

Nr sprawy: WZP – 1175/11/41/N

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4 845 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

Remont budynku Nr 1 w OPP przy ul. Puławskiej 44 w Piasecznie.

CPV:

- 45 45 30 00 - 7 (*roboty remontowe i renowacyjne*)
- 45 23 24 60 - 4 (*roboty sanitarne*)
- 45 31 10 00 - 3 (*roboty instalacyjne elektryczne*)
- 45 44 21 00 – 8 (*roboty malarskie*)
- 45 43 10 00 – 7 (*kładzenie płytek*)
- 45 45 20 00 – 0 (*zewnątrzne czyszczenie budynków*)
- 45 26 19 10 – 6 (*naprawa dachów*)

Wadium: 2000,00 PLN

Opłata za SIWZ: 60,05 PLN

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 21.04.2011 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia 88564.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia
5. Wzór - załącznik nr 5 do SIWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych;
6. Wzór - załącznik nr 6 do SIWZ - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
7. Wzór – załącznik nr 7 do SIWZ - Oświadczenie wykonawcy
8. Załącznik nr 8 - Opis przedmiotu zamówienia
9. Załącznik nr 9 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
10. Załącznik nr 10 - Przedmiary robót (branża budowlana, sanitarna, elektryczna)
- 11 Wzór załącznik nr 11 – Wykaz urzędzeń

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
z dopiskiem: „**Remont budynku Nr 1 w OPP przy ul. Puławskiej 44 w Piasecznie**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: „**WZP – 1175/11/41/N**”.
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie).
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Wiesława Pietkiewicz, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie „**Remontu budynku Nr 1 w OPP przy ul. Puławskiej 44 w Piasecznie**” zwanych dalej w SIWZ „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 8 do SIWZ - Opisie przedmiotu zamówienia, wymagania w zakresie technologii i standardu wykonania robót zawarte zostały w załączniku nr 9 do SIWZ - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ilości robót podano w załączniku nr 10 do SIWZ - przedmiarach robót.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a. wykonania wewnętrznych robót malarskich,
 - b. wymiany skrzydła okiennego i stolarki drzwiowej w pomieszczeniach, wskazanych w załączniku Nr 8 do SIWZ,
 - c. wykonania posadzek z płytek z kamieni sztucznych,
 - d. remontu pokrycia dachowego, wymiany rynien i obróbek blacharskich,
 - e. mycia tynków zewnętrznych,
 - f. wymiany armatury i urządzeń sanitarnych i wentylacyjnych oraz hydrantu p-poż,
 - g. dostawy i montażu klimatyzatorów ściennych z instalacjami towarzyszącymi dla 2 pomieszczeń,
 - h. wymiany puszek, gniazd, opraw oświetleniowych,
 - i. konserwacji zamontowanych klimatyzatorów sześciokrotnie w wymaganym okresie gwarancji (min. 36 m-cy), w zakresie:
 - i1. opisanym w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) i instrukcji producenta,
 - i2. dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów konserwacyjnych, takich jak: smary szczeliwa, czyściwa itp. oraz filtry,
 - i3. uzupełnienia czynnika chłodniczego.
4. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
 - a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
 - a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn zmianami),

- a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: robót przygotowawczych i porządkowych, prób, badań i wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizacji odpadów (jeżeli będzie to wymagane),
 - c. być wykonane z użyciem wskazanych w załącznikach nr 9 i nr 10 do SIWZ materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi techniczne i normy. W przypadku zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych na Wykonawcy ciąży obowiązek udokumentowania ich równoważności (art. 30 ust.5 ustawy).
5. Zaoferowane klimatyzatory muszą posiadać certyfikaty CE (deklarację zgodności).
 6. Wykonawca udzieli:
 - a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz zamontowane urządzenia (w tym klimatyzatory) na okres min. **12 miesięcy**,
 - b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz zamontowane urządzenia (w tym klimatyzatory) na okres min. **36 miesięcy**,
- liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% ceny, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 5.
 8. **Termin wykonania zamówienia:** 30 dni kalendarzowe od daty podpisania umowy. Pod pojęciem „wykonania zamówienia” należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag protokół odbioru robót.
 9. **Miejsce realizacji zamówienia:** Budynek Nr 1 w OPP przy ul. Puławskiej 44 w Piasecznie.
 10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
 11. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia „z wolnej ręki”, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, stanowiących nie więcej niż 40% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Ceny jednostkowe oferowane przez wykonawcę w zamówieniu uzupełniającym nie mogą przewyższyć cen jednostkowych dla określonego zakresu robot przedstawionych w zamówieniu podstawowym.

III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
 - A. **spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**
 - 1) wykazać się zrealizowaniem min. 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem roboty budowlane ogólnie remontowe/wykończeniowe, każda o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł. brutto.
 - 2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym co najmniej:
 - a. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - c. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

- A. **w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
 - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,

- 2) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- a) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- b) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt a) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:

- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt 1) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy pod warunkiem, że podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 7 do SIWZ);
 - b) w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1) oraz dokument wymieniony w pkt B ppkt 2),
- 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 7 do SIWZ).

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wymaga złożenia oświadczeń ani dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **2 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b](#) ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 1 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
- a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 2 do SIWZ);
 - b. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A ppkt 2- 4 (wzór – załączniki nr 5 i 6 do SIWZ);
 - c. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt D lit. a i/lub b SIWZ (wzór- załącznik nr 7 do SIWZ) – jeżeli dotyczy;
 - d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
 - e. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy,
 - f. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „*WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)*”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę,
 - g. kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, w oparciu o załączone przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9 do SIWZ wraz z zestawieniem planowanych do wbudowania urządzeń- zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ (zawierającym podstawowe parametry techniczne, typ, nazwę handlową lub producenta);
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
- a. każdy z Wykonawców:
 - a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2 SIWZ;
 - a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1 SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ)
 - b. wspólnie:
 - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
 - b2. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A ppkt 2- 4 (wzór – załączniki nr 5 i 6 do SIWZ);
 - b3. dokument (w formie oryginału), o którym mowa w Rozdz. IV pkt D lit. a i/lub b SIWZ(wzór- załącznik nr 7 do SIWZ) – jeżeli dotyczy;
 - b4. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy;
 - b6. dokument, o których mowa w pkt 1 ppkt f i g.

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

- 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.

3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
5. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 1175/11/41/N.
9. Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 1175/11/41/N.
10. Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIENI:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 1175/11/41/N.**
2. Termin składania ofert upływa w dniu 09.05.2011 roku o godzinie 12:00.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 09.05.2011 roku o godzinie 13:00.**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda łączną kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
 - c. warunki gwarancji
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty brutto w PLN stanowi wartość obejmującą realizację całego zakresu robót budowlanych z uwzględnieniem technologii i standardu ich wykonania zgodnie z załączonymi do SIWZ: Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 8, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 11 oraz przedmiarami robót i wykazem urządzeń stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 9 i nr 10 do SIWZ, a także koszt konserwacji klimatyzacji w wymaganym przez Zamawiającego okresie gwarancji (36 m-cy).
3. W cenie oferty brutto Wykonawca musi uwzględnić m.in. koszty:
 - a. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych, o których mowa w Rozdz. II pkt. 2 i pkt 3 SIWZ;
 - b. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy;
 - c. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;
 - d. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, prób, badań i wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizacji odpadów (*jeżeli będzie to wymagane*);
 - e. usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane;
 - f. robocizny wynikającej z zakresu prac konserwacji klimatyzatorów, opisanych odpowiednio w Rozdz. II pkt. 3 lit. i;
 - g. dostarczenia i wymiany wszystkich materiałów konserwacyjnych oraz pomocniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych klimatyzatorów,
 - h. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty na podstawie kosztorysów ofertowych opracowanych zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót stanowiącymi załącznik nr 9 do SIWZ oraz zgodnie z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanie SKB z 2005 r.
4. Oferowana cena oferty oraz ceny jednostkowe muszą być podane w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy.

XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO

WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
 - a) wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
 - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% ceny, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 5.

4. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi (*zaoferowanego - w przypadku - gdy będzie on korzystniejszy od ustawowego okresu rękojmi*).
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:
64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania bez uwag przez Strony protokołu odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt. 4 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **remontie budynku Nr 1 w OPP przy ul. Puławskiej 44 w Piasecznie**, zwanych dalej w umowie „robotami”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy w oparciu o Opis przedmiotu umowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz Kosztorysy ofertowe i Zestawienie urządzeń, których kopie stanowią odpowiednio załącznik nr 3 i nr 4 do umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a. wykonania wewnętrznych robót malarskich,
 - b. wymiany skrzydła okiennego i stolarki drzwiowej w pomieszczeniach wskazanych w załączniku Nr 1 do umowy,
 - c. wykonania posadzek z płytek z kamieni sztucznych,
 - d. remontu pokrycia dachowego, wymiany rynien i obróbek blacharskich,
 - e. mycia tynków zewnętrznych,
 - f. wymiany szafy hydrantowej, armatury i urządzeń sanitarnych i wentylacyjnych,
 - g. dostawy i montażu klimatyzatorów ściennych z instalacjami towarzyszącymi dla 2 pomieszczeń,

- h. wymiany puszek, gniazd, opraw oświetleniowych,
 - i. konserwacji zamontowanych klimatyzatorów w oferowanym okresie gwarancji,
4. Wykonawca zobowiązany jest do :
- a. realizacji robót budowlanych w terminie do **30 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - b. świadczenia usług konserwacji klimatyzatorów przez okres miesięcy (*min. 36 m-cy*)
5. Strony ustalają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty **PLN brutto** (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
6. Wartość, o której mowa w ust. 5 obejmuje ceny, odpowiednio za:
- a. roboty budowlane PLN brutto,
 - b. usługi konserwacyjne klimatyzatorów PLN brutto, uwzględniające cenę ryczałtową jednej usługi konserwacyjnej w kwocie PLN brutto.
7. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi kosztorysami powykonawczymi opracowanymi w oparciu o faktycznie wykonane roboty budowlane oraz ceny jednostkowe z załącznika nr 3 do Umowy, z uwzględnieniem zapisu ust. 5. Ceny jednostkowe wykonanych robót budowlanych zawarte w załączniku nr 3 do umowy ustalone zostają na okres realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały zmianom.
8. Rozliczenie za wykonanie usług konserwacyjnej nastąpi każdorazowo po podpisaniu protokołu odbioru usługi, zgodnie z ceną ryczałtową za wykonaną usługę.
9. W wartości, o której mowa w ust. 6 lit. a, Wykonawca uwzględnił koszty:
- a. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych opisanych załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3 do umowy,
 - b. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - c. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - d. usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane,
 - e. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, prób, badań i wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizacji odpadów (*jeżeli będzie to wymagane*);
 - f. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
10. W wartości, o której mowa w ust. 6 lit. b, Wykonawca uwzględnił koszty:
- a. robocizny wynikający z zakresu prac opisanych odpowiednio w § 6 ust. 2 i 3,
 - b. dostarczenia i wymiany wszystkich materiałów konserwacyjnych oraz pomocniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania klimatyzatorów,
 - c. pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT.
11. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT.
12. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 11, będzie odpowiednio:
- a. zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych, sporządzony zgodnie z zapisem ust. 7 oraz podpisany bez uwag protokół odbioru robót,
 - b. podpisany bez uwag protokół odbioru usług konserwacyjnych.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w pkt 11.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
15. Zamawiający planuje udzielenie zamówień uzupełniających w trybie zamówienia „z wolnej ręki”, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, stanowiących nie więcej niż 40% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Ceny jednostkowe oferowane przez wykonawcę w zamówieniu uzupełniającym nie mogą przewyższyć cen jednostkowych, o których mowa w załączniku nr 3 do umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% wartości,

- o której mowa w § 1 ust. 6 lit. a. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
- b. opracowania, w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy, harmonogramu wykonania robót budowlanych, uwzględniającego realizację robót w obiekcie czynnym,
 - c. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy wykazu osób które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, z podaniem imienia i nazwiska, numeru PESEL, numeru dokumentu tożsamości,
 - d. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy wykazu pojazdów, które będą wykorzystywane do realizacji zamówienia, z podaniem odpowiednio marki, typu i numeru rejestracyjnego,
 - e. wykonania robót przy użyciu materiałów spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623) oraz zgodnych z zestawieniem urządzeń stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
 - f. wykonywania robót w sposób nie powodujący szkód (w tym zagrożenia bezpieczeństwa) oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - g. zorganizowanie stanowisk roboczych uwzględniających wykonywanie robót w obiekcie czynnym (zapewnienie 24 godzinnej ciągłości pracy w obiekcie) a także bezpieczną komunikację użytkowników przed wejściem do budynku i w bramie wjazdowej,
 - h. kierowania robotami przez osoby, o których mowa w § 3 ust.1 posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - i. zorganizowania na własny koszt zaplecza robót,
 - j. zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w okresie realizacji robót,
 - k. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
 - l. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poz.,
 - m. przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru wymaganych prawem certyfikatów (w tym certyfikatów CE dla klimatyzatorów), atestów, aprobat technicznych, instrukcji, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz na każde żądanie inspektora nadzoru dostarczenia w/w dokumentów przed ich wbudowaniem.
 - n. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy,
 - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623),
 - c. w przypadku braku uwag - odbioru wykonanych robót, w tym robót zanikowych i podlegających zakryciu,
 - d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

§3

1. Wykonawca ustanawia:

- a. kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Nr wydane przez (zgodnie z Ofertą Wykonawcy)
- b. kierownika robót elektrycznych - w osobie (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

- c. kierownika robót sanitarnych w osobie (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr wydane przez (zgodnie z Ofertą Wykonawcy)

Wykonawca oświadcza, że wskazane w pkt. a-c osoby wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.

2. Zamawiający ustanawia:

- a. inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie (*osoba podana zostanie w umowie*),
- b. inspektora nadzoru robót elektrycznych w osobie (*osoba podana zostanie w umowie*),
- c. inspektora nadzoru robót sanitarnych w osobie (*osoba podana zostanie w umowie*),

3. Zamawiający w czasie trwania umowy dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 1 na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wymagania opisane odpowiednio w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez osoby wskazane w ust. 1 lub Wniosku Wykonawcy, wymagań opisanych odpowiednio w ust. 1.

§4 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(*zgodnie z Ofertą Wykonawcy*).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dokument Podwykonawcy:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, - w sytuacji, gdy Wykonawca poległ na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 3 lit. a) ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust.1.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

§5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (dopuszczalna droga faxowa) o terminie odbioru nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru. (nr faksu Zamawiający poda w umowie)
2. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót, w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
3. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek. Podpisanie bez uwag protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie wyznaczonym w protokole, przy czym termin przystąpienia do usunięcia usterek nie przekroczy **3 dni roboczych licząc od daty podpisania protokołu**, o którym mowa w ust. 3.
5. Protokół z usunięcia usterek stanowić będzie integralną część protokołu odbioru robót i data jego podpisania bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Stron będzie datą zakończenia robót.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca udziela:
 - a. rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **12 miesięcy**),
 - b. gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **36 miesięcy**),
- liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, o którym § 5 ust. 3.
2. W okresie gwarancji wskazanym w ust.1 lit. b Wykonawca – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. b, zapewni usługi konserwacyjne klimatyzatorów – z częstotliwością co pół roku, w zakresie:
 - a. opisanym w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz instrukcji producenta,
 - b. dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów konserwacyjnych, takich jak: smary, szczeliwa, czyściwa itp. oraz filtry,
 - c. uzupełnienia czynnika chłodniczego.

Wykonawca zobowiązany jest do założenia karty urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane.

3. Wykonanie każdorazowo usługi konserwacji potwierdzone zostanie protokołem odbioru usługi.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad ukrytych przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia, **w terminie 3 dni roboczych**, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) reklamacji na adres.....(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. W przypadku przekroczenia o 1 dzień terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
6. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust.1.
7. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia / urządzenia, jeżeli nadal wykazują one wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia / urządzenie na nowe, wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Zapis ust. 1, ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia nowej rzeczy wolnej od wad. W przypadku, o których mowa w ust. 7, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.

§ 7

1. Do koordynowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:(podany zostanie w umowie).
3. Wykonawca ustanawia koordynatora nadzorującego realizację usług konserwacji – (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. Koordynator zobowiązany jest do uzgadniania i akceptacji terminów usług konserwacyjnych, a także:
 - a). uzgodnień w zakresie opracowania harmonogramu usług konserwacyjnych,
 - b). pisemnego powiadomienia osoby wymienionej w ust. 3, w trybie natychmiastowym o stwierdzonych w trakcie konserwacji wadach i usterkach w klimatyzacji wykraczających poza zakres konserwacji opisany w standardowej procedurze (DTR),
5. Strony ustalają, że zmiana osób, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 w okresie trwania umowy nie będzie wymagała wprowadzenia pisemnych zmian treści umowy.

§8

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia lub rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie podejmie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie do 5 roboczych dni od daty protokółarnego wprowadzenia na budowę,
 - b. nie dostarczy Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a.
 - c. przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 5 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
 - d. przekroczy o 10 dni termin zakończenia robót objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 1 ust. 4.
 - e. nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokóle odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a; zapisów § 9 ust. 1 lit c-d nie stosuje się.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy, następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt c) - e), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b. przekazania terenu robót.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przekazania terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokóle inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 7.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a. 10% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę lub od niej odstąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b. 10% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. 0,3% wartości, o której mowa w § 1 ust. 6 lit.a, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4 lit.a;
 - d. 0,2% wartości, o której mowa w § 1 ust. 6 lit. a, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 4;
 - e. 0,2% wartości, o której mowa w § 1 ust. 6 lit. a, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 4;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c lub lit. d lub lit. e nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi w wysokości:..... zł.
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 4 lit. a, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi liczonego od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót chyba, że Zamawiający rozwiąże lub odstąpi od umowy.

§11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym fakcie Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia ceny, o której mowa w § 1 ust. 5.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1: Opis przedmiotu umowy,
- Załącznik nr 2: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Załącznik nr 3: Kopia kosztorysów ofertowych
- Załącznik nr 4: Wykaz urządzeń do wbudowania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont budynku Nr 1 w OPP przy ul. Puławskiej 44 w Piasecznie**” (WZP- 1175/11/41/N) :

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

Lp.	Nazwa przedmiotu	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto w PLN	Ilości usług konserwacji w okresie gwarancji (min. miesiące)	Wartość brutto w PLN
1	2	3	4	5
1.	Wykonanie robót budowlanych zgodnie z kosztorysem ofertowym	X	X	
2.	Usługa wykonania konserwacji klimatyzatorów (kol. 3x4)		6	
Cena oferty brutto w PLN : (suma wartości kol. 5 poz. 1 i 2)				

1. **Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w terminie 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy.**
2. **Udzielamy** rękojmi na roboty budowlane i zainstalowane urządzenia na okres** miesiący (min. 12 miesięcy.), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
3. **Udzielamy** gwarancji na roboty budowlane i zainstalowane urządzenia na okres:** miesiący (min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu**
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający ma prawo uznać, iż dniem otrzymania korespondencji jest dzień jej przekazania przez Zamawiającego uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przesłania przez Zamawiającego.
6. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu i faksu adres:..... .
7. Ustanawiamy koordynatora robót budowlanych w osobie:
tel. fax.
8. Ustanawiamy koordynatora do kontaktów i uzgodnień w zakresie świadczenia usług konserwacyjnych w osobie, tel. fax.

