

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla realizacji zadania o nazwie:

„Wykonanie dokumentacji, dostawa i wymiana dwóch wind osobowych zainstalowanych w obiekcie KSP w Warszawie przy ul. Okrzei 13 wraz z niezbędną przebudową (adaptacją) budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej.”

Adresy obiektu: **Warszawie przy ul. Okrzei 13**

Grupa robót: **45.00.00.00-7 Roboty budowlane**

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa robót: **71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.34.30.00-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kategoria robót: **45.21.31.50-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców**

45.31.21.00-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45.31.31.00-5 Instalowanie wind,

42.41.61.00-6 Windy

50.75.00.00-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

Zamawiający: Komendant Stołeczny Policji Warszawa ul. Nowolipie 2

Program f-u opracowali:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



Program f-u zawiera:

- | | |
|--|----------|
| 1. Stronę tytułową | -str. 1 |
| 2. Opis przedmiotu zamówienia | -str. 2 |
| 3. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia | -str. 4 |
| 4. Postanowienie nr WZ 5595/221/10 z dnia 16 lipca 2010r Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej | -str. 12 |
| 5. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Okrzei 13. | -str. 16 |
| 6. Schemat konstrukcyjny szybu wraz ze zainstalowanymi windami | -str. 40 |
| 7. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością | -str. 42 |
| 8. Zdjęcia istniejących wind | -str. 44 |
| 9. Podpisy | -str. 47 |

Opis przedmiotu zamówienia

W przedmiot zamówienia pt: „Wykonanie dokumentacji, dostawa i wymiana dwóch wind osobowych zainstalowanych w obiekcie KSP w Warszawie przy ul. Okrzei 13 wraz z niezbędną przebudową (adaptacją) budynku pod względem ochronny przeciwpożarowej” wchodzi:

2. Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej w zakresie ujętym w „Ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Okrzei 13” zwanej dalej „Ekspertyzą” i stanowiącej integralną część programu funkcjonalno-użytkowego i zaakceptowaną w formie postanowienia nr WZ 5595/221/10 z dnia 16 lipca 2010r. przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
3. Dobór wind spełniających wymagania zamówienia.
4. Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń (w tym prawomocnego pozwolenia na budowę).
5. Kompletna dostawa nowych dźwigów osobowych wraz urządzeniami towarzyszącymi.
6. Wymiana 2 sztuk dźwigów osobowych na nowe i uzyskaniem rejestracji nowych dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na ich eksploatację.
7. Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych we wszystkich branżach zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
8. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem zgodnie z prawem budowlanym.
9. Udzielenie min. 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace budowlane oraz min. 60 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia na swój koszt serwis zainstalowanych urządzeń dźwigowych, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) i zaleceniami UDT.

Zainstalowane urządzenia dźwigowe muszą posiadać znak CE.

Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz założeniami programu funkcjonalno-użytkowego” (z późniejszymi zmianami), winna posiadać plan BIOZ i obejmować swym zakresem:

w branży budowlanej:

Dokumentacja winna obejmować projekt budowlany w zakresie architektury i konstrukcji wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie określonym w punktach: 8.1.7, 8.1.8, 8.1.10, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, „Ekspertyzy” w tym, między innymi: wykonanie niezbędnych prac budowlanych w obrębie szybu i maszynowni windy oraz wymaganych wygradzeń pożarowych budynku.

W miarę możliwości wygradzenia pożarowe holów windowych i klatki schodowej winny być zaprojektowane i wykonane jako aluminiowo szklane.

Projektowane windy winne współgrać z architekturą wnętrza budynku.

w branży elektrycznej:

Dokumentacja winna zawierać, projekty i schematy instalacji elektrycznych i przeciwpożarowych ujętych w punktach: 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.9, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, „Ekspertyzy” w tym, między innymi: podłączenia wind do istniejącej infrastruktury energetycznej obiektu oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, oświetlenia,

łącności, instalacji przeciwpożarowych, uziemienia wraz z niezbędnym rurowaniem i przebudową lub wymianą tablic elektrycznych oraz sterowania dźwigów, instalacji odgromowej budynku.

Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych.

Dokumentacja winna być wykonana z uwzględnieniem rozwiązań systemowych gwarantujących zabezpieczenia instalacji, aparatów, urządzeń i odbiorów przed szkodliwymi wpływami różnorodnych zakłóceń i odkształceń występujących w przy współpracy z urządzeniami dźwigowymi.

w branży sanitarnej:

Dokumentacja winna zawierać, projekty i schematy instalacji sanitarnych i przeciwpożarowych ujętych w punktach: 8.1.5, 8.1.6, 8.2.3, 8.2.4, „Ekspertyzy” w tym, między innymi: instalacji hydrantowej wewnętrznej DN 25, instalacji z zaworami hydrantowymi DN 52, zasilanej z zbiornika o pojemności 6m³, urządzenia zabezpieczające szyby windowe przed zadymieniem (wentylatory napowietrzające z kondygnacji -1). Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót sanitarnych.

Dokumentacja we wszystkich branżach winna uwzględniać stan rzeczywisty przygotowania obiektu do wykonania w/w zadania oraz wytyczne zawarte w Wymaganiach w zakresie przedmiotu zamówienia niniejszego programu Funkcjonalno- użytkowego.

Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację dotyczącą zainstalowanych wind i obiektu KSP przy ul. Okrzei 13 w Warszawie oraz umożliwi zapoznanie się z obiektem.

Zgodnie z wykonaną dokumentacją, po wykonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uprawomocnieniu się wymaganego prawem budowlanym pozwolenia w/w prac, należy wykonać prace dotyczące wymiany na nowe 2 dźwigów osobowych i uzyskać dopuszczenie ich do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego. Po wymianie dźwigów należy wykonać pozostałe prace budowlane i instalacyjne zgodnie z wykonaną dokumentacją, a dotyczące wykonania pozostałych zaleceń ujętych w punktach 8.1 i 8.2 „Ekspertyzy”. Po ich wykonaniu należy sporządzić dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi pomiarami i atestami wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane pozwoleniem na budowę). Po zakończeniu wszelkich prac i uprzątnięciu terenu, roboty należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru.

Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia

1. Dokumentację należy wykonać, w wersji tradycyjnej (papierowej) i elektronicznej.
 2. Dokumentacja musi zawierać wymagane dokumenty, opinie i uzgodnienia, a w szczególności:
 - a) w wersji tradycyjnej opracowanie należy wykonać w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 2.1 Projekty wykonawcze branży budowlanej, elektrycznej, i sanitarnej – 5 egz..
 - 2.2 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych -5 egz.
 - 2.3 Koncepcję doboru wind spełniających wymagania zamówienia (w skład dokumentacji).
 - 2.4 Harmonogram realizacji prac -3 egz.
 - 2.5 Uzyskanie z Urzędu Dozoru Technicznego książki rewizyjnej nowych dźwigów – po 1 egz. na każdy dźwig.
 - 2.6 Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarami i atestami na użyte materiały budowlane, dokumentacją techniczno – ruchową na zainstalowane urządzenia – 3 egz.
 - b) opinie , uzgodnienia i zgody :
 - 2.7 Uzgodnienia rzeczoznawcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - 2.8 Uzgodnienia rzeczoznawcy w zakresie sanitarnym (z rzeczoznawcą sanitarnym MSWiA).
 - 2.9 Uzgodnienia rzeczoznawcy w zakresie bhp.
 - 2.10 Uzgodnienia w zakresie dozoru technicznego.
 - 2.11 Uzyskanie uprawnomocnienia się pozwolenia na wykonanie w/w prac budowlanych.
 - 2.12 Uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji i rejestracji w UDT nowych dźwigów.
 - 2.13 Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane pozwoleniem na budowę)
 - c) w wersji elektronicznej opracowanie należy wykonać na płytach CD.- 3 egz. zapis w programach (dotyczy pkt. 2.1-2.3 i 2.6):
 - rysunki - „Auto-Cad”i PDF,
 - opisy - „MS-Word”i PDF ,
- Całość dokumentacji i załączników ma być wykonana w języku polskim.
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (z późniejszymi zmianami).
 4. Użyte materiały budowlane winny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 92, poz. 881).
 5. Zainstalowane nowe windy winny posiadać znak CE oraz między innymi spełniać unijną dyrektywę dźwigową 95/16/ec.
 6. Opracowania winny przyjmować wykorzystanie dotychczas zrealizowanych elementów obiektu i instalacji będących przedmiotem opracowania, jeśli ich budowa na to pozwala.
 7. Prace budowlane i instalacyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zaopiniowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Po wykonaniu dokumentacji wykonawczej Wykonawca przedstawi ją Zamawiającemu celem zaopiniowania. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych zaopiniuje przedstawioną dokumentację.

8. Wskazania szczegółowe:

Przedmiotem zamówienia pt. „Wykonanie dokumentacji, dostawa i wymiana dwóch wind osobowych zainstalowanych w obiekcie KSP w Warszawie przy ul. Okrzei 13 wraz z niezbędną przebudową (adaptacją) budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej” polega na wymianie 2 sztuk dźwigów osobowych typu ODA1 produkcji K.D.O. „ZREMB” na dźwigi osobowe ze sterowaniem mikroprocesorowym przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych w ograniczonym zakresie określonym „Ekspertyzą”, w tym jeden spełniający wymagania dla osób niepełnosprawnych, umożliwiający transport niepełnosprawnego na wózku inwalidzkim, demontaż istniejących dźwigów, kompletację, dostawę i montaż nowych urządzeń dźwigowych wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych w tym wykonanie wymienionych w punktach 8.1 i 8.2 „Ekspertyzy” prac dotyczących ochrony przeciwpożarowej wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego (z opłaceniem kosztów odbioru i rejestracji dźwigów) i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane pozwoleniem na budowę). W okresie gwarancji na zamontowane urządzenia Wykonawca zapewnia na swój koszt serwis i comiesięczną konserwację eksploatacyjną dźwigów, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami Urzędu Dozoru technicznego.

8.1 Dokumentacja projektowo-wykonawcza branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej prócz niezbędnych rysunków technicznych i konstrukcyjnych przebudowy” szybów i montażu nowych wind winna zawierać zakres prac wymagany „Ekspertyzą” oraz obejmować opracowanie technologii wykonywania prac budowlanych, które mają gwarantować Zamawiającemu, zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu obiektu. W szczególności harmonogram prac musi być tak ustalony by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania urzędu możliwy był transport osób przynajmniej jedną windą (minimalizacja okresu, w którym obie windy będą wyłączone). Harmonogram prac podlega zaopiniowaniu przez Zamawiającego.

Dokumentację wykonać w 5egz..

Dokumentacja winna posiadać program BIOZ oraz wymagane uzgodnienia rzeczoznawców (np.: BHP, P-poż., ds. sanitarnych MSWiA, UDT)

8.2 Opis stanu istniejącego:

Eksploatowane dotychczas dźwigi zostały wyprodukowane przez Kombinat Dźwigów Osobowych „ZREMB” Zakład Montażu Dźwigów Oddział Montażowy w Warszawie ul. Banacha 1a w roku 1978.

- Nr fabryczne dźwigów/ nr rej.UDT – A-3442/ 66801, A-3443/66907
- dźwigi pracują w „funkcjonalnej” grupie- sterowanie zbiorcze 2 dźwigów,
- udźwig nominalny 1 kabiny - 500 kg
- liczba przystanków oraz drzwi szybowych – 11
- prędkość nominalna i dojazdowa -1,0/0,25m/s,
- wysokość podnoszenia -30m,
- wysokość szybu - 36,63m
- szerokość szybu – 1700mm,
- głębokość szybu – 1700mm,
- nadszybie – 4,09m

- podszybie – 1,75m
- kabina -drewniana typ K2403-01 wyk. C
- rodzaj podłogi -stała
- ciężar kabiny – 1000kg
- drzwi szybowe – szer. 700mm typ automatu k2511-001 wyk. A+B
- ciężar przeciwwagi -1300kg
- maszynownia wspólna dla 2 dźwigów, górna nad szybem ma podłogę o wytrzymałości na obciążenie 500 kG/m²

8.3 Według Zamawiającego minimalny zakres wymiany wind oraz przebudowy (adaptacji) szybu ma polegać w szczególności na:

- w maszynowni:
 - (1) wymianie aparatury sterowniczej
 - (2) wymianie układu napędowego
 - (3) wymianie tablicy wstępnej
 - (4) wymianie oświetlenia i remoncie maszynowni
- szyb windy:
 - (1) wymianie instalacji wraz wiązka szybową
 - (2) wymianie lin nośnych na liny typu Brugg lub innego o niegorszych parametrach
 - (3) wymianie kabiny z dostosowaniem jednej dla potrzeb osób niepełnosprawnych
 - (4) wymianie drzwi szybowych
 - (5) wymianie prowadnic kabiny i przeciwwagi
 - (6) wymianie kasety wezwań
- odwzorowaniu w sterowaniu windą
 - (1) połączenia interkomem kabiny z recepcją (w/g PN81.1)
 - (2) informacji głośnomówiących i przycisków w jęz. Braille’a
 - (3) awaryjnego zasilanie oświetlenia, interkomu i wentylacji kabiny
- przystosowaniu otworów drzwi przystankowych do zamontowania drzwi automatycznych o min. szerokości wymaganej przepisami dla przewozu osób niepełnosprawnych, wraz z remontem ścian po ich poszerzeniu,
- przystosowaniu dwóch dźwigów do potrzeb ekip ratowniczych w ograniczonym zakresie tzn. poprzez spełnienie następujących wymagań:
 - zastosowanie wszystkich drzwi do szybów windowych w klasie odporności ogniowej EI 30,
 - zapewnienie dostępu z dźwigów na wszystkich kondygnacjach nadziemnych z wyjątkiem piwnicznej,
 - zapewnienie minimalnych wymiarów wewnętrznych obu kabin windowych wynoszących po 1,1 x 1,4 [m] dla każdej z kabin, szerokości drzwi przystankowych 90cm w świetle,
 - zrealizowanie zasilania w energię elektryczną sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu kablem gwarantującym ciągłość dostaw energii elektrycznej w czasie 90 minut,
 - zapewnienie wyposażenia szybów windowych w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem tj. wentylatory napowietrzające uruchamiane z systemu sygnalizacji pożaru (lokalizacja wentylatorni na kondygnacji -1),
 - zapewnienia łączności interkomowej dźwigów do pomieszczenia nadzoru budynku.
- jeżeli będzie taka potrzeba na wykonaniu nowych otworów na olinowanie układu podnoszenia i ogranicznika prędkości, oraz prac dotyczących wzmocnienia stropu szybu.

8.4 Opis stanu przewidywanego po wymianie wind:

Lp	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne oczekiwane
1.	Typ dźwigu	Osobowy, samoobsługowy, przystosowany w ograniczonym zakresie dla ekip ratowniczych w tym jeden dla osób niepełnosprawnych na wózkach,
2.	Udźwig	Minimum 500kg
3.	Wysokość podnoszenia	30m
4.	Wymiary szybu	„bez zmian” Wykonawca dokona szczegółowego obmiaru
5.	Prowadnice kabiny i przeciwwagi	Zamawiający dopuszcza montaż boczny przeciwwagi celem zwiększenia powierzchni wewnętrznej kabiny.
6.	liczba przystanków oraz drzwi szybowych	„bez zmian ” -11
7.	Prędkość nominalna i dojazdowa,	Min. -1,0/0,25 m/sek., regulowana falownikiem
8.	Napęd elektryczny z encoderm silnik regulowany falownikiem	Zapewniający łagodne starty i zatrzymania, łagodną jazdę kabiny. Silnik wyposażony w wentylator.
9.	Rama kabinowa	Z chwytaczami 2 kierunkowymi, samosmarowna.
10.	Przeciążenie	Precyzyjny układ przeciążenia
11.	<p>Kabina: (antywandal)</p> <p>a) wym. Wewnętrzne</p> <p>b) ściany</p> <p>c) podłoga</p> <p>d) panel dyspozycji-antywandal</p> <p>e) gong</p> <p>f) poręcze</p> <p>g) lustro</p> <p>h) oświetlenie</p> <p>i) wentylator</p> <p>j) wizualizacje</p> <p>k) zabezpieczenie ścian</p>	<p>Segmentowa, nieprzelotowa,</p> <p>Maksymalnie możliwe do osiągnięcia przy danych wymiarach szybu, nie mniej sze niż po 1,1 x 1,4 [m] dla każdej z kabin</p> <p>z blachy nierdzewnej fakturowanej LEN, SKÓRA, KARO (do uzgodnienia)</p> <p>wykładzina przeciwpoślizgowa, o wysokiej trwałości, wymagany atest trudnopalności i oceny higienicznej (załączyć do oferty)</p> <p>pokrywa z blachy nierdzewnej fakturowanej, przyciski: z grafiką Braille” a, dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmu, intercomu, metalowe, podświetlane na obwodzie, wskaźnik przeciążenia, piętrowskazywacz z cyframi o wys. min. 38mm, plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, Intercom, system głośnomówiący w kabinie i na przystankach,</p> <p>na kabinie – 2 tonowy</p> <p>stalowe nierdzewne, okrągłe na ścianie bocznej i tylnej</p> <p>mocowane na tylnej ścianie, połowa wysokości kabiny</p> <p>energooszczędne świetlówkowe, osłonięte za podwieszonym sufitem nierdzewnym (wzór otworów do uzgodnienia)</p> <p>włączany automatycznie, czynny podczas awarii zasilania napędu dźwigu plus możliwość włączenia przyciskiem na czas 1 minuty</p> <p>oprócz koniecznych (opisanych lampek) w panelu piętrowskazywacz ma sygnalizować jazdę normalną , pożarową , przeciążenie, zjazd awaryjny. W kabinie wymaga się dokładnej instrukcji użytkowania.</p> <p>listwy odbojowe nierdzewne na ścianach bocznych po 2 sztuki na ścianie</p> <p>Uwaga! 1. Wewnątrz kabiny nie będzie widocznych wkrętów i śrub. 2. Wyklucza się stosowanie w kabinie aluminiowych elementów wykończeniowych.</p>

12	Drzwi kabinowe z prowadnicami stalowymi a) wymiary w świetle b) skrzydła c) zabezpieczenie	Automatyczne, wiele segmentowe, z falownikiem o min. szerokości 90cm min. 2000mm-wysokość blacha nierdzewna, faktura SKÓRA, LEN, KARO, (do uzgodnienia) o grubości 1,5mm pełnowymiarowa bariera fotoelektryczna 25-1800mm
13	Drzwi przystankowe z ościeżnicami a) wymiary w świetle b) c) skrzydła i ościeżnice	Automatyczne, 2 segmentowe, (producent jak drzwi kabinowych) klasa min. EI30 o min. szerokości 90cm min. 2000mm–wysokość obłożone blachą nierdzewną, faktura SKÓRA, LEN, KARO, (do uzgodnienia)
14	Kasety wezwań na przystankach	Pokrywa z blachy nierdzewnej, przyciski metalowe podświetlane na obwodzie, na wszystkich przystankach cyfrowy wskaźnik piętra plus strzałki kierunku jazdy z możliwością sterowania kartami kontroli dostępu używanymi w obiekcie z możliwością zaprogramowania dostępu na piętra przez użytkownika (w czasie pożaru dźwig pełni funkcję dźwigów dla ekip ratowniczych)
15	Sterowanie	Zbiornicze góra–dół, automatyczny system łączności awaryjnej przy wykorzystaniu systemu GSM (komórkowy) -w okresie gwarancji koszty łączności pokrywa wykonawca.

Uwagi !

