

Nr sprawy: WZP – 851/11/31/N

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4 845 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

Budowa Komisariatu Policji w Błoniu

CPV: 45 216 1115

Wadium: 40.000,00 PLN

Oplata za SIWZ: 1334,05 PLN

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 4.04.2011r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych
– nr ogłoszenia 106181 - 2011**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Wzór – załącznik nr 1 do SIWZ - Oferta Wykonawcy
2. Wzór – załącznik nr 2 do SIWZ - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy
3. Wzór – załącznik nr 3 do SIWZ - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
4. Wzór - załącznik nr 4 do SIWZ - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
5. Wzór – załącznik nr 5 do SIWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych;
6. Wzór - załącznik nr 6 do SIWZ - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem wykonawcy;
7. Załącznik nr 7 - Dokumentacja projektowa obejmująca:
 - 7.1 projekt budowlany – architektura,
 - 7.2 projekt zamienny budowlany - architektura,
 - 7.3 projekt drogowy-zjazd,
 - 7.4 projekt drogowy-dojazdy wewnętrzne,
 - 7.5 projekt instalacji elektrycznych,
 - 7.6 projekt zamienny instalacji elektrycznych,
 - 7.7 projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych,
 - 7.8 projekt zamienny instalacji teletechnicznych,
 - 7.9 projekt instalacji sanitarnych w-k, c.o., ct.,
 - 7.10 projekt zamienny instalacji sanitarnych w-k,
 - 7.11 projekt zamienny instalacji sanitarnych c.o., ct,
 - 7.12 projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

- 7.13 projekt zamienny wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- 7.14 projekt przyłącza wody i kanalizacji,
- 7.15 projekt węzła ciepłowniczego,
- 7.16 projekt zamienny węzła ciepłowniczego,
- 7.17 projekt przyłącza ciepłowniczego,

8. Załącznik nr 8 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru:

- 8.1 robót budowlanych architektoniczno - konstrukcyjnych,
- 8.2 robót drogowych,
- 8.3 robót elektrycznych,
- 8.4 robót teletechnicznych,
- 8.5 robót instalacyjnych hydraulicznych, kanalizacyjnych i w zakresie urządzeń sanitarnych,
- 8.6 robót instalacyjnych w zakresie urządzeń sanitarnych,
- 8.7 robót budowlanych w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
- 8.8 robót budowlanych w zakresie kładzenia rurociągów,
- 8.9 robót instalacyjnych hydraulicznych, kanalizacyjnych i w zakresie urządzeń sanitarnych,

9. Załącznik nr 9 - przedmiary robót:

- 9.1 przedmiary robót budowlanych,
- 9.2 przedmiary robót drogowych,
- 9.3 przedmiar robót elektrycznych,
- 9.4 przedmiar robót teletechnicznych,
- 9.5 przedmiar robót budowlanych w zakresie gazowych sieci zasilających,
- 9.6 przedmiar robót budowlanych w zakresie kładzenia rurociągów,
- 9.7 przedmiar robót sanitarnych,
- 9.8 przedmiar robót sanitarnych w zakresie urządzeń sanitarnych,
- 9.9 przedmiar robót sanitarnych w zakresie budowy wodociągów i rurociągów,

10. Załącznik nr 10 - inne opracowania:

- 10.1 charakterystyka energetyczna obiektu,
- 10.2 informacja BIOZ
- 10.3 decyzja pozwolenie na budowę
- 10.4 zamienny wniosek o pozwolenie na budowę

