

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Skarb Państwa – Komendant Stołeczny Policji, ul. Nowolipie 2, 00 - 150 Warszawa.

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie Dokumentacji Projektowej i modernizacja instalacji elektrycznej oświetlenia wewnętrznego w Komendzie Powiatowej Policji przy ul. Jagiellońskiej 26B w Legionowie.

**Miejsce wykonania zamówienia:**

Komenda Powiatowa Policji przy ul. Jagiellońskiej 26B w Legionowie.

**Branża:**

Elektryczna.

**Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:**

<b>CPV:</b>	<b>Opis zamówienia</b>
• <a href="#">71323100-9</a>	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną.
• <a href="#">45310000-0</a>	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

**Spis zawartości**

1. Przedmiot zamówienia.
2. Zakres robót i czynności.
3. Podstawa wyceny oferty.
4. Warunki odbioru końcowego/ostatecznego.
5. Ogólne wytyczne dla oferenta.
6. Specyfikacja techniczna i materiałowa (stan istniejący).
7. Specyfikacja techniczna i założenia do Dokumentacji Projektowej.
8. Dodatkowe informacje i wytyczne.
9. Przepisy prawne i normy budowlane.

Opracowanie wykonał: WIR KSP Andrzej Jacek Szostak

### **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie Dokumentacji Projektowej i modernizacja instalacji elektrycznej oświetlenia wewnętrznego w Komendzie Powiatowej Policji przy ul. Jagiellońskiej 26B w Legionowie.

Zakres robót i czynności objętych przedmiotem zamówienia:

- a) Dokonać oględzin istniejącej instalacji elektrycznej i sporządzić ocenę stanu technicznego z podaniem wniosków końcowych,
- b) Opracować Projekt Wykonawczy,
- c) Zdemontować stare oprawy oświetleniowe i zamontować nowe,
- d) Po zakończeniu prac wykonać protokoły z pomiarów sprawdzających,
- e) Zdemontowane elementy instalacji, które nie nadają się do użytkowania należy wywieźć na złom, a Zamawiającemu dostarczyć potwierdzenie złomowania materiałów. Pozostałe materiały przekazać protokołem Zamawiającemu.

### **2. Podstawa wyceny oferty.**

Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma opis Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu i rozwiązań technicznych realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert lub osobiście dokonać oględzin instalacji elektrycznej z natury.

Oferta powinna uwzględniać między innymi:

- a) Oględziny i ocenę stanu technicznego,
- b) Wykonanie Projektu Wykonawczego,
- c) Demontaż i montaż nowych opraw oświetleniowych,
- d) Sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej,
- e) Wszelkie koszty pośrednie konieczne do wykonania zamówienia.

### **3. Warunki odbioru końcowego/ostatecznego.**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego/ostatecznego robót sporządzony wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego. W skład komisji odbiorowej podczas odbioru końcowego/ostatecznego wchodzi między innymi kierownik robót elektrycznych i projektant branży elektrycznej.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Wykonawca robót elektrycznych winien przygotować do odbioru końcowego:

- a) Projekt Powykonawczy z oświadczeniami projektanta i kier. robót elektrycznych o wykonaniu robót,
- b) Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta i kier. robót elektrycznych,
- c) Specyfikację materiałową zastosowanych materiałów i ich wartość,
- d) Protokoły z:
  - Oględzin wykonanej instalacji,

- Pomiarów oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
  - Przeprowadzonych prób, badań i testów kontrolnych,
  - Pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
  - Pomiaru rezystancji izolacji,
  - Świadectwa wzorcowania mierników,
  - Świadectwa Kwalifikacyjne pracowników (kategoria D- dozór i E- eksploatacja) wykonujących pomiary,
- e) Protokół z przekazania Zamawiającemu zdemontowanych materiałów,
- f) Dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie,
- g) Dokumenty potwierdzające zeżłomowanie zdemontowanych materiałów.
- a) Instrukcję obsługi i użytkowania instalacji elektrycznej,
- b) Protokół ze szkoleń użytkownika instalacji elektrycznej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały umożliwiające prawidłową eksploatację wybudowanej instalacji i potwierdzić za zgodność z oryginałem.

