

Nr sprawy: WZP- 362/11/08/N

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – zwaną dalej Ustawą

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA MODERNIZACJI SIECI ZEWNĘTRZNYCH CIEPLNYCH ORAZ PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY

CPV: 71 32 00 00 -7

Cena za SIWZ 33,05 PLN

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 54051-2011w dniu 15.02.2011

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy
Rozdział V	Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom opisanym przez Zamawiającego w SIWZ
Rozdział VI	Wymagania w zakresie wadium
Rozdział VII	Wymagana postać oferty
Rozdział VIII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Wzór - załącznik nr 1 do SIWZ - Oferta Wykonawcy,
2. Wzór - załącznik nr 2 do SIWZ - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 i 24 ustawy ,
3. Wzór - załącznik nr 3 i 3 a do SIWZ - Oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia,
4. Wzór załącznik nr 4 do SIWZ – Wykaz usług,
5. Wzór - załącznik nr 5 do SIWZ - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
6. Załącznik nr 6 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia (w zakresie dokumentacji) został załączony jako oddzielny plik na stronie internetowej Zamawiającego.

I. INFORMACJA OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
z dopiskiem: „**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa modernizacji sieci zewnętrznych ciepłych oraz przygotowania ciepłej wody**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego - **WZP-362/11/08/N**.
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy, Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faxu (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie).
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego - podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.
6. **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faxowych służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą jest: **Katarzyna Wypychowska tel./fax. (22) 603 86 08, (22) 603 76 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji sieci zewnętrznych ciepłych oraz przygotowania ciepłej wody na terenie Oddziałów Prewencji Policji w Piasecznie – Iwicznej ul. Puławska 44**, zwanej w dalszej części SIWZ „dokumentacją” wraz z **pełnieniem nadzoru autorskiego**.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące odpowiednio:
 - a) wykonania dokumentacji opisane zostały w załączniku nr 6 do SIWZ,
 - b) pełnienia nadzorów autorskich – opisuje pkt.4 oraz Rozdz.XVIII § 7 SIWZ.
3. W ramach wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
 - A. sporządzenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej odrębnie dla każdej z branż, obejmującej wykonanie w szczególności n/w opracowań:**
 - a) projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zawierającym szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe konieczne do realizacji robót budowlanych,
 - b) projektów techniczno-wykonawczych,
 - c) kosztorysów inwestorskich,
 - d) przedmiaru robót,
 - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - f) planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - g) audytu energetycznego lokalnej sieci ciepłowniczej, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego* (Dz. U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346), zawierającego również obliczenia efektu ekologicznego przedsięwzięcia.
 - B. uzyskania wymaganych przepisami niezbędnych uzgodnień i opinii.**
4. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego (do 10 pobyków) obejmującego w szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją,
 - b) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnienia szczegółów dokumentacji,

- c) uzgadniania z Zamawiającym i podmiotem realizującym roboty w oparciu o dokumentację, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) nadzorowania by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował w zatwierdzonej dokumentacji istotnej zmiany wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji, o której mowa w pkt 3 A odpowiednio w formie:
- a) papierowej w trwale oprawionych egzemplarzach w ilości 5 szt. każda – dotyczy ppkt a), b), e) i f),
 - b) papierowej w trwale oprawionych egzemplarzach w ilości 3 szt. każda – dotyczy ppkt c), d) i g),
 - c) elektronicznej na nośniku CD (2 egz.), w tym:
 - c.1. – jedna płyta:
 - a) część graficzną - w formacie programu AUTO CAD,
 - b) część opisową - w formacie programu MS WORD,
 - c) kosztorysy inwestorskie i przedmiarowe - w formacie programu NORMA ATH.
 - c.2. – druga płyta – zapis dokumentacji, określonej w ppkt a), b), d), e) i f) z kompletem uzgodnień w formacie PDF.
6. **Termin wykonania zamówienia** – w zakresie:
- a) **dokumentacji - 60 dni licząc od dnia podpisania umowy.**
 - b) **nadzoru autorskiego – 36 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę, jednak nie dłużej niż do dnia** do dnia sporządzenia dokumentacji powykonawczej z wykonania wszystkich robót budowlanych realizowanych w ramach niniejszej dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w zakresie nadzorów autorskich w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 24 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
7. **Miejsce realizacji zamówienia: Oddziały Prewencji Policji Piaseczno-Iwiczna ul.Puławska 44 (w zakresie odbioru oraz nadzorów autorskich).**
8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia rękojmi (**min.12 miesięcy**) oraz gwarancji (**min.36 miesięcy**), jednak nie dłużej niż do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej z wykonania wszystkich robót wykonanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy – liczonych od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
10. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania tej części w ofercie.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
- A.** spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:
- a) wykazać się należytych wykonaniem nie mniej niż dwóch (2) usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji sieci cieplnych, w tym jednej o wartości nie mniejszej niż 75.000 PLN brutto,
 - b) dysponować nie mniej niż trzema (3) osobami mogącymi pełnić funkcje techniczne projektantów, posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, w tym po min. 1 osobie w każdej z nw. specjalności: konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych; instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
- B.** nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz.IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

