



Wydział Zamówień Publicznych
Komenda Stołeczna Policji

WZP-~~3625/10/2430~~.../10

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wykonanie dokumentacji, wymianę dwóch wind osobowych wraz z niezbędną przebudową pod względem ochrony przeciwpożarowej w budynku przy ul. Okrzei 13 w Warszawie”.**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759ze zm.), zwanej dalej Ustawą, informuje o treści zadanych przez Wykonawców pytań, w tym na wizji lokalnej w dniu 13.10.2010r., oraz udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień:

Pytanie 1:

Dot.: ogólne warunki umowy, SIWZ, Rozdz. XVII §.9

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do umowy w w/w paragrafie zapisu o następującej treści: „Suma kar z tytułu zwłoki nie przekroczy 10% wartości zamówienia”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do ogólnych warunków umowy (§ 9, Rozdz. XVII SIWZ) proponowanego przez Państwa zapisu.

Pytanie 2:

Dot.: Programu Funkcjonalno- Użytkowego, wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia, str. 8, pkt 8.4, uwaga 8.

Zamawiający wymaga drzwi automatycznych z progami stalowymi. W związku z tym, że przy żądanej szerokości drzwi i planowanym przeznaczeniu dźwigów progi stalowe nie mają uzasadnienia użytkowego i generują jedynie wyższe koszty, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie progów aluminiowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania progów aluminiowych.

Pytanie 3:

Dot.: Programu Funkcjonalno- Użytkowego, wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia, str. 8, pkt 8.4, Zamawiający wymaga, aby wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych były pomalowane metodą proszkową. Czy Zamawiający może precyzyjnie wskazać elementy, które chciałby otrzymać pomalowane metodą proszkową, ponieważ niektórych elementów w ogóle się nie maluje, a niektóre elementy z natury nie są malowane proszkowo (np. wciągarki)?

Odpowiedź:

Zamawiający w Programie Funkcjonalno – Użytkowym zastrzegł, że wszystkie elementy dźwigu (oprócz nierdzewnych) wymagające zabezpieczenia poprzez pomalowanie nie mogą być malowane metodą moką i z zastosowaniem farb akrylowych. Zamawiający wymaga, aby elementy te malowane były metodą proszkową. Strony dokonają uszczegółowienia w tym zakresie na etapie opracowania koncepcji doboru wind, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. b Rozdz. XVII SIWZ.

Pytanie 4:

Dot.: Programu Funkcjonalno- Użytkowego, wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia, str.9, pkt 8.11. Czy Zamawiający może wyjaśnić, jakich portali wymaga (jakie dokładnie powierzchnie mają być przykryte/osłonięte), czy na wszystkich przystankach i z jakiego materiału?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zamontowania portali bocznych z blachy nierdzewnej na jednej kondygnacji – na parterze budynku. Na pozostałych kondygnacjach należy osłonić narożniki kątownikami metalowymi w kolorze windy.

ede

Pytanie 5:

Dot.: ogólne warunki umowy, SIWZ, Rozdz. XVII § 1, ust.5 oraz Program Funkcjonalno - Użytkowy, wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia, str.10, pkt 9.7

W związku z tym, że w SIWZ występują sprzeczne wymagania dot. daty wykonania zamówienia w części dot. dźwigów, czy Zamawiający może wyjaśnić, czy Wykonawcy mają się kierować zapisami w ogólnych warunkach umowy czy w Programie Funkcjonalno – Użytkowym?

Odpowiedź:

Obowiązujące dla Wykonawców są terminy wskazane w SIWZ Rozdz. XVII ogólne warunki umowy.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie na zaplecze dla pracowników?

Pytanie 7:

Czy Zamawiający jest w stanie zapewnić Wykonawcy zaplecze socjalne w obiekcie (toaleta, łazienka, miejsce do przebierania się, miejsce na narzędzia i materiały)?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający udostępni pomieszczenie na zaplecze dla pracowników wraz z dostępem do WC i umywalni, w podpiwniczeniu budynku.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający umożliwi nieodpłatne korzystanie z mediów (woda, energia elektryczna)?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zamontował podliczniki wody i energii elektrycznej.

Pytanie 9:

Proszę o podanie procentowego przeszklenia wydzielonych ścianek pożarowych.

Odpowiedź:

Przeszklenie ścianek pożarowych nie może być mniejsze niż 50 % ich powierzchni.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający posiada dokumentacją budowlaną i instalacji p-poż budynku przy ul. Okrzei 13 oraz czy udostępni ją Wykonawcom?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada projekt budowlany w wersji papierowej budynku przy ul. Okrzei 13, nie posiada dokumentacji projektowej instalacji p-poż. Dokumentacja będąca w posiadaniu Zamawiającego może być udostępniona wybranemu w przedmiotowym postępowaniu Wykonawcy, po podpisaniu umowy.

Pytanie 11:

Czy kabel zasilający w budynku, od rozdzielni głównej do maszynowni, musi być ekranowany?

Odpowiedź:

Kabel zasilający w budynku od rozdzielni głównej do maszynowni nie musi być ekranowany. Wymóg ekranowania dotyczy kabla zasilającego falowniki w maszynowni.

Pytanie 12:

Czy podzespoły dźwigów mają posiadać certyfikaty?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w Programie Funkcjonalno-użytkowym, ust. 2 Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia - pkt. 5, Zamawiający wymaga, aby zainstalowane nowe windy posiadały znak CE oraz między innymi spełniały unijną dyrektywę dźwigową 95/16/dc.

Pytanie 13:

Czy sterowanie dźwigiem ma być bez kodu dostępu?

Odpowiedź:

Tak, sterowanie dźwigiem ma być bez kodu dostępu.

Jan

Pytanie 14:

Ile ma wynosić czasookres gwarancji na takie podzespoły jak:

- elementy ochrony p-poż.,
- elementy zasilania awaryjnego dźwigów (UPS do zjazdu awaryjnego),
- instalacja wodna gaszenia pożaru,
- inne niezbędne wymagane elementy i zespoły?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił:

- a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres min. 36 m-cy,
- b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres min. 36 m-cy, - liczonych od dnia podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót,
- c. gwarancji na zainstalowane windy na okres min. 60 m-cy, liczonych od daty podpisania bez uwag częściowego protokołu odbioru robót, o którym § 6 ust. 4 ogólnych warunków umowy, Rozdz. XVII SIWZ.

Tak więc wszystkie elementy i instalacje związane z przebudową budynku pod względem ochrony pożarowej powinny być objęte min. 36 miesięczną gwarancją a windy i instalacje z nimi związane – min. 60 miesięczną gwarancją.

Pytanie 15:

Kto ma prowadzić konserwacje i serwis zamontowanych zespołów i urządzeń (pytanie nie dotyczy dźwigów)?

Pytanie 16:

Jeżeli Wykonawca, to czy koszt obciąża Wykonawcę prze okres udzielonej gwarancji, czy też będzie opłacony comiesięcznie na podstawie odrębnie zawartych umów cząstkowych?

Odpowiedź:

Prace związane z konserwacją i serwisowaniem zamontowanych w ramach przedmiotowego zamówienia urządzeń, instalacji i systemów ochrony pożarowej realizowane będą w ramach odrębnego postępowania.

Pytanie 17:

Dot.: ogólne warunki umowy, SIWZ, Rozdz. XVII. § 11 ust. 3

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w przypadku nie otrzymania środków finansowych na inwestycje w 2012 r. Z tego zapisu wynika, że może to nastąpić również w momencie, kiedy wszystkie, lub prawie wszystkie roboty objęte zamówieniem będą wykonane. Czy Zamawiający może wyjaśnić, jak w takiej sytuacji zapłaci za zrealizowane prace oraz wyprodukowane i dostarczone urządzenia i materiały, jak również, jak w takiej sytuacji będzie wyglądała procedura postępowania po rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego i rozliczenia zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez dodanie w Rozdz. XVII, § 11 ust. 3 odpowiednio:

- a. ust. 3a, który otrzymuje brzmienie:

„W przypadku, o którym mowa w ust. 3 zapis § 8 ust. 3, (z wyłączeniem zapisu – z przyczyn określonych w ust. 1) oraz ust. 4-7, stosuje się odpowiednio.”

- b. ust. 3 b, który otrzymuje brzmienie:

„Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany bez uwag przez Strony protokół z inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 7 i ust. 9.”

Pytanie 18:

Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu na opracowanie dokumentacji projektowej?

Pytanie 19:

Dot.: ogólnych warunków umowy, SIWZ, rozdz. XVII, § 1 ust. 5 lit a.

Czy Zamawiający może wyznaczyć inny termin sporządzenia dokumentacji projektowej tj.: do 12 tygodni od zawarcia umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez zmianę wymaganego terminu wykonania dokumentacji projektowej. Zapis § 1 ust. 5 lit. a Rozdz. XVII SIWZ otrzymuje brzmienie:

„ w terminie do 12 tygodni od daty zawarcia umowy Wykonawca sporządzi dokumentację projektową, o której mowa w ust. 3 lit. a i lit. b.”

Zapisy § 1 ust. 5 lit. b i c nie ulegają zmianie.

Pytanie 20:

Ze względu na złożoność przedmiotu zamówienia i konieczność zweryfikowania zakresu prac objętych przedmiotowym zamówieniem, który wynika z odbytej w dniu 13.10.2010r. wizji lokalnej, czy Zamawiający może przelożyć termin składania ofert na dzień 27.10.2010r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez zmianę:

- a. Rozdz. X. pkt. 2, który otrzymuje brzmienie:
„ 2. Termin składania ofert upływa w dniu 27.10.2010r. do godz. 11:30.”
- b. Rozdz. XII. Pkt. 1, który otrzymuje brzmienie:
„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 27.10.2010r. o godz. 12:00”

Treść udzielonych odpowiedzi oraz modyfikację SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
M. S. Adamczyk

Zgodnie z treścią art. 27 ust. 2 ustawy, proszę o niezwłoczne potwierdzenie faktu otrzymania niniejszej wiadomości na faks Zamawiającego numer (22) 603 76 42

W.P.

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (22) 603-86-08, fax (22) 603-76-42