogłoszenia 251482 - 2011**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa na przebudowę sieci ciepłych oraz budowę węzłów ciepłych w budynkach na terenie OPP w Piasecznie, ul. Puławska 44, składająca się z:
 - A. dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy sieci ciepłej w branży sanitarnej i elektrycznej, zawierającej:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy przebudowy s.c.:
 - a) opis techniczny,
 - b) schematy i profile sieci ciepłej,
 - c) detale,
 - 2) BIOZ,
 - 3) audyt energetyczny sieci ciepłej,
 - 4) karty katalogowe,
 - 5) STWiOR,
 - 6) przedmiary robót,
 - 7) zestawienie materiałowe sieci ciepłej.
 - B. dokumentacji projektowo-wykonawczej opracowanej odrębnie dla każdego z 18 węzłów ciepłych z branży sanitarnej, technologii i automatyki, zawierającej:
 - 1) projekty budowlano- wykonawcze dla 18 węzłów ciepłych,
 - 2) karty katalogowe,
 - 3) przedmiary robót dla 18 węzłów
 - 4) zestawienia materiałowe dla węzłów ciepłych
 - 5) przedmiar robót remontowych instalacji c.o. w branży sanitarnej,
 - 6) zestawienie materiałowe dla instalacji c.o.
 - C. dokumentacji projektowo-wykonawczej opracowanej odrębnie dla każdego z 18 węzłów ciepłych w branży elektrycznej, zawierającej:
 - 1) projekty budowlano- wykonawcze 18 węzłów ciepłych,
 - 2) karty katalogowe,

- 3) przedmiary robót,
- 4) zestawienia materiałowe
- D. BIOZ dla poz. B i C
- E. STWiOR dla poz. B i C

- 2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
- 3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy (wzór);
- 4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
- 5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art. 24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
- 6. Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
- 7. Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
- 8. Załącznik nr 8a - Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia (wzór);
- 9. Załącznik nr 8b - Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór);
- 10. Załącznik nr 9 - Zestawienia materiałowe.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
z dopiskiem „**Przebudowa sieci ciepłej i budowa węzłów ciepłych w budynkach na terenie OPP w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: WZP – 2784/11/103/N.
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Katarzyna Jacak, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa sieci ciepłej oraz budowa węzłów ciepłych dla budynków nr 3, 4, 5 i 6, 7 i 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 22 zlokalizowanych na terenie OPP w Piasecznie, ul. Puławska 44.
2. Planowana do przebudowy zewnętrzna sieć ciepła dla Oddziałów Prewencji Policji w Piasecznie - Iwicznej przy ul. Puławskiej 44 zasilac będą 18 węzłów ciepłych, z których po transformacji parametrów zasilane będą instalacje ogrzewcze, ciepłej wody oraz ciepła technologicznego dla potrzeb wentylacji w poszczególnych budynkach. Planowana do przebudowy sieć ciepła preizolowana zasilana będzie z istniejącej kotłowni gazowo-olejowej o mocy 5,97 MW zlokalizowanej w budynku nr 20.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) demontaż istniejącej sieci ciepłej czterorurowej c.o. i c.w w systemie tradycyjnym;
 - 2) budowę sieci ciepłej z rur preizolowanych ze standardową izolacją rurociągów systemu Brugg (lub równoważnego) wyposażoną w system sygnalizacyjno-alarmowy (łącznie 1537,55 m) w tym:
 - a) sieć ciepła preizolowana systemu Flexwell (lub równoważnego) o łącznej długości ca 549,55 m;
 - b) sieć ciepła preizolowana systemu Casaflex (lub równoważnego) o łącznej długości ca 936,30 m;
 - c) sieć ciepła preizolowana systemu Caplex DUO (lub równoważnego) o łącznej długości ca 51,70 m;
 - 3) budowę 11 szt. węzłów ciepłych dla budynków wymienionych w pkt. 1.
4. Szczegółowy opis zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji, o którym mowa w pkt. 5 zawarty został w dokumentacji projektowej na demontaż istniejącej sieci ciepłej czterorurowej w systemie tradycyjnym, budowę sieci ciepłej oraz budowę węzłów ciepłych, zwanej w dalszej treści SIWZ dokumentacją budowlano-wykonawczą (P-BW) stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, w skład, której wchodzi:
 - 1) projekty budowlano-wykonawcze:
 - a. przebudowy sieci ciepłej w branży sanitarnej i elektrycznej ,
 - b. budowy 18 węzłów ciepłych branży sanitarnej, technologii i automatyki (*opracowane odrębnie dla każdego węzła*),
 - c. budowy 18 węzłów ciepłych branży elektrycznej(*opracowane odrębnie dla każdego węzła*),
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (*odrębnie dla sieci ciepłej i węzłów ciepłych*),
 - 3) informacja BIOZ (*odrębnie dla sieci ciepłej i węzłów ciepłych*),

- 4) przedmiary robót przebudowy sieci ciepłej w branży sanitarnej i elektrycznej oraz przedmiary robót budowy 18 węzłów ciepłych branży sanitarnej, technologii i automatyki, elektrycznej oraz robót remontowych instalacji c.o. (*przedmiary powyższe dołączono jako materiał pomocniczy, w celu ułatwienia Wykonawcom wyliczeniu ryczałtowej ceny oferty oraz opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego*).
5. Zamawiający w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji na budowę 7 węzłów ciepłych w budynkach nr 1 i 2, 12, 20 i 20a, 21, 35 (grupowy dla budynków 34, 35, 36, 42), 43, 44 zlokalizowanych na terenie OPP w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44, poprzez każdorazowe złożenie Wykonawcy kolejno jednostronnych pisemnych oświadczeń w formie zlecenia, w którym zostanie wskazany węzeł lub węzły do realizacji.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) zachowania pozostałych warunków umowy, w tym ryczałtowych cen brutto w PLN za budowę poszczególnych węzłów ciepłych odpowiednio do lokalizacji (zgodnie z Ofertą wykonawcy),
 - b) budowy wskazanych węzłów ciepłych w terminie do 60 dni od złożenia przez Zamawiającego zlecenia, o którym mowa w pkt. 5,
7. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a) przebudowy sieci ciepłej oraz budowy węzłów ciepłych w budynkach zlokalizowanych na terenie OPP w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44, zgodnie z dokumentacją P-BW oraz decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - c) przeszkolenia w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, wskazanych przez Zamawiającego pracowników (maksymalnie 8 osób) w zakresie obsługi eksploatacyjnej systemu kontroli i lokalizacji przecieku sieci ciepłej oraz urządzeń technologicznych i regulacyjno-kontrolnych w węzłach ciepłych potwierdzonego stosownym dokumentem wystawionym odrębnie dla każdego z uczestników.
8. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
 - a. spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a.1 Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
 - a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.),
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - b. dokumentacją PB-W i zestawieniami materiałowymi,
 - c. obejmować całość robót, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizację odpadów (jeżeli będzie to wymagane),
 - d. być realizowane zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, Harmonogramem rzeczowo – finansowym (o którym mowa w §2 ust. 1 lit.b Rozdz. XVIII SIWZ).
9. 1. Wykonawca udzieli:
 - a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
 - b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
 - c. **gwarancji** na elementy systemowe sieci i zamontowane urządzenia nie krótszej niż gwarancja producenta.- liczonych od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót.
10. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy **do 20.12.2011**. Pod pojęciem „termin wykonania zamówienia” należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót.
11. Miejsce realizacji zamówienia: **OPP w Piasecznie, ul. Puławska 44**
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
13. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie urządzeń i materiałów wskazanych w dokumentacji PB-W oraz zestawieniach materiałowych stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ a na Wykonawcy ciąży obowiązek udokumentowania ich równoważności (art. 30 ust.5 ustawy).
14. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:

- 1) posiadać doświadczenie w realizacji min. 1 roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem roboty w branży sanitarnej tożsame z przedmiotem zamówienia i technologią ich wykonania, o wartości nie mniejszej niż 2 000.000,00 zł. brutto, w okresie o którym mowa w pkt. IV A ppkt. 2 SIWZ,
- 2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym co najmniej **2 osobami** posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w tym po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych; wydanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.);

B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- 1) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 2) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:

- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt 1) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8a do SIWZ);
 - b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1 oraz dokument wymieniony w pkt B ppkt 2,
- 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 8b do SIWZ).

