

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pn.:

„Wykonanie robót remontowych podwórka, łazienek, pokoi biurowych, szatni oraz korytarzy w obiekcie Centralnego Biura Śledczego KGP w Warszawie, przy ul. Okrzei 13.

Osoby dokonujące opisu przedmiotu zamówienia:

- Bogusław Nowakowski

Przedmiotem opracowania jest remont podwórka, łazienek, pokoi biurowych, szatni oraz korytarza w obiekcie Centralnego Biura Śledczego KGP w Warszawie, przy ul. Okrzei 13, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 89/1 i 89/2 w obrębie 4-15-04.

Charakterystyka prac remontowych

Branża budowlana, elektryczna i sanitarna:

Piwnica – szatnia dyżurnych:

- rozbiórka ścian działowych,
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń (0,80*2,05),
- skucie tynków z powierzchni sufitów i ścian,
- skucie posadzki lastriko,
- wykonanie tynków na powierzchni sufitów i ścian,
- wykonanie wylewki cementowej gr. ok. 6 cm,
- malowanie powierzchni sufitów i ścian,
- ułożenie na posadzce płytek typu gres z cokołem wys. ok. 10 cm,

I, II i III piętro - łazienki:

- zbitcie glazury ze ścian i terakoty z posadzki,
- demontaż drzwi,
- demontaż urządzeń wc,
- rozbiórka ścian działowych,
- demontaż instalacji wod-kan i elektrycznej,
- wywiezienie gruzu,
- ułożenie glazury,
- ułożenie posadzek,
- montaż geberitów,
- montaż umywalek ceramicznych,
- montaż kabin,
- montaż drzwi wejściowych,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż instal. wod-kan,
- montaż instalacji elektrycznej,
- montaż instalacji wentylacyjnej,
- malowanie z przygotowaniem podłoża,
- wpusty podłogowe,

III piętro - remont 10 pokoi biurowych,

- naprawa uszkodzonych tynków c-w w ilości ok. 20%,
 - wykonanie gładzi gipsowej,
 - malowanie powierzchni sufitów i ścian farbą emulsyjną,
 - malowanie grzejników żeliwnych i rur c.o.,
 - naprawa drzwi wejściowych lub wymiana,
-

- wykonanie instalacji elektrycznej i łączności,
- ułożenie wykładziny dywanowej,
- wymiana oświetlenia i osprzętu elektrycznego,

III piętro – remont korytarza,

- szpachlowanie i malowanie emulsyjne ścian,
- opalenie lamperii,
- ułożenie tynku mozaikowego lub tapety natryskowej,
- ułożenie wykładziny przemysłowej z przygotowaniem podłoża,
- ułożenie sufitu podwieszanego kasetowego,
- wykonanie oświetlenia,
- wylewki wyrównawcze,

Podwórko

- Montaż bramy wjazdowej z siłownikami i z kontrolą dostępu,
- Montaż platformy VIMEC V 64 ARCON,
- Remont muru granicznego,
- Zbicie tynków c-w,
- zamurowanie ubytków,
- ułożenie tynków cienkowarstwowych łącznie z pomalowaniem,
- wymiana nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8cm,
- ułożenie chodników z kostki betonowej o grubości 6cm,
- ułożenie krawężników,
- ułożenie obrzeży,
- rozbiórka z wywiezieniem,

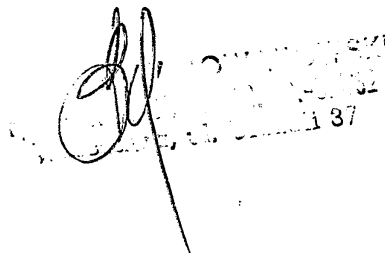
CZĘŚĆ INFORMACYJNA;

Podstawy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118) z późn. zm.;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690);
 - Wytoczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r., w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji;
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U.03.169.1650);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.06.80.563);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389);
-

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. Nr 116 poz. 1090 z 2003r.);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r. nr 121 poz. 1138);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563);
 - PN-HD-60364-4-41:2007- Instalacje elektryczne niskiego napięcia Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przeciwporażeniowa;
 - PN-EN-62305-1 +4: 2006 -Ochrona odgromowa, część 1 ÷ 4;
 - PN-HD-60364-7-701: 2007- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Pomieszczenia wyposażone w wannę lub natrysk;
 - PN-EN-12464-1: 2004- Światło i oświetlenie, Miejsca pracy we wnętrzach;
 - PN-JEC-60364-523- Dopuszczalne długotrwałe obciążenia kabli lub przewodów;
 - N-SEP-E-004- elektromagnetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
 - ISO/IEC 11801: 2002 wyd. II Information technology- Generic cabling for customer premises,
 - TIA/EIA 569A Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spacer,
 - PN-EN 50173-1: 2004 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne i strefy biurowe,
 - PN-EN 50174-1: 2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 1: Specyfikacja i zapewnienie jakości,
 - PN-EN 50174-2: 2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 2: Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków,
 - TIA/EIA 568-B.2-1 Part 2: balanced Twisted pair Cabling Components Addendum 1- Transmission Performance Specifications for 4-pair 100 category 6 cabling,
 - PN-EN 50346: 2002 technika informatyczna. Instalacja okablowania. Testowanie zainstalowanego okablowania,
 - PN-EN 50310:2006 stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym; Dodatek 1.1. do ISO/IEC 11801: 2002,
 - Norma PN-93/E-08390 Systemy Alarmowe,
-

- Norma PN-EN 50132-7 Systemy dozorowe CCTV,
- Zasady Projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej- Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej, W-wa 1994,
- PN-E-08350-14 wg. aktualnego stanu prawnego
- PN-93E-08390/51- Systemy transmisji alarmu. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń,
- PN-EN 54-1: 1998- Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 1: Wprowadzenie,
- PN-EN 54-2: 2002- systemy sygnalizacji pożarowej. Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej,
- PN-EN 54-3: 2003- Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 3: Pożarowe urządzenia alarmowe- Sygnalizatory akustyczne,
- PN-EN 54-5: 2003- Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 5: Czujki ciepła- czujki punktowe,
- PN-EN 54-7: 2004- Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 7: Czujki dymu- czujki punktowe z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji,
- PN-EN 54-11: 2004- Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 11: Ręczne Ostrzegacze Pożarowe



KIEROWNIK SEKCJI
Wydziału Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji

mgr inż. Adam SZPAK
