

Zadanie nr 1

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa i adres Zamawiającego:

Skarb Państwa – Komendant Stołeczny Policji, ul. Nowolipie 2, 00 - 150 Warszawa.

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Wykonanie Dokumentacji Projektowej i wymiana instalacji elektrycznej (instalacja oświetleniowa) w budynku nr 22 na terenie Oddziałów Prewencji Policji w Warszawie – Piaseczno ul. Puławska 44E.

Miejsce wykonania zamówienia:

Budynek nr 22 OPP Warszawa, Piaseczno ul. Puławska 44E.

Branża:

Elektryczna.

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV:	Opis zamówienia
• 71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną.
• 45310000-0	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

Spis zawartości

1. Przedmiot zamówienia.
2. Zakres robót i czynności.
3. Podstawa wyceny oferty.
4. Warunki odbioru końcowego/ostatecznego.
5. Ogólne wytyczne dla oferenta.
6. Specyfikacja techniczna i materiałowa (stan istniejący).
7. Specyfikacja techniczna i założenia do Dokumentacji Projektowej.
8. Dodatkowe informacje i wytyczne.
9. Przepisy prawne i normy budowlane.

Opracowanie wykonał: WIR KSP Andrzej Jacek Szostak

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie Dokumentacji Projektowej i wymiana instalacji elektrycznej (tylko instalacja oświetleniowa) w budynku nr 22 w Oddziałach Prewencji Policji w Warszawie, Piaseczno ul. Puławska 44E.

2. Zakres robót i czynności.

Zakres robót i czynności objętych przedmiotem zamówienia:

- a) Dokonać oględzin istniejącej instalacji elektrycznej i sporządzić ocenę stanu technicznego z podaniem wniosków końcowych,
- b) Opracować Projekt Wykonawczy,
- c) Sporządzić kosztorys ofertowy z harmonogramem realizacji robót,
- d) Zdemontować całą starą instalację elektryczną i wybudować nową,
- e) Po zakończeniu prac wykonać protokoły z pomiarów sprawdzających,
- f) Zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć na złom, a Zamawiającemu dostarczyć potwierdzenie złomowania materiałów.

3. Podstawa wyceny oferty.

Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma opis Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu i rozwiązań technicznych realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert lub osobiście dokonać oględzin instalacji elektrycznej z natury.

Oferta powinna zawierać oddzielny kosztorys ofertowy dla branży elektrycznej uwzględniający między innymi:

- a) Oględziny i ocenę stanu technicznego,
- b) Wykonanie Projektu Wykonawczego,
- c) Demontaż i montaż nowej kompletnej instalacji elektrycznej,
- d) Sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej,
- e) Wszelkie koszty pośrednie konieczne do wykonania zamówienia.

4. Warunki odbioru końcowego/ostatecznego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego/ostatecznego robót sporządzony wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego. W skład komisji odbiorowej podczas odbioru końcowego/ostatecznego wchodzi między innymi kierownik robót elektrycznych i projektant branży elektrycznej.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Wykonawca robót elektrycznych winien przygotować do odbioru końcowego:

- a) Projekt Powykonawczy z oświadczeniami projektanta i kier. robót elektrycznych o wykonaniu robót,
- b) Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta i kier. robót elektrycznych,
- c) Specyfikację materiałową zastosowanych materiałów i ich wartość,
- d) Protokoły z:
 - oględzin wykonanej instalacji,
 - przeprowadzonych prób, badań i testów kontrolnych,
 - pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiaru rezystancji izolacji,

- pomiaru uziemiania i połączeń wyrównawczych,
 - pomiaru oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
 - świadectwa wzorcowania mierników,
 - uprawnienia pracowników SEP (kategoria D- dozór i E – eksploatacja) wykonujących pomiary,
- e) Protokół z przekazania Zamawiającemu zdemontowanych materiałów,
- f) Dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie,
- g) Dokumenty potwierdzające zeżłomowanie zdemontowanych materiałów.
- a) Instrukcję obsługi i użytkowania instalacji elektrycznej,
- b) Protokół ze szkoleń użytkownika instalacji elektrycznej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały umożliwiające prawidłową eksploatację wybudowanej instalacji i potwierdzić za zgodność z oryginałem.

Wzory poszczególnych dokumentów wykonać wg. dostępnej literatury branżowej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Ogólne wytyczne dla oferenta.

- a) Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma program funkcjonalno-użytkowy,
- b) Oferta powinna zawierać kosztorys ofertowy na demontaż i wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- c) Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p. póź.,
- d) W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert,
- e) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru,
- f) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy obowiązujące na terenie kraju robót, oraz wszelkie wytyczne i inne normy, w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w zupełności odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie, również w imieniu Podwykonawców,
- g) Wykonawca odpowiadać będzie za wszystkie szkody jakie mogą wyniknąć z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich,
- h) Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończeniem wykonywania prac budowlanych,
- i) Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi przez siebie robotami,
- j) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami.

6. Specyfikacja techniczna i materiałowa (stan istniejący).

Roboty budowlane będą prowadzone w jedno-kondygnacyjnym budynku warsztatowym nr 22 o wymiarach 25 x 35m² i wysokości 5 m z niską przybudową o pow. 64 m. Łączna powierzchnia wynosi ok. 890 m². Budynek ma lekką konstrukcję stalową z ociepleniem ścian. Dach wykonany jest z blachy trapezowej ułożonej na dźwigarach kratowych pokrytej papą. Ze względu na użytkowanie budynek podzielony jest na kilka części:

- warsztatową przeznaczoną do napraw i przeglądów samochodów – podnośniki elektryczne, kanały naprawcze, itp. – ok. 710 m²
- magazyny, pom. socjalno-biurowe, sanitariaty – ok. 180m²,

Poza częścią warsztatową pomieszczenia wyposażone są w sufity podwieszane o wys. 3 m. W pozostałych przypadkach max. wysokość wynosi 5 m.

Istniejąca instalacja elektryczna wykonana jest przewodami dwu-żyłowymi układanymi w zależności od przeznaczenia pomieszczeń w: korytkach kablowych lub bezpośrednio do konstrukcji budynku na uchwytych dystansowych oraz pod tynkiem. Oprawy oświetleniowe w części warsztatowej zamocowane są za pomocą zwieszaków do konstrukcji kratowej dachu, a w pozostałych pomieszczeniach pod tynkiem. Zastosowano oprawy hermetyczne z jarzeniowymi źródłami światła.

Oprawy w części warsztatowej załączane są centralnie za pomocą kilku łączników krzywkowych zamontowanych na drzwiczkach rozdzielnicy. W pozostałych pomieszczeniach oprawy załączane są łącznikami oświetleniowymi instalowanymi przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń jako osprzęt p/t. Łączna ilość opraw oświetleniowych wynosi 151 szt.

Budynek posiada pięć bram wjazdowych i jedno wejście drzwiowe do części biurowej.

7. Specyfikacja techniczna i założenia do Dokumentacji Projektowej.

Ze względu na zły stan techniczny instalacji (zużyte oprawy oświetleniowe) i nieprawidłowe wykonanie przewodowania (dwie żyły – przewody bez przewodu ochronnego PE) przewiduje się demontaż całej instalacji elektrycznej dla oświetlenia (przewody, oprawy i osprzęt łączeniowy) i wykonanie nowej. Podczas opracowywania projektu należy przyjąć następujące założenia:

- a) Oświetlenie podstawowe - wewnętrzne.
 - Wszystkie oprawy oświetleniowe w wykonaniu LED,
 - Zaprojektować oprawy hermetyczne o stopniu ochrony nie mniejsze niż IP65,
 - Poziom natężenia światła (część magazynowo - biurowa i pom. socjalne: korytarze – 150 lux, sanitariaty - 200 lux, magazyny – 300 lux, biura – 500 lux, warsztat ze stanowiskami do pracy – 500 lux.
 - W sanitariatach instalację wykonać jako wtynkową i po zakończeniu prac dokonać naprawy tynku i przemalować ściany.
- b) Oświetlenie awaryjne/kierunkowe.
 - Oświetlenie awaryjne typu LED z baterią min. 1h zastosować na wszystkich drogach ewakuacyjnych, przy sprzęcie służącym do ochrony p. pożarowej oraz oprawy kierunkowe przy wyjściach oraz na zewnątrz tych wyjść z budynku. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego winny posiadać atest producenta oraz AT-CNBOP (lub równoważny). Załączanie opraw awaryjnych musi nastąpić nawet w przypadku braku zasilania w danym obwodzie dla opraw oświetlenia podstawowego.
- c) Oświetlenie podstawowe - zewnętrzne.
 - Nad każdą bramą wjazdową oraz wejściem głównym do budynku należy przewidzieć oświetlenie typu LED. Oprawy będą załączane wyłącznikami znajdującymi się wewnątrz budynku w pobliżu bram i drzwi.
- d) Montaż przewodów zasilających i sterowanie załączaniem opraw.
 - Pom. biurowe, korytarze i magazyny: instalacja natynkowa układana w kanałach lub rurkach ochronnych. Oprawy załączane łącznikami zamontowanymi przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń.
 - Część warsztatowa: instalacja układana na korytkach kablowych i w rurkach ochronnych. Załączanie opraw odbywać się będzie z wydzielonej do tego celu tablicy sterującej (ok. 5 niezależnych stref), w której będą umieszczone zabezpieczenia obwodów. W tablicy należy przewidzieć główny wyłącznik wszystkich opraw znajdujących się na powierzchni warsztatu. Dodatkowo użytkownik oczekuje niezależnego załączania oświetlenia dla boksów serwisowych i stanowisk z podnośnikami. Użytkownik wymaga odpowiedniego doświetlenia miejsc pracy. Ze względu na specyfikę budowy dachu należy przewidzieć montaż odpowiedniej ilości konstrukcji wsporczych służących do zamocowania opraw oświetleniowych. Oprawy oświetleniowe muszą być zawieszane na max. wysokości z uwagi na duże rozmiary samochodów.
 - Wejścia do budynku: instalacja natynkowa układana w kanałach lub rurkach ochronnych. Oprawy będą załączane wyłącznikami znajdującymi się wewnątrz budynku w pobliżu bram i drzwi.

Szczegóły dotyczące zastosowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych, materiałów i sposobu wykonania prac należy bezwzględnie uzgodnić na etapie koncepcji i Projektu Wykonawczego z przedstawicielami – warunek konieczny do rozpoczęcia robót.

8. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu i maszyn.

- a) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wszystkie maszyny i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa B,
- b) Instalacje zasilające wszelkie znajdujące się na terenie budowy urządzenia elektryczne i elektronarzędzia winny być zgodne z wymaganiami określonymi w PN-HD 60364-7-704:2010 „Instalacje na terenie budowy i rozbiórki”.

9. Dodatkowe informacje i wytyczne.

Prace będą odbywać się w czynnych obiektach, dlatego prowadzenie prac nie może utrudniać i zakłócać ich funkcjonowania.

10. Przepisy prawne i normy budowlane.

Podczas projektowania i wykonywania robót budowlanych należy stosować obowiązujące przepisy prawa.

Jeżeli gdziekolwiek w dokumencie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełnić mają materiały i inne dostarczone towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w umowie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca stosuje się do norm powołanych w dokumentach.