11. Załącznik nr 11 - wzór zobowiązania

12. Załącznik nr 12 - wzór harmonogramu rzeczowo-finasowego

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
z dopiskiem: „*Budowa Komisariatu Policji w Błoniu*” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: „*WZP – 851/11/31/N*”.
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie).
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Aleksander Węgliński, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku administracyjno-biurowego na istniejących ławach fundamentowych wraz z wykonaniem m.in. przyłączy wody i kanalizacji, instalacji zewnętrznego przyłączenia budynku do sieci ciepłej, zagospodarowaniem terenu oraz zjazdu na teren działki, zwanych dalej robotami budowlanymi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania oraz zakresu robót zawarty został w dokumentacji projektowej i zamiennej dokumentacji projektowej odrębnie dla każdej z branż (zwanej dalej w SIWZ PB-W) stanowiącej załącznik nr 7, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanych dalej w SIWZ STWiOR) stanowiącej załącznik nr 8 oraz przedmiarach robót – załączniku nr 9 do SIWZ.
3. Zamawiający informuje, że:
 - 1) w I etapie robót przygotowawczych w roku 2010 wykonano ławy fundamentowe. Zrezygnowano z wykonania minowania ścian fundamentowych budynku sąsiedniego. Wykop został zabezpieczony na czas zimy.
 - 2) wykonano przełożenie sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - 3) w trakcie prowadzenia robót ziemnych przy wykopach pod fundamenty przyszłego budynku Komisariatu Policji stwierdzono nadmierne ryzyko posadowienia obiektu przy granicy z sąsiednią działką od strony północnej. Na działce tej (w granicy) stoi piętrowa, podpiwniczona kamienica (budynek mieszkalny, wielorodzinny). W ramach nadzoru autorskiego, w porozumieniu z Inwestorem zrezygnowano z budowy piwnic Komisariatu pomiędzy osiami D i E, co stanowi istotne odstępstwo od projektu zatwierdzonego. Skutkiem tego były zmiany konstrukcyjne związane z ławami i murami fundamentowymi w rejonie osi D-E w polu pomiędzy osiami 1-4 (pomiędzy ścianami zewnętrznymi). Odsunięto mur piwniczny i jego ławy o 312 cm w kierunku południowym -z osi E na D.
 - 4) rezygnuje z zasilania rezerwowego obiektu zaprojektowanego w PB-W instalacji elektrycznych (załącznik nr 7.5 do SIWZ) jako agregat prądowórczy w obudowie dźwiękochłonnej.
4. Zakres robót obejmuje między innymi:

- a. budowę na istniejących ławach fundamentowych kompletnego budynku z poddaszem użytkowym, podpiwniczonego, mieszczącego się w obrysie **24,81mx14,01m**. o:
 - a.1 powierzchni zabudowy: **375,6 m²**;
 - a.2 kubaturze: **K=3034,0m³**;
 - a.3 powierzchni całkowitej: **Pc=1278,5 m²**;
 - a.4 powierzchni użytkowej: **Pu=1003,83 m²**;
 - a.5 całkowitej wysokości budynku: 11,56 m;
 - b. wykonanie przyłączy budynku:
 - b.1 do miejskiej sieci wodociągowej,
 - b.2 do zawodowej sieci energetycznej,
 - b.3 do linii telefonicznego TP S.A.
 - b.4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b.5 do miejskiej sieci centralnego ogrzewania (niskie parametry) – istniejącym przyłączem z terenu działki.
 - c. zagospodarowanie terenu (powierzchnia terenów utwardzonych 257,9 m², powierzchnia aktywna przyrodniczo 80,5 m²), drogi - zjazd na teren działki.
5. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
- a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż.,
 - a.2 obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zmianami),
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: roboty geodezyjne, przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, uporządkowania terenu i.t.p.
 - c. być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem zamienniej dokumentacji projektowej z użyciem wskazanych w projektach materiałów lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi techniczne i normy opisane w PB-W,
 - d. być realizowane zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót budowlanych (*o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. a Rozdz. XVIII SIWZ*).
6. Wykonawca udzieli:
- a. **min. 36 miesięcznej rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia,
 - b. **min. 36 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia,
 - c. **min. 36 miesięcy gwarancji** na zainstalowane urządzenia i wyposażenie,
- liczonych od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
7. **Termin wykonania zamówienia:** 21 grudnia 2011 r. Pod pojęciem „wykonania zamówienia” należy rozumieć datę popisania protokołu odbioru końcowego.
8. **Miejsce realizacji zamówienia:** Błonie ul. Jana Pawła II nr 2, działka nr ew. 84 obr.16 o pow. **714,00 m²**
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
10. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
- A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**
- 1) wykazać się należytych wykonaniem co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wybudowaniu w terenie miejskim budynku użyteczności publicznej (do stanu umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na użytkowanie), w tym co najmniej jednego o kubaturze co najmniej 2000 m³.
 - 2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym co najmniej:
 - a. jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną i posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- b. jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną i posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c. jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną i posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - d. jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej.
- B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

- A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
 - 2) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i kubatury, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.
- C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:**
- a) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
 - b) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt a) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:**
- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt 1) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy pod warunkiem, że podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 11 do SIWZ);
 - b) w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1 oraz dokument wymieniony w pkt B ppkt 2,
 - 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W

przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 11 do SIWZ).

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający nie wymaga złożenia oświadczeń ani dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadium o wartości **40.000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadium przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b](#) ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego **bezwarunkowa wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 1 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 2 do SIWZ);
 - b. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A ppkt 2- 4 (wzór – załączniki nr 5 i 6 do SIWZ);
 - c. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt D lit. a i/lub b SIWZ – jeżeli dotyczy;
 - d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
 - e. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiami określonymi w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy,
 - f. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę,
 - g. kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną dla pozycji z przedmiarów robót stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 9 do SIWZ.
***Uwaga:** Zamawiający wymaga opracowania przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego (jako materiału pomocniczego do wyliczenia przez Wykonawcę ceny ryczałtowej oferty). W przypadku zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych do wskazanych w PB-W i STWiOR na Wykonawcy ciąży obowiązek udokumentowania ich równoważności (art. 30 ust.5 ustawy).*

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:

- a. każdy z wykonawców:

- a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2 SIWZ;
- a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1 SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ)
- b. wspólnie:
 - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
 - b2. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A ppkt 2- 4 (wzór – załączniki nr 5 i 6 do SIWZ);
 - b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV pkt D lit. a i/lub b SIWZ – jeżeli dotyczy;
 - b4. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy;
 - b5. dokumenty, o których mowa w pkt 1 ppkt f) i g).

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
5. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 851/11/31/N.**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 851/11/31/N.**
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIENÍ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. **Miejsce składania ofert:**
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 851/11/31/N.**
2. **Termin składania ofert upływa w dniu: 19 kwietnia 2011 roku o godzinie: 11.30.**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 19 kwietnia 2011 roku o godzinie: 12.30.**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
 - c. warunki gwarancji.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanej obliczeniu ceny;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
 4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
 5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
 6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty w PLN brutto jest ceną ryczałtową, obejmującą realizację całego zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem materiałów i urządzeń, technologii i standardu wykonania robót budowlanych, zgodnie z P-BW i STWiOR, w tym w szczególności koszty:
 - a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - b. robót geodezyjnych, przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy.
 - c. zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, uporządkowanie terenu i.t.p.
 - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - f. sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - g. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT.

W związku z rezygnacją przez Zamawiającego z robót wskazanych w Rozdz. II pkt 3 ppkt 4), zmianą wskazaną w Rozdz. II pkt 3 ppkt 3) oraz wykonaniem prac wskazanych w Rozdz. II pkt 3 ppkt 1 i 2 należy uwzględnić te zmiany w kalkulacji ceny oferty.
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością do groszy (2 miejsca po przecinku).
4. Cena ryczałtowa podana w ofercie będzie ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji, z zastrzeżeniem zapisów Rozdz. XVII, § 5 ust.7 lit. b.3.
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych,

spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę wskazaną w złożonej ofercie.

XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
 - a) wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
 - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy:
 - 1) uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo - finansowego robót (sporządzonego wg. wzoru załącznika nr 12 do SIWZ)
 - 2) aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% ceny, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 5.
 - 3) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
4. Wymagane jest wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **5% wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi (zaoferowanego - w przypadku - gdy będzie on korzystniejszy od ustawowego okresu rękojmi).
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:
64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego **bezwarunkowa wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty wynikającej z zapisu pkt. 3 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w pkt.8 zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest budowa na istniejących ławach fundamentowych budynku administracyjno-biurowego - **siedziby Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II nr 2** - na działce o nr ew. 84 obr.16 wraz z wykonaniem m.in. przyłączy wody i kanalizacji, instalacji zewnętrznego przyłączenia budynku do sieci ciepłej, zagospodarowaniem terenu oraz zjazdu na teren działki, zwana dalej robotami budowlanymi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii i standardu wykonania zawarty został w dokumentacji projektowej i zamiennej dokumentacji projektowej (zwanej dalej w umowie PB-W) stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanym dalej w umowie STWiOR) stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz kosztorysach ofertowych – załączniku nr 3 do umowy.
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - a. budowę na istniejących ławach fundamentowych kompletnego budynku z poddaszem użytkowym, podpiwniczonego, mieszczącego się w obrysie **24,81mx14,01m**. o:
 - a.1 powierzchni zabudowy: **375,6 m²**;
 - a.2 kubaturze: **K=3034,0m³**;
 - a.3 powierzchni całkowitej: **Pc=1278,5 m²**;
 - a.4 powierzchni użytkowej: **Pu=1003,83 m²**;
 - a.5 całkowitej wysokości budynku: 11,56 m;
 - b. wykonanie przyłączy budynku:
 - b.1 do miejskiej sieci wodociągowej,
 - b.2 do zawodowej sieci energetycznej,
 - b.3 do linii telefonicznego TP S.A.
 - b.4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b.5 do miejskiej sieci centralnego ogrzewania (niskie parametry) – istniejącym przyłączem z terenu działki.
 - c. zagospodarowanie terenu (powierzchnia terenów utwardzonych 257,9 m², powierzchnia aktywna przyrodniczo 80,5 m²), drogi - zjazd na teren działki.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 21 grudnia 2011 r.**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, o którym mowa § 2 ust. 2 lit. a. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy na kwotę brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy) z uwzględnieniem ust. 7, 8 i 9. Wynagrodzenie to jest ostateczne, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji, z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust.6 lit. b.3.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 uwzględnia koszt wykonania całego zakresu robót określonego w postanowieniach niniejszej umowy oraz załącznikach nr 1 - 3 do umowy, w tym w szczególności koszty:
 - a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - b. robót geodezyjnych, przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu i.t.p.
 - c. zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
 - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - f. sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - g. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia,
7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za każdy etap realizacji inwestycji wskazany w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit a).
8. Wykonawca wystawi fakturę częściową na wartość nie przekraczającą 80 % wartości danego etapu robót wynikającą z wyceny wskazanej w harmonogramie, o którym mowa w ust. 7. Suma faktur częściowych

nie przekroczy 80 % kwoty, o której mowa w ust. 5. Pozostała część wynagrodzenia ryczałtowego zostanie wypłacona Wykonawcy zgodnie z zapisem ust. 9 lit. b).

9. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT, o których mowa w ust. 8, będzie podpisany bez uwag:
 - a) protokół częściowego odbioru, o którym mowa w § 5 ust.2.
 - b) protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 7.
10. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisem ust. 9 z zastrzeżeniem zapisu § 4 ust. 8 .
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w pkt 10.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. protokółarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż przed dostarczeniem przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. a, b i c.
 - b. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm),
 - d. potwierdzania odbioru wykonanych robót, w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy,
 - e. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo - finansowego robót,
 - b. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% ceny, o której mowa w § 1 ust. 5. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
 - c. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni kalendarzowych od podpisania umowy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, który będzie stanowił załącznik do protokołu wprowadzenia na budowę, oraz zapewnienia, zgodnie z tym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,
 - d. zorganizowania na własny koszt zaplecza robót,
 - e. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania go przed zgłoszeniem do odbioru końcowego,
 - f. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,
 - g. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności, oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność Zamawiającego lub podmiotów zewnętrznych,
 - h. wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową (PB-W i STWiOR), umową, obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Wszystkie zmiany i rozwiązania zamienne należy uzgodnić z projektantem i można realizować po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
 - i. prowadzenia dziennika budowy,
 - j. zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanego zakresu robót, wpisem do dziennika budowy, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,

- k. wykonania robót przy użyciu nowych materiałów spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i ustawie Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm) oraz zgodnych z dokumentacją projektową,
- l. dostarczenia Zamawiającemu na dzień końcowego odbioru robót wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, zestawienia tabelarycznego wbudowanych urządzeń (z podaniem nazwy, typu, producenta, numeru fabrycznego, roku produkcji i okresu gwarancji), a także na każde żądanie inspektora nadzoru okazaniem w/w dokumentów przed ich wbudowaniem.

§3

1. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobie:
 - a (podany zostanie w umowie), posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr tel / fax.
 - b., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr tel/fax.....
 - c., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr tel/fax.....
2. Wykonawca powołuje:
 - a. kierownika budowy mogącego pełnić samodzielne funkcje techniczne i posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w osobie, nr uprawnień..... nr tel./fax (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
 - b. kierownika robót branży sanitarnej mogącego pełnić samodzielne funkcje techniczne i posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w osobie, nr uprawnień..... nr tel/fax..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy,)
 - c. kierownika robót branży elektrycznej mogącego pełnić samodzielne funkcje techniczne i posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie, nr uprawnień..... nr tel/fax..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
 - d. kierownika robót drogowych mogącego pełnić samodzielne funkcje techniczne i posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej w osobie, nr uprawnień..... nr tel/fax..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
3. Osoby określone w ust. 1 i 2 zostaną wskazane w dzienniku budowy po okazaniu się w/w uprawnieniami budowlanymi, a zmiana osób dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi. Zmiana ta nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy, wymagany będzie wpis do dziennika budowy.