- A. W celu potwierdzenia warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt A lit. a) i b) SIWZ, Wykonawca złoży następujący dokument:**
- a) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest – w tym okresie , z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

- b) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- c) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- d) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy.

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt B Wykonawca złoży:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- a) Rozdz. IV pkt B lit. b) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- b) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt a), zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:

- a) Rozdz. III pkt. A lit. a) - może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy pod warunkiem, że podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IV pkt B lit. a) oraz dokument, o którym mowa w Rozdz. IV pkt B lit. b),
- b) Rozdz. III pkt. A lit. b) - może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE USŁUGI ODPOWIADAJĄ WYMAGANIOM OPISANYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SIWZ

Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że oferowane usługi spełniają wymagania opisane w SIWZ.

VI. WYMAGANIA W ZAKRESIE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski, poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami, były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do

4. oferty musi być załączony oryginał lub kopia pełnomocnictwa potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym, jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.
5. Wszystkie dokumenty (z wyłączeniem pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt.3) winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zgodnie z § 6 ust 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. Nr 226, poz. 1871) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zaleca się aby wszystkie poprawki lub zmiany w treści oferty były parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych Stron.
8. Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdziale I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faxu z oznaczeniem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania.
9. Wykonawca składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej zobowiązany jest do dopilnowania aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania wskazanym w Rozdz.I pkt.3 SIWZ.
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania ponosi Wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

VIII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ) jest zobowiązany złożyć:**
 - a) Wykazy, o których mowa odpowiednio w Rozdz. IV pkt A lit. a) i b) SIWZ - wzór stanowi załącznik nr 4 i nr 5 do SIWZ,
 - b) Oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IV pkt A lit. c) SIWZ - wzór stanowi załącznik nr 5 pkt 1 do SIWZ,
 - c) Oświadczenia, o których mowa odpowiednio w Rozdz. IV pkt A lit. d) oraz pkt.B lit.a) SIWZ - wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,
 - d) Dokument, o którym mowa w Rozdz. IV pkt B lit. b) SIWZ,
 - e) Dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt D odpowiednio lit a) i /lub b) SIWZ – jeżeli dotyczy,
 - f) Pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiami określonymi w Rozdz. VII pkt 3) SIWZ – jeżeli dotyczy
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z ofertą składają:**
 - a) każdy z Wykonawców:
 - a.1 Dokument, o którym mowa w Rozdz. IV pkt B pkt b) SIWZ,
 - a.2 Oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IV pkt B lit. a) - wzór stanowi załącznik nr 3a do SIWZ,
 - b) wspólnie:
 - b.1 Oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IV pkt A lit. d) SIWZ - wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ,
 - b.2 Oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IV pkt A lit. c) SIWZ - wzór stanowi załącznik nr 5 pkt 1 do SIWZ,
 - b.3 Wykazy, o których mowa odpowiednio w Rozdz. IV pkt A lit. a) i b) SIWZ - wzór stanowi załącznik nr 4 i nr 5 do SIWZ,
 - b.4 Dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt D odpowiednio lit a) i/lub b) SIWZ – jeżeli dotyczy,
 - b.5 Pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiami określonymi w Rozdz. VII pkt 3) SIWZ.- jeżeli dotyczy

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art.85 ust.2 i 3 Ustawy.

