



TECHNIKA SANITARNA
Kazimierz Kurkowski

ul. Groblowa 15/17
86-300 Grudziądz

tel./fax (0-56) 46-239-65
NIP 876-127-93-91

3

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku Pałacu Mostowskich	
Adres:	ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa	
Branża:	budowlana	
Stadium:	Przedmiar robót	
Inwestor:	Komenda Stołeczna Policji ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa	
	Nr umowy:	WZP-1039/11/35/N
	CPV: 45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

Projektant:	inż. Antoni Zawadzki	<i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: GP-IV/8346/167/TO/90-91</i>
	Data opracowania:	maj 2011 r.

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV: 45453000-7

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE STROPU POD NIEOGRZEWANYM PODDASZEM BUDYNKU PAŁACU MOSTOWSKICH
ADRES INWESTYCJI : UL. NOWOLIPIE 2, 00-150 WARSZAWA
INWESTOR : KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI
ADRES INWESTORA : UL. NOWOLIPIE 2, 00-150 WARSZAWA

SPORZĄDZIŁ : INŻ. ANTONI ZAWADZKI
DATA OPRACOWANIA : MAJ. 2011 R.

WYKONAWCA

INWESTOR :

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na dociepleniu stropu nad drugim piętrem pod nieużytkowym poddaszem w budynku Pałacu Mostowskich w Warszawie przy ul. Nowolipie 2.

Projektowane docieplenie obejmować będzie całą powierzchnię nieogrzewanego poddasza w budynku Pałacu Mostowskich.

Zakres opracowania obejmuje:

- Roboty demontażowe i porządkowe na poddaszu,
 - Usuwanie złomu i gruzu,
 - Wykonanie izolacji z folii paroszczelnej, o grubości min. 0,2 mm,
 - Wykonanie termoizolacji z wełny mineralnej niepalnej, twardej grubości - 14,00 cm,
 - Wykonanie dojc (ciągów) eksploatacyjnych z płyty OSB szerokości 1,25 m i grubości 15 mm,
- Zaprojektowano wywiniecie izolacji z folii paroszczelnej na ściany kolankowe, kominy, podwaliny i słupy drewniane od więźby dachowej.

PARAMETRY KOSZTORYSOWE

OBIEKT: DOCIEPLENIE STROPU NAD DRUGIM PIĘTREM, POD NIE UŻYTKOWYM PODDASZEM W BUDYNKU KOMENDY STOLĘCZNEJ POLICJI - PAŁAC MOSTOWSKICH

