

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA Z OPISEM
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH
BUDOWLANYCH, ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH
PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA
W BUDYNKU PRZY UL. OKRZEI 13 W WARSZAWIE**

Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie

Kod CPV 45410000-4 Tynkowanie

Kod CPV 45421141-4 Ścianki gipsowo- kartonowe

Kod CPV 45421000-4 Stolarka okienna i drzwiowa

Kod CPV 45310000-0 Wymiana instalacji elektrycznej

Kod CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Kod CPV 45233140-2 Roboty drogowe

Kod CPV 45330000-9 Roboty instalacji wod.-kan i sanitarnej

Ogólna Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych.

Podstawa opracowania :

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. Nr 202 z dn. 16.09.2004r, poz.2072).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
3. ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz.177 z późn. zm. ogł. w Dz. U. Z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Ogólnej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych i elektrycznych przewidzianych do wykonania w budynku przy ul. Okrzei 15 w Warszawie.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Ogólnej.

Specyfikacja Techniczna Ogólna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres robót, orientacyjne ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych podwórka, w łazienkach , w pomieszczeniach biurowych i korytarzach przewidzianych do remontu w budynku przy ul. Okrzei 13 w Warszawie z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień. Szczegółowy zakres i opis zawarty jest w przedmiarach załączonych do dokumentów .

Wykaz robót remontowych

1. Remont łazienek na 1.2 3 piętrze

- Prace rozbiórkowe:

- Zbicie glazury.
- Demontaż drzwi.
- Demontaż urządzeń wc.
- Rozebranie ścian działowych.

- Demontaż instal wod-kan.
- Wywiezienie gruzu.
- Ułożenie glazury. Glazura szkliwiona Opoczno lub równoważna o uzgodnionej kolorystyce i wzorze min wym 20x25 ułożona na klej z fugami max 2mm , fuga odporna na zarastanie grzybem i glonami.
- Ułożenie posadzek z gresów nie szkliwionych wymiar 30x30 antypoślizgowe o współczynniku R10 Gresy ułożone na klej z fugami odpornymi na zarastanie grzybami.
- Montaż stelaży do umywalek oraz do misek ustępowych wiszących wraz z osprzetem typ geberit lub równoważne.
- Montaż umywalek szer 60cm na stelażach typ KOŁO lub równoważne wraz z bateriami i zaworami odcinającymi typu ORAS lub równoważne-
- Montaż kabin – w systemie ścian działowych ściany kabin wykonane z płyty HPL 10 mm w kolorze uzgodnionym krawędzie ścian osłonięte profilem ze stali nierdzewnej malowanym lakierem proszkowym wszystkie okucia ze stali nierdzewnej montowane w komplecie z wieszakiem ubraniowym i uchwytem do papieru toaletowego .
- Montaż drzwi wejściowych pełnych pokrytych naturalnym fornirem wraz z futryną drewnianą w tym samym kolorze zokuciami.
- Montaż sufitów podwieszanych wykonane na ruszcie stalowym ocynkowanym z płyt z możliwością demontażu max rozm 60x60 odpornych na zalanie.
- Montaż instal.wod-kan instalacja wodna z rur PP zgrzewanych pod tynkiem z izolacją cieplną instalacja kanalizacyjna z rur PP z redukcją szumu.
- Montaż instalacji elektrycznej oprawy rastrowe zamontowane w sufitach podwieszanych przewody zasilające podtynkowe przełączniki posiadające odpowiednie certyfikaty.
- Montaż instalacji wentylacyjnej, kanały wentylacyjne z rur typu SPIRO wraz z wentylatorem osiowym zapewniającym odpowiednią ilość wymian powietrza i poziom hałasu wraz z kratkami wentylacyjnymi z możliwością regulacji przepływu-
- Malowanie z przygotowaniem podłoża ,wykonanie gładzi gipsowych warstwowych grubości 3mm gruntowanie powierzchni preparatami typu UNIGRUNT malowanie dwukrotnie sufitów białymi farbami emulsyjnymi, ścian farbami emulsyjnymi w kolorze z palety DEKORAL uzgodnionym z koordynatorem.
- Wpusty podłogowe z kołnierzami izolacyjnymi i kratkami ze stali nierdzewnej.

2. Remont 10 pokoi biurowych

- Naprawa uszkodzonych tynków.tynk kat III
- Wykonanie gładzi ,gładzie gipsowe grubości 3 mm szlifowane.
- Malowanie całości tynku farbami emulsyjnymi akrylowymi wraz ze wcześniejszym gruntowaniem koloru uzgodnione wg palety RAL firmy DEKORAL.
- Malowanie grzejników i rur - farbami ftalowymi ogólnego stosowania.
- Naprawa drzwi wejściowych lub wymiana w zależności od stopnia zużycia naprawa szlifowanie i pomalowanie lub wymiana na nowe wykonane z drewna litego odpowiadające wyglądomi istniejącym.
- Wykonanie instalacji elektrycznej i łączności ,wymiana istniejącego okablowania wraz z osprzetem

przewody miedziane z żyłą PE oprawy nasufitowe rastrowe o natężeniu min 500lx-

-Ułożenie wykładziny dywanowej lub paneli w zależności od uzgodnień wykładzina dywanowa z włóknami poliamidowymi 6,6 z atestami na niska zawartość substancji toksycznych panele podłogowe o klasie ścierności AC5 w uzgodnionym kolorze.

- Wymiana oświetlenia i osprzętu elektrycznego oprawy oświetleniowe z rastrem 4x18W lub 2 x32W-gniazda i wyłączniki montowane do puszek podtynkowych.

3. Korytarz

- Szpachlowanie i malowanie emulsyjne ścian szpachlowanie ubytków gruntowanie preparatem UNIGRUNT lub równoważnym malowanie dwukrotne farba emulsyjna akrylowa w uzgodnionym kolorze z palety RAL i wzornika DEKORAL.

- Opalanie lamperii.

- Ułożenie tynku mozaikowego lub tapety natryskowej - standard wykonania zawarty w załączonych przedmiarach robót.

- Ułożenie wykładziny przemysłowej z przygotowaniem podłoża grunc 3mm antypoślizgowosc klasy DS ścieralność Grupa M wzór uzgodniony z koordynatorem.

- Ułożenie sufitu podwieszanego kasetowego na stelażu ze stali ocynkowanej z możliwością demontaży kasetonów .

- Wykonanie oświetlenia oprawy rastrowe do sufitów podwieszanych 4x18W lub 2x32W min natężenie 100lx

- Wylewki wyrównawcze samopoziomujące 1-6mm

4.Szatnia dyżurnych

- Rozbiórka ścian działowych - wewnętrznych.

- Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń drzwi wejściowe pełne z dwoma zamkami systemowymi w komplecie z ościeżnica stalowa

- Skucie tynków z posadzki, sufitów i ścian.

- Skucie posadzki lastriko.

- Wykonanie tynku sufitu i ścian tynki wap cem kat III .

- Wykonanie wylewki cementowej gr. ok. 6cm -wylewka cementowa 2 warstwowa zatarta .

- Roboty malarskie sufit i ściany .pomalowane farbą lateksową ściany w kolorze uzgodniony z koordynatorem robót.

- Ułożenie płytek gres na posadzce z cokołem wys. ok.10cm. Płytki nieszkliwione antypoślizgowe o współczynniku R10.

5.Podwórko

- Wykonanie i montaż nowej bramy wjazdowej z siłownikami i z kontrolą dostępu .brama dwuskrzydłowa pełna odpowiadającej wyglądowi i konstrukcji już istniejącej bramie w drugiej części podwórka.

Wymiary szer. 4.5 m wys. min 3.1 m. Dwa siłowniki FAAC 414 lub równorzędne.

- Montaż platformy dla niepełnosprawnych

przykładowe urządzenie typ VIMEC V 64 ARCON lub równoważne ,szyna jezdną długości 4.5 m

ładowność min 200kg szerokość min. 970mm.

- Remont muru

- Zbicie tynków.

- Uzupełnienie cegieł.

- Ułożenie tynków cienkowarstwowych łącznie z pomalowaniem farbą akryl .Uzupełnienie brakujących wyrównanie istniejących tynków cem-wap kat III ułożenie tynku cienkowarstwowego mineralnego pomalowanie dwukrotnie powierzchni muru farba akrylowa w uzgodnionym z koordynatorem kolorze..

-Wymiana nawierzchni z kostki betonowej POLBRUK 140 lub równoważna na podbudowie 15 cm i posypce 5 cm zgęszczonej zgodnie z normami wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementowa, wykonaniem odwodnienia i studni chłonnej z kręgów śr 1m..

- Ułożenie chodników z kostki betonowej o grubości 6cm na podsypce cementowa piaskowej.

- Ułożenie krawężników krawężniki betonowe wystające na podbudowie betonowej.

- Ułożenie obrzeży betonowych 30x8 na podsypce cementowo piaskowej.

- Rozbiórka starej nawierzchni wraz z istniejącą konstrukcją schodów korytowanie i wywóz z terenu wywiezieniem.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych.

1.4.1 Materiały.

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

1.4.2. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Koordynatora Robót.

1.4.3. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

1.4.4. Wykonanie robót

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budo wlano- montażowych”
- Zakres wykonywania robót określa pkt.1.3 niniejszej Specyfikacji Technicznej
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie pracowników i interesantów na terenie budynku przy ul. Okrzei 13.

1.4.5. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

1.5. Obmiar robót

Stosowane jednostki obmiaru:

a) dla robót budowlanych:

- m³ – wyburzenia, wywiezienia
- kol.- rusztowania
- szt. - stolarka drzwiowa, okucia stolarskie
- m²- ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna
- m – listwy podłogowe, opaski drzwiowe,

b) dla instalacji elektrycznej

- m – ułożenie przewodów
- szt. - osprzęt elektryczny, badania i pomiary
- wyp- wypust
- kpl.- oprawy oświetleniowe

1. 6 Odbiór robót.

Odbiory robot zanikowych i odbiory częściowe dokonują inspektorzy nadzoru inwestora

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

a) Kosztorysy podwykonawcze,

b) świadectwa jakości materiałów , protokoły odbiorów częściowych odbiory UDT

c) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności zerowania instalacji elektrycznej

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez użytkownika obiektu- Inwestora przy udziale Wykonawcy.

1.7. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy przyjmować zgodnie z obmiarem, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót remontowych w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie 1.3. niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

1.8. Przepisy związane.

- PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B- 06250 Beton zwykły.
- PN-B-19701 : 1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład , wymagania.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły.

- PN-B-12050 : 1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-70/B – 10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
- PN-B-10106 : 1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki.
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- BN-84 / 6117-05 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-69/B- 10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- PN-EN 12058: 2005 Wyroby z kamienia naturalnego. Płyty posadzkowe i schodowe. Wymagania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4
- Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe
- Tom V Instalacje elektryczne
- Polskie Normy
- Branżowe Normy
- Aprobaty techniczne , instrukcje (w tym instrukcje ITB)
- inne dokumenty