

Nr sprawy: WZP – 254/11/05/N

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty określonej
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

Remont dyżurki

CPV: 45 21 61 11 – 5 (*roboty budowlane w zakresie posterunków policji*)

Wadium: 5 000,00 PLN

Opłata za SIWZ: 95,05 PLN

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 21.02.2011 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień
Publicznych – nr ogłoszenia 58967-2011**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia
5. Wzór – załącznik nr 5 do SIWZ - Oświadczenie
6. Wzór - załącznik nr 6 do SIWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych;
7. Wzór - załącznik nr 7 do SIWZ - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem wykonawcy
8. Załącznik nr 8 - Program funkcjonalno- użytkowy.
9. Załącznik nr 9-12 - Przedmiary robót (branża budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna).

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
z dopiskiem: „*Remont dyżurki*” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: „*WZP – 254/11/05/N*”.
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie).
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Aleksander Węgliński, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie **remontu dyżurki** zwanych dalej w SIWZ „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie technologii, standardu wykonania i ilości robót zawarty został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej w SIWZ „PF-U” stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ, oraz przedmiarach robót – załączniki nr 9-12 do SIWZ.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a. wykonania rozbiórki ścianek działowych,
 - b. odtworzenia otworu w ścianie do pomieszczenia dyżurnego,
 - c. wymurowania nowych ścianek działowych,
 - d. zamurowania istniejących otworów ze zmianą funkcji,
 - e. wykonania tynków,
 - f. wykonania nowych okładzin ceramicznych powierzchni podłóg i ścian,
 - g. wykonania montażu ścianek aluminiowo-szklanych,
 - h. wykonania montażu nowej stolarki drzwiowej,
 - i. wyposażenia wejścia głównego w platformę schodową dla osób niepełnosprawnych,
 - j. wykonania wszelkich czynności związanych z odbiorem technicznym i dopuszczeniem w/w platformy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
 - k. wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej i ciepłej wody wraz z armaturą i białym montażem,
 - l. zamontowania dwóch zestawów klimatyzatorów w pomieszczeniach dyżurki i zaplecza dyżurki,
 - m. wykonania wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej wentylatorami wyciągowymi,
 - n. wymiany instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
 - o. wymiany okablowania strukturalnego na okablowanie kat. 5E,
 - p. wymiany instalacji łączności radiowej,
 - q. wykonania instalacji kontroli dostępu,
 - r. montażu instalacji CCTV i monitoringu,

- s. konserwacji, w okresie gwarancji, platformy schodowej w zakresie:
 - comiesięcznej konserwacji eksploatacyjnej platformy schodowej w terminach i zakresie opisanym w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz zgodnie z zaleceniami UDT oraz instrukcją producenta,
 - t. konserwacji czterokrotnie w okresie gwarancji, klimatyzatorów w zakresie:
 - opisanym w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz zgodnie z zaleceniami UDT oraz instrukcją producenta,
 - sprawdzenia działania urządzeń pod kątem uzyskania właściwych temperatur chłodzenia i wydajności,
 - kontroli i ewentualnego uszczelnienia instalacji obiegu środka chłodniczego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 16 sierpnia 2004r. w sprawie kontroli szczelności urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane (DZ.U. Nr 195 poz. 2008),
 - sprawdzenia stanu technicznego elementów zewnętrznych i wewnętrznych urządzeń i instalacji,
 - sprawdzenia instalacji odprowadzenia skroplin,
 - dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów konserwacyjnych, takich jak: smary szczeliwa, czyściwa itp. oraz filtry,
 - uzupełnienie czynnika chłodniczego.
4. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
- a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
 - a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn zmianami),
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: próby i badania a także roboty przygotowawcze, porządkowe, uzgodnienia i odbiory przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - c. być wykonane z użyciem wskazanych w przedmiarach materiałów i urządzeń **lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi techniczne i normy**. W przypadku zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych na Wykonawcy ciąży obowiązek udokumentowania ich równoważności (art. 30 ust.5 ustawy).
5. Przeznaczone do zamontowania platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych oraz klimatyzatory muszą posiadać certyfikaty CE (deklarację zgodności).
6. Wykonawca udzieli:
- a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres min. **12 miesięcy**,
 - b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres min. **36 miesięcy**,
 - c. **rękojmi** na zainstalowaną platformę schodową dla osób niepełnosprawnych, klimatyzatory, wentylatory oraz pozostałe wyposażenie na okres min. **12 miesięcy**,
 - d. **gwarancji** na zainstalowaną platformę schodową dla osób niepełnosprawnych, klimatyzatory oraz wentylatory na okres min. **24 miesięcy**, jednak nie krótszej niż gwarancja producenta,
 - e. **gwarancji** na zainstalowane wyposażenie na okres min. **12 miesięcy**,
- liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.
7. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% ceny, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 5.
8. **Termin wykonania zamówienia:** 90 dni od podpisania umowy.
9. **Miejsce realizacji zamówienia:** Komenda Rejonowa Policji Warszawa VII przy ul. Grenadierów 73/75.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
11. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia „z wolnej ręki”, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, stanowiących nie więcej niż 25% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Składniki cenotwórcze oferowane przez wykonawcę w zamówieniu uzupełniającym nie mogą przewyższyć kwot przedstawionych w zamówieniu podstawowym.

