

Nr sprawy: WZP – 2779/11/102/N

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4 845 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

Remont obiektu przy ul. Okrzei 13 w Warszawie

CPV: 45453000-7

Wadium: 5 000,00 PLN

Opłata za SIWZ: 68,05 PLN

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 28.07.2011 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień
Publicznych – nr ogłoszenia 205561 -2011**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia
5. Wzór – załącznik nr 5 do SIWZ - Wzór protokołu zaawansowania robót
6. Wzór - załącznik nr 6 do SIWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych;
7. Wzór - załącznik nr 7 do SIWZ - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem wykonawcy
8. Wzór załączniki nr 8a i 8b - Zobowiązania podmiotu.
9. Załącznik nr 9 - Opis przedmiotu zamówienia.
10. Załącznik nr 10 - Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
11. Załącznik nr 11 - Przedmiary robót (branża budowlana, sanitarna, elektryczna).

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
z dopiskiem: „**Remont obiektu przy ul. Okrzei 13 w Warszawie**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: „**WZP –2779/11/102/N**”.
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Aleksander Węgliński, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie **remontu łazienek, pokoi biurowych, szatni, korytarza i podwórka w obiekcie przy ulicy Okrzei 13 w Warszawie** zwanych dalej w SIWZ „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie technologii, standardu wykonania i ilości robót zawarty został w Opisie przedmiotu zamówienia zwanym dalej w SIWZ „OP” stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zwanych dalej „STWOR” stanowiącej załącznik nr 10 do SIWZ oraz przedmiarach robót – załącznik nr 11 do SIWZ.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a. rozbiórki ścian działowych, skucia tynków, skucia posadzek lastriko, demontażu drzwi, demontażu instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,
 - b. wywiezienia gruzu,
 - c. wykonania tynkowania, gładzi gipsowych, robót malarskich, wylewki cementowej, posadzek, montażu drzwi, sufitów podwieszanych,
 - d. wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,
 - e. montażu instalacji wentylacyjnej, bramy wjazdowej z siłownikami, platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych,
 - f. remontu muru granicznego, wymiany nawierzchni podwórka, ułożenia chodników, krawężników i obrzeży,
 - g. konserwacji, w okresie gwarancji, platformy schodowej w zakresie:
 - comiesięcznej konserwacji eksploatacyjnej platformy schodowej w terminach i zakresie opisanym w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz zgodnie z zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) oraz instrukcją producenta,
 - h. konserwacji dwukrotnie w okresie gwarancji bramy wjazdowej z siłownikami zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
4. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
 - a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami

- techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
- a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.),
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
- b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: próby i badania a także roboty przygotowawcze, porządkowe, uzgodnienia i odbiory przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - c. być wykonane z użyciem wskazanych w przedmiarach **nowych materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi techniczne i normy**. W przypadku zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych na Wykonawcy ciąży obowiązek udokumentowania ich równoważności (art. 30 ust.5 ustawy).
5. Przeznaczona do zamontowania platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych oraz brama muszą posiadać certyfikat CE (deklarację zgodności).
 6. Wykonawca udzieli:
 - a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres min. **12 miesięcy**,
 - b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres min. **36 miesięcy**,
 - c. **rękojmi** na zainstalowaną platformę schodową dla osób niepełnosprawnych, bramę wjazdową z siłownikami i z kontrolą dostępu, wentylatory oraz pozostałe wyposażenie na okres min. **12 miesięcy**,
 - d. **gwarancji** na zainstalowaną platformę schodową dla osób niepełnosprawnych, bramę wjazdową z siłownikami i z kontrolą dostępu na okres min. **24 miesięcy**, jednak nie krótszej niż gwarancja producenta,
 - e. **gwarancji** na zainstalowane wyposażenie na okres min. **12 miesięcy**,
 - liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.
 7. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% ceny, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 5.
 8. **Termin wykonania robót budowlanych:** 110 dni kalendarzowych od podpisania umowy, ale nie później niż do **dnia 10.12.2011 r.** Pod pojęciem „termin wykonania zamówienia” należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót.
 9. **Miejsce realizacji zamówienia:** obiekt Centralnego Biura Śledczego KGP w Warszawie, przy ul. Okrzei 13, zlokalizowany na działce o nr ewid. 89/1 i 89/2 w obrębie 4-15-04.
 10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
 11. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
 - A. **spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**
 - 1) wykazać się należytych wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu wielobranżowej roboty budowlanej (obejmującej swoim zakresem branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną) o wartości nie mniejszej niż: 250 000, 00 PLN brutto w okresie wskazanym w Rozdz. IV lit. A pkt 2).
 - 2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym co najmniej:
 - a. jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b. jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - c. jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- a) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- b) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt a) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:

- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt 1) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
 - b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1 oraz dokument wymieniony w pkt B ppkt 2,
- 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 8 a do SIWZ).

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w Rozdz. II pkt 5, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- 1) **kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną** w oparciu o załączone do SIWZ przedmiary robót (stanowiące załącznik nr 11) wraz z **zestawieniem planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń** (dotyczy urządzeń: zawierającym podstawowe parametry techniczne urządzenia, producenta, typ lub nazwę handlową),
- 2) oświadczenie, że zamontowane urządzenia: brama oraz platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych będą posiadały certyfikaty CE.

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **5 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b](#) ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego **bezwarunkowa wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 1 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 2 do SIWZ);
 - b. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A ppkt 2- 4 (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - c. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt D lit. a i/lub b SIWZ – jeżeli dotyczy (wzór – odpowiednio załącznik nr 8 lub 8 a);
 - d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
 - e. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór - załącznik nr 5 do SIWZ);
 - f. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiami określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy,
 - g. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę,
 - h. **kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną** wraz z **zestawieniem planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń**,
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
 - a. każdy z wykonawców:
 - a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2 SIWZ;
 - a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1 SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ)
 - b. wspólnie:

- b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
- b2. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A ppkt 2- 4 (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
- b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV pkt D lit. a i/lub b SIWZ – jeżeli dotyczy (wzór – odpowiednio załącznik nr 8 lub 8 a);
- b4. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór - załącznik nr 5 do SIWZ);
- b5. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiami określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy;
- b6. dokumenty, o których mowa w pkt 1 ppkt g), h).

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
5. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 2779/11/102/N.**
9. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
10. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
11. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIENI:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.

3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 2779/11/102/N.**

2. Termin składania ofert upływa w dniu: 12 sierpnia 2011 roku o godzinie: 12.00.

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12 sierpnia 2011 roku o godzinie: 13.00.

2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda łączną kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
 - c. warunki gwarancji
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV i w Rozdz. V SIWZ lub nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane**

roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego w SIWZ, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty brutto w PLN stanowi wartość obejmującą realizację całego zakresu robót budowlanych z uwzględnieniem technologii i standardu ich wykonania zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ oraz przedmiarach robót – załącznik nr 11 do SIWZ, a także koszt konserwacji bramy i platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w okresie gwarancji obejmujący czynności, o których mowa w Rozdz. II pkt 3 lit. g) i h). W cenie oferty brutto Wykonawca musi uwzględnić m.in. koszty:
 - a. robót budowlanych opisanych w OP i STWOR,
 - b. zakupu nowych materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - c. zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - d. usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane,
 - e. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt prób i badań, robót przygotowawczych i porządkowych, uzgodnień i odbiorów,
 - f. robocizny wynikający z zakresu prac opisanych odpowiednio w Rozdz. XVIII § 6 ust.2 i 3,
 - g. dostarczenia i wymiany wszystkich materiałów konserwacyjnych oraz pomocniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania bramy/platformy schodowej,
 - h. rejestracji UDT w zakresie platformy schodowej,
 - i. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty na podstawie kosztorysów ofertowych opracowanych zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót stanowiącymi załącznik nr 11 do SIWZ oraz zgodnie z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej (wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanie SKB z 2005 r. lub wydanie późniejsze).
4. Oferowana cena oferty oraz ceny jednostkowe muszą być podane w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy.

XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
 - a) wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
 - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% ceny, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 5.
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy harmonogramu wykonania robót budowlanych, uwzględniającego realizację robót w obiekcie czynnym, oraz harmonogramu usług konserwacyjnych.
4. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi na roboty budowlane (zaferowanego - w przypadku - gdy będzie on korzystniejszy od ustawowego okresu rękojmi).
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:
64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - b. poleceniach bankowych lub poleceniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poleceniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania bez uwag przez Strony protokołu odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty wynikającej z zapisu pkt. 3 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w pkt.8 zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi na roboty budowlane.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie **remontu łazienek, pokoi biurowych, szatni, korytarza i podwórka w obiekcie Centralnego Biura Śledczego KGP przy ulicy Okrzei 13 w Warszawie** zlokalizowanym na działce o nr ewid. 89/1 i 89/2 w obrębie 4-15-04, zwanych dalej w umowie robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej OP) stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz Kosztorysy Ofertowe, których kopie stanowią załącznik nr 3 do umowy (kopie dokumentów stanowiących załączniki odpowiednio do SIWZ i Oferty Wykonawcy).
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a. rozbiórki ścian działowych, skucia tynków, skucia posadzek lastriko, demontażu drzwi, demontażu instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,
 - b. wywiezienia gruzu,
 - c. wykonania tynkowania, gładzi gipsowych, robót malarskich, wylewki cementowej, posadzek, montażu drzwi, sufitów podwieszanych,
 - d. wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,
 - e. montażu instalacji wentylacyjnej, bramy wjazdowej z siłownikami, platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych,
 - f. remontu muru granicznego, wymiany nawierzchni podwórka, ułożenia chodników, krawężników i obrzeży,
 - g. konserwacji platformy schodowej oraz bramy wjazdowej z siłownikami w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany do:
 - a. realizacji robót budowlanych w terminie **110 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do **dnia 10.12.2011 r. z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4.**
 - b. wykonywania konserwacji platformy schodowej dla niepełnosprawnych oraz bramy wjazdowej z siłownikami przez okres min. **24 miesięcy** licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.
5. Strony ustalają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty **PLN brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. Wartość, o której mowa w ust. 5 obejmuje ceny, odpowiednio za:
 - a. roboty budowlane PLN brutto,
 - b. wartość usług konserwacyjnych platformy schodowej PLN brutto, wynikającej z ceny ryczałtowej jednej usługi konserwacyjnej w kwocie PLN brutto i ilości usług;
 - c. wartość usług konserwacyjnych bramy wjazdowej z siłownikami PLN brutto, wynikającej z ceny ryczałtowej jednej usługi konserwacyjnej w kwocie PLN brutto i ilości usług.
7. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych nastąpi kosztorysami powykonawczymi opracowanymi w oparciu o faktycznie wykonane prace oraz składniki cenotwórcze z załącznika nr 3 do Umowy, z uwzględnieniem zapisu ust. 5. Składniki cenotwórcze wykonanych robót budowlanych zawarte w załączniku nr 3 do umowy ustalone zostają na okres realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały zmianom.
8. Rozliczenie za wykonanie usługi konserwacyjnej nastąpi każdorazowo po podpisaniu protokołu odbioru usługi, potwierdzonych wpisem do Dokumentacji Techniczno Ruchowej, zwanej dalej „DTR”.
9. W wartości, o której mowa w ust. 6 lit. a, Wykonawca uwzględnił koszt:
 - a. robót budowlanych opisanych załącznikami nr 1 - 3 do umowy,
 - b. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - c. zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - d. usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane,

