



Warszawa, dnia 07 PAŹ. 2020

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP- 5687/52.02/20...

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie robót zabezpieczających, umożliwiających dalszą bezpieczną eksploatację budynków Komendy Rejonowej Policji Warszawa I, przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie**” ze wskazaniem numeru referencyjnego postępowania: **WZP-5202/20/327/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), informuje o treści zadanych przez Wykonawcę pytań i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach.

Po zapoznaniu się ze SIWZ wraz z załącznikami oraz dokonaniu wizji lokalnej, w obecności Przedstawicieli Zamawiającego, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe "BUDSTAL" Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na poniższe zapytania:

Pytanie nr 1

Zamawiający w SIWZ dział II pkt 5 określił „Termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy” oraz projekcie umowy dział XVII Warunki ogólne umowy § 1 ust. 3 „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy (zakresu wskazanego w ustępie 1 w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy”. Wykonawca wnioskuje o nadanie zapisu o brzmieniu: „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy (zakresu wskazanego w ustępie 1 w terminie 60 dni od daty protokolarnego wprowadzenia na budowę”.

Uzasadnienie:

Czas oczekiwania Wykonawcy na dostawę materiałów niezbędnych do wbudowania (stempli, podwalin, krzyżulców) wynosi ok. 10 dni od daty złożenia zamówienia i wpłacenia zaliczki. Ponadto z zapisu § 2 ust. 1 pkt 2 wynika, że Zamawiający nie złożył zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego. Mając na uwadze procedurę zgłoszenia robót, jeżeli zachodzi potrzeba zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i otrzymania decyzji z właściwego organu nadzoru budowlanego lub uprawomocnienia się zgłoszenia umożliwiającego rozpoczęcie robót, zmiana zapisu dotyczącego terminu rozpoczęcia robót od dnia protokolarnego wprowadzenia na budowę jest zasadna.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje termin wykonania zamówienia tj. 60 dni od zawarcia

Opracowała: Ewa Kazanecka

umowy.

Pytanie nr 2

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ w części dot. Budyńku „B” zawiera tylko dwie pozycje (poz. 4 i 5 dział 2) w oparciu o KNR-y. Wykonanie robót zgodnie z zaleceniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i ekspertyzie technicznej wymaga wykonania prac i zastosowania materiałów, których nie uwzględniono w przedmiarze robót. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót z podaniem podstawy wyceny - katalogów nakładów rzeczowych i ilości, niezbędnych do wyceny dla niżej wymienionych robót, aby wszyscy potencjalni wykonawcy mieli możliwość rzetelnej wyceny.

- a) demontaż gąsiorów - m
- b) demontaż obróbek blacharskich przy ogniomurach – m2
- c) demontaż instalacji odgromowej - m
- d) demontaż złączy instalacji odgromowej – szt
- e) demontaż rynien z PCV wyeksploatowanych – m
- f) demontaż rur spustowych - m
- g) demontaż pokrycia dachu z blachy trapezowej (niski trapez) – m2
- h) demontaż obróbek blacharskich, pasa nadrynnowego i podrynnowego – m2
- i) rozbiórka łąt – m2
- j) rozbiórka kontrłąt – m2
- k) rozbiórka czapy komina wentylacyjnego – m3
- l) podwyższenie komina z cegły ceramicznej – m3
- m) otykowanie komina – m2
- n) osadzenie kratki wentylacyjnej – szt

Konieczność wykonania robót wymienionych w poz. od k do n wynika z montażu nowych belek zgodnie z rys. nr 2. Aktualnie otwór wentylacyjny w ścianie bocznej komina jest usytuowany na wysokości ok. 12 cm od krawędzi blachy. W celu prawidłowego działania wentylacji należy podwyższyć komin wentylacyjny na wysokość określoną przez Zamawiającego.

- o) montaż nowych łąt – m2
- p) montaż deski czołowej, niezbędnej do zamontowania pasa podrynnowego i haków do mocowania rynien
- q) montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej (pas podrynnowy, pas nadrynnowy, obróbki ogniomuru) – m2 (uwaga: obróbki z rozbiórki nie znajdują zastosowania, ponieważ zmienia się wymiary po montażu belki)
- r) pokrycie dachu blachą trapezową o niskim trapezie z odzysku, z uwzględnieniem nowych wkrętów z uszczelką – m2

- s) montaż gąsiorów – kalenica z ew. wykorzystaniem materiału z rozbiórki - m
- t) montaż rynien z PCV – m (stare rynny zużyte wieloletnią eksploatacją, widoczne przecieki)
- u) montaż rur spustowych z demontażu – m
- v) montaż instalacji odgromowej (druć z odzysku, złącza nowe) – m

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien dokonać wyceny zgodnie z załączonym *Suplementem do Ekspertyzy Technicznej budynków KRPI zlokalizowanych przy ul. Belwederskiej 16 i przedmiarów robót.*

Pytanie nr 3

Z opisu przedmiotu zamówienia wynika, że budynek „B” przy ul. Belwederskiej 16 to budynek administracyjno-gospodarczy, w którym mieści się obecnie Wydział Sztabu Policji. Aby zamontować belki zgodnie z rysunkiem nr 2 należy rozebrać pokrycie dachu z blachy trapezowej oraz łąty, kontrłąty i obróbki blacharskie. Specjalistyczna instalacja i wyposażenie budynku administracyjnego, niezbędne do całodobowej pracy Policji, może ulec zawilgoceniu z uwagi na porę roku, w której mogą wystąpić obfite opady deszczu, śniegu z deszczem lub śniegu oraz niskie temperatury.

Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie z tego postępowania remontu budynku „B” z uwagi na powyższe, jak również nieuwzględnienie pełnego zakresu prac do wykonania w budynku „B”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza wyłączenia i ograniczenia zakresu prac na budynku B

Pytanie nr 4

Zamawiający wymaga minimum 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty. Czy Zamawiający odstępuje od gwarancji na wbudowane materiały z odzysku, ponownie wbudowane po wieloletniej eksploatacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odstępuje od gwarancji na wbudowane materiały z odzysku, natomiast wymagana jest minimum 60 – miesięczna gwarancja na roboty wykonane w całości.

Pytanie nr 5

Z pisma znak: KZ-KZ-IIAU.4220.846.2013.BWR/ANA stanowiącego załącznik do SIWZ wynika, że budynek „A” przy ul. Belwederskiej 16 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 2998/2012 z dnia 24 lipca 2012 r. Z treści przywołanego pisma wynika, że zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474), pozwolenie na proponowane prace budowlane

wymaga uzgodnienia przez Stołecznego Konserwatora Zabytków na rzecz Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów.

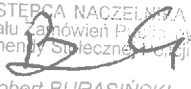
Czy załączona do SIWZ Ekspertyza techniczna wykonana na zlecenie KSP została wykonana z nakazu konserwatora zabytków czy PINB?

Odpowiedź na powyższe zapytanie ma istotny wpływ na procedurę uzgodnień przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączony do SIWZ Suplement do Ekspertyzy Technicznej budynków KRP I zlokalizowanych przy ul. Belwederskiej 16 opracowany przez Biuro Realizacji Inwestycji AWANGARDA został wykonany na zlecenie Komendy Stołecznej Policji.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Stron.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zapobiegawczych
Komendy Stołecznej Policji

Robert BURASIŃSKI

Opracowała: Ewa Kazanecka

Komenda Stołeczna Policji
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2,
tel. 47 723 86 08, fax 47 723 76 42

