

Opis przedmiotu zamówienia

I. Nazwa przedsięwzięcia :

„Remont tarasu,izolacja fundamentów,wymiana bram -obiekt służbowy Komendy Stołecznej Policji,przy ul.Marsa w Warszawie”

II. Adres obiektu:

ul. Marsa w Warszawie

III. Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45210000 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków,

45261320-3 Roboty blacharskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

IV. Zamawiający :

Komendant Stołeczny Policji ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa

V. Opracowanie wykonał :

WIR KSP

Warszawa, marzec 2020 r.

VI. Część opisowa

1. Część opisowa
2. Część graficzna
3. Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP
mgr inż. Andrzej SZAFIARSKI

1. Opis zakresu robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- „Remont tarasu, izolacja fundamentów, wymiana bram - obiekt służbowy Komendy Stołecznej Policji, przy ul. Marsa w Warszawie”

Wykonawca realizujący zadanie musi spełnić wymogi wskazane w art. 54 ustawy z dn. 5.08.2010 o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2019r poz. 742)

Roboty obejmują następujące czynności:

1/ demontaż bram garażowych,

2/ skucie betonowej powierzchni tarasu wraz z warstwami podkładowymi, demontaż obróbek blacharskich tarasu i rur spustowych, demontaż balustrady (zdemontowana balustrada po renowacji zostanie ponownie zamontowana)

3/ odsłonięcie ścian fundamentowych wokół budynku (oprócz miejsca tarasu) w tym rozbiórka opaski z kostki betonowej, oczyszczenie ścian fundamentów z istniejącej izolacji i osuszenie ścian fundamentowych, naprawa miejscowa powierzchni ścian fundamentowych,

Należy wykonać systemową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych od strony gruntu do głębokości ok. 1m oraz wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji. Izolacja pionowa winna być wykonana np. z papy, szlamu cementowego lub masy uszczelniającej, wykonanie docieplenia poniżej gruntu styropianem gr. 17cm o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,004 W/(mK), zamontować folię kubełkową. Wszystkie materiały docieplenia tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, farb elewacyjnych, obróbek poszczególnych detali przyjmować wg jednego wybranego systemu. Po obsypaniu z zagęszczeniem zaizolowanych ścian fundamentów należy wokół budynku wykonać opaski z kostki betonowej o szerokości 0,5m. Należy zdemontowaną balustradę oczyścić, pomalować farbą antykorozyjną co najmniej 2 warstwy o gr. min. 140 mikrometrów.

4/ wykonanie nowego tarasu z warstwami podkładowymi (zagęszczenie podłoża, wykonanie podłoża betonowego ze spadkiem, impregnat asfaltowy, paroizolacja z papy zgrzewalnej, termoizolacja, mata drenazowa, warstwa zbrojonego zdylatowanego betonu, taśmy przyściennej z ekstrudowanej pianki PE, oddzielająca wylewkę betonową od izolacji z papy, płytki ceramiczne, profile zakończeniowe, system obróbek blacharskich i rynien). Blacha płaska powlekana do wykonania obróbek blacharskich:

- grubość min. 0,6 mm
- kolor jak istniejący
- zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie
- akcesoria do montażu od producenta blachy lub inne systemowe.

5/ montaż nowych bram garażowych segmentowych, pełnych z naświetlem z napędem elektrycznym. Współczynnik $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Naprawa gładzi i progów, naprawa miejscowa tynku, malowanie ściany zewnętrznej od strony bram garażowych. Warstwa fakturowa ścian zewnętrznych - tynk mineralny malowany farbą silikonową, kolorystyka – odtworzenie istniejącej wszystkie materiały docieplenia tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, farb elewacyjnych przyjmować wg przyjętego systemu

6/ Po wysuszeniu ścian fundamentowych i wykonaniu nowej izolacji należy dokonać przecierki tynku w pomieszczeniu garażu

7/ ustawienie kontenera na gruz i wywóz na zwalnię i utylizacja materiałów z rozbiórki i resztek po robotach budowlanych

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót (bezusterkowy) sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :

- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa . Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały umożliwiające prawidłową eksploatację obiektu.

Wzory poszczególnych dokumentów wykonać wg. dostępnej literatury branżowej.

Wytyczne ogólne dla oferenta

- Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma przedmiar robót i opis przedmiotu zamówienia
- Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.,
- W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert,
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru,
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy obowiązujące na terenie kraju robót, oraz wszelkie wytyczne i inne normy, w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie, również w imieniu Podwykonawców,
- Wykonawca odpowiadać będzie za wszystkie szkody jakie mogą wyniknąć z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich,
- Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończeniem wykonywania prac budowlanych,
- Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi przez siebie robotami,
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami i przywrócenia stanu pierwotnego.

Specyfikacja techniczna i materiałowa

Zastosowane materiały do robót budowlanych muszą być nowe i spełniać wymogi odpowiednich obowiązujących norm i przepisów prawa.

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu i maszyn

- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wszystkie maszyny i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa B,
- Instalacje zasilające wszelkie znajdujące się na terenie budowy urządzenia elektryczne i elektronarzędzia winny być zgodne z wymaganiami określonymi w PN-HD 60364-7-704:2010 „Instalacje na terenie budowy i rozbiórki”.

W zakres robót wchodzi również roboty zabezpieczające i porządkowe nie wymienione powyżej, oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.

Część Graficzna







slu



SV

Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

Zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru.

Blacha płaska powlekana do wykonania obróbek blacharskich

- grubość min. 0,6 mm
- kolor jak istniejący
- zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie
- akcesoria do montażu od producenta blachy lub inne systemowe.

Warstwa fakturowa ścian zewnętrznych

Tynk mineralny malowany farbą silikonową, kolorystyka – odtworzenie istniejącej wszystkie materiały docieplenia tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, farb elewacyjnych przyjmować wg przyjętego systemu

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego (wybrane akty).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 1994, nr 89 poz. 414 późn. zm.).
- Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich.