

## Wzór umowy

### §1

1. Przedmiotem umowy jest **dokończenie budowy Posterunku Policji w Żabiej Woli przy ul. Głównej 11a** wraz z pracami zabezpieczającymi i naprawczymi zgodnymi z ekspertyzą zwanej dalej „robotami budowlanymi”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 1 do umowy - **Dokumentacji projektowej** składającej się z:
  - a) Projektów budowlanych;
  - b) Projektów wykonawczych, załącznik do projektu;
  - c) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
  - d) Decyzji administracyjnych;
  - e) Inwentaryzacji budowlanej;
  - f) Ekspertyzy technicznej;
  - g) Przedmiarów robót;
  - h) Innych załączników dołączonych do postępowania
3. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zamówieniu powinny:
  - 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
    - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i p-poż;
    - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1333.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215)
    - c) Załącznikiem nr 1 do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy;
    - d) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
    - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy; Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac, jest taki jak określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
  - 3) być wykonane z użyciem wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 215);
  - 4) być realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym **Harmonogram rzeczowo-finansowy** wykonania robót, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3, zwanym dalej Harmonogramem, sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy; Ilekroć w niniejszej umowie użyto sformułowania dni robocze, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.
  - 5) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/ Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt

naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 31 marca 2021**
5. Strony ustalają, że:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy nie przekroczy kwoty ..... PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
  - 2) stawka podatku VAT wynosi ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. Strony ustalają, że w przypadku:
  - 1) robót wynikających z Załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w Kosztorysach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1;
  - 2) wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 5 pkt 1 zostanie pomniejszone o kwotę w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w Kosztorysach;
  - 3) wystąpienia robót zamiennych - zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 uwzględnia w szczególności koszty:
  - 1) wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy, w tym wszystkich wymagań niniejszej umowy i jej załączników oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu umowy, koszt transportu i utylizacji uzyskanych z rozbiórek materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
  - 2) materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca wystawi fakturę:
  - 1) za wykonany i odebrany dany element scalony robót lub jego część składową – w wysokości max. 90% wartości wskazanej w Harmonogramie - po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 lit c;
  - 2) za pozostałe elementy scalone robót lub ich części - na pozostałą część należnego wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 lit f oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia dla wszystkich lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/Podwykonawca/ lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wraz ze wszystkimi załącznikami wymaganymi na podstawie niniejszej umowy. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

11. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności.
12. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę/Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
13. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być składane na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem Faktura.gov.pl.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionych z Zamawiającym **Kosztorysów** w terminie **7 dni**, licząc od daty zawarcia umowy;
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:
    - a) oświadczeń kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
    - b) kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dla kierownika budowy,
    - c) **planu BIOZ** sporządzonego przez kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 3) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu, w terminie **7 dni**, licząc od daty zawarcia umowy; Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Harmonogramie; zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 4) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, **listy osób** (lub aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych.
  - 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, montażu podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji;
  - 6) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na podstawie Załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z Harmonogramu;
  - 7) pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach;
  - 8) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - 9) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu ;
  - 10) usuwania i wywożenia na bieżąco wytworzonych w trakcie wykonywania robót odpadów z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponoszenie kosztów załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia tych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, w tym pozyskanie własnym staraniem składowisk (miejsc zwalaki) przeznaczonego do wywozu ziemi, a

także przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przeprowadzenie utylizacji bądź składowania przedmiotowych odpadów. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia,

- 11) przestrzegania przepisów i wymogów BHP, ppoż. oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z w/w obowiązków Zamawiający ma prawo do nałożenia kary w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych polskich) za każde przewinienie, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, a w ostateczności do wstrzymania prac. Kara będzie naliczana za każdy dzień okresu nie wywiązania się z powyższych warunków. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które są niezmiennie. Powyższą kwotę Zamawiający będzie mógł potrącić z najbliższej faktury.
- 12) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w dniu powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
- 13) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej i innych kosztów lub szkód, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) naprawianie uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 15) przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów, protokołów z prób i sprawdzeń, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 16) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
- 17) prowadzenia i przechowywanie w biurze budowy dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót);
- 18) opracowania i uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii w zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 19) **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, przedstawienie instrukcji

przeciwpożarowej wraz z **dokumentacją budowy** - dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą (odrębnie dla każdej branży w wersji papierowej - 2 egz. w wersji elektronicznej - 2 płyty CD), a także końcowym zestawieniem środków trwałych (sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy);

20) przekazania Zamawiającemu po okresie gwarancji wszelkich niezbędnych informacji (w tym kodów serwisowych) o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego ich serwisowania i konserwacji.

21) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- roboty ziemne;
- roboty betoniarskie;
- roboty tynkarskie;
- roboty wykończeniowe;
- roboty dekarские;
- roboty montażowe;
- roboty związane z instalacji elektrycznymi;
- roboty związane z instalacji sanitarnymi;
- roboty związane z instalacji teletechnicznymi;
- roboty drogowe;

22) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenie w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwis w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

23) dostarczenia w **terminie 5 dni, licząc od daty podpisania umowy**, aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość co najmniej kwoty przedmiotowej umowy, o której mowa w § 1 ust. 5 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym 5 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt bez zgody Sądu dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Zgodnie z postanowieniami §8 ust. 1 pkt 11 Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

24) uczestniczenia w trakcie realizacji zadania w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania są przewidziane na terenie budowy (w zależności od potrzeb - na wezwanie Zamawiającego). Zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych Kierownika budowy, kierowników branżystów niezbędnych na danym etapie zaawansowania budowy.

- 25) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ust 1 pkt. 1-24 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 26) Jeżeli Wykonawca wykonuje prace lub roboty lub inne obowiązki w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub nieterminowo, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania lub przyśpieszenia wykonywania prac i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac, robót lub innych obowiązków Wykonawcy innym podmiotom, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w **terminie 30 dni** od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wyznaczony Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania umowy. Zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający może według swojego wyboru potrącić z bieżących należności Wykonawcy lub zaspokoić z wniesionego zabezpieczenia, jak również dochodzić ich w inny sposób.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 21 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
  3. W trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 15 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;
    - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
  4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 21 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 9.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i pkt 21, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba, że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od

Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 21 Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. Zmiana lub zwiększenie liczby osób, które będą realizować prace wynikające z umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane, w czasie pobytu na terenie obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, posiadały:
  - 1) jednolitą schludną odzież roboczą;
  - 2) ważny dowód osobisty lub paszport.
8. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7, osoby te będą usuwane z terenu budowy.

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie **do 7 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-4;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
  - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 17 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
  - 1) wykonania robót wynikających z Załączników nr 1 do umowy albo zasad wiedzy technicznej;
  - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Załącznikach nr 1 do umowy;
  - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, osoby o których mowa w § 4 ust. 1-3 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
6. Zamawiający może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy, szczególnie w przypadku:
  - 1) rażącego naruszania zasad bhp;
  - 2) wykonywania robót w sposób wadliwy, ze złą jakością lub niezgodnie z projektem;
7. W przypadku stwierdzenia wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub, gdy prace wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich

usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt, przy czym termin zakończenia i odbioru robót nie może ulec opóźnieniu w stosunku do terminu ustalonego w § 1, ust. 4.

#### §4

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko :
  - 1) kierownika budowy – Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
  - 2) kierownika robót - Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ..... z dnia ... wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
  - 3) kierownika robót - Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr.....z dnia.....wydane przez ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
  - 4) kierownika robót - Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr ... z dnia ..... wydane przez ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
  - 5) kierownika robót - Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej nr ..... z dnia ..... wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy i kierownicy robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoby wskazane jako kierownik budowy i kierownicy robót, zobowiązani są do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....
3. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, w osobie/ach i branży/branżach: .....
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.
6. Inspektor nadzoru i koordynator nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.