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

* zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym,

** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).

*** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont budynku Nr 1 w OPP przy ul. Puławskiej 44 w Piasecznie**” (WZP- 1175/11/41/N) :

ja

.....

(imię i nazwisko)

ja.....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....

.....

oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że:

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

*** niepotrzebne skreślić**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZYNIANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na „**Remont budynku Nr 1 w OPP przy ul. Puławskiej 44 w Piasecznie**” (WZP- 1175/11/41/N) :

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty _____

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont budynku Nr 1 w OPP przy ul. Puławskiej 44 w Piasecznie**” (WZP- 1175/11/41/N) :

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
Osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi i posiadające uprawnienia w specjalność konstrukcyjno - budowlanej						
1						
Osoby uprawnione do kierowania robotami z branży elektrycznej i posiadające uprawnienia w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych						
2						
Osoby uprawnione do kierowania robotami z branży sanitarnej i posiadające uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.						
3						

I. Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1 -..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623), z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

* niepotrzebne skreślić

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia

Ja/My

.....

(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji

.....

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy/w innej formie*:

.....

(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

WYKAZ URZĄDZEŃ PLANOWANYCH DO ZAMONTAOWANIA

lp	Nazwa urządzenia/min. parametry /wymagania	j.m	ilość	Cena jednostkowa	oferowane parametry techniczne	Nazwa handlowa lub Producent*
1	oprawy rtęciowe oświetlenia zewnętrznego	szt.	3			
2	oprawy świetlówkowe 2x40 W rastrowe	szt.	18			
3	oprawy świetlówkowe 4x20 W, rastrowe 4x18 Wz nodułem awar.2h	szt.	4			
4	oprawy świetlówkowe 4x20 W rastrowe 4x18	szt.	6			
5	oprawy żarowe bez specjalnych zabezpieczeń, - Plafoniera 21 W energooszczędne, hermetyczne,	szt.	8			
6	oprawy żarowe bez specjalnych zabezpieczeń - Plafoniera 28 W energooszczędna , hermetyczna,	szt.	6			
7	oprawy żarowe bez specjalnych zabezpieczeń Halopak 150 W /kolor biały/	szt.	1			
8	oprawy hermetyczne 2x36 W	szt.	5			
9	szafka hydrantowa naścienna ze standardowym wyposażeniem	kpl.	1			
10	umywalka porcelanowa z syfonem wspornikiem i półpostumentem	kpl.	3			
11	bateria umywalkowa stojąca o śr. 15 mm z głowicą ceramiczną, ogranicznikiem temperatury i uchwytem metalowym	szt.	3			
12	Terma elektryczna pojemnościowa V=80-100dm ³	szt.	1			
13	Zlew blaszany nierdzewny	szt.	1			
14	bateria zlewozmywakowa wolno stojąca z głowicą ceramiczną,	szt.	1			
15	Bateria natryskowa, standardowa, naścienna	szt.	1			
16	Kabina natryskowa do kąpieli, narożna, kwadratowa, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem akrylowym, wzmocnionym	kpl.	1			
17	Miska ustępowa zawieszana, gat. I, kolor biały	szt.	2			
18	Wentylator kanałowy łazienkowy o wydajności min. 100m ³ /h	szt.	2			
19	Klimatyzatory Multi Split z kompletem orurowania czynnika chłodniczego oraz skroplin. System inwertorowy, praca do – 15 ⁰ C, funkcja automatycznego restartu, dla dwóch pomieszczeń. Min. parametry jednostek wewnętrznych: poziom mocy akustycznej mniejszy niż 50 dB; moc chłodnicza: 2-3 kW/jednostkę (pomieszczenie). Jednostki wewnętrzne niezależnie zdalnie regulowane (pilot).	kpl.	1			

* pod nazwą producent należy rozumieć nazwę firmy, pod którą sprzedawany jest oferowany asortyment, bądź przedsiębiorcę wprowadzającego towar do obrotu na terytorium RP.