1. Jeden dźwig ma być przystosowany dla użytkowników niepełnosprawnych.
2. W przypadku zaniku napięcia kabiny dźwigów dojeżdżają do najbliższego przystanku, drzwi otwierają się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca.
3. W przypadku wystąpienia pożaru obydwie pozostają do dyspozycji Dowódcy akcji gaśniczej i ewakuacyjnej.
4. Wykonawca ma zapewnić prawidłowe linie zasilania reduktorów oraz oświetlenie szybów i maszynowni zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ma zapewnić ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych – stosować kable ekranowane zasilania i falowniki z minimalnym poziomem zakłóceń (Spełnienie odpowiednich norm –pkt.10).
6. Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.
7. Zamawiający nie dopuszcza oświetlenia halogenowego kabiny (znaczna emisja ciepła).
8. Zamawiający zastrzega, że:
 - Wykonawca zastosuje drzwi automatyczne z prowadnicami stalowymi.
 - Wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych będą pomalowane metodą proszkową lub inną o porównywalnej wytrzymałości.
Wyklucza się gruntowanie metodą „mokra” i stosowanie farb akrylowych w windach.
9. Wykonawca zapewni elastyczne zawieszenie ramy i przeciwwagi (sprężyny i elastomery).
10. Oferowane dźwigi będą spełniały:
 - a. unijną dyrektywę dźwigową 95/16/ec
 - b. unijną dyrektywę kompatybilności elektromagnetycznej 89/336/EEC
 - c. PN-EN 81-28:2004 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów -- Dźwigi osobowe i towarowe -- Część 28: Zdalne alarmowanie w dźwigach osobowych i towarowych
 - d. PN-EN 81-58:2005 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów -- Badania i próby -- Część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych
 - e. PN-EN 81-70:2005 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów -- Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych -- Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych
 - f. PN-EN 81-73:2006 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów --

Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych -- Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru

- g. PN-EN 12016:2006 – Kompatybilność elektromagnetyczna -- Dźwigi, schody i chodniki ruchome – Odporność
- h. PN-EN 13015:2003 – Konserwacja dźwigów i schodów ruchomych -- Zasady opracowywania instrukcji konserwacji

11. Zamawiający opisując wykonanie nierdzewne wymaga wykonania z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,5mm (kabina i drzwi). Nie dopuszcza się technologii „powlekania” cienką warstwą blachy nierdzewnej „zwykłych” blach stalowych.

- 8.5 Przed złożeniem oferty, Wykonawcy zobowiązani są do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót (wizja lokalna). Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
- 8.6 Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca uzyska na podstawie wykonanej dokumentacji uprawnomocnienie zgodnie z prawem budowlanym pozwolenia na prace budowlane i instalacyjne związane z przedstawionym w Programie Funkcjonalno-użytkowym zakresem prac. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- 8.7 Wykonawca na swój koszt dostarczy na plac budowy wszelkie niezbędne urządzenia i materiały do realizacji zamówienia. Dostawy poszczególnych elementów będą z synchronizowane z zaopiniowanym przez Zamawiającego harmonogramem i możliwością ich montażu. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
- 8.8 Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, a w szczególności demontażu i montażu zespołów dźwigowych od wnętrza szybów, transportu zdemontowanych elementów w miarę możliwości wewnątrz szybów, a nie klatką schodową.
- 8.9 Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną /do wysokości około 2 m/ i szczelną obudowę oraz zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych od miejsc prac folią.
- 8.10 Roboty remontowe (budowlano – instalacyjne) związane z montażem nowych dźwigów – prowadzone w maszynowni, sztywnych, na podestach przystankowych mają zapewnić po wymianie ich dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym obecnie przepisom.
- 8.11 Wymagane jest, aby po wymianie drzwi przystankowych otwory drzwiowe zostały wyposażone w portale uzgodnione z Zamawiającym.
- 8.12 Zamawiający zastrzega, że zdemontowane podzespoły Wykonawca utylizuje na swój koszt i przekazuje Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające.
- 8.13 Po wymianie dźwigów Wykonawca uzyska rejestrację i dopuszczenie do eksploatacji wymienionych urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 8.14 Wykonawca wykona prace budowlanych i instalacyjnych we wszystkich branżach zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
- 8.15 Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

- 8.16 Wykonawca sporządzi (prócz zakresu z pkt 2.6) w ramach dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentację do maszynowni, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, itp.. Dokumentacja powykonawcza winna posiadać wymagane uzgodnienia rzeczoznawców (np.: BHP, P-poż., ds. sanitarnych MSWiA, UDT).
- 8.17 Wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim.
- 8.18 Po zakończeniu prac budowlano – instalacyjnych Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (jeśli było wymagane pozwoleniem na budowę).
- 8.19 Zamawiający dokona odbioru w obecności przedstawicieli Wykonawcy, UDT i użytkownika w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia. Podstawą wystawienia faktury o wartości ryczałtowej jest protokół odbioru bez uwag.
- 8.20 Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie zamontowane urządzenia i na użyte materiały budowlane oraz minimum 36 miesięcznej rękojmi na roboty budowlane. W okresie gwarancji na zamontowane urządzenia Wykonawca zapewnia na swój koszt serwis i comiesięczną konserwację eksploatacyjną urządzeń dźwigowych, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT. Wyżej wymienionymi zasadami serwisowania i konserwacji objęte będą również urządzenia łączności GSM automatycznego systemu łączności awaryjnej dźwigu.
9. Terminy realizacji zamówienia:
- 9.1 Opracowanie dokumentacji (pkt. 2.1-2.4) i przedłożenie Zamawiającemu do zaopiniowania - do 8 tygodni od podpisania umowy
- 9.2 Zaopiniowanie przedłożonej dokumentacji - do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia
- 9.3 Bezpłatne przez Wykonawcę usunięcie zgłoszonych usterek i wprowadzenie zmian w przedłożonej dokumentacji do zaopiniowania dokumentacji - do 5 dni roboczych od dnia pisemnego (dopuszczalny faks) zgłoszenia.
- 9.4 Uzyskanie wymaganych uzgodnień, prawomocnego pozwolenia na budowę zgodnie z pkt. 8.6 zaopiniowaną, bez uwag, przez Zamawiającego dokumentacją i koncepcją - do 4 tygodni od dnia zaopiniowania bez uwag w/w dokumentacji.
- 9.5 Zgłoszenie dokumentacji do odbioru po wypełnieniu przez Wykonawcę pkt. 9.1-9.4. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru częściowego –dokumentacji.
- 9.6 Przedłożenie przez Wykonawcę szczegółowego harmonogramu realizacji zadania zgodnie z pkt.8.1 (zaplanowanie prac w taki sposób by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania urzędu możliwy był transport osób przynajmniej jedną windą -minimalizacja okresu, w którym obie windy będą wyłączone) do zaopiniowania Zamawiającemu .
- 9.7 Realizacja wymiany wind wraz z uzyskaniem dopuszczenia do eksploatacji wind przez UDT - do dnia 31 maja 2011r.
- 9.8 Zgłoszenie wind do odbioru (częściowego) po wypełnieniu przez Wykonawcę pkt. 9.6-9.7.Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru częściowego –wind wraz z uzyskaniem dopuszczenia do eksploatacji przez UDT.
- 9.9 Zgłoszenie zakończenia całości prac odpowiednim służbą (Straż Pożarna, PIP, Sanepid MSWiA) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z prawem budowlanym (jeśli było wymagane pozwoleniem na budowę) - do dnia 15 marca 2012 r.(wydłużenie okresu

uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń spowodowane procedurami administracyjnymi (nie z winy Wykonawcy) nie obciąża Wykonawcę pkt.9.4, 9.9).

9.10 Odbiór przez Zamawiającego całości prac wraz z dokumentacją powykonawczą, protokółami pomiarów, niezbędnymi atestami (w tym CE), Dokumentacja techniczno-Ruchową zainstalowanych urządzeń - do 1 tygodnia od dnia uzyskania uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie (jeśli było wymagane pozwoleniem na budowę)..

9.11 Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru końcowego po wypełnieniu przez Wykonawcę pkt.9.1-9.10.

Zakończenie realizacji umowy - 15 marca 2012r.

Załączniki:

- Postanowienie nr WZ 5595/221/10 z dnia 16 lipca 2010r. Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Okrzei 13.
- Schemat konstrukcyjny szybu wraz ze zainstalowanymi windami.
- Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością
- Zdjęcia istniejących wind.