- e. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt prób i badań, robót przygotowawczych i porządkowych, uzgodnień i odbiorów,
 - f. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
10. W wartości, o których mowa w ust. 6 lit. b) i c), Wykonawca uwzględnił koszt:
- a. robocizny wynikający z zakresu prac opisanych odpowiednio w §6 ust.2 i 3,
 - b. dostarczenia i wymiany wszystkich materiałów konserwacyjnych oraz pomocniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania platformy schodowej i bramy wjazdowej z siłownikami,
 - c. rejestracji UDT w zakresie platformy schodowej,
 - d. pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT.
11. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisem ust. 5 i 12, z zastrzeżeniem zapisu § 4 ust. 7
12. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 11, będzie, odpowiednio:
- a. zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy odebranych robót budowlanych, zgodny z zapisem ust. 5 oraz podpisany bez uwag protokół odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 4.
 - b. podpisany bez uwag protokół odbioru usług konserwacyjnych.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w pkt 11.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. uzyskania na własny koszt i własnym staraniem dokumentów, opinii i pozwoleń, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkich decyzji wymaganych przepisami prawa na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie decyzje nie będą w posiadaniu Zamawiającego, a są wymagane,
 - b. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
 - c. opracowania, w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy, harmonogramu wykonania robót budowlanych, **uwzględniającego realizację robót w obiekcie czynnym**, oraz harmonogramu usług konserwacyjnych,
 - d. wykonania robót przy użyciu **nowych materiałów i urządzeń** spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnych z zestawieniem urządzeń i materiałów stanowiącym załącznik nr 4 do umowy,
 - e. wykonywania robót w sposób nie powodujący szkód (w tym zagrożenia bezpieczeństwa) oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - f. nadzorowania realizacji robót przez osoby posiadające uprawnienia, o których mowa w § 3 ust. 1,
 - g. zorganizowania na własny koszt zaplecza robót,
 - h. zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w okresie realizacji robót,
 - i. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
 - j. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,
 - k. przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru wymaganych prawem certyfikatów (w tym certyfikatów CE dla bramy i platformy schodowej), atestów, aprobat technicznych, instrukcji, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń dźwigowych, **kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi urządzeń**,

zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz na każde żądanie inspektora nadzoru dostarczenia w/w dokumentów przed ich wbudowaniem.

1. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy,
 - b. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, które na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy umożliwi Wykonawcy występowanie przed organami (w szczególności przed Urzędem Dozoru Technicznego, zwanym dalej UDT) oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii i pozwoleń koniecznych do jej realizacji,
 - c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623),
 - d. w przypadku braku uwag - odbioru wykonanych robót, w tym robót częściowych, zanikowych i podlegających zakryciu,
 - e. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie,
 - f. zgłaszania Wykonawcy drogą faxową na nr faxu: wszelkich stwierdzonych niezgodności wykonania robót budowlanych z zapisami ust. 1 lit. d) -j).

§3

1. Wykonawca ustanawia:

- a. kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - w osobie (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) mogącego pełnić samodzielne funkcje techniczne i posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień..... nr tel/fax.....,
 - b. kierownika robót elektrycznych w specjalności instalacji elektrycznych - w osobie (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) mogącego pełnić samodzielne funkcje techniczne i posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, nr uprawnień..... nr tel/fax.....,
 - c. kierownika robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - w osobie (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) mogącego pełnić samodzielne funkcje techniczne i posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień..... nr tel/fax.....,
2. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialnych za realizację umowy w poszczególnych branżach:
 - a. inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w osobie (osoba podana zostanie w umowie), tel,
 - b. inspektora nadzoru w specjalności instalacji elektrycznych w osobie (osoba podana zostanie w umowie), tel,
 - c. inspektora nadzoru w specjalności instalacji sanitarnych w osobie (osoba podana zostanie w umowie), tel,
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę, w czasie trwania umowy, osób wskazanych w ust. 1 na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wymagania opisane odpowiednio w ust. 1 lit a), b) lub c). Wykonawca zobowiązuje się do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez osoby wskazane w ust. 1 lub Wniosku Wykonawcy wymagań opisanych odpowiednio w ust. 1 lit a), b) lub c).
 4. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
 5. Do koordynowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się :, tel/fax (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
 6. Do koordynowania usługami konserwacyjnymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się :, tel/fax (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

7. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: tel/fax (podany zostanie w umowie).
8. Koordynator ze strony Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 zobowiązany jest do:
 - a. uzgodnień z osobą wskazaną w ust. 7 w zakresie opracowania harmonogramu robót budowlanych,
 - b. powiadomienia osoby wymienionej w ust. 6, w trybie natychmiastowym na wskazany numer faxu o stwierdzonych w trakcie robót problemach technicznych, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. e.
9. Koordynator ze strony Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 zobowiązany jest do:
 - a. uzgodnień z osobą wskazaną w ust. 7 w zakresie opracowania harmonogramu usług konserwacyjnych,
 - b. powiadomienia osoby wymienionej w ust. 6, w trybie natychmiastowym na wskazany numer faxu o stwierdzonych w trakcie konserwacji wadach i usterkach w platformie schodowej lub bramie, wykraczających poza zakres konserwacji opisany w standardowej procedurze (DTR),
10. Strony dopuszczają zmianę osób wymienionych w ust. 2, 5, 6 i 7 po pisemnym zawiadomieniu drugiej strony.