X. TRYB UDZIELENIA WYJAŚNIENÍ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT :

1. Miejsce składania ofert:
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ.
Wykonawca składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej zobowiązany jest do dopilnowania aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania.
Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania ponosi Wykonawca.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 28.02.2011r. roku o godz. 12.00.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA” i z powołaniem się na oznaczenie (zgodnie z Rozdziałem VII pkt 7 z uwzględnieniem pkt. 8 i 9 SIWZ). Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy,
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28.02.2011r. o godz. 13.00.
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w ust. 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a) nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - b) ceny ofert brutto w PLN;
 - c) okres rękojmi i gwarancji.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie :
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe,
 - c) inne omyłki, polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV SIWZ, lub nie złożyli

pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego SIWZ nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu Komisja dokona ich oceny na podstawie poniższego kryterium:

Opis kryteriów oceny	Znaczenie
Cena oferty brutto (w PLN)	100 %

2. Cena oferty brutto w PLN stanowi wartość wynikającą z sumy cen brutto w PLN odpowiednio za:
 - A. wykonanie usługi opisanej w Rozdz.II SIWZ obejmującą m.in. koszt:
 - a) wykonania całego zakresu prac projektowych opisanych w załączniku nr 6 do SIWZ,
 - b) wszystkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
 - B. pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, obejmującego zakres opisany w Rozdz.II pkt.4 oraz Rozdz.XVIII § 7 SIWZ, w m.in. koszt:
 - a) naniesienia na wszystkich egzemplarzach dokumentacji, zmian lub rozwiązań zamiennych koniecznych do prawidłowej realizacji robót wykonywanych w oparciu o niniejszą dokumentację,
 - b) dojazdu na teren budowy,
 - C. pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT.
3. Cena oferty uwzględniająca stawkę podatku VAT, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto), tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium cena – 100%.**
6. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy.

XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
 - a) Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców,
 - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).

3. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7% wartości umowy (wynika z ceny Oferty Wykonawcy). Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi (min.12 miesięcy).
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - 1) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej,
 - 2) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni **po upływie okresu rękojmi**, o którym mowa w pkt 3.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji sieci zewnętrznych ciepłych oraz przygotowania ciepłej wody na terenie Oddziałów Prewencji Policji w Piasecznie – Iwicznej ul. Puławska 44**, zwanej w dalszej części SIWZ „dokumentacją” wraz z **pełnieniem nadzoru autorskiego**.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące odpowiednio:
 - a) wykonania dokumentacji opisane zostały w załączniku nr 1 do umowy (*sporządzony w oparciu o załącznik nr 6 do SIWZ*),
 - b) pełnienia nadzorów autorskich – w zakresie opisanym w § 7.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania dokumentacji w terminie nie przekraczającym **60 dni** licząc od dnia podpisania umowy.
 - b) pełnienia nadzoru autorskiego przez okres **36 miesięcy** licząc od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę, jednak nie dłużej niż do dnia do dnia sporządzenia dokumentacji powykonawczej z wykonania wszystkich robót budowlanych realizowanych w ramach niniejszej dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w zakresie nadzorów autorskich w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 24 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
4. Strony ustalają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty.....PLN **brutto**, (słownie:..... PLN) - *zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
5. Wartość, o której mowa w ust. 4 obejmuje ceny, odpowiednio za:
 - a) dokumentację, kwotyPLN brutto (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*),