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający na potwierdzenie, że oferowane roboty odpowiadają wymaganiom Zamawiającego musi złożyć do oferty zestawienia materiałowe **wg załącznika nr 9 do SIWZ** natomiast w przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych dodatkowo należy dołączyć dokumenty potwierdzające ich parametry techniczne.

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **50 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przypadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego **bezwarunkowa wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
 - b. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - c. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1 lit. a i/lub b SIWZ (wzór- załącznik nr 8a do SIWZ) – jeżeli dotyczy;
 - d. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2 SIWZ (wzór- załącznik nr 8b do SIWZ) – jeżeli dotyczy;
 - e. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
 - f. zestawienia, o których mowa w Rozdz. V (załączniki nr 9 do SIWZ);
 - g. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy,

- h. dokument potwierdzający fakt wnieścia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę,
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
- a. każdy z Wykonawców:
 - a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2 SIWZ;
 - a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1 SIWZ (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ)
 - b. wspólnie:
 - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
 - b2. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - b3. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1 lit. a i/lub b SIWZ (wzór- załącznik nr 8a do SIWZ) – jeżeli dotyczy;
 - b4. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2 SIWZ (wzór- załącznik nr 8b do SIWZ) – jeżeli dotyczy;
 - b5. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy;
 - b6. dokument, o którym mowa w pkt 1 ppkt h .
 - b7. zestawienia, o których mowa w Rozdz. V (załączniki nr 9 do SIWZ).

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
5. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 2784/11/103/N.**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone, co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 2784/11/103/N.**

10. Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.

11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust. 1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone, co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 2784/11/103/N.**
2. Termin składania ofert upływa w dniu 05.09. 2011 roku o godzinie 10:00 .
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 05.09.2011 roku o godzinie 11:00.
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
 - c. okres gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanej obliczeniu ceny;
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV lub nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub, którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Zamawiający wyliczy cenę oferty wg poniższego wzoru:

$$C_o = C_{zp} + C_{po}$$

gdzie:

C_o – cena oferty,

C_{zp} – wartość podana przez Wykonawcę w ust. I pkt A oferty,

C_{po} - wartość podana przez Wykonawcę w ust. I pkt B oferty,

Wyliczona przez Zamawiającego wg powyższego wzoru cena oferty będzie wyłącznie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty. Rozliczenie za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy opisanymi w Rozdz. XVIII SIWZ.

3. W cenie ryczałtowej brutto w PLN (*kol. 3 tabeli A i tabeli B Oferty Wykonawcy*) Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
 - a. zakupu urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - b. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
 - c. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - d. koszt prób, badań i sprawdzeń technicznych i jakościowych oraz rozruchów serwisowych i obsługi geodezyjnej,
 - e. koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi s.c. i węzłów
 - f. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także koszt: robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizacji odpadów (*jeżeli będzie to wymagane*);
 - g. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
4. Oferowana cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).

5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną, tj. taka, która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy.

XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
 - a) Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
 - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 5.
4. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% wartości umowy**, wskazanej w Rozdz. XVIII § 1 ust. 5 (zgodnie z Ofertą Wykonawcy). Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:
64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezw warunkową wypłatą (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
7. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania bez uwag przez Strony końcowego protokołu odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt. 4 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

8. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa sieci ciepłej oraz budowa węzłów ciepłych dla budynków nr 3, 4, 5 i 6, 7 i 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 22 zlokalizowanych na terenie OPP w Piasecznie, ul. Puławska 44.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, z uwzględnieniem prawa opcji opisanego w § 9 ust. 1 zawarty został w dokumentacji projektowej na przebudowę sieci ciepłej oraz budowę węzłów ciepłych, zwanej w dalszej treści umowy dokumentacją budowlano-wykonawczą (P-BW) stanowiącą załącznik nr 1 do umowy w skład, której wchodzi:
 - 1) projekty budowlano-wykonawcze:
 - a. przebudowy sieci ciepłej w branży sanitarnej i elektrycznej,
 - b. budowy 18 węzłów ciepłych branży sanitarnej, technologii i automatyki (*opracowane odrębnie dla każdego węzła*),
 - c. budowy 18 węzłów ciepłych branży elektrycznej(*opracowane odrębnie dla każdego węzła*),
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (*odrębnie dla sieci ciepłej i węzłów ciepłych*),
 - 3) informacja BIOZ (*odrębnie dla sieci ciepłej i węzłów ciepłych*).
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a) przebudowy sieci ciepłej oraz budowy węzłów ciepłych w budynkach na terenie OPP w Piasecznie, ul. Puławska 44 wskazanych w ust. 5, na podstawie dokumentacji P-BW oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi s.c. i węzłów,
 - c) przeszkolenia w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, wskazanych przez Zamawiającego pracowników (maksymalnie 8 osób) w zakresie obsługi eksploatacyjnej systemu kontroli i lokalizacji przecieku sieci ciepłej oraz urządzeń technologicznych i regulacyjno-kontrolnych w węzłach ciepłych, potwierdzonego stosownym dokumentem wystawionym odrębnie dla każdego z uczestników.

Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w PB-W, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **20.12.2011r.**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.b. Przez „termin wykonania” przedmiotu umowy należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy na kwotę **brutto** PLN (zgodnie z pkt. I. A oferty Wykonawcy) z uwzględnieniem ust. 7, 8 i 9., w tym:

Lp.	Przedmiot umowy	Cena ryczałtowa brutto w PLN
1	2	3
1.	Przebudowa sieci ciepłej	
2.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 3	
3.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 4	
4.	Budowa węzła ciepłego dla budynków nr 5 i 6 (w bud. nr 5)	
5.	Budowa węzła ciepłego dla budynków nr 7 i 8 (w bud. nr 8)	
6.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 9	
7.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 10	
8.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 11	
9.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 13	

12

10.	Budowa węzła cieplnego w budynku nr 14	
11.	Budowa węzła cieplnego w budynku nr 16	
12.	Budowa węzła cieplnego w budynku nr 22	

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 uwzględnia koszt wykonania całego zakresu przedmiotu umowy określonego w postanowieniach niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty:
 - a) zakupu urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - b) robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
 - c) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - d) prób, badań i sprawdzeń technicznych i jakościowych oraz rozruchów serwisowych i obsługi geodezyjnej,
 - e) sporządzenia dokumentacji powykonawczej i instrukcji obsługi s.c. i węzłów
 - f) inne koszty związane z realizacją robót, w tym także koszt: robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizacji odpadów (*jeżeli będzie to wymagane*);
 - g) pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za zrealizowany etap robót budowlanych wskazany w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.b.
8. Wykonawca wystawi fakturę odpowiednio:
 - a) częściową w wysokości max. 70% kwoty, wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego dla wykonanego etapu robót, po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru technicznego robót, o którym mowa w § 5 ust. 9.
 - b) końcową, na kwotę stanowiącą pozostałą część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, po przeszkoleniu pracowników Zamawiającego oraz po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
9. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej odpowiednio z zapisem ust. 8 (z zastrzeżeniem zapisu § 4 ust. 7) lub zapisem § 6 ust. 8.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 9.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do **5 dni kalendarzowych** licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni kalendarzowych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
 - b. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do **5 dni kalendarzowych** liczonych od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania przedmiotu umowy, uwzględniającego etapowanie robót będących przedmiotem umowy. Zamawiający dopuszcza, po wcześniejszych uzgodnieniach, możliwość dokonywania zmian w harmonogramie w zakresie etapowania robót budowlanych, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy,
 - c. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do **5 dni kalendarzowych** licząc od daty podpisania umowy planu BIOZ wraz z oświadczeniami i zobowiązaniami kierowników budowy i robót do podjęcia obowiązków zawodowych na budowie celem złożenia do PINB,
 - d. wykonania robót będących przedmiotem umowy na podstawie zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę, dokumentacji PB-W, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - e. wykonania robót przy użyciu wskazanych w dokumentacji PB-W oraz załączniku nr 3 do umowy (sporządzonym w oparciu o załącznik nr 9 do SIWZ) materiałów spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o wyrobach budowlanych* (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz.881 ze zm.) i ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) z uwzględnieniem zapisu § 11 ust.2,
 - f. dostarczania na plac budowy urządzeń i materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na podstawie przedstawionych do wglądu

informacji technicznych, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub innych dokumentów potwierdzających datę produkcji nie starszą niż:

- 1) 6 miesięcy dla elementów technologii,
- 2) 3 miesiące dla elementów automatyki,

- g. zapewnienia wykonania połączeń systemowych dla systemów Flexwell i Casaflex lub równoważnych zgodnie z wytycznymi producenta,
 - h. zapewnienia na życzenie Zamawiającego kontroli poprawności wykonania robót przez uczestnictwo przedstawicieli systemu Brugg lub równoważnego, w odbiorach technicznych elementów systemowych (m.in. połączeń rurociągowych, połączeń okablowania, kontroli szczelności, itp.),
 - i. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - j. zorganizowania na własny koszt zaplecza robót i placu budowy,
 - k. zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w okresie realizacji robót,
 - l. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
 - m. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,
 - n. sporządzenia dokumentacji kołaudacyjnej składającej się m. in. z: dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi s.c. i węzłów, przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z wymaganymi prawem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, protokołami prób, protokołami rozruchów serwisowych, certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie oraz na **każde żądanie inspektora nadzoru dostarczenia w/w dokumentów przed ich wbudowaniem**,
 - o. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
 - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - c. w przypadku braku uwag - odbioru wykonanych robót, w tym robót częściowych, zanikowych i podlegających zakryciu,
 - d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

§3

1. Do koordynowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:(podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:
 - 1) nr tel. (podany zostanie w umowie).
 - 2) nr tel. (podany zostanie w umowie).
 - 3) nr tel. (podany zostanie w umowie).
4. Wykonawca powołuje kierownika:
 - a) budowy w osobie: nr tel., posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez z dnia (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - b) kierownika robót branży sanitarnej w osobie; nr tel., posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez z dnia (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - c) kierownika robót branży elektrycznej w osobie; nr tel., posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez z dnia (zgodnie z ofertą Wykonawcy),

5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 4 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
6. Osoby, o których mowa w ust. 3 i 4 zostaną wskazane w dzienniku budowy po okazaniu się uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do Izby Zawodowej oraz złożenia oświadczenia o objęciu obowiązków na budowie (wobec PINB), a zmiana osób dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do Izby Zawodowej. Zmiana ta nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy, wymagany będzie wpis do dziennika budowy.

§4 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z *Ofertą Wykonawcy*).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 3 lit. a) ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust.1.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

§5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (dopuszczalna droga faxowa) o terminie każdego odbioru technicznego nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru (*nr faksu Zamawiający poda w umowie*).
2. Zamawiający przystąpi do odbioru technicznego wykonanego etapu robót, a także robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz równoczesnego powiadomienia (dopuszczalna droga faxowa) Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni (jeżeli będzie to wymagane) udział w odbiorach technicznych osób, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. h).
4. Do odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa § 3 ust. 3 o osiągnięciu gotowości do odbioru i usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w protokołach odbiorów technicznych.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego, na dzień powiadomienia o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych opisane w § 2 ust. 1 lit. n) oraz dziennik budowy.
6. W czynnościach odbiorów technicznych robót uczestniczyć będą przedstawiciele Stron, o których mowa w § 3 ust. 1 - 4 , natomiast w odbiorze końcowym także przedstawiciele użytkownika powołani odrębną decyzją.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego/końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - a. wyznaczyć termin, nie dłuższy niż wskazany w § 1 ust. 4, do usunięcia stwierdzonych

nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 3 ust. 3 i 4,

b. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia:

b.1 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,

b.2 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwi użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w z załączniku nr 1 do umowy - zażądać obniżenia ceny, o której mowa w § 1 ust. 5 na zasadach ogólnych k.c.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad/usterek w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w ust. 7 a, przy czym termin przystąpienia do ich usunięcia nie przekroczy **3 dni roboczych** licząc od daty jego podpisania przez przedstawicieli Stron.
9. Z czynności odbioru technicznego/końcowego robót Strony sporządzą techniczny/końcowy protokół odbioru robót, który podpisany przez Strony bez uwag stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w § 1 ust. 8 odpowiednio lit. a i b) z zastrzeżeniem płatności końcowej po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§6