ADRES: UL. NOWOLIPIE 2, 00-150 WARSZAWA

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1/ Przedmiar robót sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	ROBOTY DEMONTAŻOWE I PORZĄDKOWE NA PODDASZU - ST.01. - CPV: 45111100-9			
d.1	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej	szt.		
	5	szt.	5.000	
			RAZEM	5.000
2	Demontaż demolacyjny płaszcz ochronnego gipsowo-klejowego na izolacji rurociągów o	m ²		
d.1	śr.zew.ponad 108 mm	m ²	10.800	
	0.30*4*9.00			
			RAZEM	10.800
3	Demontaż demolacyjny izolacji z wełny mineralnej pod siatką drucianą	m ²		
d.1		m ²	10.800	
	0.30*4*9.00			
			RAZEM	10.800
4	Demontaż demolacyjny naczynia zbiorczego	szt.		
d.1		szt.	1.000	
	1			
			RAZEM	1.000
5	Demontaż demolacyjny czepni powietrza wraz z naprawą dachu w miejscu poboru po-	szt.		
d.1	wietrza przez czepnię	szt.	1.000	
	1			
			RAZEM	1.000
6	Demontaż demolacyjny wentylatora	szt.		
d.1		szt.	1.000	
	1			
			RAZEM	1.000
7	Demontaż demolacyjny nagrzewnicy	szt.		
d.1		szt.	1.000	
	1			
			RAZEM	1.000
8	Demontaż demolacyjny kanałów wentylacyjnych blaszanych	m		
d.1	kanały wentylacyjne 300x300 mm	m	9.000	
	9.0			
	kanały wentylacyjne 600x600 mm	m	59.000	
	59.0			
	kanały wentylacyjne 800x600 mm	m	6.000	
	6.0			
	kanały wentylacyjne 800x600 mm	m	21.000	
	21.0			
			RAZEM	95.000
9	Pocięcie kontenera na śmieci z blachy grub.do 10 mm	t		
d.1		t	0.500	
	0.50			
			RAZEM	0.500
10	Demontaż konstrukcji wsporczej z belek żelbetowych pod naczynie zbiorcze	m		
d.1		m	20.000	
	20.00			
			RAZEM	20.000
11	Oczyszczenie stropu nad drugim piętrem pod nie użytkowanym poddaszem z luźnej za-	m ²		
d.1	prawy, kawałków betonu, kurzu i śmieci, wykonanie dezynfekcji (po gołębiach)	m ²	4028.190	
	powierzchnia stropu poddasza w świetle ścian wewn.	m ²		
	726.22+487.81+634.62+220.19+121.26+198.19+218.90+529.32+210.54+238.03+443.11	m ²		
	powierzchnia stropu nad "białą salą"	m ²	-198.190	
	-198.19			
			RAZEM	3830.000
2	USUNIĘCIE Z BUDYNKU I WYWÓZ ZŁOMU I GRUZU - ST.02. - CPV: 45111220-6			
12	Usunięcie z budynku złomu z zdemontowanych urządzeń i elementów, złomu wcześniej	m ³		
d.2	zdemontowanego i zalegającego na poddaszu oraz gruzu z rozbiórek i zalegającego na	m ³	62.356	
	poddaszu			
	0.30*0.30*9.00+0.60*0.60*59.00+0.80*0.80*21.00+0.8*0.60*6.00+3.00*0.60*0.20+5.00+			
	10.80*0.02+4.50+0.25*0.15*20.00+5.50+3830.00*0.002			
			RAZEM	62.356
13	Wywiezienie złomu samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.2		m ³	43.730	
	0.30*0.30*9.00+0.60*0.60*59.00+0.80*0.80*21.00+0.8*0.60*6.00+3.00*0.60*0.20+5.00			
			RAZEM	43.730
14	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.2		m ³	18.626	
	10.80*0.02+4.50+0.25*0.15*20.00+5.50+3830.00*0.002			
			RAZEM	18.626
15	Wywiezienie złomu samochodami skrzyniowymi - dodatek za wywiezienie złomu do miej-	m ³		
d.2	sca docelowego			
	Krotność = 29			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	0.30*0.30*9.00+0.60*0.60*59.00+0.80*0.80*21.00+0.8*0.60*6.00+3.00*0.60*0.20+5.00	m ³	43.730	
			RAZEM	43.730
16	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za wy-	m ³		
