



Warszawa, dnia 3 0 WRZ. 2020

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP – 5433/5074/20

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie dokumentacji projektowej i rewitalizacji terenu Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońskiej 72 w Warszawie” numer sprawy: WZP-5074/20/315/IR

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), informuje o treści zadanych przez Wykonawcę pytań i udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi oraz zmiany SIWZ.

Pytanie 1:

1. W §2 ust. 3 pkt. 2 Umowy, jest zapis mówiący o wykonaniu dokumentacji uzgodnionej i przekazanie zamawiającemu w ciągu 90 dni. Z uwagi na panującą sytuację epidemiologiczną COVID-19, wykonanie w tak krótkim czasie jest nie możliwe.

Na dzień dzisiejszy procedura związana z przeprowadzaniem koordynacji projektowanych urządzeń podziemnych trwa około 2,5- 3 miesiące. Wynika to, z przeprowadzania narad w sposób zdalny za pośrednictwem internetu. Sam etap wstępny rozpoznania wniosku, to około 2 miesiące. Po wniesieniu opłat, czeka się jeszcze 2 - 3 tygodnie na termin narady. Jak wynika z powyższego proces trwa około 6-ciu miesięcy.

Dopiero po uzyskaniu Opinii Koordynacyjnej jest możliwe sporządzenie dokumentacji i jej uzgodnienie z gestorami sieci które przy pracy zdalnej też jest wydłużone. W §2 ust. 3 pkt. 1 jest zapis mówiący iż w ciągu 14 dni przedstawić koncepcję. Uzyskanie mapy w biurze Katastru też jest wydłużone. W związku z powyższym proszę o zmianę w tym względzie zapisów Umowy i tak §2 ust. 3 pkt. 1 zamiast 14 dni proponuję 30 dni oraz w §2 ust. 3 pkt. 2 zamiast 90 dni to 8 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- 1) Rozdział II pkt. 4 otrzymuje nowe brzmienie:
„4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**”
- 2) §2 ust. 3 Załącznika nr 8 do SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:
„3. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie projektu koncepcyjnego w terminie **30 dni**, licząc od daty podpisania umowy,
 - 2) wykonanie projektu oraz złożenie uzgodnionego z przedstawicielami Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do **120 dni**, licząc od daty podpisania umowy,
 - 3) wykonanie etapu II –uzyskanie w imieniu Zamawianego pozwolenia na budowę, oraz innych wszelkich zgód, pozwoleń i wymaganych prawem decyzji oraz wykonanie robót budowlanych w terminie **doroku.**”

Ponadto Zamawiający potwierdza, że w przypadku przedłużającej się procedury administracyjnej, może zweryfikować terminy umowy i dokonać wydłużenia terminów realizacji inwestycji zgodnie z §17 projektu umowy, o ilość dni wymaganych do uzyskania prawomocnych dokumentów.

Pytanie 2:

Posiadamy doświadczenie w rozbiórkach stacji paliw gdzie w ramach prac rozbiórkowych stacji paliw może się okazać że zajdzie konieczność przeprowadzenia prac remediacyjnych środowiska gruntowo-wodnego w przypadku kiedy w ramach wieloletniej działalności stacji

paliw mogło wystąpić zanieczyszczenie środowiska substancjami ropopochodnymi. Czy Zamawiający posiada aktualną ocenę stanu środowiska gruntowo-wodnego określającą poziom, zasięg, stopień i ilość ewentualnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego? Jeśli tak to proszę przekazanie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że realizacja zadania przebiega w formule „zaprojektuj i buduj”, w pkt. 2.2 PFU Zamawiający określił, że „wykonanie badań próbek gruntu przy zbiornikach paliwowych” jest objęte zakresem Wykonawcy.

Pytanie 3:

W przypadku kiedy Zamawiający nie posiada aktualnych badań odnośnie stanu środowiska gruntowo-wodnego na terenie stacji paliw to jakie dane należy przyjąć do oferty tak aby każdy potencjalny Wykonawca mógł skalkulować w tym samym zakresie przewidywany zakres prac do wykonania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada powyższych danych i bez przeprowadzenia badań nie jest w stanie ich określić.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający posiada aktualną ocenę warunków geotechnicznych w miejscu projektowanych parkingów? Jeśli tak to proszę o przekazanie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że realizacja zadania przebiega w formule „zaprojektuj i buduj”, w pkt. 2.2 PFU Zamawiający określił, że „wykonanie opinii geologicznej” jest objęte zakresem Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację w sprawie możliwości dokonania wizji lokalnej - ustalenia terminu na 5 dni roboczych przed terminem składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dniu 2 października 2020 r. o godz. 10:00.

Wykonawcy zainteresowani udziałem proszeni są o zgłoszenie się o godz. 10.00 w w/w terminie do Dyżurki.

Pytanie nr 6:

Czy Zam. dysponuje archiwalną dokumentacją budowlaną istniejących na działce obiektów i czy udostępni ją wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada i udostępni dokumentację powykonawczą branży budowlanej Duża i Mała Hala „Termomodernizacja wraz z przebudową i remontem budynków Wydziału Transportu Komendy Stołecznej Policji w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72”. Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji budynków stacji paliw oraz budynku administracyjno – gospodarczego.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający przekaze wykonawcy cały teren budowy do realizacji robót, czy obiekt będzie w tym czasie użytkowany?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obiekt w czasie realizacji będzie użytkowany, tym samym nie przekaze Wykonawcy całego terenu budowy do realizacji robót.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren inwestycji przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w celu wykonania robót przygotowawczych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadzenie odbędzie się w terminie wskazanym w projekcie umowy §1 ust 10 pkt 1.

Pytanie nr 9:

Z uwagi na zakres przedmiotu umowy, prosimy o zmianę terminu jego realizacji:

- wykonanie koncepcji do złożenia wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - do 21 dni od podpisania umowy
- wykonanie projektu budowlanego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę - do 90 dni od podpisania umowy;
- wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego, specyfikacji i kosztorysów - do 165 dni od podpisania umowy (jest to okres oczekiwania na pozwolenie na budowę i uprawomocnienie decyzji);
- termin wykonania robót budowlanych - w okresie 7 miesięcy od dnia wprowadzenia na budowę.

Odpowiedź: Udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie nr 9:

Wnoskujemy o obniżenie wysokości kar umownych o połowę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych o połowę.


Pytanie nr 10:

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 1 tydzień.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert o 1 tydzień.

Wyjaśnienie oraz zmiany należy traktować wiążąco dla Stron.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

Robert BURASIŃSKI