III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
 - A. **spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**
 - 1) wykazać się należytym wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu wielobranżowej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż: 200 000, 00 PLN brutto.
 - 2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym co najmniej:
 - a. jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b. jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - c. jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

- A. **w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
 - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
 - 2) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- B. **w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
 - 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.
- C. **Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:**
 - a) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
 - b) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt a) zastępuje je się dokumentem

zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w Rozdz. III pkt 1 lit. A ppkt 1) i ppkt 2) - może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,
- b) a w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1) oraz dokumenty, o których mowa w pkt B ppkt 2).

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w Rozdz. II pkt 4, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie, że zamontowane urządzenia: platforma schodową dla osób niepełnosprawnych i klimatyzatory będą posiadały certyfikaty CE.

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadium o wartości **5 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadium przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b](#) ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 1 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 2 do SIWZ);
 - b. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A ppkt 2- 4 (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - c. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt D lit. a i/lub b SIWZ – jeżeli dotyczy;
 - d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
 - e. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór - załącznik nr 5 do SIWZ);

- f. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy,
 - g. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę,
 - h. kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną w oparciu o załączone przedmiary robót stanowiących załączniki nr 9-12 do SIWZ wraz z zestawieniem planowanych do wbudowania urządzeń i materiałów (zawierającym podstawowe parametry techniczne, typ, nazwę handlową i producenta);
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
- a. każdy z wykonawców:
 - a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2 SIWZ;
 - a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1 SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ)
 - b. wspólnie:
 - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
 - b2. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A ppkt 2- 4 (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV pkt D lit. a i/lub b SIWZ – jeżeli dotyczy;
 - b4. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór - załącznik nr 5 do SIWZ);
 - b5. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy;
 - b6. dokumenty, o których mowa w pkt 1 ppkt g) i h).

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
5. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 254/11/05/N.**

9. Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 254/11/05/N.

10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**

11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).

12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 254/11/05/N.**

2. Termin składania ofert upływa w dniu: 8 marca 2011 roku o godzinie: 11.00.

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 8 marca 2011 roku o godzinie: 12.00 .

2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.

3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda łączną kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:

- a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
 - c. warunki gwarancji
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV i w Rozdz. V SIWZ lub nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego w SIWZ, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty brutto w PLN stanowi wartość obejmującą realizację całego zakresu robót budowlanych z uwzględnieniem technologii i standardu ich wykonania zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ oraz zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 9-12 do SIWZ, a także koszt konserwacji klimatyzacji i platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w okresie gwarancji obejmujący czynności, o których mowa w Rozdz. II pkt 3 lit. s) i t). W cenie oferty brutto Wykonawca musi uwzględnić m.in. koszty:
 - a. robót budowlanych opisanych w PF-U,
 - b. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - c. zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - d. usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane,
 - e. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt prób i badań, robót przygotowawczych i porządkowych, uzgodnień i odbiorów,
 - f. robocizny wynikający z zakresu prac opisanych odpowiednio w Rozdz. XVIII § 6 ust.2 i 3,

- g. dostarczenia i wymiany wszystkich materiałów konserwacyjnych oraz pomocniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania klimatyzatorów/platformy schodowej,
 - h. rejestracji UDT,
 - i. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty na podstawie kosztorysów ofertowych opracowanych zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 9-12 do SIWZ oraz zgodnie z formułą dla metody kalkulacji uproszczonej wg punktu 3.1.1 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanie SKB z 2005 r.
 4. Oferowana cena oferty oraz ceny jednostkowe muszą być podane w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
 5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
 7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy.

XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
 - a) wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
 - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% ceny, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 5.
4. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi (zaferowanego - w przypadku - gdy będzie on korzystniejszy od ustawowego okresu rękojmi).
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,

- c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
 8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania bez uwag przez Strony protokołu odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty wynikającej z zapisu pkt. 3 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 9. Kwota, o której mowa w pkt.8 zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **remoncie dyżurki w Komendzie Rejonowej Policji Warszawa VII, przy ul. Grenadierów 73/75** zwanych dalej w umowie robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy dla realizacji zadania (zwany dalej PF-U) stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, Kosztorysy Ofertowe, których kopie stanowią załącznik nr 2 do umowy (kopie dokumentów stanowiących załączniki odpowiednio do SIWZ i Oferty Wykonawcy).
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a. wykonania rozbiorczy ścianek działowych,
 - b. odtworzenia otworu w ścianie do pomieszczenia dyżurnego,
 - c. wymurowania nowych ścianek działowych,
 - d. zamurowania istniejących otworów ze zmianą funkcji,
 - e. wykonania tynków,
 - f. wykonania nowych okładzin ceramicznych powierzchni podłóg i ścian,
 - g. wykonania montażu ścianek aluminiowo-szklanych,
 - h. wykonania montażu nowej stolarki drzwiowej,
 - i. wyposażenia wejścia głównego w platformę schodową dla osób niepełnosprawnych,
 - j. wykonania wszelkich czynności związanych z odbiorem technicznym i dopuszczeniem w/w platformy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
 - k. wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej i ciepłej wody wraz z armaturą i białym montażem,
 - l. zamontowania dwóch zestawów klimatyzatorów w pomieszczeniach dyżurki i zaplecza dyżurki,
 - m. wykonania wentylacji grawitacyjnej wspomaganą wentylatorami wyciągowymi,
 - n. wymiany instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
 - o. wymiany okablowania strukturalnego na okablowanie kat. 5E,
 - p. wymiany instalacji łączności radiowej,
 - q. wykonania instalacji kontroli dostępu,
 - r. montażu instalacji CCTV i monitoringu,