7. Zmiana, o której mowa w ust. 5 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.

## §5

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:
  - 1) bez udziału podwykonawców;
  - 2) przy udziale następujących podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres robót):
    - a) ....., zakres powierzonych prac:.....,
    - b) ....., zakres powierzonych prac:.....(w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie zostanie wykreślony pkt 1) lub 2)
2. Powierzenie podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt 2) realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
  - 1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
  - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust 6,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
  - 3) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt1-2 Zamawiający zgłosi w terminie do **7 dni**, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **zamówienia na roboty budowlane** zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **2 dni roboczych**, licząc od daty jej zawarcia.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie **5 dni**, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie **5 dni**, licząc od daty przestania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 7.
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może sam poświadczyc kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust. 1.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla dokumenty dotyczące Podwykonawcy:
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;

- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
  - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w **Załączniku nr 5 do umowy**.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
  18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
  19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
  22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 19- 21 i ust. 23 i ust. 24.
  23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
  24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
    - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo
    - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
  25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

26. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 5.
27. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
28. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę

## §6

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:
  - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
  - 2) elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie;
  - 3) całość robót - odbiór końcowy.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w ust.1:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
    - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w §4 ust. 2 i 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
    - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w §4 ust. 2 i 3,
    - c) jeżeli osoby, o których mowa w §4 ust. 2 i 3 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,
    - d) w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w §4 ust. 2 i 3 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
    - e) osoby, o których mowa w §4 ust. 2 i 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy,
    - f) dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły.
  - 2) Odbiory częściowe - elementów scalonych robót i/lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie:**
    - a) Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą zrealizowane

- elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie,
- b) Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3 gotowość do odbioru elementu scalonego robót i/lub jego części składowej poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

**Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji**

**00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;**

**e-mail:naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl**

- c) z czynności odbiorów częściowych elementów scalonych robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które stanowić będą podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w §1 ust. 8 pkt 1,

**3) Odbiór końcowy robót:**

8. Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w §4 ust. 1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). potwierdzonych przez osoby, o których mowa w §4 ust. 2 i 3 z uwzględnieniem ust. 3
- a) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 ust. 1 pkt 19;
- b) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a;
- c) odbioru końcowego robót wykonanych dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w §4 ust. 1-3 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
- d) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych lub nie zostanie złożona kompletna dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 19 to Komisja przerwie czynności dokonania odbioru z winy Wykonawcy i:
- e1. wyznaczy termin, niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 4, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 4 ust. 1-3;
- e2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia:
- e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
- e2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający dokona odbioru i może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1

ust. 5 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;

- e) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu końcowego zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  - f) protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
    - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
    - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
    - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
    - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
    - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
    - wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
    - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. e) za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
    - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
    - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
3. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy, za którą zaliczka została wypłacona.

## §7

1. Wykonawca udziela:
  - 1) rękojmi na roboty budowlane na okres ..... (min. 60) miesięcy,
  - 2) gwarancji na roboty budowlane na okres..... (min. 60) miesięcy,
  - 3) gwarancji na:
    - a) zamontowane urządzenia na okres minimum ..... (36) miesięcy, jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta,
    - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 lit.f. (zgodnie z ofertą Wykonawcy ).
2. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 pkt 2-3 przedstawiciele Zamawiającego

- zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **trzech dni roboczych** od zgłoszenia reklamacji lub usterki, o których mowa w ust. 2, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w protokole z przeglądu usterek i będą wiążące dla Stron.
  4. W razie zgłoszenia reklamacji lub usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie określonym w protokole z przeglądu usterek. Fakt usunięcia wady/ usterki zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wady/usterki.
  5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym w protokole z przeglądu usterek. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
  6. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze terminu** wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 3-5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w **terminie 7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
  7. Zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3.
  8. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
  9. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania przyczyn odmowy.
  10. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy, nr tel., nr faxu, lub e-maila
  11. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
  12. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
  13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
  14. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
  15. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia tych wad.
  16. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 4.
  17. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu,

przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres **Wykonawcy ....., nr tel. ...., nr faxu. ...., lub e-maila.....**

18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
19. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
20. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, bez wyznaczania terminu dodatkowego do ich wykonania przez Wykonawcę w następujących przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z wyszczególnionych dokumentów w § 2 ust. 1 w terminie wskazanym, w tym ustępie;
  - 2) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co **najmniej 7 dni**, licząc od dnia podpisania umowy lub nie przystąpił do realizacji robót przez okres co **najmniej 7 dni** w stosunku do terminu wskazanego w przyjętym Harmonogramie lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
  - 3) Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
  - 5) Wykonawca naruszy w rażący sposób przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
  - 6) Wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom;
  - 7) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - 8) Zamawiający nie uzyska od dysponenta II stopnia środków na realizację robót w 2020-2021 r.
  - 9) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 10) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 11) opóźnienie Wykonawcy w przekazywaniu dokumentów potwierdzających



- posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w §13 ust. 2 umowy przekracza 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-7 i 10-11 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.
    - 1) Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy.
    - 2) Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy:
    - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od dnia odstąpienia, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót oraz usunie z terenu budowy wykonane przez siebie urządzenia zaplecza i wszystkie należące do niego narzędzia i inne przedmioty. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
    - b) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonanych robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji bez dodatkowego wezwania, która będzie wiążąca dla potrzeb rozliczenia z Wykonawcą.
    - c) Na 7 dni przed rozpoczęciem inwentaryzacji, o której mowa w lit b) Wykonawca przekaże Zamawianemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 ust. 1 pkt 19.
    - d) Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury VAT. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania robót wskazanych w protokole inwentaryzacji, sporządzonym zgodnie z lit b).
  4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
  5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  6. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 7 umowy stosuje się odpowiednio.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
  8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób nie budzący zastrzeżeń do dnia odstąpienia.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia stanowią własność Zamawiającego, za którą po stwierdzeniu przez Zamawiającego że są zdadne do użytku, uregulowana zostanie należność wg cen określonych w Kosztorysach. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wywołuje skutki na przyszłość, a w

szczegółności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane i rozliczone.

## § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - 1) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) 0,2% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4
  - 4) 0,2% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w protokole z odbioru częściowego, odbioru końcowego i przeglądu okresowego/usterek.
  - 5) 2.000,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 6 pkt 3;
  - 6) 2.000,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/ usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 5 ust. 5, ust. 8, ust. 10 - za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) 2.000,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 5 ust. 11 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 8) 1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia względem terminów wskazanych w § 2 ust. 1;
  - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień oraz liczbę dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 21.
  - 10) 2.000,00 złotych za każdorazowe niestawienie się na spotkanie koordynacyjne, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 24
  - 11) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w terminie określonym w § 1 ust. 4 Lub w usunięciu wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 5, za każdy dzień zwłoki;
  - 12) 2 000,00 zł, w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy na placu budowy.
  - 13) 2 000,00 zł, w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierowników robót budowlanych podczas narad koordynacyjnych, odbiorów częściowych, odbioru końcowego.
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

3. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy, kar umownych nie przekroczy 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1
4. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
5. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3-13 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
8. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
9. Zastępcze usunięcie wady i usterek, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad i usterek.
10. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenie ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

## §10

1. W celu zabezpieczenia oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, w tym w okresie rękojmi za wady, Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w § 1 ust. 5, tj. w kwocie w wysokości ..... zł, w formie: .....-.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 i ust. 6;
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty

podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 3 lit. f pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

6. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §11

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 14.
2. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Wykonawca poinformuje Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie wynikającym z §2 ust. 1 pkt 4 do celów realizacji umowy.
6. Przepisy ust. 1- 4 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

- o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
8. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników/funkcjonariuszy Zamawiającego i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
  9. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie dłużej niż wskazany w przepisach o archiwizacji.
  10. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie na podstawie art. 6, ust. 1, lit/ b, c, e, f RODO oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 4.05.2016, s1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
  11. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji (zasady klasyfikacji oraz okres przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji, który stanowi załącznik do zarządzenia nr 10 Komendanta Głównego Policji z dnia 15 maja 2020 roku w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Policji).
  12. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Zamawiający pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Zamawiający zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w określone w treści załącznika wskazanego w ust. 14.
  13. Zamawiający udostępni i powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

