



Warszawa, dnia 06.10.2020 r.

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP – 5643/5074/20

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie dokumentacji projektowej i rewitalizacji terenu Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońskiej 72 w Warszawie” numer sprawy: WZP-5074/20/315/IR

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), informuje o treści zadanego przez Wykonawcę pytania i udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi.

Pytanie 1:

Ponawiam jeszcze raz pytanie. W §2 ust. 3 pkt. 2 **Umowy a nie SIWZ**, jest zapis mówiący o wykonaniu dokumentacji uzgodnionej i przekazanie zamawiającemu w ciągu 90 dni. Z uwagi na panującą sytuację epidemiologiczną COVID-19, wykonanie w tak krótkim czasie jest nie możliwe.

Zmienili Państwo z 90 dni na 120 dni

Na dzień dzisiejszy procedura związana z przeprowadzaniem koordynacji projektowanych urządzeń podziemnych trwa około 2.5- 3 miesiące. Wynika to, z przeprowadzania narad w sposób zdalny za pośrednictwem internetu. Sam etap wstępny rozpoznania wniosku, to około 2 miesiące. Po wniesieniu opłat, czeka się jeszcze 2 - 3 tygodnie na termin narady. Jak wynika z powyższego proces trwa około 6-ciu miesięcy.

Dopiero po uzyskaniu Opinii Koordynacyjnej jest możliwe sporządzenie dokumentacji i jej uzgodnienie z gestorami sieci które przy pracy zdalnej też jest wydłużone. W §2 ust. 3 pkt. 1 jest zapis mówiący iż w ciągu 14 dni przedstawić koncepcję. **Zmienili Państwo z 14 dni na 30 dni.** Uzyskanie mapy w biurze Katastru też jest wydłużone. W związku z powyższym proszę o zmianę w tym względzie zapisów Umowy i tak §2 ust. 3 pkt. 1 zamiast 14 dni proponuję 30 dni oraz w §2 ust. 3 pkt. 2 zamiast 90 dni to 8 miesięcy.

W związku z niezrozumieniem pytania jeszcze raz zwracam się o wydłużenie „wykonania projektu oraz złożenie uzgodnionego z przedstawicielami Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie nie 120 dni lecz 8 miesięcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów. Określone terminy odnoszą się zarówno do SIWZ oraz projektu umowy.

Zamawiający potwierdza, że w przypadku przedłużającej się procedury administracyjnej, może zweryfikować terminy umowy i dokonać wydłużenia terminów realizacji inwestycji zgodnie z § 17 projektu umowy, o ilość dni wymaganych do uzyskania prawomocnych dokumentów.

Pytanie 2:

Czy w zakres prac objętych przetargiem wchodzi jakiegokolwiek roboty poza zakresem terenu wewnętrznego oznaczonego przerywaną linią np. zjazdy? Jeżeli tak, to prosimy o dokładne opisanie zakresu tych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zjazdy podlegają zakresom robót wskazanych w PFU pkt. 2.3, lit. A Teren zewnętrzny.

Pytanie 3:

Czy zjazd zlokalizowany od strony ul. Jagiellońskiej przy posesji jagiellońska 70 należy zlikwidować?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zjazd nie podlega likwidacji. Zjazdy podlegają zakresem robót wskazanych w PFU pkt. 2.3, lit. A Teren zewnętrzny.

Pytanie 4:

Prosimy o podanie objętości zbiorników na paliwo przeznaczonych do rozbiórki (objętość każdego oddzielnie).

Odpowiedź:

Zbiorniki przy stacji paliw:

Zbiornik nr 1 – 10 m³ na PB95

Zbiornik nr 2 – 10 m³ na PB95

Zbiornik nr 3 – 10 m³ na ON

Zamawiający informuje, że nie posiada informacji o 2 szt. zbiornikach zlokalizowanych przy Matej Hali

Pytanie 5:

Prosimy o podanie objętości zbiornika p.poż.

Odpowiedź:

informuje, że nie posiada innych danych niż te zawarte w PFU.

Pytanie 6:

Z jakiego materiału i o jakiej objętości jest przeznaczony do rozbiórki fundament pozostały po przepompowni zbiornika p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że fundament jest żelbetowy. Zamawiający nie posiada danych o jego objętości. Rozmiary fundamentu można oszacować na podstawie wizji lokalnej w dniu 8 października 2020 o godz. 9:00.