Wzory poszczególnych dokumentów wykonać wg. dostępnej literatury branżowej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **4. Ogólne wytyczne dla oferenta.**

- a) Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma program funkcjonalno-użytkowy,
- b) Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.,
- c) W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert,
- d) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru,
- e) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy obowiązujące na terenie kraju robót, oraz wszelkie wytyczne i inne normy, w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w zupełności odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie, również w imieniu Podwykonawców,
- f) Wykonawca odpowiadać będzie za wszystkie szkody jakie mogą wyniknąć z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich,
- g) Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończeniem wykonywania prac budowlanych,
- h) Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi przez siebie robotami,
- i) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami.

#### **5. Specyfikacja techniczna i materiałowa (stan istniejący).**

Istniejąca instalacja oświetlenia wewnętrznego na ciągach komunikacyjnych (korytarze i klatki schodowe) została wybudowana w oparciu o oprawy rastrowe z jarzeniowymi źródłami światła wbudowanymi w modułarne sufity podwieszane (średnia wysokość 2,7m). Oprócz oświetlenia podstawowego istnieje oświetlenie awaryjne z oprawami wskazującymi drogę ewakuacji (własne źródła zasilania – akumulatory). Oprawy awaryjne zostały zamontowane bezpośrednio na tynku klatek schodowych. Załączanie opraw odbywa się za pomocą łączy oświetleniowych znajdujących się na korytarzach.

#### **6. Specyfikacja techniczna i założenia do Dokumentacji Projektowej.**

Ze względu na próbę obniżenia kosztów zużycia energii elektrycznej oraz poprawienie oświetlenia

ciągów komunikacyjnych i zapewnienie bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych przewiduje się wymianę istniejących opraw oświetleniowych (oświetlenie podstawowe i awaryjne) wyłącznie na ciągach komunikacyjnych (korytarze i klatki schodowe) – pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian. W przypadku wystąpienia konieczności zamontowania nowych opraw (w innej lokalizacji niż obecna) należy przewidzieć wykonanie dodatkowego przewodowania zasilającego oprawy. Koszty związane z wymianą uszkodzonych modułów sufitowych podczas trwania robót lub ich uzupełnienie ponosi Wykonawca robót. Podczas opracowywania projektu należy przyjąć następujące założenia (ilości szacowane):

- a) Wszystkie oprawy ze źródłami światła typu LED do wbudowania w modułowe sufity podwieszane,
- b) Oprawy awaryjne na klatkach schodowych montowane natynkowo,
- c) Wymiana (demontaż i montaż starych) i montaż nowych opraw oświetleniowych wyłącznie na ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe wejście główne) – długość ciągów pieszych ok. 340m,

Szczegóły dotyczące zastosowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych, materiałów i sposobu wykonania prac należy bezwzględnie uzgodnić na etapie koncepcji i Projektu Wykonawczego z przedstawicielami KSP – warunek konieczny do rozpoczęcia robót. Projekt Wykonawczy musi zostać uzgodniony z rzeczoznawcą ds. ochrony p. pożarowej.

## **7. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu i maszyn.**

- a) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wszystkie maszyny i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa B,
- b) Instalacje zasilające wszelkie znajdujące się na terenie budowy urządzenia elektryczne i elektronarzędzia winny być zgodne z wymaganiami określonymi w PN-HD 60364-7-704:2010 „Instalacje na terenie budowy i rozbiórki”.

## **8. Dodatkowe informacje i wytyczne.**

Prace będą odbywać się w czynnym obiekcie, dlatego prowadzenie prac nie może utrudniać i zakłócać ich funkcjonowania.

## **9. Przepisy prawne i normy budowlane.**

Podczas projektowania i wykonywania robót budowlanych należy stosować obowiązujące przepisy prawne i normy branży elektrycznej.