- b) pełnienie nadzorów autorskich , kwoty.....PLN brutto, w tym cena za jeden nadzór kwotyPLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. W wartości umowy, o której mowa w ust.4 Wykonawca uwzględnił m.in. koszt:
- wykonania całego zakresu prac projektowych opisanych w załączniku nr 1 do umowy,
 - wszystkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
 - pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w zakresie opisanym § 7,
 - naniesienia na wszystkich egzemplarzach dokumentacji, zmian lub rozwiązań zamiennych koniecznych do prawidłowej realizacji robót wykonywanych w oparciu o niniejszą dokumentację,
 - dojazdu na teren budowy,
 - pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT.
7. Wykonawca wystawi faktury za wykonanie przedmiotu umowy w transzach opiewających na kwoty odpowiednio za:
- A. wykonaną dokumentację odpowiednio w wysokości i w terminach:
- 70% ceny, o której mowa w ust.5 lit.a – po podpisaniu bez uwag przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
 - 30% ceny, o której mowa w ust. 5 lit.a – po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę wydanego w oparciu o niniejszą dokumentację.
- B. nadzory autorskie – po odbiorze wszystkich robót zrealizowanych w ramach niniejszej dokumentacji.
8. Z chwilą opłacenia przez Zamawiającego faktury, o której mowa w ust. 7 lit.A pkt.b, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, dokonywanie zmian, publiczne odtwarzanie i udostępnianie, przechodzą na Zamawiającego, co następuje w ramach ceny określonej w ust.5 lit.a.
9. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT wystawionej zgodnie z zapisem ust.7 odpowiednio lit.A pkt.a i b lub lit.B, z uwzględnieniem ust. 10.
10. Wartość faktury VAT za nadzory autorskie wynikać będzie z rzeczywistej ilości pobytów na budowie, potwierdzonych wpisem do „Dziennika budowy” oraz ceny za jeden nadzór wskazanej w ust.5 lit.b).
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury VAT w terminie, o którym mowa w ust. 9.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1.1 sporządzenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej odrębnie dla każdej z branż, obejmującej wykonanie w szczególności n/w opracowań:
- projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zawierającym szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe konieczne do realizacji robót budowlanych,
 - projektów techniczno-wykonawczych,
 - kosztorysów inwestorskich,
 - przedmiaru robót,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - audytu energetycznego lokalnej sieci ciepłowniczej, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego* (Dz. U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346), zawierającego również obliczenia efektu ekologicznego przedsięwzięcia.
- 1.2 uzyskania wymaganych przepisami niezbędnych uzgodnień i opinii.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji, o której mowa w ust.1 odpowiednio w formie:
- papierowej w trwale oprawionych egzemplarzach w ilości 5 szt. każda – dotyczy pkt.1.1 lit. a), b), e) i f),
 - papierowej w trwale oprawionych egzemplarzach w ilości 3 szt. każda – dotyczy pkt.1.1 lit. c), d) i g),
 - elektronicznej na nośniku CD (2 egz) , w tym:
 - jedna płyta:
 - część graficzną - w formacie programu AUTO CAD,
 - część opisową - w formacie programu MS WORD,
 - kosztorysy inwestorskie i przedmiarowe - w formacie programu NORMA ATH.

c.2. – druga płyta – zapis dokumentacji, określonej w pkt 1.1 lit. a), b), d), e) i f) z kompletem uzgodnień w formacie PDF.

3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, STWiOR oraz przedmiary robót muszą być wykonane zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr.202, poz.2072 z późn. zm.).
4. Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
5. Dokumentacja musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z:
 - a) umową oraz załącznikiem nr 1 do umowy,
 - b) zastosowanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
 - c) obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
 - d) przepisami wykonawczymi do ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e) dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń i materiałów,jak również, że dokumentacja została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami i badaniami. Wykaz opracowań projektowych oraz pisemne oświadczenie stanowić będzie załącznik do protokołu odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 4.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie projekty będą skoordynowane branżowo.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja w wersji elektronicznej będzie odzwierciedleniem dokumentacji w formie papierowej.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
10. Wszelkie informacje, dane techniczne wykonania przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr. 243 poz. 1623.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, normami stosowanymi w budownictwie oraz zaleceniami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy.
- b) zastosowania w rozwiązaniach projektowych materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego,
- c) wskazania wszystkich istotnych parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych dla materiałów i urządzeń zastosowanych w dokumentacji,
- d) skoordynowania technicznego wykonanych opracowań projektowych, zapewniając uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
- e) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
- f) współdziałania z Zamawiającym na etapie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia wszystkich posiadanych materiałów, opinii i uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia,
- b) udostępnienia terenu objętego usługą projektową – na prośbę Wykonawcy.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując swoje uwagi i propozycje odnośnie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych dotyczących dokumentacji.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania dokumentacji.

§ 5

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie przez osoby ze strony Wykonawcy wskazane w załączniku nr 2 do umowy (*sporządzonym w oparciu o ofertę Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ*), lub inne osoby, których kwalifikacje i uprawnienia zostały zaakceptowane przez Zamawiającego i odpowiadają kwalifikacjom i uprawnieniom określonym w tym załączniku.
2. Zamawiający dopuszcza (po wcześniejszej akceptacji) zmianę w zakresie osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, pod warunkiem, że osoby te będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia tożsame ze wskazanymi w tym załączniku.
3. Do koordynowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: (*podany zostanie w umowie*).
4. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych dotyczących prac projektowych ze strony Zamawiającego wyznacza się:(*podany zostanie w umowie*).
5. Strony ustalają, że zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 w okresie trwania umowy nie będzie wymagała wprowadzenia pisemnych zmian treści umowy.

§ 6

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji w terminie 7 dni licząc od daty protokolarnego jej przekazania przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi na adres lub nr faksu wskazany w § 8 ust.3, pisemne (dopuszczalna droga faksowa) zastrzeżenia, że dokumentacja jest niekompletna lub wykonana w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub załącznikiem nr 1 do umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust.5, która dokona niezbędnych poprawek i uzupełnień, w terminie do **2 dni** kalendarzowych, licząc od dnia przekazania zgłoszenia.
4. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy, który podpisany bez uwag stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z zapisem § 1 ust.7 lit.a.

§ 7

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski (do 10 pobyków) i na żądanie Zamawiającego ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności nadzoru autorskiego nie później niż do **2 dni** licząc od dnia pisemnego (dopuszczalna droga faksowa) zawiadomienia złożonego przez Zamawiającego na adres lub numer faksu wskazany w § 8 ust.3.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją,
 - b) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym i podmiotem realizującym roboty w oparciu o niniejszą dokumentację możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych. W przypadku konieczności naniesienia uzupełnień lub rozwiązań zamiennych koniecznych do prawidłowej realizacji robót wykonywanych w oparciu o niniejszą dokumentację, Wykonawca dokona w ramach wynagrodzenia za nadzory autorskie, zmian na wszystkich egzemplarzach dokumentacji; Zapis § 8 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
 - d) nadzorowania by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - e) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Każdy pobyt Wykonawcy winien być potwierdzony wpisem do „Dziennika budowy” i potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski do dnia sporządzenia dokumentacji powykonawczej z wykonania wszystkich robót budowlanych realizowanych w ramach niniejszej dokumentacji.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia rękojmi (**min.12 miesięcy**) oraz gwarancji (**min.36 miesięcy**), jednak nie dłużej niż do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej z wykonania wszystkich

robót wykonanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy – liczonych od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

2. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji zmniejszających jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności zastosowania rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, ujawnionych w trakcie realizacji robót wykonywanych w oparciu o niniejszą dokumentację, Zamawiający ma prawo, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, żądać ich usunięcia na wszystkich egzemplarzach dokumentacji, w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do **5 dni** kalendarzowych, licząc od pisemnego (dopuszczalna droga faksowa) powiadomienia przez Zamawiającego złożonego na adres lub nr faksu Wykonawcy(*zgodnie z ofertą Wykonawcy*) przystąpić do usunięcia wad dokumentacji lub naniesienia uzupełnień/poprawek oraz wykonać te prace w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę prac, w terminie, o którym mowa w ust.3 Zamawiający zleci ich wykonanie osobie trzeciej.
5. Zlecenie wykonania usługi osobie trzeciej nie spowoduje ograniczeń ani utraty gwarancji, o której mowa w ust. 1.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania pokrycia przez Wykonawcę kosztów wynikających z wadliwego wykonania niniejszej dokumentacji, które pociągnęło za sobą wykonanie dodatkowych prac budowlanych, nie ujętych w dokumentacji oraz kosztorysach, z uwzględnieniem ust. 4.

§ 9 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca opracuje dokumentację sam lub z wykorzystaniem podwykonawcy, który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust.1.
4. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 3 - Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

§ 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary w wysokości:
 - a) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 4, w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę (wypowie Umowę lub od niej odstąpi) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 4, w przypadku rozwiązania Umowy (wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy) przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie prawnej, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) 1 % ceny, o której mowa w § 1 ust. 5 lit. a), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji, licząc od upływu terminu określonego w § 1 ust. 3 lit. a),
 - d) 1 % ceny, o której mowa w § 1 ust. 5 lit. a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 3 lub § 8 ust.3,
 - e) 5% ceny za jeden nadzór, o której mowa w § 1 ust. 5 lit. b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 2,
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 pkt c), d) lub e) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar z faktury.