## **§12**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

4. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umową.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
  - 1) wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
    - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
    - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
    - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inna technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,
  - 2) gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia dostaw, usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
  - 3) wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/ usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
  - 4) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT,
  - 5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 6) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
  - 7) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru/dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej,
  - 8) złożenia wniosku o likwidację wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/ usługi,
  - 9) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/ usługi, lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,

- 10) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 5 zmianie ( w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń ( o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
7. W przypadkach opisanych w ust. 5 dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym, wykonawcą ( art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy prawo zamówień publicznych) , jeżeli nowy wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
8. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 1-8 wymagają podpisania aneksu do umowy i będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie.
10. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
- 1) udokumentowanego opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  - 3) w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych potwierdzonych wpisami do Dziennika budowy oraz opinią z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej uzyskaną przez Wykonawcę.
11. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany.
12. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
13. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość

wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane §4 ust. 3. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu umowy. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 4.

### §13

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu – zgodnie z §2 ust. 1 pkt 23 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy (słownie..... zł).
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 lit. f) i lit. g) Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami §8 ust. 1 pkt 11
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy w łącznej wysokości do 80% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, nie dłuższym niż 10 dni, przed dokonaniem przelewu środków finansowych Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą udzielanej zaliczki, w formie:
  - 1) pieniądza;
  - 2) gwarancji bankowej;
  - 3) gwarancji ubezpieczeniowej;
3. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczki w pieniądzu, wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. w przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 pkt 2-3 składa Zamawiającemu stosowny dokument, którego treść gwarantuje bezwarunkową



- wypłatę kwoty zabezpieczenia zaliczki w przypadkach określonych w ust. 11.
4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego/końcowego potwierdzającego wykonanie robót o wartości udzielonej zaliczki.
  5. W przypadku wniesienia zaliczki w pieniądzu, dopuszcza się zwrot zabezpieczenia zaliczki w kwocie wartości robót określonej w protokole częściowego odbioru robót.
  6. Niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego na wartość zgodną z wartością wniesionego zabezpieczenia zaliczki. Zamawiający zobowiązuje się opłacić każdą fakturę wystawioną zgodnie z zapisem zdania pierwszego w terminie do 30 dni, licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
  7. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 1 i ust. 8.
  8. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał roboty/ elementy robót do wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
  9. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek. Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż 20 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji określonej w ust. 2 do przedłużenia gwarancji lub przedstawienia nowego zabezpieczenia zaliczki obowiązującego do czasu jej rozliczenia.
  10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma udzielenie zaliczek.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
    - 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy lub nie przystąpił do realizacji robót przez okres co najmniej 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w przyjętym Harmonogramie lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
    - 2) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym brak jest rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
    - 3) Zamawiający nie dokonał odbioru zakresu robót odpowiadającego wartości wysokości pobranej zaliczki.
  12. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 11.

## **§15**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści § 2 ust. 1 pkt 3 i 4, §3 ust. 2 pkt 2 i 3. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
2. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej

umowy. w przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne , w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.

3. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż oraz bhp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż i bhp.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
9. Integralną częścią umowy stanowią załączniki do umowy:

załącznik nr 1 do umowy - Dokumentacja projektowa,

załącznik nr 2 do umowy - Wzór zestawienia środków trwałych

załącznik nr 3 do umowy – Harmonogram rzeczowo-finansowego

załącznik nr 4 do umowy - Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa

załącznik nr 5 do umowy - warunki udziału w postępowaniu - jeżeli dotyczy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy - Wzór zestawienia środków trwałych

L.p.	Obiekt	Miejsce zamontowania ŚT lub PŚT	Nazwa ŚT lub PŚT	Typ/Model	Nr fabryczny	Rok produkcji/zamontowania	Wartość brutto	Nr Faktury
1.								
2.								
3.								
1.								
2.								
3.								
1.								
2.								
3.								