d.2	wiezienie gruzu do miejsca docelowego Krotność = 29 10.80*0.02+4.50+0.25*0.15*20.00+5.50+3830.00*0.002	m ³	18.626	
			RAZEM	18.626
17	Opłata z tytułu utylizacji gruzu	m ³		
d.2	10.80*0.02+4.50+0.25*0.15*20.00+5.50+3830.00*0.002	m ³	18.626	
			RAZEM	18.626
3	ROBOTY IZOLACYJNE Z FOLII PAROSZCZELNEJ - ST.03. - CPV: 45320000-6			
18	Izolacja stropu pod nie użytkowanym poddaszem z folii paroszczelnej o grubości min. 0,2	m ²		
d.3	mm powierzchnia stropu poddasza w świetle ścian wewn. 726.22+487.81+634.62+220.19+121.26+198.19+218.90+529.32+210.54+238.03+443.11	m ²	4028.190	
	powierzchnia stropu nad "białą salą"	m ²	-198.190	
	-198.19		RAZEM	3830.000
4	ROBOTY TERMOIZOLACYJNE Z WEŁNY MINERALNEJ - ST.04. - CPV:45321000-3			
19	Izolacja cieplna, pozioma na stropie pod nie użytkowanym poddaszem z wełny mineralnej	m ²		
d.4	systemu ISODACH MONO PL (5) 400N o nazwie ISOROOF lambda D = 0,039 W/mK, CS(10) 50 kPa do izolacji cieplnej, akustycznej i ogniowej stropodachów niewentylowa- nych wg PN-EN 13162:2009, lub z wełny mineralnej równoważnej, w płytach grubości 80 mm układanych na sucho - pierwsza warstwa powierzchnia stropu poddasza w świetle ścian wewn. 726.22+487.81+634.62+220.19+121.26+198.19+218.90+529.32+210.54+238.03+443.11	m ²	4028.190	
	powierzchnia stropu nad "białą salą"	m ²	-198.190	
	-198.19		RAZEM	3830.000
20	Izolacja cieplna, pozioma na stropie pod nie użytkowanym poddaszem z wełny mineralnej	m ²		
d.4	systemu ISODACH MONO PL (5) 400N o nazwie ISOROOF lambda D = 0,039 W/mK, CS (10) 50 kPa do izolacji cieplnej, akustycznej i ogniowej stropodachów niewentylowa- nych wg PN-EN 13162:2009, lub z wełny mineralnej równoważnej, w płytach grubości 60 mm układanych na sucho - druga warstwa powierzchnia stropu poddasza w świetle ścian wewn. 726.22+487.81+634.62+220.19+121.26+198.19+218.90+529.32+210.54+238.03+443.11	m ²	4028.190	
	powierzchnia stropu nad "białą salą"	m ²	-198.190	
	-198.19		RAZEM	3830.000
5	DOJŚCIA EKSPLOATACYJNE Z PŁYT OSB - ST.05. - CPV: 45432111-5			
21	Ułożenie płyt OSB szerokości 1,25 m i grubości 15,00 mm w miejscach dojeść eksploata-	m ²		
d.5	cyjnych na wełnie mineralnej na klej Wikol 1.25*[0.5*(37.37+35.5)+0.5*(6.4+5.46)+0.5*(14.9+14.08)+3.71+60.86+1.11+0.5*(15.82+ 15.06)+0.5*(32.68+35.17)+0.5*(7.32+7.01)+2.26+71.18+1.53+0.5*(15.58+16.62)+0.5* (1.68+1.79)+0.5*(5.18+4.78)+0.5*(0.76+0.85)+0.5*(0.64+0.61)+0.5*(0.75+0.72)+0.89+ 35.5+0.5*(11.97+11.64)+0.5*(1.45+1.72)+0.5*(14.08+15.11)+1.14+0.5*(7.2+6.68)]	m ²	439.338	
			RAZEM	439.338
22	Zabezpieczenie płyt OSB przed klawiszowaniem przez połączenie ich na stykach. Połą-	szt.		
d.5	czenie należy wykonać przy pomocy podkładek z płyty OSB o wymiarach 10,00x20,00 cm i wkrętów do drewna [1.25*[0.5*(37.37+35.5)+0.5*(6.4+5.46)+0.5*(14.9+14.08)+3.71+60.86+1.11+0.5*(15.82+ 15.06)+0.5*(32.68+35.17)+0.5*(7.32+7.01)+2.26+71.18+1.53+0.5*(15.58+16.62)+0.5* (1.68+1.79)+0.5*(5.18+4.78)+0.5*(0.76+0.85)+0.5*(0.64+0.61)+0.5*(0.75+0.72)+0.89+ 35.5+0.5*(11.97+11.64)+0.5*(1.45+1.72)+0.5*(14.08+15.11)+1.14+0.5*(7.2+6.68)]/1.25/ 2.5*1.10	szt.	154.647	
			RAZEM	154.647