

**Postanowienie nr WZ 5595/221/10  
z dnia 16 lipca 2010r  
Mazowieckiego  
Komendanta Wojewódzkiego Państwowej  
Straży Pożarnej**



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

WZ 5595/221/10

Warszawa, dnia 16 lipca 2010 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 30, poz. 168 z 1960r. z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071), po rozpatrzeniu *Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego Komendy Stołecznej Policji, ul. Okrzei 13 w Warszawie*, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego - inż. bud. ład. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Tomasza Jaroszka, nadesłanej przy piśmie z dnia 4 lipca 2010r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Tomasza Jaroszka, zam. ul. Barska 7/9 m 139, 02-315 Warszawa

**wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych dla wysokiego budynku biurowego przy ul. Okrzei 13 w Warszawie, poprzez:

1. Wydzielenie klatki schodowej na każdej kondygnacji za pomocą ścian w klasie REI 60 odporności ogniowej z zamknięciem klatki na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 60.
2. Wydzielenie holu windowego za pomocą ścian w klasie odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
3. Przystosowanie dwóch dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych w ograniczonym zakresie, tzn. poprzez realizację wymagań określonych w pkt. 8.2.3 „Ekspertyzy...”
4. Wyposażenie klatki schodowej w urządzenia służące do skutecznego usuwania dymu za pomocą przystosowanych do tego celu okien zlokalizowanych w najwyższej jej części, uruchamianych poprzez system sygnalizacji pożarowej budynku.
5. Zapewnienie podziału budynku na strefy pożarowe ( każda kondygnacja w części nadziemnej będzie stanowić odrębną strefę ).
6. Wydzielenie podziemnej kondygnacji budynku jako odrębnej strefy pożarowej.
7. Zapewnienie podziału budynku jako oddzielnego budynku za pomocą ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem otworów drzwiowych drzwiami odporności ogniowej EI 60 na kondygnacjach od 1 piętra do 5 piętra.
8. Zastosowanie samozamykaczy we wszystkich drzwiach pokoi biurowych prowadzących bezpośrednio do korytarzy komunikacyjnych.

### pod warunkiem

1. Wyposażenia wszystkich dróg ewakuacyjnych budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonych parametrach natężenia oświetlenia do wartości 2 lux.
2. Zastosowania w drzwiach wyjściowych z klatki schodowej oraz zlokalizowanych na drodze z klatki do wyjścia na zewnątrz budynku, urządzeń antypanicznych.
3. Przeprowadzania raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji (ćwiczenia).
4. Zrealizowania wszystkich pozostałych wymagań wynikające z przepisów, a określonych w pkt. 8.1 „*Ekspertyzy...*”

### Uzasadnienie

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 7 „*Ekspertyzy...*”, tj.:

- 1) Braku zapewnienia oddzielenia klatki schodowej za pomocą przedsiionków przeciwpożarowych na wszystkich kondygnacjach,
- 2) Braku wyposażenia klatki schodowej w urządzenia zapobiegające przed zadymieniem,
- 3) Braku zastosowania rozwiązań techniczno – budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych,
- 4) Braku zapewnienia dźwigu przystosowanego do potrzeb ekip ratowniczych spełniającego wymagania normy PN-EN 81-72:2005,
- 5) Braku zapewnienia odpowiednich wymiarów biegów i spoczników klatki schodowej, wynoszących odpowiednio: 1,10 m dla biegów schodów w części klatki, ca. 1 m dla spoczników międzypiętrowych, od 1,4 m do 1,49 m dla spoczników piętrowych.
- 6) braku zapewnienia drzwi wyjściowych z klatki schodowej o szerokości 1,20 m w świetle otwieralnego skrzydła.

Wymienione wyżej rozwiązania zastępcze poprawiające warunki bezpieczeństwa pożarowego uznaje się jako rekompensujące w zamian za niedopełnienie wymagań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie wymienionym w pkt. 8 „*Ekspertyzy...*”, dotyczących klasy odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej głównych elementów konstrukcyjnych. Spełnienie zaproponowanych powyżej, jak i przewidzianych w „*Ekspertyzie...*” pozostałych rozwiązań technicznych, zapewni nie pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku.

Postanowienie sankcjonuje jedynie uchybienia wymienione w pkt. 7 „*Ekspertyzy...*”.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą*”.

### Pouczenie

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Tomasz Jaroszka  
ul. Barska 7/9 m 139  
02-315 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP  
m.st. Warszawy
3. a/a x2

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.

st. bryg. mgr inż. Andrzej Ratyński  
Zastępca Komendanta