§11

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 7 % wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 4 na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, wynosi brutto PLN.
3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji i po uznaniu przez Zamawiającego, że umowa w tym zakresie została należycie wykonana, pozostawiając 30% wartości, o której mowa w ust.2, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie wskazanym w § 1 ust.3 lit. a), Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ ważności pierwotnie wniesionego zabezpieczenia – przedłużyć wniesienie zabezpieczenia lub przedłożyć nowe na wydłużony okres.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający nie poniesie żadnych kosztów wynikających z niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a):
 - a) gdy Wykonawca przekroczy o 10 dni termin wskazany w § 1 ust. 3 lit. a; zapisu § 10 ust. 1 lit. c) nie stosuje się,
 - b) gdy Wykonawca przekroczy o 10 dni termin wskazany w § 6 ust. 3; zapisu § 10 ust. 1 lit. d) nie stosuje się.
 - c) jeżeli Zamawiający nie uzyska pozwolenia na budowę – na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i odebranej dokumentacji,
4. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w ust. 3 lit.c). skutkować będzie koniecznością zwrotu przez Wykonawcę wartości wynikającej z zapisu § 1 ust. 7 lit. A pkt.a.
5. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
6. Zakazuje się istotnych zmian (z zastrzeżeniem zapisu § 1 ust.3 pkt.b) postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§14

Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

§15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Nr 2 – Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy (imię, nazwisko, nazwa Przedsiębiorcy/firma):

Adres

Nr telefonu i faksu :

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy:

Nr KRS/wpisu do ewidencji działalności gospodarczej:

**Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *Dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji sieci zewnętrznych ciepłych oraz przygotowania ciepłej wody - WZP - 362/11/08/N.*

I Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę (suma cen pkt. a i b) PLN brutto (słownie:)

W tym cenę odpowiednio za:

- a. dokumentację opisaną w Rozdz. II SIWZ oraz załączniku nr 6 do SIWZ w kwociebrutto w PLN,**
- b. nadzory autorskie (do 10 pobytów) w kwocie brutto w PLN, w tym cenę za 1 nadzór PLN brutto.**

II. Oświadczamy, że:

1. Udzielamyrękojmi (**min.12 miesięcy**) oraz gwarancji (**min.36 miesięcy**) – jednak nie dłużej niż do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej z wykonania wszystkich robót wykonanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia – liczonych od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
3. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji - Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 5 Rozdz. I SIWZ. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający ma prawo uznać, iż dniem otrzymania korespondencji jest dzień jej przekazania przez Zamawiającego oraz, że Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przesłania przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, pod groźbą odpowiedzialności karnej, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

* - w przypadku nie wypełnienia terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji i rękojmi podany w nawiasie

III. Informujemy, że:

1. Przekazywanie zgłoszeń w zakresie przeprowadzenia nadzorów autorskich oraz reklamacje należy zgłaszać (dopuszczalna droga faksowa) na adres..... lub nr faksu
2. Usługi realizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy**, który realizować będzie część zamówienia obejmującą
3. Do koordynowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot zamówienia ze strony Wykonawcy wyznacza się:

** - niepotrzebne skreślić - jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt 2, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na **Dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji sieci zewnętrznych ciepłych oraz przygotowania ciepłej wody - WZP - 362/11/08/N.**

ja

.....
(imię i nazwisko)

ja.....

.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....
(nazwa firmy)

.....
jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....
oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas)* firmy, że:

1. spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,
2. nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....
.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....
* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia na *Dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji sieci zewnętrznych ciepłych oraz przygotowania ciepłej wody - WZP - 362/11/08/N.*

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty _____

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nie-ograniczonego, na *Dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji sieci zewnętrznych ciepłych oraz przygotowania ciepłej wody - WZP - 362/11/08/N.*

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegamy wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto w PLN *	Okres realizacji zamówienia Od m-c – do m-c rok	Nazwa odbiorcy
1				
2				
3				

Do wykazu dołączamy dokumenty potwierdzając, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

UWAGA:

* - należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5
uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej				
1				
uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych				
2				
uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych				
3				

- Oświadczam, że osoby wskazane w wykazie posiadają uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie, bez ograniczeń, funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr. 243 poz. 1623.), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami / osoby wskazane w wykazie posiadają uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz.U.z 2008 roku, nr 63 poz.394)*
- Zobowiązuję się na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii dokumentów potwierdzających, że osoby wskazane w w/w wykazie posiadają wymagane uprawnienia.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

* niepotrzebne skreślić