§4

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane sam lub z wykorzystaniem podwykonawcy, na zatrudnienie którego wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy z podwykonawcą dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania przez podwykonawcę zleconego zakresu robót oraz treść umowy z podwykonawcą na wykonanie określonego zakresu robót. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swojego podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawcy (art. 474 k.c.).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i ewentualnego podwykonawcy, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za zrealizowaną część robót w zakresie, o którym mowa w ust.2.
8. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

§5

1. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego wykonanych elementów robót, a także robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz równoczesnego powiadomienia Zamawiającego faxem na nr
2. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół częściowego odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek.
3. Do odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie do 3 dni roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego o zakończeniu robót wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 1 o osiągnięciu gotowości do odbioru i usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w protokołach odbiorów częściowych.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych opisane w § 2 ust. 2 lit. 1 i ponadto: dziennik budowy i dokumentację projektową powykonawczą wraz ze zinwentaryzowanymi geodezyjnie przyłączami i sieciami.
5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczyć będą przedstawiciele Stron, o których mowa w § 3 oraz przedstawiciele użytkownika powołani odrębną decyzją.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - a) wyznaczyć termin, nie dłuższy niż ustalony jako dzień zakończenia robót budowlanych, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokołarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 3 ust.1,
 - b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia:
 - b.1 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - b.2 w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 1 ust. 4 odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - b.3 jeżeli sposób wykonania umożliwia jego użytkowanie lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w dokumentacji projektowej Zamawiający może żądać obniżenia ceny, o której mowa w § 1 ust. 5 na zasadach ogólnych k.c.
7. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu bez uwag stanowić będzie podstawę do przekazania informacji o zakończeniu budowy do organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§6

1. Wykonawca:
 - a. jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie miesięcy (**min. 36 m-cy**),
 - b. udziela gwarancji na okres miesięcy (**min. 36**) na wykonany przedmiot umowy,
 - c. udziela miesięcy (**min. 36 m-cy**) gwarancji na zainstalowane urządzenia i wyposażenie,

- liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót, każdorazowo zawiadamiając o powyższym Wykonawcę. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) na adres Wykonawcy, nr tel....., faxu w dni robocze (od poniedziałku do piątku).
- 3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną przez przedstawicieli Zamawiającego, a ustalenia spisane w protokole z przeglądu będą wiążące dla Stron.
- 4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b, wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek.**
- 5. Po drugiej naprawie tego samego elementu/ rodzaju robót budowlanych jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni ten element na nowy, wolny od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym **w protokole usterek.** Zapis ust. 1, ust. 7 i ust. 8 stosuje się odpowiednio.
- 6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 4 lub 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi.
- 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem wykonania robót, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
- 8. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust.1.

§7

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie podejmie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie do 7 roboczych dni od daty protokółarnego wprowadzenia na budowę,
 - b. nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a, b i c.
 - c. przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
 - d. przekroczy o 6 dni roboczych termin zakończenia robót objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 1 ust. 4,
 - e. jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia w dzienniku budowy przez przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
 - f. nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w dzienniku budowy,
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. a.
3. Rozwiązanie umowy, z przyczyn określonych w ust.1, następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. c)-f) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b. przekazania placu budowy.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6 Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 5.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:

- a. 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę lub od niej odstąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b. 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie prawnej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4;
 - d. 0,02% wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów określonych w § 6 ust. 4, lub ust. 5;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c, lit. d nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

§9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a, w wysokości:..... zł.
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na okres, o którym mowa w § 6 ust. 1 a.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 lit. a.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 4, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi liczonego od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót chyba, że Zamawiający rozwiąże lub odstąpi od umowy.

§10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego, w sytuacji, gdy nastąpi:
 - a. zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, opisanych w dokumentacji P-BW,
 - b. konieczność przystosowania pomieszczeń i instalacji oraz wyposażenia technicznego w budynku siedziby KP do obowiązujących w okresie realizacji robót norm i zmian Wytycznych Komendanta Głównego Policji z dnia 14 czerwca 2004r. w *sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji*,a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany ceny ryczałtowej, o której mowa w § 1 ust. 5.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 11

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 2: STWiOR

Załącznik nr 3: kosztorysy ofertowe,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____ e-mail _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Budowę Komisariatu Policji w Błoniu**” Nr postępowania WZP- 851/11/31/N:

- I. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ**
za cenę ryczałtową *.....brutto w PLN,
(słownie: brutto w PLN)

Stawka podatku VAT PLN

1. **Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w terminie do 21 grudnia 2011 r.**
2. **Będziemy odpowiadać z tytułu** rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres** miesięcy (min. 36 miesięcy.), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. **Udzielamy** gwarancji na przedmiot zamówienia na okres:** miesięcy (min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. **Udzielamy** gwarancji na zainstalowane urządzenia i wyposażenie na okres:** miesięcy (min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu**
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający ma prawo uznać, iż dniem otrzymania korespondencji jest dzień jej

przekazania przez Zamawiającego uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przesłania przez Zamawiającego.

6. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu i faksu adres:.....

7. Ustanawiamy:

a. kierownika budowy w osobie, nr uprawnień.....
nr tel./fax,

b. kierownika robót branży sanitarnej w osobie,
nr uprawnień..... nr tel/fax.....,

c. kierownika robót branży elektrycznej w osobie,
nr uprawnień..... nr tel/fax..... ,

d. kierownika robót drogowych w osobie, nr uprawnień.....,
nr tel/fax..... ,

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,

** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).

*** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Budowę Komisariatu Policji w Błoniu” Nr postępowania WZP- 851/11/31/N:

ja
.....
(imię i nazwisko)

ja.....
.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę
.....
(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie
.....
.....

oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że:

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....
.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na „**Budowę Komisariatu Policji w Błoniu**” Nr postępowania WZP- 851/11/31/N

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty _____

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na
„**Budowę Komisariatu Policji w Błoniu**” Nr postępowania WZP- 851/11/31/N:

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Kubatura budynku	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie:	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowani a osobami
1	2	3	4	5	6	7
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej						
1						
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych						
2						
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;						
3						
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej						
4						

I. Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1 -4 posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn zmianami) , a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami / osoby wskazane w wykazie posiadają uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.

* niepotrzebne skreślić

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia

Ja/My

.....

(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji

.....

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy/w innej formie*:

.....

(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

* *niepotrzebne skreślić*

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Wzór - Załącznik nr 12 do SIWZ

Zadanie: Budowa Komisariatu Policji w Błoniu

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY nr ...

Lp	wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	koszt całkowity	HARMONOGRAM						
			7	8	9	10	11	12	13
1	2	5							
1.	STAN "0"								
1.1	Ławy fundamentowe i ściany piwnic								
1.2	Strop nad piwnicą, schody								
1.3.	Izolacje ścian i ław, zasypanie wykopu								
2	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY								
2.1	ściany parteru								
2.2	strop nad parterem, schody.....								
2.3	ściany piętra								
2.4	strop nad piętem, schody								
2.5	ściany poddasza								
2.6	Dach - konstrukcja								
2.7.	Dach - pokrycie								
2.8.	stolarka okienna								
3	STAN WYKOŃCZENIOWY								
3.1	ścianki działowe								
3.2	tynki wewnętrzne i okładziny ścian								
3.3.	izolacje stropów, szlichty ...								
3.4	malowanie								
3.5	posadzki								
3.6.	Stolarka drzwiowa								
4.	INSTALACJE SANITARNE								
4.1	rurociągi poziome i piony wod-kan								
4.2	przepompownia ścieków, przyłącze kanalizacji								
4.3	przyłącze ciepłe z węzłem bezpośrednim								
4.4	rurociągi centralnego ogrzewania								
4.5.	kanały wentylacyjne z uzbrojeniem								

4.6	przyłącze wody								
4.7	urządzenia wentylacji i klimatyzacji								
4.8	grzejniki, zawory termostaticzne..								
4.9	"biały montaż" z podejściami								
	5 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE								
5.1	Oprzewodowanie								
5.2	WLZ								
5.3	Przyłącza								
5.4	Osprzęt elektryczny								
5.5	Osprzęt teletechniczny								
5.6	Urządzenia, próby, badania								
	6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I INNE ELEMENTY ZEWNĘTRZNE								
6.1	Elewacja - ocieplenie siatka ...								
6.2	Elewacja - obróbki blacharskie								
6.3	Elewacja - wyprawa akrylowa								
6.4	Parkingi i tereny utwardzone								
6.5	ogrodzenie, budowle terenowe								
6.6.	zieleń uporządkowanie terenu								
	RAZEM budowa [netto]								
	Podatek VAT								
	CENA Z PODATKIEM VAT [brutto]								

Uwagi:

Niniejszy wzór po uzupełnieniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie jedyną podstawę do określenia cen robót za wykonane i odebrane elementy rozliczeniowe

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Data:

Data