1. Wykonawca udziela:
 - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **36 miesięcy**),
 - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **36 miesięcy**),
 - c. gwarancji na urządzenia i elementy systemowe sieci nie krótszej niż gwarancja producenta,
- liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót, o którym § 5 ust. 9,
2. Wykonawca na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kartę zobowiązań gwarancyjnych dla robót budowlanych ze wskazaniem okresu obowiązywania gwarancji na poszczególne urządzenia i materiały o gwarancji dłuższej niż 36 m-cy.
3. W przypadku stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i/lub lit. c wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole wad /usterek** oraz zapewni udział przedstawiciela służb serwisowych producenta w procesie ich usuwania. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. Po drugiej naprawie tego samego urządzenia/ rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpośredniego zgłoszenia się do producenta z prośbą o ocenę techniczną zaistniałego faktu (wady, usterki) i wskazanie sposobu rozwiązania problemu technicznego.
5. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem oceny technicznej, o której mowa w ust. 4 oraz usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 3. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a – c.

§7

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a-c,
 - b. przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 5 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
 - c. przekroczy o 10 dni termin zakończenia robót objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 1 ust. 4,
 - d. jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia w Dzienniku Budowy zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy.
 - e. nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokole przeglądu technicznego,
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. a; zapisów § 8 ust. 1 lit c-e nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.

5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - e), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b. przekazania terenu robót.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - e), podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 5.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. 0,2% kwoty, o której mowa w § 1 ust.5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4;
 - d. 0,02% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 8, § 6 ust. 3;
 - e. 10% wartości prawa opcji wynikającej z sumy cen ryczałtowych brutto w PLN wskazanych odpowiednio do lokalizacji węzła w § 9 ust. 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie czynności w terminie wskazanym w zleceniu, o którym mowa w § 9 ust. 3;
 - f. 0,2% ceny ryczałtowej brutto w PLN odpowiednio do lokalizacji wskazanej w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w nie dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c, d lub lit. f nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

§9

1. Zamawiający w terminie do 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji do zlecenia budowy 7 nw. węzłów cieplnych:

Lp.	Przedmiot umowy w prawie opcji	Cena ryczałtowa brutto w PLN
1.	Budowa węzła ciepłego dla budynków nr 1 i 2 (w bud. nr 1)	
2.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 12	
3.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 20 i 20a	
4.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 21	
5.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 35 (grupowy dla budynków 34, 35, 36, 42)	
6.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 43	
7.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 44	

przy zachowaniu pozostałych warunków umowy, w tym ryczałtowych cen brutto w PLN wskazanych odpowiednio do rodzaju węzła w powyższej tabeli.

2. Każdorazowo skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji będzie się odbywała poprzez złożenie Wykonawcy kolejno jednostronnych pisemnych (dopuszczalna droga faksowa) oświadczeń woli w formie zlecenia. Numer faksu Wykonawcy: (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Wykonawca zobowiązany będzie do budowy węzłów cieplnych wskazanych w zleceniu w terminie do 60 dni od złożenia przez Zamawiającego zlecenia, o którym w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) informacji zwrotnej dotyczącej potwierdzenia uzyskanej od Zamawiającego zapowiedzi w zakresie skorzystania z prawa opcji, w ciągu **4 dni** od daty przekazania przez Zamawiającego zlecenia, o którym mowa w ust. 2. Numer faksu Zamawiającego:

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 6 ust.1 lit a, w wysokości:..... zł.
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 4, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi liczonego od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót chyba, że Zamawiający rozwiąże lub odstąpi od umowy.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym fakcie Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 4 w przypadku wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę cen ryczałtowych brutto w PLN wskazanych w § 9 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT, który wynosi na dzień składania ofert%.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
7. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa (wersja elektroniczna)
- Załącznik nr 2 : Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Załącznik nr 3: Wykaz materiałów i urządzeń

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____
Adres _____
Nr telefonu i faks _____ e-mail _____
Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____
Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Przebudowę sieci ciepłej i budowę węzłów ciepłych w budynkach na terenie OPP w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44” WZP – 2784/11/103/N

I. Oferujemy odpowiednio:

A. wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II pkt 1 SIWZ za wartość podaną w poniższej tabeli:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena ryczałtowa brutto w PLN
1	2	3
1.	Przebudowa sieci ciepłej	
2.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 3	
3.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 4	
4.	Budowa węzła ciepłego dla budynków nr 5 i 6 (w bud. nr 5)	
5.	Budowa węzła ciepłego dla budynków nr 7 i 8 (w bud. nr 8)	
6.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 9	
7.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 10	
8.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 11	
9.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 13	
10.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 14	
11.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 16	
12.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 22	
Wartość brutto w PLN (suma cen ryczałtowych kol. 3 poz. 1-12)		
Słownie: PLN brutto, w tym stawka podatku VAT %		

B. wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II pkt. 4 w przypadku skorzystania z prawa opcji za wartość podaną w poniższej tabeli:

Lp	Przedmiot zamówienia w prawie opcji	Cena ryczałtowa brutto w PLN
1	2	3
1.	Budowa węzła ciepłego dla budynków nr 1 i 2 (w bud. nr 1)	
2.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 12	
3.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 20 i 20a	
4.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 21	
5.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 35 (grupowy dla budynków 34, 35, 36, 42)	
6.	Budowa węzła ciepłego w budynku nr 43	

19

7.	Budowa węzła cieplnego w budynku nr 44	
Wartość brutto w PLN ((suma cen ryczałtowych kol. 3 poz. 1-7)		
Słownie:		PLN brutto, w tym stawka podatku VAT %

II. Oświadczamy, że:

1. **Będziemy odpowiadać z tytułu** rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres** miesiący (min. 36 miesiący) licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. **Udzielamy gwarancji:**
 - a) na przedmiot zamówienia na okres:** miesiący (min. 36 miesiący),
 - b) gwarancji na urządzenia i elementy systemowe sieci nie krótszej niż gwarancja producenta, - licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Przedmiot zamówienia opisany ust. 1 lit. A niniejszej oferty zrealizowany zostanie **w terminie do dnia 20.12.2011 r.**
4. W przypadku skorzystania z prawa opcji zobowiązujemy się do budowy węzłów cieplnych, o których mowa w ust. I lit. B w terminie do 60 dni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
5. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
6. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
9. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
10. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu i faksu adres:.....
11. Ustanawiamy:
 - a. koordynatora robót budowlanych w osobie:....., nr tel/fax
 - b. kierownika robót branży sanitarnej w osobie nr tel/fax.....,
 - c. kierownika robót branży elektrycznej w osobie nr tel/fax.....,

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

-
-
- * z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,
** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).
*** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Przebudowę sieci ciepłych i budowę węzłów ciepłych w budynkach na terenie OPP w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44**” WZP – 2784/11/103/N

ja

.....

(imię i nazwisko)

ja.....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....

.....

oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że:

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na:
**„Przebudowę sieci ciepłych i budowę węzłów ciepłych w budynkach terenie OPP w Piasecznie przy
ul. Puławskiej 44” WZP – 2784/11/103/N**

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty _____

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę sieci ciepłej i budowę węzłów ciepłych w budynkach na terenie OPP w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44” WZP – 2784/11/103/N

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych						
1						
posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych						
2						

I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn zmianami) , a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.*

II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

* niepotrzebne skreślić, w razie nie skreślenia Zamawiający przyjmie wersję I.

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My

(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia
w charakterze Podwykonawcy/w innej formie*:

(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 2. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 3. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 4. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....