- s. konserwacji platformy schodowej oraz klimatyzatorów w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany do:
- realizacji robót budowlanych w terminie **90 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
 - wykonywania konserwacji platformy schodowej dla niepełnosprawnych oraz klimatyzatorów przez okres min. **24 miesięcy** licząc od dnia podpisania, bez uwag protokołu odbioru robót.
5. Strony ustalają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty **PLN brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. Wartość, o której mowa w ust. 5 obejmuje ceny, odpowiednio za:
- roboty budowlane PLN brutto,
 - wartość usług konserwacyjnych platformy schodowej PLN brutto, uwzględniając cenę ryczałtową jednej usługi konserwacyjnej w kwocie PLN brutto;
 - wartość usług konserwacyjnych klimatyzatorów PLN brutto, uwzględniając cenę ryczałtową jednej usługi konserwacyjnej w kwocie PLN brutto.
7. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych nastąpi kosztorysami powykonawczymi opracowanymi w oparciu o faktycznie wykonane prace oraz składniki cenotwórcze z załącznika nr 2 do Umowy, z uwzględnieniem zapisu ust. 5. Składniki cenotwórcze wykonanych robót budowlanych zawarte w załączniku nr 2 do umowy ustalone zostają na okres realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały zmianom.
8. Rozliczenie za wykonanie usługi konserwacyjnej nastąpi każdorazowo po podpisaniu protokołu odbioru usługi, potwierdzonych wpisem do „DTR” oraz ceny ryczałtowej za wykonaną usługę.
9. W wartości, o której mowa w ust. 6 lit. a, Wykonawca uwzględnił koszt:
- robót budowlanych opisanych załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy,
 - zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane,
 - inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt prób i badań, robót przygotowawczych i porządkowych, uzgodnień i odbiorów,
 - pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
10. W wartości, o której mowa w ust. 6 lit. b, Wykonawca uwzględnił koszt:
- robocizny wynikający z zakresu prac opisanych odpowiednio w §6 ust.2 i 3,
 - dostarczenia i wymiany wszystkich materiałów konserwacyjnych oraz pomocniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania klimatyzatorów/platformy schodowej,
 - rejestracji UDT,
 - pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT.
11. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT.
12. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 11, będzie, odpowiednio:
- zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy odebranych robót budowlanych, zgodnie z zapisem ust. 5 oraz podpisany bez uwag protokołu odbioru robót,
 - podpisany bez uwag protokołu odbioru usług konserwacyjnych.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w pkt 11.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia „z wolnej ręki”, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, stanowiących nie więcej niż 25% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Składniki cenotwórcze oferowane przez wykonawcę w zamówieniu uzupełniającym nie mogą przewyższyć kwot przedstawionych w zamówieniu podstawowym.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. uzyskania na własny koszt i własnym staraniem dokumentów, opinii i pozwoleń, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkich decyzji wymaganych przepisami prawa na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie decyzje nie będą w posiadaniu Zamawiającego, a są wymagane,
- b. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
- c. opracowania, terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy, harmonogramu wykonania robót budowlanych, uwzględniającego realizację robót w obiekcie czynnym,
- d. wykonania robót przy użyciu materiałów spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623.) oraz zgodnych z zestawieniem urządzeń i materiałów stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
- e. wykonywania robót w sposób nie powodujący szkód (w tym zagrożenia bezpieczeństwa) oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- f. nadzorowania realizacji robót przez osoby posiadające uprawnienia, o których mowa w § 3 ust. 1,
- g. zorganizowania na własny koszt zaplecza robót,
- h. zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w okresie realizacji robót,
- i. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
- j. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. póź.,
- k. przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru wymaganych prawem certyfikatów (w tym certyfikatów CE dla platformy schodowej i klimatyzatorów), atestów, aprobat technicznych, instrukcji, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń dźwigowych, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz na każde żądanie inspektora nadzoru dostarczenia w/w dokumentów przed ich wbudowaniem.
- l. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy,
- b. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, które na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy umożliwi Wykonawcy występowanie przed organami (w szczególności przed Urzędem Dozoru Technicznego) oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii i pozwoleń koniecznych do jej realizacji,
- c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
- d. potwierdzania w przypadku braku uwag końcowego odbioru wykonanych robót, w tym robót zanikowych i podlegających zakryciu,
- e. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

§3

1. Wykonawca ustanawia:

- a. kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - w osobie (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) mogącego pełnić samodzielne funkcje techniczne i posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- b. kierownika robót elektrycznych w specjalności instalacji elektrycznych - w osobie (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) mogącego pełnić samodzielne funkcje techniczne i posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
 - c. kierownika robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - w osobie (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) mogącego pełnić samodzielne funkcje techniczne i posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. Zamawiający ustanawia:
- a. inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w osobie (osoba podana zostanie w umowie),
 - b. inspektora nadzoru w specjalności instalacji elektrycznych w osobie (osoba podana zostanie w umowie),
 - c. inspektora nadzoru w specjalności instalacji sanitarnych w osobie (osoba podana zostanie w umowie),
3. Zamawiający dopuszcza zmianę w czasie trwania umowy osób wskazanych w ust. 1 na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wymagania opisane odpowiednio w ust. 1 lit a) lub b). Wykonawca zobowiązuje się do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez osoby wskazane w ust. 1 lub Wniosku Wykonawcy wymagań opisanych odpowiednio w ust. 1 lit a) lub b).

