

Nr sprawy: WZP- 1861/10/71/N

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4 845 000 Euro,  
zgodnie ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) – zwaną dalej Ustawą, na:

**Zaprojektowanie i wymianę dwóch wind osobowych wraz z przebudową pod względem ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Okrzei 13 w Warszawie.**

CPV: **71 32 00 00 -7** (*usługi inżynierskie w zakresie projektowania*)  
**45 30 00 00-0** (*roboty instalacyjne w budynkach*)  
45 31 31 00 -5 (*instalowanie wind*)  
42 41 61 00-6 (*windy*)  
45 21 31 50 -9 (*roboty budowlane w zakresie biurów*)  
45 31 21 00-8 (*instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych*)

Wadium: **10 000,00 PLN**

**Ogłoszenie o zamówieniu ukazało się w  
Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 287024-2010 w dniu 10.09.2010r.**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA,**  
zwana dalej „SIWZ” zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy
Rozdział V	Wadium
Rozdział VI	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VII	Wymagana postać oferty
Rozdział VIII	Termin związania ofertą
Rozdział IX	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział X	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XI	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIII	Ocena ofert
Rozdział XIV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XV	Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVI	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Wzór – załącznik nr 1 do SIWZ - Oferta Wykonawcy
2. Wzór – załącznik nr 2 do SIWZ - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy
3. Wzór – załącznik nr 3 do SIWZ - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
4. Wzór – załącznik nr 4 do SIWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych;
5. Wzór - załącznik nr 5 do SIWZ - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem wykonawcy;
6. Załącznik nr 6 - Program funkcjonalno- użytkowy.

## **I. INFORMACJA OGÓLNE:**

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOLECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
**Komenda Stołeczna Policji**  
**Wydział Zamówień Publicznych,**  
**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**  
z dopiskiem: ” **Zaprojektowanie i wymiana dwóch wind osobowych wraz z przebudową pod względem ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Okrzei 13 w Warszawie**”  
oraz wskazaniem numeru referencyjnego **WZP- 1861/10/71/N**
4. Zgodnie z art. 27 ust.1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie).
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Wiesława Pietkiewicz, tel. (022) 60 386 08, fax (0-22) 60 376 42
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust.1 i ust.3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany dwóch wind osobowych wraz z przebudową pod względem ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Okrzei 13 w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy dla realizacji zadania (zwany dalej PFU) stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją P-BW, o której mowa w pkt. 3 lit. a, oraz postanowienia niniejszej SIWZ.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
  - a. wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej (zwaną dalej dokumentacją PB-W) w branży budowlanej i elektrycznej i sanitarnej obejmującej zakres wymiany dwóch wind osobowych oraz dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr.202, poz.2072 z późn. zm.), Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony pożarowej budynku biurowego KSP, Postanowieniem WZ-5595/221/10 z dnia 16.07.2010r. Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, oraz wymaganiami zawartymi w PFU.
  - b. wykonania koncepcji doboru wind,
  - c. uzyskania w imieniu Zamawiającego uzgodnień i pozwoleń zgodnie z zapisem pkt 2 lit. b PFU – „Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia”,
  - d. dostawy 2 nowych wind osobowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, ich montaż oraz uruchomienie,
  - e. demontażu wind aktualnie eksploatowanych przez Zamawiającego, ich utylizacji i załatwienia wszystkich procedur z tym związanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz dostarczenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stanowiących podstawę do rozliczenia w tym zakresie między Stronami,
  - f. wykonania prac budowlanych i instalacyjnych z zakresu dostosowania obiektu i instalacji do wymagań ochrony przeciwpożarowej,

- g. sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w pkt 2.6 oraz pkt 8.16 PFU,
  - h. zapewnienia nadzorów autorskich, wg. potrzeb wynikających przy realizacji przedmiotu zamówienia;
  - i. świadczenia usług konserwacji (przeглядów) wind w okresie min. 60 miesięcy gwarancji, zgodnie z zapisami w pkt. 6.
4. Roboty wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
- a. spełniać wymagania i być zgodne:
    - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz normami wskazanymi w P F-U lub równoważnymi, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż.,
    - a.2 obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (tj. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),
    - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustawy,
  - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: uzgodnienia, opinie i pozwolenia, roboty przygotowawcze, porządkowe oraz dokumentację powykonawczą.
  - c. być wykonane z użyciem wskazanych w projektach materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi techniczne określone w P F-U oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o wyrobach budowlanych* (Dz.U. nr 92 poz.881ze zmianami),
  - d. być realizowane zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym wykonania robót.
5. Wykonawca udzieli:
- a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres **min. 36 miesięcy**,
  - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres **min. 36 miesięcy**, - liczonych od dnia podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót;
  - c. gwarancji na zainstalowane windy na okres **min. 60 miesięcy**, liczonych od daty podpisania bez uwag częściowego protokołu odbioru robót, z zakresu o którym mowa w pkt. 3 lit. c, d i e.
6. W okresie gwarancji, o której mowa w pkt 5 lit. c Wykonawca zapewni:
- a. całodobowy serwis, w tym usuwanie awarii windy osobowej w możliwie najkrótszym czasie, szczególnie określonym w dokumentacji windy, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy licząc od chwili przyjęcia telefonicznego zgłoszenia nie przekroczy:
    - a.1 w przypadku uwięzienia osób w windzie – 40 minut,
    - a.2 w pozostałych przypadkach – 60 minut,
  - b. comiesięczną konserwację eksploatacyjną windy, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) i zaleceniami UDT,
  - c. naprawę lub wymianę urządzeń i instalacji.
7. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 15 marca 2012 roku. Pod pojęciem „wykonania zamówienia” należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót oraz przekazany przez Wykonawcę komplet dokumentacji powykonawczej.**
8. Miejsce realizacji zamówienia: obiekt Zamawiającego zlokalizowany przy ul. Okrzei 13 w Warszawie.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
10. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

- A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:
  - 1. posiadać doświadczenie (z ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert) w należyтым wykonaniu min 2 robót budowlanych z zakresu odpowiadającego przedmiotowi zamówienia, w tym:
    - a. co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej zaprojektowanie i zainstalowanie windy w budynku wysokim (zgodnie z definicją grupy *budynków wysokich* zawartą w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

- b. co najmniej jednej roboty polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu wielobranżowych robót budowlanych (związanych z przebudową obiektów i instalacji) o wartości nie mniejszej niż: 500 000,00 PLN brutto.
- 2. dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:
  - a. nie mniej niż 3 osobami mogącymi pełnić funkcje techniczne projektantów, posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, w tym po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz instalacyjne w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych,
  - b. nie mniej niż 1 osobą mogącą pełnić rolę kierownika budowy i posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - c. nie mniej niż 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie montażu wind i ich konserwacji zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym ( Dz.U Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.),
  - d. nie mniej niż 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym do 1 kV.
- B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

#### **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:**

##### **A. W celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

1. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
2. Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
3. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,

##### **B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.
3. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. A.1 może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy pod warunkiem, że podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym zobowiązany jest złożyć w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie i dokument wymienione w ppkt 1 i ppkt 2.
4. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. A.2 może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia zobowiązany jest złożyć w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie i dokument wymienione w ppkt 1 i ppkt 2.

##### **C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:**

1. Rozdz. IV pkt B ppkt 2 SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt 1 zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

#### **V. WADIUM:**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **10 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdziale X.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:  
**NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**  
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b](#) ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia wadialnego w postaci:
  - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w [przepisach](#) o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwartunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
6. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

#### **VI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH:**

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ) jest zobowiązany złożyć:**
  - a. dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdz. IV pkt A ppkt 1-4, (wzór stanowi odpowiednio załącznik nr 2, 4 i 5 do SIWZ) oraz pkt B ppkt 1 (wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ) i ppkt 2 SIWZ;
  - b. dokumenty o których mowa w Rozdz. IV pkt B ppkt 3 i ppkt. 4 SIWZ – jeżeli dotyczy;
  - c. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VII pkt 3 SIWZ – jeżeli dotyczy;
  - d. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – *jeśli dotyczy*. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z ofertą składają:**
  - a. każdy z wykonawców – dokumenty wymienione w Rozdz. IV pkt. B ppkt. 2 SIWZ;
  - b. wspólnie:
    - 1) dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt. A ppkt. 1- 4 SIWZ (wzór stanowi odpowiednio załącznik nr 3, 4 i 5 do SIWZ oraz pkt B ppkt 1 (wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ),

- 2) dokument, o którym mowa w Rozdz. IV pkt B ppkt 3 i ppkt. 4 SIWZ – jeżeli dotyczy,
- 3) dokument, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. d,
- 4) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VII pkt 3 SIWZ;

## **VII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
6. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
7. Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu oraz oznaczyć jako „OFERTA”.
8. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
9. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

## **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust. 1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

## **IX. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I ust. 3 SIWZ zgodnie z formą określoną w Rozdz. I ust. 4 i 5 SIWZ.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

## **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT :**

### **1. Miejsce składania ofert:**

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ.

### **2. Termin składania ofert upływa w dniu **27.09.2010r o godz. 11:30****

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

## **XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VII pkt 7 SIWZ) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

## **XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **27.09.2010r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego – Komenda Stołeczna Policji, Warszawa ul. Nowolipie 2.
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane udziałem w publicznej sesji otwarcia ofert, powinni zgłosić się przed godziną wskazaną w pkt 1, do Punktu Obsługi Interesanta KSP, skąd zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert Zamawiający poda do wiadomości:
  - a) nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty,
  - b) ceny ryczałtowe ofert brutto w PLN;
  - c) termin gwarancji i rękojmi,
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

## **XIII. OCENA OFERT:**

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ, **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a. oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie w cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących ceny ryczałtowej, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.



5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:**

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

<b>L.p.</b>	<b>Opis kryteriów oceny</b>	<b>Znaczenie</b>
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty brutto w PLN jest ceną ryczałtową obejmującą koszty realizacji całego zakresu robót z uwzględnieniem wymagań i uzgodnień zawartych w PFU oraz Rozdz. II pkt 3 SIWZ, w tym w szczególności koszty:
  - a. uzgodnień, opinii i pozwoleń,
  - b. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
  - c. zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - d. całodobowego serwisu, w tym usuwania awarii wind osobowych,
  - e. comiesięcznej konserwacji eksploatacyjnej wind,
  - f. usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji
  - g. zapewnienie nadzorów autorskich,
  - h. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia,
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością do groszy (2 miejsca po przecinku).
4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną brutto obejmującą realizację przedmiotu zamówienia.**

#### **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
  - a. wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
  - b. Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
3. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem oferowanego (min. 36 miesięcy) okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
- a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
7. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania bez uwag przez Strony końcowego protokołu odbioru i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana pozostawiając 30% kwoty wynikającej z zapisu pkt. 3 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Kwota, o której mowa w pkt.7 zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## **XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

## **XVII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY**

Umowa o zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany dwóch wind osobowych wraz z przebudową pod względem ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Okrzei 13 w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy dla realizacji zadania (zwany dalej PFU) stanowiący załącznik nr 1 do umowy, postanowienia niniejszej umowy oraz opracowaną przez Wykonawcę dokumentację P-BW, o której mowa w ust. 3 lit. a.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
  - a. wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej (zwaną dalej dokumentacją PB-W) w branży budowlanej i elektrycznej i sanitarnej obejmującej zakres wymiany dwóch wind osobowych oraz dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony pożarowej budynku biurowego KSP, Postanowieniem WZ-5595/221/10 z dnia 16.07.2010r. Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, oraz wymaganiami zawartymi w PFU.
  - b. wykonania koncepcji doboru wind,
  - c. uzyskania w imieniu Zamawiającego uzgodnień i pozwoleń zgodnie z zapisem pkt 2 lit. b PFU – „Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia”,
  - d. dostawy 2 nowych wind osobowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, ich montaż oraz uruchomienie,
  - e. demontażu wind aktualnie eksploatowanych przez Zamawiającego, ich utylizacji i załatwienia wszystkich procedur z tym związanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz dostarczenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stanowiących podstawę do rozliczenia w tym zakresie między Stronami,
  - f. wykonania robót budowlanych i instalacyjnych z zakresu dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie ze sporządzoną dokumentacją PB-W,
  - g. sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami zawartymi m.in. w pkt 2.6 oraz pkt 8.16 PFU,

- h. zapewnienia nadzorów autorskich, wg. potrzeb wynikających przy realizacji przedmiotu zamówienia;
  - i. świadczenia usług konserwacji (przeглядów) wind w oferowanym okresie..... miesięcy gwarancji (min 60 m-cy),
4. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w PF-U, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15 marca 2012 roku** w tym:
    - a. w terminie **do 4 tygodni** od daty zawarcia umowy Wykonawca sporządzi dokumentację projektową, o której mowa w ust. 3 lit. a i lit b,
    - b. w terminie **do 15.12.2010 roku** Wykonawca wykona roboty budowlane w zakresie opisanym w pkt. 3 lit. d i e oraz uzyska dopuszczenie przez UDT wind do eksploatacji,
    - c. w terminie **do 15.03.2012 r.** wykona roboty budowlane opisane w pkt. 3 lit. f, z uwzględnieniem zapisu ust.6.
  6. Pod pojęciem „wykonania przedmiotu umowy” należy rozumieć datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót oraz przekazany przez Wykonawcę komplet dokumentacji powykonawczej.
  8. Strony ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nie przekroczy kwoty netto ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) powiększonej o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury, o której mowa w ust. 11 z uwzględnieniem ust. 10.
  9. Kwota, o której mowa w ust. 8 uwzględnia koszt wykonania całego zakresu robót określonego w postanowieniach niniejszej umowy oraz załączniku nr 1 do umowy, w tym w szczególności koszty:
    - a. uzgodnień, opinii i pozwoleń,
    - b. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
    - c. zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
    - d. całodobowego serwisu, w tym usuwania awarii wind osobowych,
    - e. comiesięcznej konserwacji eksploatacyjnej wind,
    - f. usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji
    - g. zapewnienie nadzorów autorskich,
    - h. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia,
  10. Strony ustalają, że płatność za zrealizowany przedmiot umowy, z uwzględnieniem zapisu ust. 8, nastąpi w trzech etapach:
    - a. pierwszy – płatność w wysokości ok. **5%** wynagrodzenia wskazanego w ust. 8, po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 6,
    - b. drugi – płatność w wysokości ok. **35%** wynagrodzenia wskazanego w ust. 8, po podpisaniu przez Strony bez uwag częściowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 4,
    - c. trzeci – płatność w wysokości ok. **60%** wynagrodzenia wskazanego w ust. 8, po podpisaniu przez Strony bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 6 oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie wymagane w pozwoleniu na budowę).
  11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonany etap przedmiotu umowy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisem ust.10, z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 7 i 8.
  12. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 11.
  13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## §2

1. Prace projektowe Wykonawca poprzedzi opracowaniem Koncepcji doboru wind.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji PB-W w zakresie opisanym w § 1 ust. 3 lit. a zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 2002, poz. 2072).

3. Dokumentacja PB-W zawierać będzie n/w opracowania:
  - a. projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - b. projekt budowlany – wykonawczy zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe niezbędne do realizacji robót,
  - c. dodatkowe opracowania i projekty wymagane innymi przepisami a niezbędne do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń,
  - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - e. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. Dokumentacja PB-W musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z:
  - a. umową i wymaganiami zawartymi w PF-U,
  - b. zastosowanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
  - c. obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
  - d. przepisami wykonawczymi do ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - e. dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń,jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami i badaniami. Wykaz opracowań projektowych oraz pisemne oświadczenie stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru dokumentacji PB-W, o którym mowa ust.6.
5. Dokumentacja PB-W opracowana zostanie przez Wykonawcę w formie:
  - a. papierowej ( część tekstowa i graficzna) w 5 egz.,
  - b. elektronicznej na płycie CD ( 3 egz.), z tego:
    - b.1 część graficzna formacie Auto Cad i PDF,
    - b.2 część tekstowa formacie programu Microsoft Word i PDF
6. Zamawiający dokona protokólnego odbioru dokumentacji PB-W w terminie do 5 dni roboczych, poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonych opracowań projektowych z wymaganiami opisanymi w umowie oraz załączniku nr 1 do umowy, a także w zakresie wymaganych opinii i uzgodnień. *Protokół odbioru dokumentacji PB-W podpisany bez uwag przez Strony będzie podstawą wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.*
7. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zgłosi pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie lub załączniku nr 1 do umowy lub Wykonawca nie uzyskał wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzgodnień w dokumentacji PB-W w terminie **do 5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega prawo do żądania od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia błędów lub braków w opracowanej dokumentacji PB-W na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do ich naniesienia, w terminie **do 5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Z chwilą opłacenia przez Zamawiającego faktury, o której mowa § 1 ust. 11 z uwzględnieniem zapisu ust.10 lit. a, płatnej za pierwszy etap realizacji umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy przechodzą na Zamawiającego oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, dokonywanie zmian, publiczne odtwarzanie i udostępnianie, co następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust. 8.
10. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji PB-W oraz jej sprawdzeniu przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania, wskazanych w załączniku nr 2 do umowy (sporządzonym w oparciu o załącznik nr 5 do SIWZ).
11. Wykonawca zapewni nadzór autorski wg. potrzeb wynikających przy realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust. 8.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie z pełnomocnictwem, o którym mowa w ust. 2 lit. b dokumentów, opinii i pozwoleń, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkich decyzji wymaganych przepisami prawa na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie decyzje nie będą w posiadaniu Zamawiającego, a są wymagane,
  - b. opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót budowlanych, uwzględniającego terminy, o których mowa w § 1 ust. 5, realizację robót w obiekcie czynnym, a w okresie wymiany wind - umożliwienie transportu osób min. 1 windą.
  - c. wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie opracowanej przez siebie i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji PB-W, oraz zgodnie z uzyskanymi pozwoleńmi/decyzjami, obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - d. wykonania robót przy użyciu wskazanych przez siebie w dokumentacji PB-W materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) z uwzględnieniem zapisu § 11 ust.2,
  - e. wykonywania robót w sposób nie powodujący szkód (w tym zagrożenia bezpieczeństwa) oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność Zamawiającego lub podmiotów zewnętrznych,
  - f. wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa lit. b,
  - g. nadzorowania realizacji robót przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4,
  - h. pisemnego informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 5,
  - i. utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania przed odbiorem robót,
  - j. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. póź.,
  - k. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 1 ust. 8, powiększonego o obowiązujący w dniu podpisania umowy podatek VAT, W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
  - l. opracowania dokumentacji powykonawczej i dołączenia wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, instrukcji, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń dźwigowych, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz na każde żądanie inspektora nadzoru dostarczenia w/w dokumentów przed ich wbudowaniem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, które na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy umożliwi Wykonawcy występowanie przed organami (w szczególności przed Urzędem Dozoru Technicznego i Inspektoratem Nadzoru Budowlanego - w zakresie dotyczącym pozwolenia na budowę oraz dopuszczenia do użytkowania wind i obiektu) oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii i pozwoleń koniecznych do jej realizacji,
  - c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
  - d. potwierdzania częściowego/ końcowego odbioru wykonanych robót, w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - e. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

#### §4

1. Strony ustanawiają osoby odpowiedzialne za koordynację i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, zwane dalej przedstawicielami:
  - a. ze strony Zamawiającego - .....(wpisany zostanie w umowie),
  - b. ze strony Wykonawcy - ..... (wpisany zostanie w umowie).
2. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane:
  - a. inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - b. inspektora nadzoru w specjalności instalacji elektrycznych,
  - c. inspektora nadzoru w specjalności instalacji sanitarnych.
3. Wykonawca powołuje:
  - a. kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - b. kierownika robót w specjalności instalacji elektrycznych,
  - c. kierownika robót w specjalności instalacji sanitarnych.
4. Osoby określone w ust. 2 i 3 zostaną wskazane w dzienniku budowy.

#### §5

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy sam lub z wykorzystaniem podwykonawcy, na zatrudnienie którego wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy z podwykonawcą dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania przez podwykonawcę zleconego zakresu robót oraz treść umowy z podwykonawcą na wykonanie określonego zakresu robót. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swojego podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawcy (art. 474 k.c.).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i ewentualnie podwykonawcy, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za zrealizowaną część robót, w zakresie, o którym mowa w ust.2.
8. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

#### §6

1. Strony ustalają, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy odbierane będą etapowo i przedmiotem częściowego odbioru będzie odpowiednio:
  - a. wykonanie robót budowlanych w zakresie opisanym w § 1 ust.3 lit. d i e;
  - b. wykonanie robót budowlanych w zakresie opisanym w § 1 ust.3 lit. f.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (dopuszczalna doga faxowa) o terminie odbioru częściowego/końcowego, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru. ( na numery faksu Wydziału Nieruchomości KSP faks nr: ..... ).
3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego/ końcowego w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty pisemnego potwierdzenia osiągnięcia gotowości do odbioru przez Przedstawiciela ze strony Zamawiającego, o którym mowa § 4 ust. 1.
4. Do czynności odbioru robót, o których mowa w ust.1 lit. a Strony przystąpią po uzyskaniu zgody UDT na dopuszczenie wind osobowych do eksploatacji. Z czynności odbioru Strony sporządzą częściowy protokół odbioru, który po podpisaniu bez uwag stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 1 ust.11 z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 10 lit. b.

5. Z czynności odbioru robót, o których mowa w ust. 1 lit. b Strony sporządzą częściowy protokół odbioru robót, który po podpisaniu bez uwag przez Strony stanowił będzie podstawę do wystąpienia z wnioskiem do Inspektoratemu Nadzoru Budowlanego o wydanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie to wymagane decyzją o pozwoleniu na budowę).
6. Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego bez uwag dokumentów, o których mowa w § 3 ust.1 lit. 1 oraz uzyskaniu pozwolenia opisanego w ust. 6. Z czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu bez uwag stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 1 ust. 11 z uwzględnieniem zapisów ust. 10 lit. c.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów częściowych wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5, jednak nie później niż w dacie określonej dla danego etapu robót, o którym mowa odpowiednio w § 1 ust. 5 lit. b i c, przy czym termin przystąpienia do usunięcia usterek nie przekroczy **3 dni roboczych licząc od daty jego podpisania.**
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego braków lub błędów w dokumentach, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia lub uzupełnienia w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 5 lit. c.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania częściowego odbioru z winy Wykonawcy.

## §7

1. Wykonawca udziela:
  - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres..... **miesiące** (min. 36 m-cy),
  - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres..... **miesiące** (min. 36 m-cy)  
- liczonych od dnia podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa § 6 ust. 6.
  - c. gwarancji na zainstalowane windy na okres ..... **miesiące** (min. 60 m-cy), liczonych od daty podpisania bez uwag częściowego protokołu odbioru robót, o którym § 6 ust. 4.
2. W okresie gwarancji wskazanym w ust.1 lit.c Wykonawca – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 8, zapewni:
  - a. całodobowy serwis, w tym usuwanie awarii 2 wind osobowych w możliwie najkrótszym czasie, szczegółowo określonym w dokumentacji wind, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy licząc od chwili przyjęcia telefonicznego zgłoszenia nie przekroczy:
    - a.1 w przypadku uwięzienia osób w windzie – 40 minut,
    - a.2 w pozostałych przypadkach – 60 minut,
  - b. comiesięczną konserwację eksploatacyjną wind, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) i zaleceniami UDT,
  - d. naprawę lub wymianę urządzeń, armatury i instalacji.
3. Wykonanie każdorazowej usługi konserwacji eksploatacyjnej i naprawy gwarancyjnej wind wpisane zostanie w książce konserwacji eksploatacyjnej wind i potwierdzone będzie przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Usługi konserwacji eksploatacyjnej realizowane będą bez uprzedniego wezwania, w terminach i zakresie opisanym w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz zgodnie z zaleceniami UDT.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad ukrytych przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia, **w terminie 3 dni roboczych**, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) reklamacji na adres..... nr faksu .....(zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
6. W przypadku przekroczenia o 1 dzień terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
7. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust.1.

8. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia / urządzenia, jeżeli nadal wykazują one wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia / urządzenie na nowe, wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Zapis ust. 1, ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia nowej rzeczy wolnej od wad. W przypadku, o których mowa w ust. 5 okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.

## §8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy jeżeli Wykonawca:
  - a. nie podejmie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie do 7 roboczych dni od daty zawarcia umowy,
  - b. nie uzyska wymaganych prawem dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a,
  - c. nie dostarczy Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. k,
  - d. nie dokona poprawek i uzupełnień w dokumentacji PB-W, w terminie, o którym mowa § 2 ust. 7,
  - e. przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 7 dni robocze, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
  - f. nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1odpowiednio w:
  - a lit. a-e - skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a,
  - b lit. f - skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. e lub f.
3. Rozwiązanie z przyczyn określonych w ust.1, następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
  - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
  - b. przekazania placu budowy.
5. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 4 Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
6. W razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
7. W razie wypowiedzenia umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
8. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.

## §9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - a. 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 1 ust. 8, powiększonego o obowiązujący w dniu rozwiązania umowy podatek VAT, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b. 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 1 ust. 8, powiększonego o obowiązujący w dniu rozwiązania umowy podatek VAT, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie prawnej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c. 0,02 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 1 ust. 8, powiększonego o obowiązujący w dniu naliczenia kary podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego § 1 ust. 5 lit. a lub lit.c;
  - d. 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 1 ust. 8, powiększonego o obowiązujący w dniu naliczenia kary podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego § 1 ust. 5 lit. b;
  - e. 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 1 ust. 8, powiększonego o obowiązujący w dniu naliczenia kary podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 7 lub ust. 8;



- f. 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 1 ust. 8, powiększonego o obowiązujący w dniu naliczenia kary podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 7 lub ust. 8, §7 ust. 5 lub ust. 8;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c-f nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

#### **§10**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 1 ust. 8, powiększonego o obowiązujący w dniu podpisania umowy podatek VAT, tj.: ..... zł.
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w §7 ust. 1 lit. a.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 5 lit. c a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi liczonego od daty podpisania protokołu odbioru ostatniej linii optotelekomunikacyjnej.

#### **§11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym fakcie Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpiła zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, opisanych w dokumentacji P-BW, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zmiany kwoty netto, o której mowa w § 1 ust. 8, powiększonej o obowiązujący w dniu dokonania zmian umowy podatek VAT,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy, w przypadku nie otrzymania środków finansowych na ten cel w 2011 lub 2012 roku.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
6. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez Strony.

**OFERTA WYKONAWCY**

Pełna nazwa Wykonawcy (imię, nazwisko, nazwa Przedsiębiorcy/firma): \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Nr telefonu i faksu : \_\_\_\_\_

Adres e-mail \_\_\_\_\_

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy: \_\_\_\_\_

Nr KRS/wpisu do ewidencji działalności gospodarczej: \_\_\_\_\_

**Do  
Komendy Stołecznej Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Zaprojektowanie i wymianę dwóch wind osobowych wraz z przebudową pod względem ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Okrzei 13 w Warszawie” (WZP- 1861/10/71/N):**

- I. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, za cenę\*.....netto w PLN,**  
Stawka podatku VAT ..... PLN  
**Cena oferty brutto\*: .....PLN**  
**(słownie: ..... brutto w PLN)**
1. Udzielamy:
- a. rękojmi na roboty budowlane na okres..... **miesiący** (min. 36 m-cy),
  - b. gwarancji na roboty budowlane na okres ..... **miesiący** (min. 36 m-cy),  
- liczonych od dnia podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót.
  - c. gwarancji na zainstalowane windy na okres..... **miesiący** (min. 60 m-cy), liczony od daty podpisania bez uwag częściowego protokołu odbioru robót.

**II. Oświadczamy, że:**

- 1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty,
- 1. Zawarte w Rozdziale XVII SIWZ Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 3. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego.

**III. Informujemy, że:**

- 1. Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie własnymi siłami/z pomocą podwykonawcy\*\*który realizować będzie część zamówienia obejmującą: .....

\* należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

\*\* niepotrzebne skreślić)

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do niniejszego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:  
**„Zaprojektowanie i wymianę dwóch wind osobowych wraz z przebudową pod względem ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Okrzei 13 w Warszawie”** (WZP- 1861/10/71/N):

ja .....  
(imię i nazwisko)

ja.....  
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę  
.....  
(nazwa firmy)

.....  
jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie  
.....  
.....

oświadczam (my)\* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas)\* firmy, że:

1. spełniam(-my)\* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,
2. nie podlegam(-my)\* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....  
.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ  
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia na „Zaprojektowanie i wymianę dwóch wind osobowych wraz z przebudową pod względem ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Okrzei 13 w Warszawie” (WZP- 1861/10/71/N): oświadczamy, że:

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy \_\_\_\_\_, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. Oświadczamy, że:
  - a. spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,
  - b. nie podlegamy wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty \_\_\_\_\_

**WYKAZ OSÓB  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
<b>uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</b>						
1						
<b>uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b>						
2						
<b>uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;</b>						
3						
<b>uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</b>						
4						
<b>uprawnienia w zakresie montażu wind i ich konserwacji</b>						
5						
<b>uprawnienia do wykonania pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym ( do 1 kV),</b>						
6						

- Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 2 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie, bez ograniczeń, funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn zmianami), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
- Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii dokumentów potwierdzających, że osoby wskazane w w/w wykazie posiadają wymagane uprawnienia.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>LP.</b>	<b>ZLECAJĄCY (nazwa, adres)</b>	<b>Miejsce wykonania robót</b>	<b>Rodzaj i zakres robót objętych umową</b>	<b>Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)</b>	<b>Data rozpoczęcia /zakończenia</b>	<b>uwagi</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
4						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr ..... roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_