Pytanie 7:

Czy nowa sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej ma być wykonana jako ogólnospławna, czy też należy wykonać niezależne od siebie sieć kanalizacji deszczowej i sieć kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej należy wykonać niezależnie.

Pytanie 8:

Czy w każdej bramie należy zainstalować szlaban?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie należy instalować szlabanów w każdej bramie.

Pytanie 9:

Czy nowe sieci tranzytowe c.o., ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji i sprężonego powietrza mają być wykonane jako podziemne i poprowadzone np. w betonowych kanałach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie sieci zewnętrzne mają być wykonane jako podziemne w rurach preizolowanych.

Pytanie 10:

Dot. robót budowlanych w Dużej Hali. Czy przez pomalowanie ścian i sufitów należy rozumieć ewentualne drobne naprawy podłoża i malowanie, bez żadnych innych napraw?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przed dokonaniem malowania, Wykonawca musi dokonać napraw podłoża.

Pytanie 11:

Dot. robót budowlanych w Dużej Hali. Czy Zamawiający we własnym zakresie zdemontuje i ponownie zamontuje istniejące urządzenia i narzędzia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU pkt 2.3 lit. B Duża hala, demontaż i montaż urządzeń pozostaje po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12:

Dot. robót budowlanych w Dużej Hali. Czy używane w PFU określenie „hala warsztatowa” jest tożsame z „pomieszczeniem nr 0.29 Warsztat o pow. 235,4 m²”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że „hala warsztatowa” nie jest tożsame z „pomieszczeniem nr 0.29 Warsztat o pow. 235,4 m²”. W PFU pkt. 2.3. Zamawiający jasno określił, których pomieszczeń dotyczyć będą roboty budowlane, w tym instalacyjne.

Pytanie 13:

Dot. robót budowlanych w Małej Hali. Czy przez pomalowanie ścian i sufitów należy rozumieć ewentualne drobne naprawy podłoża i malowanie, bez żadnych innych napraw?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przed dokonaniem malowania, Wykonawca musi dokonać napraw podłoża.

Pytanie 14:

Dot. robót budowlanych w Małej Hali. Czy Zamawiający we własnym zakresie zdemontuje i ponownie zamontuje istniejące urządzenia i narzędzia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU pkt 2.3 lit. C Mała hala, demontaż i montaż urządzeń pozostaje po stronie Wykonawcy.

Pytanie 15:

Dot. robót budowlanych w Małej Hali. Czy używane w PFU określenie „hala warsztatowa” jest tożsame z „pomieszczeniem nr 0.15 Hala warsztatowa o pow. 215,64 m²”? (jest jeszcze kilkanaście innych pomieszczeń nazwanych warsztatami).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w PFU określenie „hala warsztatowa” nie jest tożsame z „pomieszczeniem nr 0.15 Hala warsztatowa o pow. 215,64 m²”. W PFU pkt. 2.3. Zamawiający jasno określił, których pomieszczeń dotyczyć będą roboty budowlane, w tym instalacyjne.

Pytanie 16:

Dot. robót budowlanych w Dużej Hali. W jakie instalacje sanitarne wyposażona jest hala warsztatowa? Prosimy o podanie ilości i rodzajów urządzeń sanitarnych.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje dokumentację powykonawczą branży sanitarnej dla Dużej i Małej Hali.

Pytanie 17:

Prosimy o podanie wykazu projektów branżowych wymaganych przez Zamawiającego w ramach „wykonania wielobranżowej dokumentacji technicznej w oparciu o SIWZ i ustalenia z Zamawiającym” (cytat z PFU)

Odpowiedź:

Projekty branży:

- Architektonicznej;
- Konstrukcyjno – budowlanej;
- Drogowej;
- Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- Instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Pytanie 18:

Czy system kontroli dostępu KD ma być jeden wspólny dla wszystkich budynków i ogólnie wszystkich miejsc dostępu? Czy też każdy budynek ma mieć swój oddzielny system kontroli dostępu KD?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system kontroli dostępu ma być jeden wspólny dla wszystkich budynków i miejsc dostępu.

Pytanie 19:

Wg naszej informacji sieci sanitarne należą do MPWiK i będzie konieczne przejście standardowej procedury projektowej, a ze względu na projektowanie nowych miejsc parkingowych konieczne będzie przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Prosimy o wydłużenie terminu realizacji całej inwestycji o co najmniej 3 miesiące.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji całej inwestycji o co najmniej 3 miesiące.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający poniesie ewentualne koszty urzędowe z tytułu wycinki drzew?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty w związku z realizacją inwestycji obciążają Wykonawcę, w tym z tytułu wycinki drzew.

Pytanie 21:

Prosimy o wyjaśnienie jakie urządzenia i szczególnie jaki sprzęt wchodzi w zakres jednego z kryteriów ocen pn. „Gwarancja na zamontowane urządzenia, sprzęt (GU)” W nomenklaturze budowlanej sprzętem są koparki, samochody, spycharki itp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że całe wyposażenie, urządzenia i osprzęt dostarczany i wbudowywany przez Wykonawcę, w szczególności urządzenia branży telekomunikacyjnej, elektrycznej i sanitarnej.

Pytanie 22:

Wnioskujemy, aby na zamontowane urządzenia gwarancja była zgodna z gwarancją udzieloną przez producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody aby na zamontowane urządzenia gwarancja była zgodna z gwarancją udzieloną przez producenta.

Pytanie 23:

Dot. robót budowlanych w Dużej Hali. W jakie instalacje sanitarne wyposażona jest hala warsztatowa? Prosimy o podanie ilości i rodzajów urządzeń sanitarnych.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje dokumentację powykonawczą branży sanitarnej dla Dużej i Małej Hali.

Pytanie 24:

Prosimy o wyjaśnienie, czy wskazany w SIWZ pobór próbek gruntu należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. W przypadku potwierdzenia zanieczyszczenia na przedmiotowym terenie dokumentacja z przeprowadzonych badań zgodnie z powyższym rozporządzeniem jest niezbędna do opracowania projektu planu remediacji i jego zatwierdzenia w RDOŚ Warszawa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazany w SIWZ pobór próbek gruntu należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. .

Pytanie 25:

W związku z tym, iż dopiero na etapie realizacji zamówienia Wykonawca ma przeprowadzić pobór próbek gruntu, który pozwoli określić stan środowiska gruntowego i ewentualną ilość zanieczyszczonego gruntu przeznaczonego do usunięcia prosimy o wskazanie jaką ilość zanieczyszczonego gruntu Wykonawca ma przyjąć do remediacji na etapie składania ofert.

Wykonawca również bez przeprowadzenia badań nie jest w stanie określić ewentualnego zanieczyszczenia na terenie stacji, a biorąc pod uwagę powierzchnię stacji, w przypadku nieszczelności i wycieków z infrastruktury podziemnej czy zbiorników zanieczyszczenie gruntu może dotyczyć nawet kilku tysięcy m³ gruntu, co wiąże się ze znaczącymi kosztami prac remediacyjnych, gdzie różnica w kosztach remediacji przy niedużym zanieczyszczeniu, a znacznym może wynosić nawet kilkaset tysięcy złotych, co ma istotne znaczenie przy kalkulacji ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia w załączeniu raport oddziaływania stacji paliw na środowisko wraz z oceną stopnia i zasięgu zanieczyszczenia gruntu i wody produktami ropopochodnymi dla potrzeb stacji paliw przy ul. Jagiellońskiej 72 w Warszawie z maja 2006 r.

Pytanie 26:

Czy Zamawiający w przypadku gdy ilość zanieczyszczonego gruntu okaże się być znacząca w wyniku przeprowadzenia szczegółowych badań stanu środowiska zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi przewiduje zmianę umowy w zakresie dodatkowego wynagrodzenia do zamówienia podstawowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie dodatkowego wynagrodzenia do zamówienia podstawowego w przypadku gdy ilość zanieczyszczonego gruntu okaże się być znacząca w wyniku przeprowadzenia szczegółowych badań stanu środowiska zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Pytanie 27:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację istniejącej zieleni? Inwentaryzacja jest niezbędna do określenia kosztów urzędowych za wycinkę drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni. Zgodnie z pkt. 2.2 Inwentaryzacja wielobranżowa terenu wraz z infrastrukturą podziemną jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 28:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację istniejącego uzbrojenia terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia terenu. Zgodnie z pkt. 2.2 Inwentaryzacja wielobranżowa terenu wraz z infrastrukturą podziemną jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 29:

Dot. znajdujących się na terenie konstrukcji reklamowych. Czy konstrukcje należy pozostawić, czy też może rozebrać i wywieźć?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku zawarcia umowy na realizację inwestycji, Zamawiający z końcem roku poczyni starania mające na celu likwidację konstrukcji reklamowych.

Pytanie 30:

Czy Zamawiający posiada jakiegokolwiek informacje dotyczące możliwości wystąpienia skażonych gruntów, które podlegałyby remediacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączył do dokumentacji raport oddziaływania stacji paliw na środowisko wraz z oceną stopnia i zasięgu zanieczyszczenia gruntu i wody produktami ropopochodnymi.

Pytanie 31:

Czy będzie możliwość przeprowadzenia ponownej wizji lokalnej, celem uszczegółowienia zakresu robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kolejna wizja lokalna odbędzie się w dniu 8 października o godz. 09:00 przy ul. Jagiellońskiej 72 w Warszawie.

Pytanie 32:

Prosimy o udostępnienie wszelkiej archiwalnej dokumentacji projektowej posiadanej przez Zamawiającego, ze szczególnym naciskiem na dokumentację 3 budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączył (płyta CD):

- Ocena techniczna nośności stropów oraz określenie możliwości montażu i eksploatacji dźwigów hydraulicznych (Duża Hala)
- Projekt powykonawczy zagospodarowania terenu. (Termomodernizacja wraz z przebudową i remontem)
- Projekt powykonawczy sanitarny Mała i Duża hala. (Termomodernizacja wraz z przebudową i remontem)

Pytanie 33:

Prosimy o udostępnienie wszelkich archiwalnych przedmiarów robót posiadanych przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opracowanie szczegółowych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże i obiekty zgodnie z pkt. 2.2 jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 34:

Czy znana jest grubość betonowych elementów znajdujących się w bezpośrednim kontakcie z podjazdami (chodzi o elementy wystające o kilkanaście centymetrów ponad podjazd).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada informacji w powyższym zakresie.

Pytanie 35:

Czy znane są warstwy i grubości posadzek przeznaczonych do remontów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w powyższym zakresie.

Pytanie 36:

Czy możliwe jest wykonywanie odkrywek sprawdzających posadzek?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie odkrywek podczas wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu 8 października 2020 r. o godz. 09:00. Warunkiem dokonania odkrywek jest naprawa posadzek. Ponadto oferent na miejscu opracuje protokół z dokonanych odkrywek zawierający: miejsce badania, czas badania, szczegółowy opis badania, wnioski, podpis i pieczęć osoby wykonującej badanie. Oferent przedłoży protokół Zamawiającemu, celem udostępnienia go do prowadzonego postępowania przetargowego.

Pytanie 37:

Czy Zamawiający posiada projekty archiwalne odwodnienia posadzek hal warsztatowych znajdujących się w Dużej Hali i w Małej Hali?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji archiwalnej odwodnienia posadzek hal warsztatowych znajdujących się w Dużej hali i Małej Hali.

Pytanie 38:

Mając na względzie złożoność tematu oraz w związku z pojawieniem się nowych pytań prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie, co umożliwi rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Pytanie 39:

Dot. robót budowlanych w Dużej Hali. Czy przez pomalowanie ścian i sufitów należy rozumieć ewentualne drobne naprawy podłoża i malowanie, bez żadnych innych napraw.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przed dokonaniem malowania, Wykonawca musi dokonać napraw podłoża.


Pytanie 40:

Dot. robót budowlanych w Małej Hali. Czy przez pomalowanie ścian i sufitów należy rozumieć ewentualne drobne naprawy podłoża i malowanie, bez żadnych innych napraw.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przed dokonaniem malowania, Wykonawca musi dokonać napraw podłoża.

Wyjaśnienie należy traktować wiążąco dla Stron.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

Robert BURASIŃSKI