§4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy sam lub z wykorzystaniem podwykonawcy, który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za zrealizowaną część robót, w zakresie, o którym mowa w ust.1.
4. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust.3 - Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT

§5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) o terminie odbioru końcowego, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru. (nr faksu Zamawiający poda w umowie)
2. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót, w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
3. Do czynności odbioru robót, o których mowa w ust. 2 Strony przystąpią po uzyskaniu zgody UDT na dopuszczenie wind osobowych do eksploatacji.
4. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek. Podpisanie bez uwag protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie wyznaczonym w protokole, przy czym termin przystąpienia do usunięcia usterek nie przekroczy **3 dni roboczych licząc od daty podpisania protokołu**, o którym mowa w ust. 4.
6. Protokół z usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym stanowić będzie integralną część końcowego protokołu odbioru robót i data jego podpisania bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Stron będzie datą zakończenia robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca udziela:
 - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **12 miesięcy**),
 - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres (min. **36 miesięcy**),
 - c. rękojmi na zainstalowane platformą schodową i wentylatory oraz pozostałe wyposażenie na okres (min. **12 miesięcy**),
 - d. gwarancji na zainstalowane platformą schodową i wentylatory na okres (min. **24 miesięcy**), jednak nie krótszej niż gwarancja producenta,
 - e. gwarancji na zainstalowane wyposażenie na okres (min. **12 miesięcy**),
- liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, o którym § 5 ust. 3.
2. W okresie gwarancji wskazanym w ust.1 lit. d, Wykonawca – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. b, zapewni usługi konserwacyjne:
 - A. platformy schodowej w zakresie:
 - a) comiesięcznej konserwacji eksploatacyjnej platformy schodowej w terminach i zakresie opisanym w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz zgodnie z zaleceniami UDT oraz instrukcją producenta,
 - B. klimatyzatorów - czterokrotnie w zakresie:
 - a) opisanym w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz zgodnie z zaleceniami UDT oraz instrukcją producenta,
 - b) sprawdzenia działania urządzeń pod kątem uzyskania właściwych temperatur chłodzenia i wydajności,
 - c) kontroli i ewentualnego uszczelnienia instalacji obiegu środka chłodniczego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 16 sierpnia 2004r. w sprawie kontroli szczelności urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane (DZ.U. Nr 195 poz. 2008),
 - d) sprawdzenia stanu technicznego elementów zewnętrznych i wewnętrznych urządzeń i instalacji,
 - e) sprawdzenia instalacji odprowadzenia skroplin,
 - f) dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów konserwacyjnych, takich jak: smary szczeliwa, czyściwa itp. oraz filtry,
 - g) uzupełnienie czynnika chłodniczego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do założenia kart obsługi technicznej i naprawy platformy schodowej oraz karty urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane. Wykonanie każdorazowo usługi konserwacji potwierdzone zostanie protokołem odbioru usługi.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad ukrytych przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia, w terminie **3 dni roboczych**, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) reklamacji na adres, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. W przypadku przekroczenia o 1 dzień terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
6. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust.1.
7. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia / urządzenia, jeżeli nadal wykazują one wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia / urządzenie na nowe, wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Zapis ust. 1, ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia nowej rzeczy wolnej od wad. W przypadku, o których mowa w ust. 7, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania prac związanych z konserwacją platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych i klimatyzatorów przez posiadające uprawnienia osoby – określone w Zał. nr 4 do umowy, w zakresie odpowiednio dozoru lub eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych.

§ 7

1. Przedmiot umowy wykonany będzie przez osoby ze strony Wykonawcy wskazane w załączniku nr 4 do umowy (sporządzonym w oparciu o ofertę Wykonawcy).
2. Zamawiający dopuszcza (po wcześniejszej akceptacji) zmianę w zakresie osób wskazanych w załączniku nr 4 do umowy, pod warunkiem, że osoby te będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia tożsame ze wskazanymi w tym załączniku.
3. Do koordynowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:(podany zostanie w umowie).
5. Wykonawca ustanawia koordynatora nadzorującego realizację usług konserwacji – (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. Koordynator zobowiązany jest do uzgadniania i akceptacji terminów usług konserwacyjnych,
7. Wykonawca ustanawia pełnomocnika do kontaktów i uzgodnień w zakresie świadczenia usług konserwacyjnych –, tel.
8. Pełnomocnik zobowiązany jest do:
 - a). uzgodnień w zakresie opracowania harmonogramu usług konserwacyjnych,
 - b). pisemnego powiadomienia osoby wymienionej w ust. 1, w trybie natychmiastowym o stwierdzonych w trakcie konserwacji wadach i usterkach w klimatyzacji/platformie schodowej, wykraczających poza zakres konserwacji opisany w standardowej procedurze (DTR),
9. Strony ustalają, że zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 3, 4, 5, 7 w okresie trwania umowy nie będzie wymagała wprowadzenia pisemnych zmian treści umowy.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia lub rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie podejmie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie do 7 roboczych dni od daty protokólnego wprowadzenia na budowę,
 - b. nie dostarczy Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b.
 - c. przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
 - d. przekroczy o 30 dni termin zakończenia robót objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. a,
 - e. nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokole odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a; zapisów § 9 ust. 1 lit c-d nie stosuje się.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy, następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt c) - e), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b. przekazania terenu robót.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przekazania terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 7.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a. 10% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę lub od niej odstąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b. 10% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. 0,3% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4 lit.a;
 - d. 0,2% wartości, o której mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 5;
 - e. 0,2% wartości usługi konserwacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 6 lit. b, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 4;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c lub lit. d lub lit. e nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi w wysokości:..... zł.
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 4 lit. a, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi liczonego od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót chyba, że Zamawiający rozwiąże lub odstąpi od umowy.