§4

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy niżej wymienione dokumenty:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
 - w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 3 lit. a) ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust.1.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

§5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (dopuszczalna droga faxowa) o terminie odbioru końcowego, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru. (nr faksu Zamawiający poda w umowie)
2. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót, w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru, z uwzględnieniem ust. 3.
3. Do czynności odbioru robót, o których mowa w ust. 2 Strony przystąpią po uzyskaniu zgody UDT na dopuszczenie wind osobowych do eksploatacji.
4. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie wyznaczonym w protokole, przy czym termin przystąpienia do usunięcia usterek nie przekroczy **3 dni roboczych licząc od daty podpisania protokołu**, o którym mowa w ust. 4.
6. Protokół z usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym stanowić będzie integralną część końcowego protokołu odbioru robót i data jego podpisania bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Stron będzie datą zakończenia robót.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca udziela:
 - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **12 miesięcy**),
 - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **36 miesięcy**),
 - c. rękojmi na zainstalowane platformę schodową i bramę wjazdową z siłownikami i z kontrolą dostępu oraz pozostałe wyposażenie na okres (min. **12 miesięcy**),
 - d. gwarancji na zainstalowane platformę schodową i bramę wjazdową z siłownikami na okres (min. **24 miesięcy**), jednak nie krótszej niż gwarancja producenta,
 - e. gwarancji na zainstalowane wyposażenie na okres (min. **12 miesięcy**),
- liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, o którym § 5 ust. 3.
2. W okresie gwarancji wskazanym w ust.1 lit. d, Wykonawca – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 1 ust. 6 lit. b) i lit. c), zapewni usługi konserwacyjne:
 - A. platformy schodowej w zakresie comiesięcznej konserwacji eksploatacyjnej platformy schodowej w terminach i zakresie opisanym w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz zgodnie z zaleceniami UDT oraz instrukcją producenta,
 - B. bramy wjazdowej z siłownikami - dwukrotnie zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
3. Wykonawca zobowiązany jest do założenia karty obsługi technicznej i naprawy platformy schodowej i bramy wjazdowej. Wykonanie każdorazowo usługi konserwacji potwierdzone zostanie protokołem odbioru usługi.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie 3 dni roboczych** licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) reklamacji na adres....., fax..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. W przypadku przekroczenia o 1 dzień terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
6. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa w odpowiedniej pozycji ust.1.
7. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia / urządzenia, jeżeli nadal wykazują one wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia / urządzenie na nowe, wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Zapis ust. 1, ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona naprawy lub wymiany, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia nowej rzeczy wolnej od wad. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wadliwego wykonania usługi nie mógł w sposób pełny korzystać z rzeczy.
9. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. d) wadliwego wykonania usług konserwacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego reklamacji zgodnie z zapisami ust. 4.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania prac związanych z konserwacją platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie odpowiednio dozoru lub eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych.

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia lub rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie podejmie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie do 7 roboczych dni od daty protokółarnego wprowadzenia na budowę,
 - b. nie dostarczy Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b.
 - c. przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
 - d. przekroczy o 11 dni termin zakończenia robót objętych niniejszą umową - 20.12.2011 r.,

- e. nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokóle odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. a; zapisów § 8 ust. 1 lit c-d nie stosuje się.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy, następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt c) - e), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b. przekazania terenu robót.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przekazania terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokóle inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 7.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a. 10% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę lub od niej odstąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b. 10% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. 0,3% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. a),
 - d. 0,2% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 5 lub § 6 ust. 4;
 - e. 1 % wartości usługi konserwacyjnej, o której mowa odpowiednio w § 1 ust. 6 lit. b) lub c), za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 9;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c lub lit. d lub lit. e nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

§9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi w wysokości:..... zł.
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 4 lit. a, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z

uwzględnieniem okresu rękojmi liczonego od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót chyba, że Zamawiający rozwiąże lub odstąpi od umowy.

§10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym fakcie Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zmiany ceny, o której mowa w § 1 ust. 5.
3. Zamawiający przewiduje możliwość (na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego) wydłużenia terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 4 w przypadku wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub inny organ państwowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 4, na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego zgody na przesunięcie zagwarantowanych na realizację zamówienia środków finansowych na rok 2012.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
7. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 11

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Załącznik nr 3: Kosztorysy ofertowe.

Załącznik nr 4: Zestawienie materiałów i urządzeń.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Remont obiektu przy ul. Okrzei 13 w Warszawie WZP 2779/11/102/N

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

Lp.	Nazwa przedmiotu	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto w PLN	Ilości usług konserwacji w okresie gwarancji (min. 24 miesiące)	Wartość brutto w PLN
1	2	3	4	5
1.	Wykonanie robót budowlanych zgodnie z kosztorysem ofertowym	X	X	
2.	Usługa wykonania konserwacji platformy schodowej (kol. 3 x 4)		24	
3.	Usługa wykonania konserwacji bramy wjazdowej z siłownikami i z kontrolą dostępu (kol. 3x4)		2	
Cena oferty brutto w PLN : (suma wartości kol. 5 poz. 1, 2 i 3)				

- Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w terminie 110 dni kalendarzowych od podpisania umowy, ale nie później niż do dnia 10.12.2011 r.**
- Udzielamy** rękojmi na roboty budowlane na okres** miesięcy (min. 12 miesięcy.), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
- Udzielamy** gwarancji na roboty budowlane na okres:** miesięcy (min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
- Udzielamy** rękojmi na zainstalowane platformę schodową, bramę wjazdową z siłownikami i z kontrolą dostępu oraz pozostałe wyposażenie na okres** miesięcy (min. 12 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
- Udzielamy** gwarancji na zainstalowane platformę schodową, bramę wjazdową z siłownikami na okres:** miesięcy (min. 24 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót, jednak nie krótszej niż gwarancja producenta, która wynosi miesięcy.
- Udzielamy** gwarancji na zainstalowane wyposażenie na okres:** miesięcy (min. 12 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu**
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający ma prawo uznać, iż dniem otrzymania korespondencji jest dzień jej przekazania przez Zamawiającego uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przesłania przez Zamawiającego.
6. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu i faksu adres:.....
7. Ustanawiamy:
 - a. kierownika budowy w osobie, nr uprawnień.....
nr tel./fax,
 - b. kierownika robót branży sanitarnej w osobie,
nr uprawnień..... nr tel/fax.....,
 - c. kierownika robót branży elektrycznej w osobie,
nr uprawnień..... nr tel/fax..... ,
 - d. koordynatora robót budowlanych w osobie, nr tel/fax..... ,
 - e. koordynatora usług konserwacyjnych w osobie, nr tel/fax..... ,

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

* zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi,

** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).

*** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami.

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont obiektu przy ul. Okrzei 13 w Warszawie WZP 2779/11/102/N:

ja
.....
(imię i nazwisko)

ja.....
.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę
.....
(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie
.....
.....

oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że:

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....
.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* ***niepotrzebne skreślić***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZYNIANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na Remont obiektu przy ul. Okrzei 13 w Warszawie WZP 2779/11/102/N:

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty _____

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Remont obiektu przy ul. Okrzei 13 w Warszawie WZP 2779/11/102/N:**

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że oferowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **remont obiektu przy ul. Okrzei 13 w Warszawie WZP 2779/11/102/N** urządzenia:

platforma schodową dla osób niepełnosprawnych typu, producenta,

brama wjazdowa typu, producenta,

posiadają certyfikaty CE.

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
Specjalność konstrukcyjno - budowlana						
1						
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych						
2						
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.						
3						

- I. Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn zmianami) , a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.*
- II. Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
* niepotrzebne skreślić, w razie nie skreślenia Zamawiający przyjmie wersję I.

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My

.....

.....

(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji

.....

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia
w charakterze Podwykonawcy/w innej formie*:

.....

(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My

.....
.....
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania
zamówienia na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

1.
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
2.
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
3.
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
4.
.....
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....