§11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym fakcie Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zmiany ceny, o której mowa w § 1 ust. 5.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Program Funkcjonalno-Użytkowy (kopia).

Załącznik nr 2: Kosztorysy ofertowe (kopia).

Załącznik nr 3: Zestawienie materiałów i urządzeń.

Załącznik nr 4: Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont dyżurki**” (Nr postępowania WZP- 254/11/05/N) :

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

Lp.	Nazwa przedmiotu	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto w PLN	Ilości usług konserwacji w okresie gwarancji (min. 24 miesiące)	Wartość brutto w PLN
1	2	3	4	5
1.	Wykonanie robót budowlanych zgodnie z kosztorysem ofertowym	X	X	
2.	Usługa wykonania konserwacji platformy schodowej (kol. 3 x 4)		24	
3.	Usługa wykonania konserwacji klimatyzatorów (kol. 3x4)		4	
Cena oferty brutto w PLN : (suma wartości kol. 5 poz. 1, 2 i 3)				

1. **Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w terminie 90 dni od podpisania umowy.**
2. **Udzielamy** rękojmi na roboty budowlane na okres** miesięcy (min. 12 miesięcy.), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
3. **Udzielamy** gwarancji na roboty budowlane na okres:** miesięcy (min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
4. **Udzielamy** rękojmi na zainstalowane platformę schodowa, klimatyzatory i wentylatory oraz pozostałe wyposażenie na okres** miesięcy (min. 12 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.

5. **Udzielamy** gwarancji na zainstalowane platformę schodowa, klimatyzatory i wentylatory na okres:** miesiący (min. 24 miesiący), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót, jednak nie krótszej niż gwarancja producenta, która wynosi miesiący.
6. **Udzielamy** gwarancji na zainstalowane wyposażenie na okres:** miesiący (min. 12 miesiący), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu**
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający ma prawo uznać, iż dniem otrzymania korespondencji jest dzień jej przekazania przez Zamawiającego uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przesłania przez Zamawiającego.
6. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu i faksu adres:..... .
7. ustanawiamy pełnomocnika do kontaktów i uzgodnień w zakresie świadczenia usług konserwacyjnych –, tel.

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym,

** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).

*** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont dyżurki, numer: WZP- 254/11/05/N:

ja
.....
(imię i nazwisko)

ja.....
.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę
.....
(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie
.....
.....

oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że:

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....
.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIELAJĄCEGO SIĘ
O PRYZYCNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na **Remont dyżurki, numer: WZP- 254/11/05/N**

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty _____

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na
Remont dyżurki, numer: WZP- 254/11/05/N:

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że oferowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **remont dyżurki, numer: WZP- 254/11/05/N** urządzenia:

platforma schodową dla osób niepełnosprawnych, typu, producenta,

klimatyzatory, typu, producenta,

posiadają certyfikaty CE.

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
Specjalność konstrukcyjno - budowlana						
1						
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych						
2						
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.						
3						

I. Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1 -3 posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn zmianami) , a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami / osoby wskazane w wykazie posiadają uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

* niepotrzebne skreślić

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY: